



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, cu drept de preempțiune, către S.C. Queen Food S.R.L, a unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în str. Belșugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, carte funciară nr. 27089, nr. cadastral 27089

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.06.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 105617/20.05.2024 privind aprobarea vânzării, cu drept de preempțiune, către S.C. Queen Food S.R.L, a unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în str. Belșugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, carte funciară nr. 27089, nr. cadastral 27089 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 105617/20.05.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/30.04.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2024-31.07.2024;
- cererea nr. 82885/12.03.2024, prin care domnul Gheorghe Nicolae, administrator al S.C. Queen Food S.R.L., solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, str. Belsugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, carte funciară nr. 27089, număr cadastral 27089;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei Municipiului Călărași, nr. 105619/20.05.2024;
- contractul de concesiune, nr. 80128/19.11.2021;
- autorizația de construire, nr. 185/12.09.2022;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 179/21.12.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 76/30.04.2024 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Belșugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, carte funciară nr. 27089, în favoarea S.C. Queen Food S.R.L.;
- fișa activului fix cu numărul de inventar 7331, pentru imobilul - teren situat în str. Belșugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, valoare de inventar 164.897,25. Valoarea nu include T.V.A.;
- raportul de evaluare nr. 67/25.03.2024 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX, prin evaluator autorizat Dobrescu Adrian;
- adresa emisă de Direcția Economică, nr. 104628/17.05.2024, prin care se transmite valoarea de inventar a imobilului – teren;
- certificat de atestare a edificării construcției, nr. 1978/10.01.2024;
- extrasul de carte funciară nr. 27089 în care figurează construcția intabulată, cu acte;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin. 1 și 4, ale art. 888, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 363, alin. 6, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu drept de preempțiune, către S.C. Queen Food S.R.L, reprezentată prin domnul Gheorghe Nicolae, a imobilului – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în str. Belșugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, carte funciară nr. 27089, număr cadastral 27089.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare nr. 67/25.03.2024, pentru imobilul - teren care face obiectul prezentei hotărâri, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian. Conform art.363, alin. 7 din O.U.G. 57/2019, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare. Prețul rezultat din raportul de evaluare este de **161.792 lei**. Conform raportului de evaluare valorile nu sunt afectate de T.V.A.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de **164.897,25 lei**, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată. Prețul reprezintă valoarea de inventar a imobilului – teren, această valoare fiind mai mare decât prețul rezultat din raportul de evaluare.

Art.4. Plata se va efectua într-o singura tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art.7. Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații Publice și Minorități, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Sândina GEORGESCU**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

Nr. 117

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.06.2024

Emisă în 4 exemplare