

RAPORT DE ACTIVITATE

Ianuarie –Octombrie 2013

1. Lucrari de reparatii strazi in Municipiul Calarasi 815.813 lei cu T.V.A

Reparatii strazi zona Eroilor-Magura, Reparatii strazi zona Belsugului-Eroilor, Reparatii str. Gradistea, Reparatii str. Eremia Grigorescu, Reparatii str. Miron Costin, Reparatii strazi zona Panduri-Belsugului, Reparatii strazi municipiul Calarasi, Reparatii str. Ecaterina Teodorescu, Reparatii str. Poienitei, Reparatii trotuare si alei zona bl.N8

- S-au executat reparatii cu bitum (plombe si covoare) pe strazi din municipiul Calarasi situate intre strazile Magura si Panduri , inclusiv strazile din cartierul Mircea Voda Sud si Nord ,precum si in zona Orizont-strazile Lalelelor,Magnoliei , Stirbei –Voda ,Dunarea , Trandafirilor,Crisana ;
- S-au executat modernizari ale strazilor Gradistea, Eremia Grigorescu si Miron Costin (completare cu piatra sparta si scarificare), strazi pe care in prealabil s-au introdus alimentari cu apa sau canalizare;
- S-au executat trotuare noi la blocul N8 din zona Micro 6;

2. ALIMENTARE CU APA – 737.835 lei cu T.V.A

- Reparatie retea apa blocuri N36, N37
- Reparatii retea apa blocuri H22, H23
- Executie alimentare cu apa Cartier tineri II
- Reparatii retea apa blocuri N24, N25
- Reparatii retea apa Parc Dumbrava

- **Reparatii apa str. Constructorilor;**

Valoare: 334.926 lei;

Termen: 30.12.2013

- **Alimentare individuala cu apa pe casa scarii blocuri J;**

Valoare: 396.957 lei;

Termen : 30.12.2013.

3. CANALIZARI - 62.378 lei cu T.V.A

- Reparatii retea canalizare menajera Biserica Sf. Alexe
- Reparatii retea canalizare menajera str. Nicolae Balcescu
- Statie pompare ape uzate str. Eremia Grigorescu+geigere

- **Reparatii canalizare menajera str. Ciresoaia;**

Valoare obiectiv: 63.427,99 lei.

Termen: 30.10.2013.

Stadiul lucrarilor: 80%.

- **Extindere retea canalizare menajera str. Ecaterina Teodoroiu;**

Valoare obiectiv: 119.947,25 lei.

Termen: 25.10.2013;

Stadiul lucrarilor: 80%.

4. Obiectiv Parc Dumbrava - totalizeaza lucrari in valoare de 736.544 lei

- **4.1. Modernizare scena Parc Dumbrava;**

Amplasamentul lucrarii: Parc Dumbrava , Municipiul Calarasi

Constructia propusa care acopera scena existenta va avea o structura metalica constituita din doua arce metalice ce se descarca la nivelul solului in fundatii de beton armat ,iar anveloparea acesteia va fi din tabla cutata , inclusiv jghiaburi si burlane. De asemenea se vor realiza 2 pereti din b.c.a. pentru inchiderea acoperisului la vestiare. Pentru asigurarea legaturii dintre scena si public , se vor realiza 2 scari de acces din beton armat.

Lucrarile de finisaj cuprind tencuieli si vopsitorii la pereti ,lucrari de vopsitorii la structura metalica.

Pe scena se prevede covor din cauciuc rezistent la intemperii.

Prin amenajarea propusa se pot desfasura festivitati si spectacole in aer liber ce pot fi audiate de un numar de aproximativ de 300 spectatori.

Termen incepere in data de 21.08.2013

Durata executie 10 luni.

Termen finalizare in data de 21.06.2014

Stadiul actual al lucrarilor : Lucrare finalizata.

- **4.2. Pista de alergare;**

Amplasamentul lucrarii: Parc Dumbrava , Municipiul Calarasi;

Obiectivul propus consta din amenajarea unei piste de alergare in lungime de 840 ml avand stratul de rezistenta din balast in grosime de 18 cm si stratul de uzura constituit din zgura rosie granulata in doua straturi cu grosime totala de 12 cm.

Pista va fi incadrata pe ambele parti de borduri prefabricate din beton montate pe fundatie beton .

Termen incepere in data de 19.08.2013

Durata executie 2 luni.

Termen finalizare in data de 19.10.2013

Stadiul actual al lucrarilor : Lucrare finalizata.

- 4.3. Dotari cu aparate fitness

S-au montat 5 aparate fitness outdoor.

