

OPRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI
DATA ANUNȚULUI 05.06.2019

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1 CU ATELIER

AUTO SI SPALATORIE “ situat in municipiul Calarasi, str. Varianta Nord, nr.49

Argumentare : Avand in vedere posibilitatea generarii de noi locuri de munca, Primăria municipiului Călărași supune dezbaterii Consiliului Local oportunitatea construirii unui depozit logistic ,unui atelier auto si a unei spalatorii.

Inițiator :Primaria Municipiului Calarasi

Proiectant :MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL
SDH ARCHITECTURE SRL

Beneficiar :CAT COURIER SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL

” CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1 CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE “ situat in municipiul Calarasi,

str.Varianta Nord, nr.49 ,in perioada 05.06.2019-16.06.2019, intre orele 8.00-16.30, de luni pana vineri, la sediul Primariei Municipiului Calarasi, etaj II, camera 10.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului este : Negoita Lucia – consilier superior, strada București nr. 140A, tel. 0242/311005

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pînă la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ si RLU aferent

ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3-etapa aprobării PUZ și RLU aferent

ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 25666 /05.06.2019

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat în municipiul Calarași,
Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Negoita Lucia

PRIMARIA CALARASI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 25667/05.06.2019

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoita Lucia – consilier superior, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE “ situat in municipiul Calarași, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoita Lucia

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoita Lucia, consilier superior în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 05.06.2019, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE** “ situat in municipiul Calarași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 05.06.2019 - 16.06.2019, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan urbanistic zonal „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE, IMPREJMUIRE TEREN** “ situat in municipiul Calarași.

Responsabil cu informarea populației,

Negoita Lucia

RAPORT

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE** “ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49.

Negoita Lucia, consilier superior in cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de 05.06.2019, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE** “ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 05.06.2019 - 16.06.2019 intre orele 8,00-16,30 documentatia a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE** “ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49.

Responsabil cu informarea populației,

Negoita Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 28617 /25.06.2019

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE** “ situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49.

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

INTOCMIT
Negoita Lucia

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 28618/25.06.2019

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoita Lucia, consilier superior, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**” situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoita Lucia

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoita Lucia, consilier superior în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 25.06.2019, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE** “ situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 25.06.2019- 22.07.2019, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE** “ situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49.

INTOCMIT
NEGOITA LUCIA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr. 28625/ 25.06.2019

Catre

Vrajitoru Gheorghe si Silvia
Str. Baraganului, nr.16, Bl.L47, Sc.2, Ap.35
Loc.Calarasi, jud. Calarasi,

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 27282, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord nr.49, s-a emis certificatul de urbanism nr. 132/20.03.2019 in vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE “ si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. cu numărul cadastral 2339 se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăguliu Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT
Negoita Lucia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr. 28625/ 25.06.2019

Catre
Calin Emilia si Gheorghe
Str. Macului nr.68
Loc.Calarasi, jud. Calarasi,

Vă facem cunoscut că pentru imobilul cu numărul cadastral 27282, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord nr.49, s-a emis certificatul de urbanism nr. 132/20.03.2019 in vederea edificării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE “ si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. cu numărul cadastral 21833 se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR
Drăguliu Daniel Ștefan

ARHITECT ȘEF
arh. Samoila Laurentiu

ÎNTOCMIT
Negoita Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 37820 /13.08.2019

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ
„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE “
situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49

Negoita Lucia, consilier superior în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 25.06.2019 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL **„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE “** situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la terenul care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 25.06.2019 - 22.07.2019, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat pentru studiere - documentația PUZ **„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE “** situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, - la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat obiecțiuni referitoare la elaborarea PUZ **„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE “** situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49.

Responsabil cu informarea populației
Negoita Lucia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Direcția Urbanism
Nr. 37821/13.08.2019

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.
„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO ȘI SPALATORIE “
situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism : PUZ „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO ȘI SPALATORIE**“ situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași,

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 8.000 mp .

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana d-nei Negoita Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.
- beneficiarul investiției : CAT COURIER SRL
- proiectant : S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL, - D ȘI S.C. SDH ARCHITECTURE
- autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 132/20.03.2019 cu valabilitate până la 20.03.2020.

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 05.06.2019-25.06.2019

- Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 05.06.2019;
- A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 25668/05.06.2011.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 25.06.2019-22.07.2019

în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 25.06.2019-22.07.2019. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 25.06.2019 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 28624/25.06.2019, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 25.06.2019-22.07.2019, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ cu adresa nr. 28625/25.06.2019.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 25.06.2019-22.07.2019.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 25.06.2019-22.07.2019. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 25.06.2019-22.07.2019, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

Nu au existat obiecțiuni referitoare la elaborarea PUZ „„**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat în municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea

fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Întocmit,
Direcția Urbanism,
Negoita Lucia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALARASI

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE“

situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49,

Consiliul Local al Municipiului Călărași,

Având in vedere :

- raportul Directiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.1454/13.01.2020 prin care se propune aprobarea P.U.Z. „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49
- proiect nr. 08/2019 , elaborata de Mobius Design Birou de Arhitectura SRL - D si SC SDH Architecture SRL
- referatul nr.1455/13.01/2020 a Primarului municipiului Călărași
- avizul arhitectului șef al județului nr.51 din 17.12.2019
- raport de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ- ” „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49 , nr.37821/13.08.2019
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind intentia de elaborare nr.25668/05.06.2019
- procesul verbal pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, privind propunerile preliminare 28624/25.06.2019
- raport privind intentia de elaborare P.U.Z.„**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, nr.28616/25.06.2019
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ„**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, municipiul Călărași, nr.37820/13.08.2019
- notificari vecini nr.28625/25.06.2019 (Calin Emilia si Gheorghe, Vrajitoru Gheorghe si Silvia)
- procesul-verbal al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, disciplina in constructii si administrarea domeniului public si privat al municipiului Calarasi, conservarea patrimoniului cultural ,artistic,istoric si de arhitectura, ecologie si protectia mediului inconjurator.
- Hotararea Comisiei tehnice de urbanism si amenajarea teritoriului municipiului Calarasi nr. 12/23.12.2019
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 ¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49, situat în intravilanul municipiului Călărași, pe un teren în suprafață de 8.000 mp.

