



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 3900/19.01.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252, 32251, 30754, 32794 si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și în mass-media locală.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

F-PS-08.01, EI-R2

DIRECTIA URBANISM
Nr.65793/ 29.09.2020

SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250**” situate in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Mun.Calarasi, jud.Calarasi

Alaturat anexăm planul de situație.

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu Tudorita

FAZA I

SERVICIUL URBANISM
Nr. 65796/ 29.09.2021

PROCES VERBAL

Pentru mass media

Subsemnata Trifu Tudorita –consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completările ulterioare.

Consilier

Trifu Tudorita

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr.65799/ 29.09.2021

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei Municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabila cu informarea populatiei in privinta elaborarii documentatiilor de urbanism,

Am procedat in data de 29.09.2021, la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situate in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călăraşi, Jud.Calarasi,in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 29.09.2021 – 11.10.2021, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observatii asupra documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252, 32251,30754,32794 si 32250** situate in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1), Municipiul Călăraşi, Jud.Calarasi.

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu Tudorita

F-PO-DU.05.03,EI-R0

RAPORT

privind intentia de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabilă cu informarea populatiei în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 29.09.2021 la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 29.09.2021-14.10.2021, intre orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispozitia publicului interesat pe site-ul Primariei municipiului Calarasi si la Directia Urbanism, strada Bucuresti nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiectiuni referitoare la intentia de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi și nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu Tudorita

DIRECTIA URBANISM
Nr.69764/ 14.10.2021

SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind propuneri preliminare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Alaturat anexăm planșa privind Reglementări urbanistice

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu Tudorita

FAZA II

F-PO-DU.05.06,EI-R0

DIRECTIA URBANISM
Nr.69766/14.10.2021

PROCES VERBAL-mass media

Subsemnata Trifu Tudorita – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi., în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările si completările ulterioare.

Consilier,
Trifu Tudorita

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr.69767/ 14.10.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 14.10.2021, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 14.10.2021- 09.11.2021, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observații asupra documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu Tudorita

F-PO-DU.05.08,EI-R0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.78283/ 12.11.2021

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Trifu Tudorita,consilier in cadrul Direcției Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism.

Am procedat in data de 14.10.2021 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea „**PLAN URBANISTIC ZONAL„RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.

In perioada 14.10.2021 -12.11.2021, orele 8,00-16,30, a fost pusa la dispoziția publicului interesat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , pentru studiere la sediul Primariei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea **PLAN URBANISTIC ZONAL „PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Trifu Tudorita



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



SERVICIUL URBANISM
Nr. 69772/ 14.10.2021

CATRE,

Domnul CHIVICI SOTIR

STR. MAGURA NR.8, MUN.CALARASI, JUD.CALARASI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 257/ 20.05.2021, in vederea edificării obiectivului de investiție **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, având in vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află in vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informatii suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este d-na Trifu Tudorita..

PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu Tudorita

F-PO-DU.05.10,EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



SERVICIUL URBANISM
Nr. 69767/14.10.2021

CATRE,

D-l/d-na VINTILA EUGENIA – ANDRONICA -decedata

STR. PETROSANI NR.7, MUN.CALARASI, JUD.CALARASI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 257/20.05.2021, in vederea edificării obiectivului de investiție „**PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, având in vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află in vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informatii suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este d-naTrifu Tudorita..

PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu Tudorita

F-PO-DU.05.10,EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Primaria Municipiului Calarasi
Directia Urbanism
Nr.78284/12.11.2021

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii

PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794 si 32250” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.Z. „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794 si 32250” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre initiatorul proiectului, municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi, Suprafata de teren studziata pentru intocmirea P.U.Z. este de **2.391,00 mp**, situata in intravilanul municipiului Calarasi, Cvartal 334, parcela 20,Aleea Magureni, Mun.Calarasi, judetul Calarasi.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Calarasi, in persoana d-nei Trifu Tudorița din cadrul Serviciului Urbanism.

- Beneficiarii investitiei : IORGULESCU ADRIAN VASILE SI VIOLETA VERONICA, SIMION ROBERT MARIAN SI VIORICA, IVAN GHEORGHE SI DANIELA SIMONA, IANCU COSMIN SI MIHAELA , POPESCU VALENTINA.

