



HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui lot de teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 numitului PETCU FLORENTIN

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.07.2025; Examinand proiectul de hotărâre nr. 103120/10.06.2025 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui lot de teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 numitului PETCU FLORENTIN;

- proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 103123/10.06.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 80/29.05.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.06.2025-31.08.2025;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Călărași nr.103123 din 10.06. 2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 103125 din 10.06.2025;
- procesele-verbale ale Comisiei de Evaluare a Solicităților pentru Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr.15/2003 înregistrate cu numerele: 93496 din 19.05.2025; 99485 din 30.05.2025 și 102668 din 10.06.2025;
- prevederile H.C.L. nr. 95/26.06.2025 privind aprobarea listei de priorități a persoanelor îndreptățite să beneficieze de un teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.C.L. nr. 109/30.07.2020 privind aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile H.C.L. nr. 38 din 27.03.2025 privind constituirea comisiei de analiză/repartizare a cererilor solicitanților pentru atribuirea de terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile HCL nr. 49/25.03.2021 privind aprobarea regulamentului de atribuire a unui teren în baza Legii 15/2003 în municipiul Călărași;
- prevederile art. 129 alin. 2, lit. d, alin 7, lit. e, alin 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea unui lot de teren în folosință în suprafață de 250 mp, strada Bulevardul Sculptor Pavel Mercea nr. 12, numărul cadastral 35484, teren situat în intravilanul municipiului situat Călărași, numitului PETCU FLORENTIN.

Art.2. Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.3. Persoana îndreptăţită se va prezenta la Primăria municipiului Călăraşi la Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relaţii Publice şi Minorităţi, în termen de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, cu confirmare de primire, pentru încheierea procesului verbal de punere în posesie. În caz de neprezentare pentru semnarea procesului verbal de punere în posesie, la expirarea celor 30 zile persoana îndreptăţită îşi pierde dreptul de atribuire al terenului.

Art.4. În cazul nerespectării condiţiilor prevăzute la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 15/2003, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

Art.5. Primarul municipiului Călăraşi, prin Aparatul de specialitate - Direcţia Economică – Taxe si Impozite Locale, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului Autorizări şi Control, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relaţii Publice şi Minorităţi şi Comisia de Evaluare a Solicitanţilor pentru Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuinţe proprietate personală din municipiul Călăraşi, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Georgiana Iuliana TEODORESCU**



Nr. 120

Adoptată la Călăraşi,

Astăzi, 30.07.2025

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,
p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Monica BĂBUŞ**