5. Amenajare sediu vechi P.M.C - valoarea lucrarilor este de 441.695.00 lei fara T.V.A.

Stadiul actual al lucrarilor :

Amplasamentul lucrarii: str.1Decembrie 1918,nr.3-5, Municipiul Calarasi

Lucrarile propuse constau din reparatii si igenizari ale tuturor incaperilor ,holurilor , casa scarii , grupuri sanitare , magazii si depozite .Lucrari de finisaj constau in tencuieli si glet ipsos la pereti si tavane pe zonele ce se desfac;placare pereti cu faianta in grupurile sanitare ,vopsitorii lavabile pereti si tavane , pardoseli parchet laminat birouri,pardoseli gresie grupuri sanitare si holurile aferente ;montarea de 4 usi noi,vopsirea cu bait si lac a tamplariei existente (usi si ferestre),lucrari de placare cu rigips (tavan hol grup sanitar,obturare goluri trecere,ghene instalatii)

Structura de rezistenta ramane cea existenta.

Lucrari de instalatii presupune refacerea instalatiei de incalzire , refacerea instalatiei de alimentare si distributie apa potabila si menajera,refacerea instalatiei electrice (avertizare incendiu,control acces,supraveghere video , antiefracție).

Dotari tehnologice: centrala de detectie incendiu,detectoare de fum, sirene de interior si exterior incendiu , sistem alarmare antiefracție , sistem supraveghere video , sistem control acces.

Termen incepere in data de 29.08.2013

Durata executie 12 luni.

Termen finalizare in data de 29.08.2014

- s-au realizat lucrari de desfacere tencuieli pereti si tavane ,lambriuri ,placaje faianta si gresie.
- s-au realizat lucrari de tencuieli,gletuire ,vopsitorii lavabile.
- pardoseli parchet.,refacere pardoseli din mozaic
- refacere lucrari de tamplarie interioara

6. Stadion Municipal :

Lucrari in valoare de 61.103 lei cu T.V.A

- Reparatii curente cladiri;
- Reparatii imprejmuire teren principal.

7. Iluminat public in municipiul Calarasi

Valoare totala: 23.137.611,41 lei cu TVA;

Decontat:1.549.063,1 lei.

Lucrari de modernizare **Iluminat Public**, valoare totala investitie, si mentenanta pentru 10 ani. Se executa lucrari de modernizare in Parc Central, str. Prel. Bucuresti, cartier Mircea Voda, Parc Dumbrava, Parc Dendrologic si Parc Jirlau. Tremenul de executie a lucrarilor de modernizare este de 2 ani. A fost verificata instalatia de iluminat din Parcul Central, urmand a fi pusa in functiune instalatia de iluminat pe str. Bucuresti.

8. Obiectiv Piata Cuza Voda;

Valoarea: 60.000 lei;

Reparatii si asfaltare incinta Piata Cuza Voda.

Amplasamentul lucrarii: Piata Cuza Voda , Municipiul Calarasi

Obiectivul propus consta din reparatii si asfaltarea platformei din zona pietei. Reparatiile au constat din spargeri ale betonului degradat si completari cu piatra sparta; montare de borduri din beton si asternerea betonului asfaltic BAD25 de 3 cm grosime si BA8 colorat de 2 cm grosime. Suprafata amenajata =580 mp.

Contractul a fost incheiat cu societatea S.C.DRUMURI SI PODURI S.A. Calarasi.

Termen incepere in data de 02.07.2013

Durata executie 1 luna.

Termen finalizare in data de 02.08.2013

Stadiul actual al lucrarilor : Lucrarile sunt realizate in totalitate.

9. Obiectiv Piata Orizont – sunt prevazute lucrari de modernizare in valoare de 180.000 lei cu TVA ce presupun atat amenajarea cladirii existente cat si extinderea pe structura metalica. De asemenea au fost executate lucrari de reabilitare a strazii Lalelelor ce margineste Piata, urmand a se executa lucrari de modernizare a trotuarelor atat pe strada Bucuresti cat si din jurul ansamblului de cladiri din zona Orizont.

10. „Reabilitare str. ILCaragiale”, in lungime de 1.53 km., ca strada pentru trafic greu ce presupune pentru sistemul rutier:

- 5 cm BA 16
- 6 cm BAD 25
- 25 cm piatra sparta
- 20 cm balast

- 15 cm strat pamant stabilizat cu material pietros precum si amenajare trotuare in suprafata de 3561 mp.

