

# DOMNUL PRIMAR,

Subsemnata(ul)..... cu domiciliul stabil în municipiul ..... str. .... nr. .... bl. .... scara ..... etaj. .... ap. ...., rog prin prezenta a supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Călărași, cererea prin care solicit repartizarea unei **locuințe sociale** compusă din ..... camere.

În prezent locuiesc în municipiul ..... strada ..... nr. .... bloc... scara .... etaj..... ap. ... în imobilul proprietatea ..... în calitate de chiriaș/tolerat în spațiu/fără forme legale.

## **ACTE JUSTIFICATIVE - pentru obținerea unei locuințe sociale în municipiul Călărași:**

**Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.**

Actele pentru obținerea unei locuințe sociale vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează:

**1. Copie xerox – B.I/C.I – solicitant, soție și copiii – (familia solicitantului) ;**

- Copie - **certIFICATE DE NAȘTERE PENTRU COPII MINORI AI SOLICITANTULUI;**
- Copie - **act de stare civilă - certificat de căsătorie,**
- Copie **BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului;**

- Condiții de locuit ale solicitantului – solicitantul și familia acestuia să aibă domiciliul stabil, în municipiul Călărași.

- **După caz - copie alte acte de stare civilă - (certificat/e de deces - pentru unul dintre membrii familiei sau persoanele care conviețuiesc cu solicitantul) , sentință de divorț – solicitant/ă.**

**2. Adeverință eliberată de Serviciul Public Centrale Termice –** din care să rezulte, dacă dețin **da/nu** în calitate de chiriaș – o altă locuință din fondul locativ de stat și nu figurează în evidență cu debite restante – (sediul SPCTAFL - Călărași str. 1 Decembrie 1918 nr. 1 Bl. A24, Sc. 4, parter)- se transmite direct de către SPCTAFL la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe.

**3. Declarație notarială – (NOTAR PUBLIC) dată atât de solicitant de soț/soție și de membrii majori ai familiei solicitantului, care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:**

**Eu – titularul/ titulara cererii pentru obținerea unei locuințe sociale:**

- **nu am deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate pe teritoriul României după 01.01.1990;**
- **nu am beneficiat și nu beneficiaz de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;**
- **nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.**
- **nu realizez alte venituri decât cele declarate și depuse la dosarul pentru obținerea unei locuințe sociale;**
- **realizez venituri conform adeverinței depuse la dosarul de locuință socială – valabil pentru persoanele cu dizabilități – după caz**
- **realizez venituri în afara țării de natură salarială în condițiile legii sau din alte surse – venit lunar pe membru de familie în sumă de (este menționat venitul lunar /membru de familie – valabil pentru solicitant, soție și copiii majori ai acestora) – după caz**

- **realizez alte venituri** realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participatii) sau **alte asemenea** – (valabil pentru solicitant/ă, soț/soție și copiii majori ai acestora)– unde este cazul.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa dosarul și cu înscrisurile eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste că nu se încadrează într-una din condițiile anterioare prevăzute mai sus.

**4. Certificat fiscal** – eliberat de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Călărași se transmite direct la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe .

**5. Contractul de închiriere** - înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași - după caz;

**6. Acte doveditoare privind veniturile obținute.**

**Venitul mediu NET lunar pe membru de familie pentru ultimele 12 luni:**

- **adeverință cu venitul net defalcăt realizat pe ultimele 12 luni** (venit realizat în fiecare lună, venituri de natură salarială din programul de contabilitate –SAGA sau REVISAL);
- **adeverință de venit ANAF** privind confirmarea veniturilor realizate se transmite direct la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe ;
- **copie contract de muncă pentru cei care realizează venituri în străinătate;**

**7. Certificat de încadrare într-o categorie în grad de handicap – valabilă pentru solicitant, cât și pentru persoane în întreținere din familia solicitantului** – (pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (soț, soție și copii),. Afectiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții. - dacă este cazul.

**8. Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil retrocedat foștilor proprietari**, din care să rezulte că au avut calitatea de chiriaș pe baza unui Contract de închiriere, încheiat cu SPCTAFL Călărași.

- Copie hotărâre definitivă de revendicare imobil/adresă emisă de SPCTAFL Călărași / Dispoziție de restituire. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - după caz;

**9. Copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială.** Adeverință care să rezulte că solicitantul a beneficiat de tip rezidențiat (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) – după caz;

**10. Copie după documente** din care să rezulte că au calitatea de:

- veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și a Decretului - lege nr 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii – după caz;

**11. Copie după sentința definitivă de adopție** - Copie după hotărârea de încredințare sau tutelă - după caz;

**12. Copii acte de studii** (copie diplomă) - ultima școală absolvită cu diplomă (școală gimnazială, liceu, facultate) – **pentru solicitant;**

**13. Copie după - Actul de proprietate al imobilului** unde solicitantul locuiește împreună cu proprietarul.

**13/1** Pentru solicitanții cu act de identitate provizoriu sa se prezinte un **contract de comodat** încheiat cu proprietarul unde locuiește.

**14. Schiță cu evidențierea suprafețelor de la domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.**

**15. Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar - conf. prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 – (să prezinte sentința de evacuare sau ale acte doveditoare evacuării).**

Actele justificative necesare obținerii unei locuințe sociale au la bază prevederile legale Legea 114/1996 – Legea locuinței, Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Legea 544/2001, prevederile Directivei CE/95/46 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, art 5 alin 1 lit d din Regulamentul UE 2018/1725 și 1049/2001, transpusă prin Legea 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea 506/2004, precum și alte prevederi legale în vigoare .

**Declar pe proprie răspundere că datele anexate prezentei, care stau la baza întocmirii dosarului, pentru obținerea unei locuințe sociale, corespund realității.**

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) /Direcțiile Primăriei/Directia Juridica și Administratie Locala/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI

**În conformitate cu prevederile HCL nr. 144 din 26.05.2022**

Data .....

Semnătura,

.....