- Proiectant : BIA LASCAR V.ADRIAN

-autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primariei Calarasi, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sa se realizeze la biroul Urbanism

Documentele eliberate de Primaria municipiului Calarasi pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 257/ 20.05.2021.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 29.09.2021 -14.10.2021.

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 29.09.2021-14.10.2021;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 65799/ 29.09.2021

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 14.10.2021 -12.11.2021

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 14.10.2021 – 12.11.2021

In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 14.10.2021 la sediul Primariei Calarasi a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu Nr. 69767/14.10.2021, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile

P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 14.10.2021 – 12.11.2021 , orele 8.00-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si plansa de reglementări care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 14.10.2021 -12.11.2021 .

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 14.10.2021 -12.11.2021 . Anunturile au fost afisate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publica locala.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pina vineri in perioada 14.10.2021- 12.11.2021 , intre orele 8:00-16:30, la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putandu-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Calarasi, in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Calarasi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțului de intenție, anuntului privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare, planselor fotografice precum si notificarilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

*Intocmit,
Directia Urbanism,
Trifu Tudorița*



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.3899 /19.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Vă propunem spre analiză aprobare **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .**

Având in vedere direcțiile de dezvoltare urbanistică prognozate si ținând cont că această zonă se învecinează cu una dintre zonele de locuințe ale municipiului, acest lucru face posibil ca amplasarea obiectivului în acest loc să fie în concordanță cu vecinătățile.

Zona este situată în partea de est a municipiului Călărași.

Terenurile se află in intravilanul municipiului Călărași.

Elaborarea documentației de urbanism PUZ are ca obiect stabilirea strategiei dezvoltării zonei, funcțiunile principale si complementare propuse cat si reglementarile necesare revolvării problemelor de natura tehnica, functionala si volumetrica in cadrul zonei studiate. In continutul P.U.Z. se trateaza urmatoarele categorii de probleme:

-Reglementarea parcelelor studiate, stabilirea indicilor teritoriali maximi admisi pentru zona studiata, stabilirea regimului maxim de inaltime admis/ inaltimea maxima a obiectivelor, **eliminarea interdictiei de construire, in vederea edificării unor locuinte si anexe gospodaresti.:**

-retragerea fata de aliniamentul existent este de 5,00 m(plansa U2)

-retragerea fata de limitele laterale ale parcelelor se vor face cu respectarea prevederilor codului civil respective 0,60m pentru fatade fara ferestre sau cu ferestre care nu asigura luminarea si ventilarea unor incaperi de locuit sau alte activitati permanente si min.2,00 m pentru fatade cu ferestre cu vedere.

-retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de 5,00 m

-circulatii si accesuri:accesul se va face din Aleea Magureni ;

INDICI TERITORIALI P.U.Z.

P.O.T. max.admis =35%

C.U.T.max admis = 1,0

Regim de inaltime max. P+2E

H.max.admis = 9,0m,

-Stabilirea edificabilului pe terenul studiat(retragere fata de aliniament, limite de proprietate),

-Organizarea circulatiilor(accese, circulatii carosabile, pietonale, etc) si a amenajarilor in interiorul terenului studiat,

-Dezvoltarea infrastructurii edilitare,

Amplasamentul studiat prin PUZ este in prezent liber de constructii

Terenurile în suprafață totală de 2.391 mp conform plan topografic vizat OCPI(p.v.receptie nr.871/2021)situate in Aleea Magureni (fost Str.Magura nr.1)sunt proprietati private dupa cum urmeaza :

-teren cu nr.cad.32252, cvartal 334, parcela 20, supr.de 546mp proprietari IORGULESCU ADRIAN VASILE si IORGULESCU VIOLETA VERONICA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.545/25.02.2020

-teren cu nr.cad.32251, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400mp proprietari SIMION ROBERT MARIAN si SIMION VIORICA,conf.contract de vanzare-cumparare nr.546/25.02.2020

-teren cu nr.cad.30754, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400 mp proprietari IVAN GHEORGHE si IVAN DANIELA SIMONA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.1996/13.06.2018

-teren cu nr.cad.32794,lot1 cvartal 334, parcela 20, supr.de 645 mp proprietari IANCU COSMIN si IANCU MIHAELA,(lot1) conf.act de dezlipire nr.2277/31.08.2020

