



HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare acordat Grădiniței cu Program Normal "Prâslea" Călărași asupra bunului imobil-construcție identificat prin CF 28472-C8 - U.A.T. Municipiul Călărași, retragerea dreptului de administrare acordat Grădiniței cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași asupra bunului imobil-teren și construcție identificat prin CF 28525 - U.A.T. Municipiul Călărași și acordarea dreptului de administrare asupra acestor bunuri, Școlii Gimnaziale "Tudor Vladimirescu" Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din data de 05.09.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 131762/21.08.2025 privind retragerea dreptului de administrare acordat Grădiniței cu Program Normal "Prâslea" Călărași asupra bunului imobil-construcție identificat prin CF 28472-C8 - U.A.T. Municipiul Călărași, retragerea dreptului de administrare acordat Grădiniței cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași asupra bunului imobil-teren și construcție identificat prin CF 28525 - U.A.T. Municipiul Călărași și acordarea dreptului de administrare asupra acestor bunuri, Școlii Gimnaziale "Tudor Vladimirescu" Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 131762/21.08.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 160/28.08.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.09.2025-30.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 131764/21.08.2025 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- protocolul de predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Călărași și Consiliul Local al Municipiului Călărași înregistrat sub nr. 4309/31950/02.11.2000;
- anexa 2 la H.G. nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/23.03.2017 privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat a activelor fixe corporale-clădiri și terenuri aflate în domeniul public al municipiului Călărași;
- contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. 62573/16.10.2021 încheiat între Municipiul Călărași și Grădinița cu Program Normal "Prâslea" Călărași;
- contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. 823/07.01.2021 încheiat între Municipiul Călărași și Grădinița cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași;
- contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. 62568/16.09.2021 încheiat între Municipiul Călărași și Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași;
- cererea formulată de Inspectoratul Școlar Județean Călărași, înregistrată sub nr. 128106/08.08.2025, privitoare la reorganizarea unităților de învățământ;
- anexa 1 - Rețeaua unităților de învățământ din municipiul Călărași, an școlar 2025-2026;
- prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 16, alin. 1, art. 19 alin. 11 și alin. 13-15, art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 287, lit. b, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 299, art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se retrage dreptul de administrare acordat Grădiniței cu Program Normal "Prâslea" Călărași asupra bunului imobil-construcție identificat prin CF 28472-C8 - U.A.T. Municipiul Călărași, având elementele administrative, economice și tehnice detaliate în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea contractului de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. 62573/16.10.2021 încheiat între Municipiul Călărași și **Grădinița cu Program Normal "Prâslea" Călărași** încetează, ca urmare a reorganizării instituției de învățământ.

Art.3. Se retrage dreptul de administrare acordat **Grădiniței cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași** asupra bunului imobil-teren și construcție identificat prin CF 28525 – U.A.T. Municipiul Călărași, având elementele administrative, economice și tehnice detaliate în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Valabilitatea contractului de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. 823/07.01.2021 încheiat între Municipiul Călărași și **Grădinița cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași** încetează, ca urmare a reorganizării instituției de învățământ.

Art.5. Se acordă dreptul de administrare **Școlii Gimnaziale "Tudor Vladimirescu" Călărași** asupra bunurilor prevăzute la art.1. și art.3, identificate prin CF 28472-C8 și CF 28525 – U.A.T. Municipiul Călărași. Atât Grădinița cu Program Normal "Prâslea" Călărași cât și Grădinița cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași și-au pierdut personalitatea juridică și au fost arondate Școlii Gimnaziale "Tudor Vladimirescu" Călărași.

Art.6. Se aprobă actul adițional nr. 1, care completează contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. 62568/16.09.2021 încheiat între Municipiul Călărași și Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu", anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.7. Destinația bunului care se dă în administrare este de furnizare servicii integrate de învățământ preșcolar.