Lucrari in continuare:

1. Sediul nou Primarie, str. Bucuresti nr.140 A;

Valoarea obiectivului: 23.103.544 lei cu TVA

Realizat la 01.01.2013: 14.567.914 lei cu TVA

Rest de executat la 01.01.2013: 8.535.630 lei cu TVA

Prevederi buget 2013: 4.000.000 lei cu TVA

Constructor: S.C. Optim S.A. Călărași

Proiectant: S.C. Arhitect Studio S.R.L. București

Începerea execuției: anul 2001

Terminarea lucrărilor la corpul principal de clădire: 30.10.2013

Caracteristicile clădirii

Clădirea în care se amplasează Sediul Consiliului local al municipiului Călărași, respectiv Primăria Municipiului Călărași, se compune din:

1. Demisol: 1099,00 mp
2. Parter: 897,00 mp
3. Etaj 1: 639,50 mp
4. Etaj 2: 908,50 mp

Total clădire: 3.544,00 mp arie construită.

- Structura de rezistență a clădirii: stâlpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat.
- Compartimentări: pereți exteriori din b.c.a. cu izolație termică polistiren, compartimentări interioare din pereți gips carton.
- Finisaje interioare: pardoseli finisate cu parchet în birouri, granit pe holuri și gresie în grupuri sanitare și spații tehnice.
- Pereți și plafoane din gips carton vopsite cu vopsea lavabilă.
- Pereți exteriori placați cu piatră naturală, panouri tip top akustic
- Tâmplărie exterioară și interioară din aluminiu(uși și ferestre cu geam termopan)
- Luminator din tâmplărie de aluminiu.

- Placări exterioare din piatră asociată cu granit și travertin la trepte intrare principală, rampe, jardiniere, parapeti.
- Instalații electrice cu conductori din cupru (iluminat și prize)
- Instalații curenți slabi.
- Instalații sanitare alimentare cu apă (surse apă rece și apă caldă)
- Instalații canalizare menajeră racordată la rețeaua exterioară.
- Instalații termice și de aer condiționat pentru birouri, ventilo-convectoare montate în plafonul fals pe holuri

Clădirea este în stare de funcționare cu instalațiile și utilajele aferente, conform parametrilor de funcționare proiectați.

Spațiile conform organigramei funcționale sunt dispuse astfel:

- Direcția tehnică: 86,10 mp- 17 angajați, etaj 2
- Direcția economică: 94,30 mp- 14 angajați, etaj 2
- Compartiment administrativ: 11,80 mp-1 angajat, etaj 2
- Compartiment autorizări contracte: 17,50 mp-3 angajați, etaj 2
- Compartiment informatică: 26,90 mp-4 angajați, etaj 2
- Impozite și taxe locale: 175,65 mp- 27 angajați, parter+etaj 1
- Serviciul gospodărie comunală: 57,00 mp-10 angajați, etaj 2
- Protecție civilă: 11,55 mp-2 angajați, etaj 2
- Fond locativ: 11,55 mp-2 angajați, etaj 2
- Serviciul urbanism : 62,40 mp-11 angajați, etaj 2
- Relații publice: 45,90 mp-14 angajați, parter
- Monitorizare servicii: 22,90 mp-3 angajați, etaj 1
- Secretarul municipiului Călărași: 26,50 mp-1 angajat, etaj 1
- Administrator public: 11,20 mp-1 angajat, etaj 2
- Manager public: 15,40 mp-1 angajat, etaj 2
- Serviciul administrație publică locală, juridic și contencios administrativ: 50,70 mp-9 angajați, etaj 2
- Compartiment aparat permanent al Consiliului local: 17,80 mp-2 angajați, demisol
- Birou Cadastru: 51,80 mp-7 angajați, demisol
- Audit public intern: 27,10 mp-4 angajați, parter
- Corp control comercial: 22,40 mp-3 angajați, demisol
- Resurse umane și salarizare: 33,50 mp-6 angajați, etaj 2
- Serviciul transport public local: 42,50 mp-12 angajați, demisol
- Birou transport local și control: 41,35 mp-6 angajați, demisol
- Serviciul voluntar pentru situații de urgență: 15,90 mp-3 angajați, demisol
- Cabinet primar: 78,20 mp, etaj 1

- Secretariat primar: 24,75 mp-1 angajat, etaj 1
- Cabinete viceprimari și secretariat viceprimari: 71,90 mp- etaj 1
- Sală de ședințe Consiliul local (96 locuri): 176,00 mp, demisol
- Sală oficiali căsătorii: 126,50 mp, demisol
- Informații și registratură: 17,50 mp-2 angajați, parter

2. Parc Sala Polivalenta;

Valoare: 2.414.253 lei.

