



**P R E C I Z Ă R I**  
**privind completarea formularului**  
**„Cerere**  
**pentru emiterea certificatului de urbanism”**

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :

- Pentru persoană fizică:
  - se completează cu date privind domiciliul acesteia.
- Pentru persoană juridică:
  - se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantului va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute ; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
- *plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.*

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura” :

- se va înscris și în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

**DOCUMENTE NECESARE EMITERII  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

- cerere - tip ( formularul-model F.1<< CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism >> );
- elementele de identificare a solicitantului ( BI/ CI ), copie ;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții( copie) ;
- elementele de identificare a imobilului : localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel ( în memoriul justificativ și planul de situație) ;
- elementele care definesc scopul solicitării ( în memoriul justificativ și în planul de situație;
- planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză;
- memoriu justificativ - 2 exemplare;
- plan încadrare în zonă - 2 exemplare;
- plan de situație propus ( existent după caz) – 2 exemplare;
- fotografii ale amplasamentului ( 2 buc.);
- document de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism (copie).

VERIFICAT,  
Numele și prenumele

.....