Art.8. Termenul de predare-primire a bunurilor terenuri și construcții va fi de maxim 3 luni de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.9. Predarea-preluarea bunurilor terenuri și construcții prevăzute la art.1 și art. 3 din prezenta hotărâre se va realiza în baza unui număr de două procese-verbale încheiate între Grădinița cu Program Normal "Prâslea" Călărași și Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași, respectiv între Grădinița cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași și Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași, ambele sub coordonarea Primăriei Municipiului Călărași prin structurile sale de specialitate, anexele nr. 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, Grădinița cu Program Normal "Prâslea" Călărași, Grădinița cu Program Prelungit "Rostogol", Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Alin Bogdan DRĂGULIN**



Nr. 166

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 05.09.2025

Emisă în 3 exemplare

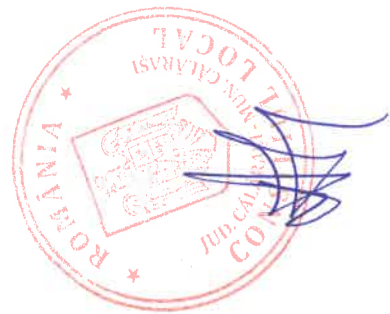
Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 166/2020

Nr. crt.	Denumirea bunului	Datele de identificare ale bunurilor	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)
1.	Imobil-construcție	Adresă administrativă - Călărași, strada Sulfinei, nr. 2. Construcția C8 (fără acte): nr. niveluri - 2, suprafață construită la sol - 879 mp, suprafață construită desfășurată - 1.758 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții administrative și social culturale, carte funciară = 28472-C8 U.A.T. Municipiul Călărași.	2001	5.292.882,03 (prin deducere);
2.	Imobil-teren	Adresă administrativă - Călărași, strada Bărăganului, nr. 34. Elemente tehnice: suprafață teren = 2.500 mp, localizare = intravilan, categorie de folosință = curți construcții, carte funciară = 28525 U.A.T. Municipiul Călărași	2001	771.216,65
3.	Imobil-construcție	Adresă administrativă - Călărași, strada Bărăganului, nr. 34. Construcția C1: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 351 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții administrative și social culturale, carte funciară = 28525-C1 U.A.T. Municipiul Călărași	2001	3.322.242,28





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74

web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 116 / 20.25

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călărași nr. 62568/16.09.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Călărași, cu sediul în mun. Călărași, str. București, nr. 140A, jud. Călărași, reprezentat prin Primar, ing. Dulce Marius Grigore, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași, cu sediul în mun. Călărași, strada Sulfinei, nr. 2, jud. Călărași reprezentat prin director, în calitate de **ADMINISTRATOR**

Părțile au convenit să încheie prezentul **Act adițional**, având în vedere următoarele:

II. Considerente:

- Contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călărași nr. 62568/16.09.2021, în vigoare între părți;
- Hotărârea nr., privind retragerea dreptului de administrare acordat Grădiniței cu Program Normal "Prâslea" Călărași asupra bunului imobil-construcție identificat prin CF 28472-C8 – U.A.T. Municipiul Călărași, retragerea dreptului de administrare acordat Grădiniței cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași asupra bunului imobil-teren și construcție identificat prin CF 28525 – U.A.T. Municipiul Călărași și acordarea dreptului de administrare asupra acestor bunuri, Școlii Gimnaziale "Tudor Vladimirescu" Călărași; Având în vedere reorganizarea unităților de învățământ este necesară actualizarea evidenței bunurilor date în administrare.

III. Obiectul actului adițional:

Începând cu data de, bunurile asupra cărora Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași primește drept de administrare sunt identificate, astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Valoare de inventar; Număr de inventar
1.	Imobil-construcție	Adresa administrativă: Călărași, strada Sulfinei, nr. 2. Construcția C8 (fără acte): destinație – construcții administrative și social culturale, nr. niveluri – 2, suprafață construită la sol – 879 mp, suprafață construită desfășurată – 1.758 mp, CF 28472-C8 U.A.T. Municipiul Călărași.	5.292.882,03 lei (prin deducere); Fără număr de inventar (construcție menționată în cuprinsul numărului de inventar 9113 – Școala Tudor Vladimirescu)



2.	Imobil-teren	Adresa administrativă: Călărași, strada Bărăganului, nr. 34. Terenul este situat în intravilanul localității, suprafață – 2.500 mp, categorie de folosință – curți construcții, CF 28525 U.A.T. Municipiul Călărași	771.216,65 lei; 4039
3.	Imobil-construcție	Adresa administrativă: Călărași, strada Bărăganului, nr. 34. Construcția C1: destinație – construcții administrative și social culturale, nr. niveluri – 1, suprafață construită la sol –351 mp, CF 28525-C1 U.A.T. Municipiul Călărași.	3.322.242,28 lei; 9096

IV. Celelalte clauze:

Toate celelalte clauze ale Contractului de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călărași nr. 62568/16.09.2021 rămân neschimbate și aplicabile.

