

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea metodelor de repartiție a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii)

#### Consiliul Local Municipal Călărași, județul Călărași

##### Având în vedere:

- referatul primarului Municipiului Călărași nr 6259/11.02.2020;
- raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr.6478/12.02.2020;
- solicitarea ECOAQUA S.A Călărași nr 3488/27.01.2020, cu privire la propunerile de repartizare a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii);
- prevederile Legii 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;
- prevederile art.3 , litera i) și j), art. 12, alin 1, lit k), art 31, alin. 10, 11, 12 din Legea 241/2006 – legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa 2 B din Regulamentul Serviciului de Alimentare cu apă și canalizare aprobat prin HCL nr 30/2010;
- prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr 2476/29.10.2007;
- prevederile Legii 224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr 348/1993 privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici și Normativul –cadru din 23 decembrie 1993 privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. d și alin. 7, lit. n, din. OUG 57/2019 privind Codul administrativ  
În temeiul art. 139, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă metodele de repartiție a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii), conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** După aprobarea metodelor de repartiție a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii), se va completa și actualiza Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apa și Canalizare din Municipiul Călărași, conform legislației în vigoare.

**Art.3.** Aplicarea metodelor de repartiție a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii) se va realiza după aprobarea de către Consiliul Local Municipal Călărași a Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apa și Canalizare din Municipiul Călărași.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate și ECOAQUA S.A Călărași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**DANIEL ȘTEFAN DRĂGULIN**

Nr. 6478/12.02.2020  
Adoptata la Calarasi  
Astazi .....

Vizat ,  
Secretarul General al Municipiului  
cs.jr. Margarit Sarbu

## **RAPORT**

Privind aprobarea metodelor de repartitie a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii)

Prin adresa nr 3488/27.01.2020 ECOAQUA S.A înaintează Primăriei Municipiului Călărași propunerile de repartizare a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii), astfel:

1. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de branșament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, proporțional cu consumurile din apartamente sau calcul în sistem paușal
2. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de branșament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, proporțional cu numărul de persoane ce locuiesc în apartamente
3. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de branșament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, în mod egal pentru fiecare apartament și/sau unitate imobiliară cu altă destinație decât cea de locuit
4. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de branșament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, în mod egal cu numărul apartamentelor și/sau unităților imobiliare cu altă destinație decât cea de locuit, după aplicarea unui consum minim necesar
5. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de branșament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, proporțional cu consumul realizat în apartamente după aplicarea unui consum minim necesar.

Sectorul de alimentare apă potabilă în sistem centralizat este reglementat prin legi speciale:

- Legea nr 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În afara acestor legi speciale ANRSC – Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice a elaborat o serie de reglementări specifice activității de apă și canalizare esențiale acestui sector: Ordin nr 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Ordin 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Ordin 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Conform adresei ECOAQUA Călărași, în luna martie 2013, când s-au realizat branșamente și montat apometre pentru circa 800 de scări din cele 966, s-a trecut la repartizarea consumului înregistrat de apometrul montat pe branșamentul scării pentru fiecare unitate locativă (apartament sau spațiu comercial). Legalitatea acestei măsuri este conformă cu: art. 10, alin 1c din contractul de furnizare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat cu utilizatorii, art. 3, litera i), j), art. 31, alin 10 din Legea 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare și anexa 2 B din Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apă și Canalizare aprobat prin HCL nr 30/2010.

Metodologia de repartitie în vigoare, conform HCL 30/2010, anexa 2 B, prevede ca diferența dintre cantitatea de apă înregistrată de apometrul de la branșamentul scării și suma consumurilor înregistrate de apometrele din apartament și/sau a cantităților determinate în sistem paușal, pentru cele care nu au apometre, să se repartizeze proporțional cu aceste cantități din apartamente.

Se propune de către operator ca, până la semnarea noului contract colectiv și convenției individuale de facturare, de către toți proprietarii din condominiu, ca metodologie de repartitie utilizată, cea proporțională cu consumul din apartamente.

Conform prevederilor art. 12, alin. k) din Legea 241/2006, în exercitarea atribuțiilor ce le revin autorităților administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la elaborarea și aprobarea metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, fiind astfel necesară aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local a metodologiei de repartitie.