Amplasamentul lucrării:

Construcția propusă vizează următoarele capacități:

Suprafața teren = 8540 mp;

Circulații pietonale = 3566 mp

Circulații accidentale auto = 695 mp

Parcaje ecologice gazonate = 201 mp

Spații verzi = 1111 mp

Fântana arteziana = 1 buc cu s=58 mp

Asigurarea utilitatilor :

- Canalizare menajeră și pluvială ; iluminatul public al parcului și cel exterior al Salii de Sport ; racordarea postului de transformare al Salii de Sport ; alimentarea cu apă a Salii de Sport ; asigurarea irigațiilor spațiilor verzi și a rețelei de deservire a hidranților exteriori de incendiu.

Accesul în parc se face din partea de S-E (dinspre str. Progresul) în două zone dispuse:

- În partea de Sud pe lângă parcare ecologică propusă
- În partea de Est pe lângă corpul de vestiare al Salii de Sport

Accesul în noul parc se realizează și dinspre parcul existent prin trepte. Toate accesele conduc către platforma amenajată în fața intrării principale a Salii de Sport. În partea de Sud a Salii de Sport (intrarea principală) , se realizează o fântână arteziană și un amfiteatru

Aleile pietonale sunt realizate în jurul Salii Polivalente din pavele tip Pastela de 6 , respectiv 8 cm grosime , în cazul circulației auto accidentale , pe toate cele 4 laturi . Zona de acces (intrările principale) prevăzută a fi placată cu marmură , iar intrările de acces sportive sunt prevăzute a fi placate cu gresie portelanată. Pentru asigurarea stabilității taluzului pe care se efectuează lucrările mai sus menționate , se realizează ziduri de sprijin din beton armat pe părțile mediane și laterale ale zonei de acces dinspre Parc Dumbrava , avându-se în vedere diferența mare de nivel între partea de jos (zona Parc Dumbrava) și partea superioară a Salii de Sport.

Contractul a fost încheiat cu societatea S.C.GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L.

Termen începere : în anul 2010

Durata de execuție: 3 ani

Termen finalizare : 13.12.2013

Valoarea lucrărilor este de 5 700 736,05 lei cu TVA

Stadiul actual al lucrărilor:

- Alei pietonale din pavele
- Placat cu marmură intrările principale și cu gresie intrările sportive
- Executat trepte de acces din beton (intrări principale , intrări sportive)

- Pavarea platformelor intermediare cu pavele
- Rampe de acces
- Ziduri de sprijin din beton armat

3. Sursă alternativă de siguranță din strat de profunzime pentru alimentarea cu apă a municipiului Călărași;

- **Racord electric si post de transformare pentru sursa alternativa de alimentare cu apa a municipiului Calarasi - Puturi forate nr.1,2,3,4 si 5.**

Valoarea: 533 076.00 lei cu T.V.A.

Amplasamentul lucrării: Municipiul Calarasi

Lucrarile propuse pentru puturile 1 si 2 si gospodaria de apa, constau din construirea unui punct de conexiune , realizarea unei retele aeriene de 20m lungime LEA 20 KV pentru racordarea la reseaua existenta prin intermediul a doi stalpi nou montati , precum si realizarea unei retele subterane LES 20KV in lungime de 2360 m pentru racordarea la P.C. 3621 existent zona S.C.MARTIFER .

Pentru putul 3 se va realiza inlocuirea coloanei trafo existente cu o alta coloana electrica precum si realizarea unei noi cutii de distributie electrica.

Pentru puturile 4 si 5 se va realiza inlocuirea coloanei trafo existente cu o alta coloana electrica precum si realizarea unei noi cutii de distributie electrica.

De asemenea se va monta un nou post de transformare care va fi echipat cu contori trifazat care va asigura distributia energiei electrice pe instalatia de utilizare.

Contractul de lucrari a fost incheiat cu societatea S.C AS PIN BUZAU.

Termen incepere in luna 08 anul 2012

Durata executie 8 luni.

Termen finalizare in luna 12 anul 2013

Stadiul actual al lucrarilor : Lucrarile sunt realizate in totalitate

4. Extindere Centrul de zi pentru persoane cu handicap din incinta Colegiului Agricol „Sandu Aldea”;

Valoare: 811.051 lei

Amplasament

Cele doua cladiri existente se vor lega cu un corp nou, se va pastra aliniamentul stradal, cel lateral, cat si fata de constructiile existente in curte ,in schimb se va modifica cel posterior acesta devenind in valoare lui minima de 16,3m .