Art.2 Se aproba raportul de informare și consultare a publicului nr.37821/13.08.2019 privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z. „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49

Art.3 **CAT COURIER SRL** beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si prevederile referitoare la indicatorii spatiali urbanistici .

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a S.C. CAT COURIER S.R.L. conform contract de vânzare nr.1961/03.05.2018.

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 2019 - modificata prin H.C.L. 158/2019

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Directia Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ing. Daniel Ștefan Drăgulin

Vizat secretarul general al municipiului,
cons. jur. SÂRBU MĂRGĂRIT

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE“
situat in municipiul Calarasi strada Varianta Nord nr.49

In vederea realizarii investitiei, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local o documentatie de urbanism in vederea realizarii unui cadru legal necesar autorizarii de constructii.

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (PUZ) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru a se putea trece la etapa următoare pregătirii începerii investiției propuse a se realiza, respectiv , întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru construire depozit logistic cu atelier auto, spalatorie precum și o locuință de serviciu. Beneficiarul, SC Cat Courier SRL, a decis în urma unei analize economico-financiare riguroase, că este oportun să investească în această zonă fapt pentru care a demarat această primă etapă de elaborare a planului urbanistic zonal (PUZ) pentru suprafața de teren de 8000 mp .

Vecinătățile terenului sunt:

N - proprietate Coleasa Stan (37,15 ml)

S – strada Varianta Nord – DN3B (49,48 ml)

E - proprietate Coderie Ion (231,72 ml)

V - proprietate M. Chendea Gheorghe (199,01 ml)

In prezent terenul studiat este liber de constructii. Destinatia stabilita prin PUG este LM-zona pentru locuinte individuale cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, IS-zona pentru institutii publice si servicii - cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, si in UTR 130 - ID/A zona unitati economice agricole.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va schimba destinatia terenului din cele menționate anterior in IS+ID – functiune mixta instituții publice depozitare și servicii, cu regim de înălțime P+1E și indicatorii urbanistici vor fi : POT = 50% și CUT = max. 1.2 .

Terenului studiat este reprezentat de o suprafata de 8.000 mp, proprietate privata.

Pe teren nu exista constructii –declaratie nr.895/11.04.2019.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va reglementa :

- regimul de construire :
 - C1 - P+1 E
 - C2 - Parter
- functiuni predominante :mixta
- h max atic C1=+8,00 m
- h max cornisa C2 = +6,5 m
- POT max=50,00%
- CUT max=1,2

- retragerea minima fata de aliniament = 16 m fata de latura sudica
= 22 m de la drumul existent
- retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare = distanta egala cu jumatatea inaltimii la cornisa a cladirii , dar nu mai putin 3m. distanta se majoreaza la 4,0 m în cazul în care o clădire pentru servicii se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu functie de locuire
- circulatii si accese : acces din drumul public existent,
- parcaje : se vor rezolva obligatoriu în incinta conform legislatiei in vigoare, aproximativ 28 locuri
- echiparea tehnico-edilitara : utilitati din retelele existente cu acordul furnizorilor in baza autorizatiei de construire

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.132/20.03.2019 si avizul arhitectului șef al județului Calarasi nr. 51/17.12.2019.

Utilitățile vor fi rezolvate din zonă, în condițiile respectării avizelor favorabile emise in acest sens.

Prezentul raport este însoțit de :

- Notificare D.S.P. nr.15477/15.10.2019
- Adresa APM nr.10813/16.09.2019 și Decizie APM nr. 10435/05.09.2019
- Aviz E-Distribuție Dobrogea nr.276438075/14.08.2019
- AVIZ Ecoaqua SA nr.9208/13.08.2019
- Studiu geotehnic
- Aviz ISU nr.2622916/23.08.2019, nr.2623024/24.09.2019
- Plan topografic nr.74/26.03.2019
- Proces verbal de receptie nr.533/2019

ARHITECT SEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

APARAT PERMANENT AL CL
Diana Zane

D.J.A.P
cons. Jur. PAPAZI NELU

Intocmit,
Negoiță Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 1455/13.01.2020

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE“
situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49

Zonele periferice ale municipiului au devenit in ultima perioadă puncte de interes pentru investiții.

Una din aceste zone din municipiul Călărași o reprezintă zona de nord a localității.

Obiectul lucrării îl constituie analiza situației existente în zonă și zonificarea funcțională a terenului propus pentru construire depozit logistic cu atelier auto, spalatorie si locuinta de serviciu astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire cât și cele legate de circulații și utilități.

Prin realizarea acestei investiții se vor crea noi locuri de muncă,.

Prin lucrarea de față se dorește menținerea cadrului natural existent și o mai bună exploatare a potențialului zonei, ca zonă de servicii si depozitare.

Primar,

Ing. Daniel Ștefan Drăgulin

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 1778/15.01.2020

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentația de urbanism a Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE**“ situat in municipiul Calarași strada Varianta Nord nr.49 și să emiteți avizul in vederea aprobării documentației in Consiliul Local al municipiului Călărași.

ARHITECT ȘEF
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoiță Lucia



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 1454/13.01.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal,,CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC P+1E CU ATELIER AUTO SI SPALATORIE“ situat in municipiul Calarasi strada Varianta Nord nr.49**, respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ**„,

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL