



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74  
web : [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) , email : [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr. 56644/04.12.2019

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. E Distribuție Dobrogea S.A. asupra a 5 terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului public și privat, situate în intravilanul municipiului Călărași, pentru amplasarea unor posturi de transformare în anvelopă de beton (PTAB), proiectate în lucrarea „Modernizare LEA MT Siderurgie” în municipiului Călărași, județul Călărași**”, respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. E Distribuție Dobrogea S.A. asupra a 5 terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului public și privat, situate în intravilanul municipiului Călărași, pentru amplasarea unor posturi de transformare în anvelopă de beton (PTAB), proiectate în lucrarea „Modernizare LEA MT Siderurgie” în municipiului Călărași, jud. Călărași”**

Consiliul Local al municipiului Călărași, județul Călărași.

Având în vedere:

- adresa S.C. E - Distribuție Dobrogea S.A. transmisă cu nr. 56013/29.11.2019 prin care se solicită folosința gratuită, pe toată durata existenței capacității energetice, a unor terenuri fiecare în suprafață de 40 mp care fac parte din domeniul public, situate în intravilanul municipiului Călărași, localizate conform planurilor de situație, în vederea amplasării unor capacități energetice - posturi de transformare în anvelopa de beton;
- Referatul primarului municipiului nr. 56645/04.12.2019
- Raportul direcției tehnice nr. 56644/04.12.2019
- Prevederile art. 129, alin. 2 lit.c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.12, alin.1 și 2, 3, 4, art.13,art.14, și art.26, alin.4,lit.b din Legea nr.123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de uz și servitute de către S.C. E Distribuție Dobrogea S.A. asupra a 5 (cinci) terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, situate în intravilanul municipiului Călărași, care fac parte din domeniul public și privat al municipiului Călărași, pentru amplasarea unor posturi de transformare a energiei electrice, proiectate în lucrarea „Modernizare LEA MT Siderurgie, în municipiului Călărași, județul Călărași”.

Terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Călărași, identificate conform planurilor de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, sunt situate:

- pe str. Varianta Nord nr. 17
- pe str. General Constantin Pantazi (2 terenuri)
- pe str. Sulfinei
- în incinta Grădiniței Voinicel, pe str. Ciocârliei nr. 20

Suprafața ocupată pentru amplasarea posturilor de transformare, a trotuarelor din jur și a prizelor de pământ aferente este de 40 mp (8m\*5m).

Art.2. (1) Imobilele terenuri ce vor fi afectate de executarea lucrărilor in vederea amplasării posturilor de transformare a energiei electrice, vor fi readuse la starea inițiala de către S.C. E-Distributie Dobrogea S.A..

(2) Avizele necesare pentru desfășurarea lucrărilor ce vor fi executate cad in sarcina beneficiarului, respectiv S.C. E-Distributie Dobrogea S.A.

(3) Dreptul de uz și servitute exercitat de către S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. asupra celor 5 (cinci) terenuri în suprafață de 40 mp fiecare, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Călărași, se acorda cu titlu gratuit în scopul amplasării celor 5 (cinci) posturi de transformare în anvelopa de beton (PTAB) pe toata durata existentei capacităților energetice.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași, Directia Juridică și Administratie Locală, Direcția Economică și Direcția Tehnică din cadrul primariei municipiului Călărași . Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta hotărare persoanelor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
DRĂGULIN DANIEL ȘTEFAN

Nr. 56644/04.12.2019

Vizat,  
Secretarul general al municipiului,  
Mărgărit Sârbu

Primăria municipiului Călărași  
Nr. 56644/04.12.2019

Se aprobă,  
PRIMAR

DRĂGULIN DANIEL ȘTEFAN

## R A P O R T

Având în vedere:

- adresa din partea S.C. E - Distribuție Dobrogea S.A. transmisă cu nr. 232737/29.11.2019 înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 56013/29.11.2019 prin care se solicită exercitarea dreptului de uz și servitute de către S.C. E - Distribuție Dobrogea S.A. , pe toată durata existenței capacităților energetice, asupra unor terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, situate în intravilanul municipiului Călărași, pentru amplasarea unor posturi de transformare în anvelopă de beton, proiectate în lucrarea „ Modernizare LEA MT Siderurgie în municipiului Călărași, județul Călărași”;

