



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 396 mp, situat în municipiul Călărași, strada Sculptor Pavel Mercea, nr. 6, județul Călărași, identificat prin cartea funciară nr. 23451, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, către domnul Cernea Alexandru și doamna Cernea Elena

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.06.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 80084/20.04.2026 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 396 mp, situat în municipiul Călărași, strada Sculptor Pavel Mercea, nr. 6, județul Călărași, identificat prin cartea funciară nr. 23451, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, către domnul Cernea Alexandru și doamna Cernea Elena, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 80084/20.04.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 87/28.05.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al municipiului Călărași pe perioada 01.06.2026-31.08.2026;
- raportul de specialitate nr. 80086/20.04.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de domnul Cernea Alexandru înregistrată sub nr. 76505/06.04.2026, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, deținut în prezent sub forma concesiunii, situat în municipiul Călărași, strada Sculptor Pavel Mercea, nr. 6;
- contractul de concesiune nr. 37851/16.06.2021 încheiat între Municipiul Călărași și domnul Cernea Alexandru;
- certificat de atestare a edificării construcției nr. 182464/23.12.2025;
- extrasul de carte funciară nr. 23451 și construcție intabulată nr. 23451-C1;
- autorizația de construire nr. 98/22.05.2023;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 152/05.12.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 34/26.02.2026 "privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași" teren aflat la poziția 781 din Anexa 1 la hotărâre;
- prevederile art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2, art. 364 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 396 mp, situat în municipiul Călărași, strada Sculptor Pavel Mercea, nr. 6, județul Călărași, identificat prin cartea funciară nr. 23451, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+M și o împrejmuire, proprietatea domnului Cernea Alexandru și a doamnei Cernea Elena.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Stelian Emanuel ALDEA



Nr. 104
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 29.06.2026
Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU