



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării imobilului-teren în suprafață de 477 mp, situat în Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr.9, identificat prin cartea funciară nr. 23381, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+1, proprietatea domnului Dulce Marius-Grigore (soț) și a doamnei Dulce Florina (soție)

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.08.2025; Examinand proiectul de hotărâre nr. 128525/11.08.2025 privind aprobarea vânzării imobilului-teren în suprafață de 477 mp, situat în Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr.9, identificat prin cartea funciară nr. 23381, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+1, proprietatea domnului Dulce Marius-Grigore (soț) și a doamnei Dulce Florina (soție) - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 128525/11.08.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 80/29.05.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.06.2025-31.08.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 128526/11.08.2025;
- cererea formulată de domnul Dulce Marius Grigore, înregistrată sub nr. 116445/10.07.2025, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 477 mp aferent construcției pe care o deține în proprietate;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat la NP Șerban Angelica – Valentina sub nr. 357/19.02.2025;
- extrasul de carte funciară nr. 23381 și construcție intabulată nr. 23381-C;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 02/22.03.2023;
- autorizația de construire nr. 37/22.03.2022;
- contractul de asociere în participațiune nr. 41755/14.11.2006;
- actul adițional nr. 6/30.04.2024;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 129/30.07.2025 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 477 mp, situat în Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 9, identificat prin cartea funciară nr. 23381, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+1, proprietatea domnului Dulce Marius – Grigore (soț) și a doamnei Dulce Florina (soție);
- raportul de evaluare nr. 88/06.08.2025 elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., privind estimarea valorii de piață a terenului, în vederea vânzării este de 26 712 euro, sau 56 euro mp.
- prevederile Capitolului IV - Drepturile și obligațiile Municipiului, pct. 4.10 din contractul de asociere în participațiune nr. 41755/14.11.2006 și ale art. 1 din Actul adițional nr. 6/30.04.2024 la contractul de asociere în participațiune nr. 41755/14.11.2006;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 354, alin. 1 și 2, art. 364, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea imobilului-teren în suprafață de 477 mp, situat în Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 9, identificat prin cartea funciară nr. 23381, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+1, proprietatea domnului Dulce Marius-Grigore (soț) și a doamnei Dulce Florina (soție).

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare 88/06.08.2025 de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., privind estimarea valorii de piață a terenului prevăzut la art.1. Conform Art.363, alin. 7 din O.U.G. 57/209 răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art. 3 (1) Prețul de vânzare al terenului este de 26 712 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată de 21% la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – Dobrescu Adrian.

(2) Cumpărătorul va achita prețul de vânzare al terenului în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași, în maxim 11 luni de la primirea comunicării, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în Raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

(3) Cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în cartea funciară, numai după achitarea integrală a prețului de vânzare al terenului.

(4) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de Evaluare în sumă de 310 lei, TVA 0 (cod – VATEX-EU-0) întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art. 4 Se împuternicește Viceprimarul municipiului Călărași, Stoian Gheorghe, să semneze la notarul public, actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.5 Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Georgiana Iuliana TEODORESCU**



Nr. 148

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.08.2025

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,
p.Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Răzvan ȘTEFAN**