- Construirea posturilor de transformare în anvelopa de beton (PTAB) este necesară pentru realizarea lucrărilor de modernizare a LEA MT Siderurgie prin trecerea acestora din spațiul aerian în subteran, PTAB urmând a prelua consumatorii alimentați din posturile aeriene ce vor fi desființate;

- Terenurile solicitate aparțin domeniului public și privat al municipiului Călărași conform adresei nr. 56013/02.12.2019 din partea Biroului Fond Funciar Registru Agricol și Cadastru, fiind situate:

- pe str. Varianta Nord nr. 17
- pe str. General Constantin Pantazi (2 terenuri)
- pe str. Sulfinei
- în incinta Grădiniței Voinicel, pe str. Ciocârliei nr. 20

Suprafața ocupată pentru amplasarea fiecărui post de transformare, a trotuarelor din jur și a prizelor de pământ este de 40 mp (8m\*5m).

S.C. E Distribuție Dobrogea S.A. solicită dreptul de uz și servitute, pe toată durata existenței capacităților energetice, a unor terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp (8m\*5m), situate pe domeniul public și privat, în intravilanul municipiului Călărași, identificate conform planurilor de situație, pentru amplasarea unor posturi de transformare a energiei electrice, proiectate în lucrarea „ Modernizare LEA MT Siderurgie în municipiului Călărași, județul Călărași”.

- dreptul de uz și servitute exercitat de către S.C. E Distribuție Dobrogea S.A. asupra celor 5 terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, se acordă cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților energetice și vor ocupa definitiv terenurile aparținând domeniului public al UAT Călărași

- imobilele terenuri, ce vor fi afectate de executarea lucrărilor efectuate în vederea amplasării posturilor de transformare a energiei electrice, vor fi readuse la starea inițială de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A..

- avizele necesare pentru desfășurarea lucrărilor ce vor fi executate cad în sarcina beneficiarului, respectiv S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A.

- prevederile art. 129, alin. 2 lit.c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.12, alin.1,2,3,4 art.13,art.14, si art.26, alin.4,lit.b din Legea nr.123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

- Codul Civil, Titlul VI – Proprietatea publică, art.866 – Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, art.868- Exercițarea dreptului de administrare, secțiunea 4-art.874 – Dreptul de folosință gratuită.

Analizând toate cele prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți.

**Director tehnic,  
Marian Gheorghe**

**Director direcția juridica și adm. locală,  
Papazi Nelu**

**Șef birou fond funciar registru  
agricol și cadastru**

**Aparat permanent C.L.  
Zane Diana**

**Întocmit,  
Șelaru Ana Maria**

Primaria municipiului Calarasi  
Nr. 56645/04.12.2019

## REFERAT

Având în vedere:

- adresa din partea S.C. E - Distributie Dobrogea S.A. transmisă cu nr. 232737/29.11.2019 înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 56013/29.11.2019 prin care se solicită exercitarea dreptului de uz și servitute de catre S.C. E - Distributie Dobrogea S.A. , pe toată durata existenței capacităților energetice, asupra unor terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, situate în intravilanul municipiului Călărași, pentru amplasarea unor posturi de transformare în anvelopă de beton, proiectate în lucrarea „ Modernizare LEA MT Siderurgie în municipiului Călărași, județul Călărași”;

- Construirea posturilor de transformare în anvelopa de beton (PTAB) este necesară pentru realizarea lucrărilor de modernizare a LEA MT Siderurgie prin trecerea acesteia din spațiul aerian în subteran, PTAB urmând a prelua consumatorii alimentați din posturile aeriene ce vor fi desființate;

- Terenurile solicitate aparțin domeniului public și privat al municipiului Călărași conform adresei nr. 56013/02.12.2019 din partea Biroului Fond Funciar Registru Agricol si Cadastru, fiind situate:

- pe str. Varianta Nord nr. 17
- pe str. General Constantin Pantazi (2 terenuri)
- pe str. Sulfinei
- in incinta Gradiniței Voinicel, pe str. Ciocârliei nr. 20

Suprafața ocupată pentru amplasarea fiecarui post de transformare, a trotuarelor din jur și a prizelor de pământ este de 40 mp (8m\*5m).