După aprobarea metodologiilor de repartitie, se va modifica în mod corespunzător Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apa și Canalizare din Municipiul Călărași, conform legislației în vigoare. Aplicarea metodelor de repartitie a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii) se va realiza după aprobarea de către Consiliul Local Municipal Călărași a Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apa și Canalizare din Municipiul Călărași

Față de cele expuse mai sus propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

DIRECȚIA TEHNICĂ,  
Director exec. Marian Gheorghe

DIRECȚIA JURIDICA SI ADMINISTRATIE LOCALA  
Director exec. Papazi Nelu

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director exec. Nae Valentina

Aparat permanent al Consiliului Local  
Zane Diana

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**Nr. 6259/11.02.2020**

**REFERAT**

Privind aprobarea metodelor de repartitie a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii)

În conformitate cu prevederile Legii nr 241/2006 a serviciului de apă și canalizare republicată, furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare se realizează numai pe baza de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv. Operatorii pot solicita încheierea de convenții individuale în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale.

Prin adresa nr 3488/27.01.2020 ECOAQUA S.A înaintează Primăriei Municipiului Călărași propunerile de repartizare a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii), astfel:

6. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, proporțional cu consumurile din apartamente sau calcul în sistem pașal
7. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, proporțional cu numărul de persoane ce locuiesc în apartamente
8. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, în mod egal pentru fiecare apartament și/sau unitate imobiliară cu altă destinație decât cea de locuit
9. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, în mod egal cu numărul apartamentelor și/sau unităților imobiliare cu altă destinație decât cea de locuit, după aplicarea unui consum minim necesar
10. Repartiția diferenței dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma contorilor (repartitorilor) din apartamente, proporțional cu consumul realizat în apartamente după aplicarea unui consum minim necesar.

Sectorul de alimentare apă potabilă în sistem centralizat este reglementat prin legi speciale:

- Legea nr 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În afara acestor legi speciale ANRSC – Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice a elaborat o serie de reglementări specifice activității de apă și canalizare esențiale acestui sector: Ordin nr 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Ordin 89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Ordin 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Conform adresei ECOAQUA Călărași, în luna martie 2013, când s-au realizat bransamente și montat apometre pentru circa 800 de scări din cele 966, s-a trecut la repartizarea consumului înregistrat de apometrul montat pe bransamentul scării pentru fiecare unitate locativă (apartament sau spațiu comercial). Legalitatea acestei măsuri este conformă cu: art. 10, alin 1c din contractul de furnizare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat cu utilizatorii, art. 3, litera i), j), art. 31, alin 10 din Legea 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare și anexa 2 B din Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apă și Canalizare aprobat prin HCL nr 30/2010.

Metodologia de repartitie în vigoare, conform HCL 30/2010, anexa 2 B, prevede ca diferența dintre cantitatea de apă înregistrată de apometrul de la branșamentul scării și suma consumurilor înregistrate de apometrele din apartament și/sau a cantităților determinate în sistem paușal, pentru cele care nu au apometre, să se repartizeze proporțional cu aceste cantități din apartamente.

Se propune de către operator ca, până la semnarea noului contract colectiv și convenției individuale de facturare, de către toți proprietarii din condominiu, ca metodologie de repartitie utilizată, cea proporțională cu consumul din apartamente.

Conform prevederilor art. 12, alin. k) din Legea 241/2006, în exercitarea atribuțiilor ce le revin autorităților administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la elaborarea și aprobarea metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la branșamentul condominiului, fiind astfel necesară aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local a metodologiei de repartitie.

După aprobarea metodologiilor de repartitie, se va modifica în mod corespunzător Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apa și Canalizare din Municipiul Călărași, conform legislației în vigoare. Aplicarea metodelor de repartitie a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii) se va realiza după aprobarea de către Consiliul Local Municipal Călărași a Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apa și Canalizare din Municipiul Călărași

Față de cele expuse mai sus supunem aprobării proiectul de hotărâre privind metodelor de repartitie a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii).

**PRIMAR,**  
**Drăgulin Daniel-Ștefan**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74  
web : [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) , email : [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr. 6478/12.02.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotarare **privind aprobarea metodelor de repartiție a consumului de apă potabilă la unitățile locative, scări de bloc (condominii)** respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași .

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile, de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003  
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL