

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU- RECOMPARTIMENTARE PARTIALA, SCHIMBARE DE DESTINATIE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA PENTRU SALON DE INFRUMUSETARE SI BAR CU TERASA



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA TEREN APARTINAND SC AGRO ASPIM SRL
  - RETRAGERE 6,0M FATA DE ALINIAMENT
  - ZONA CENTRALA
  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE
  - ZONA SPATII VERZI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE, LOCUINTA SI ANEXA A CAREI FUNCTIUNE SE VA MODIFICA IN ZONA DE SERVICII
  - CONSTRUCTII PROPUSE- ZONA DE SERVICII PROPUSA
  - ACCESE IN INCINTA



INDICATORI URBANISTICI	
P.O.T. - max 80%	
C.U.T. - max 1,50	
REGIM DE INALTIME - max P+1/M	
INALTIMEA LA CORNISA - max 6,50 m	

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	STEREN STUDIAT S=800MP			
SUPRAFATA SC AGRO ASPIM SRL	800,0=100,0%	800,0=100,0%		
SUPRAFATA CONSTRUITA	383,27=47,92%	558,91=69,86%		
SPATIU VERDE	297,0=14,96%	46,61=5,82%		
TROTUARE, SPATIU PARCARE	119,73=14,96%	194,48=24,32%		

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. NEGOTA A C.F. 15930630-O.A.R. 3512				Beneficiar:	Documentatie tehnica nr:
				SC AGRO ASPIM SRL	15/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu pr: PUD-Recompartimentare partiala, schimbare de destinatie si extindere constructie existenta pentru salon de infrumusetare si bar cu terasa Calarasi, str Grivita nr 130	
SEF PROIECT	arh. Negoita A		1:200	Faza	
PROIECTAT	arh. Negoita A		Data	PUD	
DESENAT	arh. Negoita A		07/2013	Titlu plansa:	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Plansa nr: 3	