-teren cu nr.cad.32250, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400mp proprietar POPESCU VALENTINA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.2570/ 18.09.2020

și fac parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Dupa aprobarea PUZ, se va autoriza executarea lucrărilor în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

PRIMAR,

Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea P.U.Z pentru „**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794 si 32250**” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi

Consiliul Local al municipiului Călărași

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 3900/19.01.2022 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250**” situate in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) cvartal 334,parcela 20 ,Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .
- proiect nr.1057/2021, elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA –ADRIAN V.LASCAR
- referatul de aprobare al primarului municipiului Calarasi, nr.3899/19.01.2022;
- Avizul Arhitectului șef al județului nr.3/2022
- raportul privind intentia de elaborare **PUZ RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250**” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi ,nr. 69763/14.10.2021;
- procesul verbal privind intentia de elaborare pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr.65799/29.09.2021;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ , nr.78283/12.11.2021;
- procesul-verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare nr. 69767/14.10.2021;
- proces verbal de afisare pe site privind propunerile preliminare nr.69764/14.10.2021;
- notificare vecini catre Vintila Eugenia (Andronica-decedata) nr.69767/ 14.10.2021;
- notificare vecini catre Chivici Sotir nr.69767/14.10.2021;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic,istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător
- Raport final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ „**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250**” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , nr. 78284/12.11.2021;
- procesul verbal al sedintei Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr .3512/17.01.2022.
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”-indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794 si 32250**” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , în scopul reglementarii parcelelor studiate, *ridicare a interdicției de construire pentru terenurile cu nr.cads.32252, 32251, 30754,32794 si 32250 in vederea construirii*, pentru realizarea in faza ulterioara a unor obiective cu destinatie locuire +functiuni complementare .Amplasamentul va beneficia de acces la str.Aleea Magureni. Terenurile proprietati private studiate in prezent sunt libere de constructii și fac parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Art.2 Se aproba raportul de informare și consultare a publicului nr. 78283/ 12.11.2021 privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z. „**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794 si 32250**” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Art.3 IORGULESCU ADRIAN-VASILE SI IORGULESCU VIOLETA VERONICA, SIMION ROBERT MARIAN SI SIMION VIORICA, IVAN GHEORGHE SI IVAN DANIELA SIMONA, IANCU COSMIN SI IANCU MIHAELA SI POPESCU VALENTINA beneficiari finali ai prevederilor P.U.Z., sunt obligati să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Terenurile care au generat prezentul Plan Urbanistic Zonal sunt proprietati private dupa cum urmeaza :

-teren cu nr.cad.**32252**, cvartal 334, parcela 20, supr.de 546mp proprietari IORGULESCU ADRIAN VASILE si IORGULESCU VIOLETA VERONICA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.545/25.02.2020

-teren cu nr.cad.**32251**, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400mp proprietari SIMION ROBERT MARIAN si SIMION VIORICA,conf.contract de vanzare-cumparare nr.546/25.02.2020

-teren cu nr.cad.**30754**, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400 mp proprietari IVAN GHEORGHE si IVAN DANIELA SIMONA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.1996/13.06.2018

-teren cu nr.cad.**32794**,lot1 cvartal 334, parcela 20, supr.de 645 mp proprietari IANCU COSMIN si IANCU MIHAELA,(lot1) conf.act de dezlipire nr.2277/31.08.2020

-teren cu nr.cad.**32250**, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400mp proprietar POPESCU VALENTINA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.2570/ 18.09.2020

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 2019 - modificata prin H.C.L. 158/2019

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR

PRIMAR

Ing. Dulce Marius Grigore

Avizat,

Secretar g-ral

cs. Jur.Sârbu Margarit



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



Nr. 3900/19.01.2022

APROBAT,
PRIMAR
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794si 32250” situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pe terenul cu functiunea predominanta LM –pentru locuinte individuale – cu interdictie de construire , s-a demarat documentatia de urbanism in sensul ridicarii interdictiei temporare de construire, astfel incat sa poata fi rezolvate atat problemele de construire, cat se cele legate de circulatii si utilitati, conform prevederilor Planului Urbanistic General , si pe care acum se intentioneaza a se realiza lucrari de investii in regim privat, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterei Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul beneficiarilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona, prin ridicarea interdictiei temporara de construire instituita in zona

