

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii;<sup>1)</sup>  
**CEPARU CRISTIAN-ALEXANDRU** CNP [redacted] in calitate de proprietar avand adresa de comunicare in localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted], bloc [redacted], sc. [redacted], ap [redacted], jud. Calarasi.

Vind teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 0,20 ha. la prețului de 6.486 lei. (sase mii patru sute optzeci si sase lei.)

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |      |
| Se completează de către vânzător | Calarasi                                   | 0,20               | 29925                | 29925                        | 64                   | 78                 | ARABIL                                      |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnoloice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietar; **Ceparu Cristian-Alexandru**  
prin împuternicit **Serban Marcu**..... [redacted]

Data:.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Județul Călărași  
Unitatea administrativ-  
teritorială Călărași

Registrul de evidență  
Nr. 88 din 27.08.2019

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de numitul **CEPARU CRISTIAN-ALEXANDRU**, în calitate de proprietar, prin procurator Șerban Marcu, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată S: 0,20 HA T64 P 78

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință |
|----------|--|----------------------------|
|----------|--|----------------------------|

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 1. | <b>CEPARU CRISTIAN-ALEXANDRU</b> |  |
| 2. | -----                            |  |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș: SC IZOCON MC SRL

Domiciliul/sediul: Str. ~~București~~, Nr. ~~140A~~  
Municipiul Călărași, Județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

- 1) N – DRUM
- 2) S – ION SULTANA
- 3) E – NICOLAE VASILICHIA
- 4) V – DIMA IOANA


4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

  
Primar,  
Drăgulin Ștefan Daniel


Secretar,  
Sârbu Mărgărit



Direcția Juridică și Administrație Locală  
Director Executiv  
Papazi Nelu



Biroul Fond Funciar Registrul  
Agricol și Cadastru  
Șef Birou – Zică Mihaela



Întocmit,  
Cons. Deacu Florina Gabriela