S.C. E Distributie Dobrogea S.A. solicită dreptul de uz și servitute, pe toata durata existentei capacitatilor energetice, a unor terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp (8m\*5m), situate pe domeniul public si privat, în intravilanul municipiului Călărași, identificate conform planurilor de situatie, pentru amplasarea unor posturi de transformare a energiei electrice, proiectate în lucrarea „ Modernizare LEA MT Siderurgie în municipiului Călărași, județul Călărași”.

- dreptul de uz și servitute exercitat de către S.C. E Distributie Dobrogea S.A. asupra celor 5 terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, se acordă cu titlu gratuit pe toata durata existenței capacităților energetice și vor ocupa definitiv terenurile aparținând domeniului public al UAT Călărași

- imobilele terenuri, ce vor fi afectate de executarea lucrărilor efectuate in vederea amplasării posturilor de transformare a energiei electrice, vor fi readuse la starea inițială de către S.C. E-Distributie Dobrogea S.A..

- avizele necesare pentru desfășurarea lucrărilor ce vor fi executate cad in sarcina beneficiarului, respectiv S.C. E-Distributie Dobrogea S.A.

- prevederile art. 129, alin. 2 lit.c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.12, alin.1,2,3,4 art.13,art.14, si art.26, alin.4,lit.b din Legea nr.123/2012 Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

- Codul Civil, Titlul VI – Proprietatea publică, art.866 – Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, art.868- Exercițarea dreptului de administrare, secțiunea 4-art.874 – Dreptul de folosință gratuită.

Analizând toate cele prezentate mai sus, vă supun spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. E Distribuție Dobrogea S.A. asupra a 5 terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului public și privat, situate în intravilanul municipiului Călărași, pentru amplasarea unor posturi de transformare în anvelopă de beton (PTAB), proiectate în lucrarea „Modernizare LEA MT Siderurgie” în municipiului Călărași, jud. Călărași”

**PRIMAR,  
DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN**

**Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. E Distribuție Dobrogea S.A. asupra a 5 terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului public și privat, situate în intravilanul municipiului Călărași, pentru amplasarea unor posturi de transformare în anvelopă de beton (PTAB), proiectate în lucrarea „Modernizare LEA MT Siderurgie” în municipiului Călărași, jud. Călărași”**

Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. E Distribuție Dobrogea S.A. asupra a 5 terenuri, fiecare în suprafață de 40 mp, aparținând domeniului public și privat, situate în intravilanul municipiului Călărași, pentru amplasarea unor posturi de transformare în anvelopă de beton (PTAB), proiectate în lucrarea „Modernizare LEA MT Siderurgie” în municipiului Călărași, jud. Călărași”**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun și necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- adresa S.C. E - Distribuție Dobrogea S.A. transmisă cu nr. 56013/29.11.2019 prin care se solicită folosința gratuită, pe toată durata existenței capacității energetice, a unor terenuri fiecare în suprafață de 40 mp care fac parte din domeniul public, situate în intravilanul municipiului Călărași, localizate conform planurilor de situație, în vederea amplasării unor capacități energetice - posturi de transformare în anvelopă de beton;
- Referatul primarului municipiului nr. 56645/04.12.2019
- Raportul direcției tehnice nr. 56644/04.12.2019
- Prevederile art. 129, alin. 2 lit.c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.12, alin.1 și 2, 3, 4, art.13,art.14, și art.26, alin.4,lit.b din Legea nr.123/2012

Legea energiei electrice și a gazelor naturale;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică în temeiul art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** și prezintă aviz **favorabil/nefavorabil** proiectului de hotărâre transmis cu următorul amendament.....

**PREȘEDINTE**

DULCE MARIUS GRIGORE

**SECRETAR**

JIPA PENELOPA ALINA

**MEMBRII**

- ROMILĂ ANDREI
- COMAN DRAGOȘ FLORIN
- DUMITRESCU CĂTĂLIN-MIHAI
- TONEANU FLORENTINA OANA
- STOIAN GHEORGHE
- ARICIU DUMITRU
- DRAGU NICOLAE
- DINU FLORIAN
- BUZEA MIRCEA ROMEO

Prezentul raport va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călărași, județul Călărași