Suprafata terenului studiat este reprezentat de **UTR 52 în suprafață totala de 2.391 mp si sunt** proprietati private dupa cum urmeaza:

teren cu nr.cad.**32252**, cvartal 334, parcela 20, supr.de 546mp proprietari IORGULESCU ADRIAN VASILE si IORGULESCU VIOLETA VERONICA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.545/25.02.2020

-teren cu nr.cad.**32251**, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400mp proprietari SIMION ROBERT MARIAN si SIMION VIORICA,conf.contract de vanzare-cumparare nr.546/25.02.2020

-teren cu nr.cad.**30754**, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400 mp proprietari IVAN GHEORGHE si IVAN DANIELA SIMONA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.1996/13.06.2018

-teren cu nr.cad.**32794**,lot1 cvartal 334, parcela 20, supr.de 645 mp proprietari IANCU COSMIN si IANCU MIHAELA,(lot1) conf.act de dezlipire nr.2277/31.08.2020

-teren cu nr.cad.**32250**, cvartal 334, parcela 20, supr.de 400mp proprietar POPESCU VALENTINA, conf.contract de vanzare-cumparare nr.2570/ 18.09.2020

In prezent terenul studiat este liber de constructii.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdictia temporara de construire si va reglementa zonificarea functionala a terenului propus pentru a stabili strategia dezvoltarii zonei, functiunii principale si complementare propuse cat si reglementarile necesare rezolvarii problemelor de natura tehnica, functionala si volumetrica in cadrul zonei studiate, cat si cele legate de circulatii si utilitati conform , conform H.G.nr.525/1996 cu modificarile si completările ulterioare la amplasarea constructiilor în interiorul parcelei si asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice pentru construirea amenajarilor propuse.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 257/20.05.2021, acordurile prealabile, fara obiectiuni, ale membrilor din Comisiei constituite in baza Legii 350/2001(mentionate in procesul verbal nr 3512 incheiat in data de 17.01.2022) si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr.3/13.01.2021

LM– Subzona Locuintelor cu regim mic de inaltime cu P-P+2E niveluri
INDICI TERITORIALI P.U.Z.

P.O.T. max.admis =35% C.U.T.max admis =1,2

Regim de inaltime max. P+2E H.max.admis = 9,0m

-retragerea fata de aliniamentul existent este de 5,00 m(plansa U2)

-retrageri min fata de limitele laterale + 0,60 si cu respectarea Codului Civil.

-retrageri mon. fata de limita posterioara a parcelei va fi de 5,00 m

-circulatii si accesuri:accesul se va face din Aleea Magureni ;

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz arhitect șef nr.3/13.01.2022
 - Aviz APM - Decizie APM nr. 13152/ 02.11.2021,
 - Aviz de amplasament favorabil nr.09119965/ 15/11/2021 e-distributie DOBROGEA
 - Aviz de principiu nr.316.804.513/30.09.2021 –Distrigaz Sud Retele,
 - Aviz nr.100/05/02/02/01/03/B/CL/2185 Telekom Romania
 - Aviz nr.13768/02.11.2021- Ecoaqua SA
 - Extrase de carte funciare nr.32252,32251,32794,30754 nr.cadastrale 32252,32251,32794,30754 si 32250 si plan topografic receptionat vizat OCPI P.V.nr.871/2021
 - Studiu geotehnic –verificator Af –referat nr.2185/18.11.2021
- Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea exeutarii de lucrari solicitantii sa obtina noi avize.

Arhitect Șef
Arh.Samoila Laurentiu

Aparat Permanent al C.L.
Zane Diana

Direcția Juridică

Întocmit
Trifu Tudorița

F-PO-DU.05.13,EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
NR.3903/19.01.2022

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism –” **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU TERENURILE CU NR.CADASTRALE 32252,32251,30754,32794 si 32250”** situat in Aleea Magureni (fost str.Magureni nr.1) Municipiul Călărași, Jud.Calarasi și să emiteți avizul în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al municipiului Călărași.

Arhitect sef,
Arh.Samoila Laurentiu

Intocmit,
Trifu Tudorita

F-PO-DU.05.14,EI-R0