V. Dispoziții finale:

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,, în exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

PROPRIETAR,
Municipiul Călărași prin
Primar
Dulce Marius Grigore

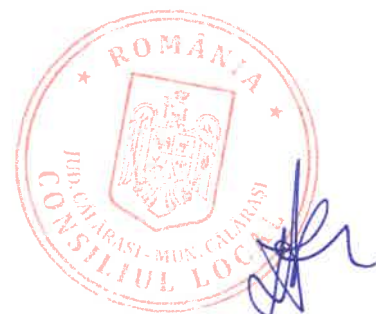
ADMINISTRATOR,
Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" prin
Director
.....

Direcția Economică,
Director executiv
Nae Valentina

Direcția Tehnică,
Director executiv
Dinu Artur Silvică

Direcția Juridică și Administrație Locală,
Șef serviciu
Ștefan Marian Răzvan

Șef serviciul A.P.P.P.D.,
Tudor Minei





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 166 / 1.2025

APROBAT
PRIMAR
DULCE MARIUS GRIGORE

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE BUN IMOBIL-CONSTRUCTIE

Încheiat astăzi,, în baza H.C.L. nr., între:

1. Grădinița cu Program Normal "Prâslea" Călărași prin –
director, în calitate de ADMINISTRATOR - predător
și
2. Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași prin –
director, în calitate de ADMINISTRATOR - primitor

și sub coordonarea U.A.T. Municipiul Călărași, în calitate de PROPRIETAR, prin structurile sale de specialitate.

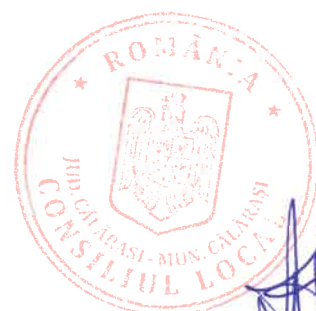
1.1. Descrierea construcției amplasată pe terenul situat în municipiul Călărași, strada Sulfinei, nr. 2:
Construcția C8 (Grădinița):

- Nr. niveluri – 2;
- Suprafața construită la sol – 879 mp;
- Suprafața construită desfășurată – 1.758 mp
- Destinație construcție – construcții administrative și social culturale;
- CF – 28472-C8 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....

PROPRIETAR,
Direcția Economică,
Director executiv
Nae Valentina

Direcția Tehnică,
Director executiv
Dinu Artur Silvică

ADMINISTRATOR - predător,
Grădinița cu Program Normal "Prâslea" Călărași
Director
.....



Direcția Juridică și Administrație Locală,
Șef serviciu
Ștefan Marian Răzvan

ADMINISTRATOR - primitor,
Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași
Director

.....

Șef serviciul A.P.P.P.D.,
Tudor Minel

Șef serviciul F.F.R.A.C.R.P.M.,
Zică Mihaela





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro



Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 166/1.2025

APROBAT
PRIMAR
DULCE MARIUS GRIGORE

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE BUN IMOBIL-TEREN ȘI CONSTRUCȚIE

Încheiat astăzi,, în baza H.C.L. nr., între:

1. Grădinița cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași prin –
director, în calitate de ADMINISTRATOR - predător
și
2. Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași prin –
director, în calitate de ADMINISTRATOR - primitor

și sub coordonarea U.A.T. Municipiul Călărași, în calitate de PROPRIETAR, prin structurile sale de specialitate.

1.1. Descrierea terenului situat în municipiul Călărași, strada Bărăganului, nr. 34:

- Suprafață măsurată – 2.500 mp;
- Categoria de folosință – curți construcții;
- Localizare – intravilan;
- CF – 28525 U.A.T. Municipiul Călărași;

Detalii:.....

1.2. Descrierea construcției amplasată pe terenul situat în municipiul Călărași, strada Bărăganului, nr. 34:

Construcția C1:

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 351 mp;
- Destinație construcție – construcții administrative și social culturale;
- CF – 28525-C1 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....



PROPRIETAR,
Direcția Economică,
Director executiv
Nae Valentina

ADMINISTRATOR - predător,
Grădinița cu Program Prelungit "Rostogol" Călărași
Director
.....

Direcția Tehnică,
Director executiv
Dinu Artur Silvică

Direcția Juridică și Administrație Locală,
Șef serviciu
Ștefan Marian Răzvan

ADMINISTRATOR - primitor,
Școala Gimnazială "Tudor Vladimirescu" Călărași
Director
.....

Șef serviciul A.P.P.P.D.,
Tudor Minel

Șef serviciul F.F.R.A.C.R.P.M.,
Zică Mihaela