Regimul de inaltime propus este P(H min streasina =3,20 m, H max coama 7,10 m).

- Suprafata construita la sol 676,38 mp.
- Suprafata desfasurata 676,38 mp.

Cladirile existente vor avea aceeasi structura constructiva, se vor executa lucrarile de consolidare si de interventie . Zidurile interioare neportante se vor realiza pe o structura din profile de tabla zincata si vor fi acoperite cu placi de ghips-carton fonoizolante, cu o grosime de 10cm. Invelitoarea se va inlocui pe sarpanta veche a cladirii, din tabla zincata. Corpul de cladire nou se executa cu o structura din cadre de beton armat, inchideri si compartimentari din BCA de 25cm grosime, planseu din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bituminoasa. Sera se va realiza pe strutura metalica cu inchideri si acoperis din sticla. Lucrarile au fost receptionate.

Stadiul actual al lucrarilor :Lucrarile sunt realizate in totalitate.

5. Infiintare Parc Constructorilor;

Valoare: 1.832.596 lei.

Finantare nerambursabila 1.500.000 lei

- Fondul de mediu

Contributie proprie PMC 332.596 lei

Amplasament: municipiul Calarasi , partea de Nord vest a mun.Calarasi limitat la vest de blocurile de locuinte pe str.Stirbei Voda si de linia C.F Calarasi- Ciulnita la est in rest fiind liber, plan aprox. orizontal

Proiectul de investitie consta in realizarea unui parc verde, un spatiu recreativ pentru timpul liber .In acest parc se vor putea desfasura diverse activitati cultural educative si sportive.

Suprafata = 16518 mp.

Lucrarile constau in :

- Curatirea si defrisarea terenului pe intreaga suprafata
- Umpluturi de pamant
- Realizarea aleilor pietonale
- Plantari de arbori si arbusti
- Realizarea de spatii verzi florale
- Amplasare toaleta ecologice
- Amplasare scaune si bancute pentru odihna
- Realizarea iluminatului ambiental exterior
- Instalatii sanitare

Contractul a fost incheiat cu societatea S.C GARDEN CENTER GRUP SRL.

Stadiul actual al lucrarilor : Lucrarile sunt realizate in proportie de 50%.

Termen de finalizare : 31.12.2013.

6. Executie retea apa Siderca-Uzina de apa- Valoare: 3.380.918 lei cu T.V.A.

Scopul realizarii acestui obiectiv este de a completa si finaliza asigurarea unei surse alternative de apa din stratul de profunzime. Realizarea este strict

necesara in vederea tratarii in cadrul statiei de tratare a apei brute captata din sursa noua – frontul de foraje amplasata in nord vestul Calarasului.

Lungime traseului este de 4150m .

Contractul a fost incheiat cu societatea INSTAL SERVICE TEHNOLOGY Orasul Magurele –Ilfov.

Stadiul actual al lucrarilor : Sunt realizate lucrarile de constructii – conducta de apa. In prezent se mai executa lucrari de amenajarea terenului si lucrari de bransare la Uzina de apa.

7. Eficientizarea consumului de energie termica pentru 6 obiective aflate in administrarea PMC prin montarea de panouri solare pentru preparare apa calda menajera, pompa de caldura, panouri fotovoltaice si instalatie de biogaz;

Valoare: 2.714.738 lei.

Investitia pentru 6 obiective aflate in subordinea Primariei Municipiului Calarasi, vizeaza :

- Pe de o parte, reducerea dependentei de gaze naturale, protectia mediului pri reducerea emisiilor poluante si combaterea schimbarilor climatice, diversificarea surselor de productie a energiei, tehnologiilor si infrastructurii pentru productia de energie termica, modernizarea capacitatilor de productie a energiei din surse neconventionale, crearea posibilitatii de introducere in circuitul economic a unor zone izolate, fapt ce va conduce, de asemenea, la cresterea numarului de locuri de munca .
- Iar pe de alta, reducerea cheltuielilor bugetului societatii afectate de consumul de combustibili si imbunatatirea echilibrului bugetar intrucat, in prezent sistemul actual implica o slaba independenta financiara. Cele 6 obiective sunt :
- Scoala nr.11 – Tudor Vladimirescu
- Scoala nr.5 - Nicolae Titulescu
- Scoala nr.10 - Mihai Viteazul
- Liceul Teoretic Mihai Eminescu
- Colegiul National Barbu Stirbei
- Grup Scolar Danubius

Contractul a fost incheiat cu societatea S.C ALFA –BIT SRL

Stadiul actual al lucrarilor : Sunt realizate lucrari in proportie de 90%.