



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizelor generale total, rest de executat si decontat pentru obiectivul „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, din data de 03.10.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 148951/01.10.2025 privind aprobarea Devizelor generale total, rest de executat si decontat pentru obiectivul „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 148951/01.10.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 160/28.08.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.09.2025-30.11.2025;
 - raportul Serviciului Public «Centrale Termice și Administrare Fond Locativ» Călărași nr. 3350/30.09.2025;
 - raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 148951/01.10.2025 din cadrul Primăriei municipiului Călărași;
 - contractul de execuție lucrări nr. 4668/28.12.2023 încheiat între SPCT-AFL Călărași, în calitate de beneficiar și SC DECORA REZIDENT SRL Călărași – lider de asociere, în calitate de executant, având ca obiect „REST RĂMAS DE EXECUTAT – Bloc de locuințe sociale 15 A + B str. Dumbravei nr. 2 bis, municipiul Călărași”, o valoare a lucrarilor executate de 11.124.219,90 lei, inclusiv TVA și un termen de execuție de 18 luni;
 - actele adiționale nr. 1, 2 si 3/2025 la contractul de execuție lucrări nr. 4668/28.12.2025;
 - contractul de finanțare nr. 320/02.05.2023 încheiat între MDLPA și UAT Călărași pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 tronson A + B” inclus în Programul multianual de construcții locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, prin care se aloca de la bugetul de stat suma de 10.863.395,87 lei pentru realizarea obiectivului;
 - prevederile O.U.G nr. 47/2022 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
 - prevederile Legii 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, conform căreia începând cu 1 august 2025 se modifică cota de TVA la 21%;
 - prevederile art. 26 din HGR 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței;
 - prevederile Legii 114/1996, Legea locuinței, republicată
 - prevederile O.U.G nr. 47/2022 din 14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
 - prevederile art. 129 alin. 4 lit. d Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă devizul general total, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași în valoare de 16.504.427,30 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general total – cheltuieli de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași în valoare de 13.775.415,82 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general total – cheltuieli de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B”, în valoare de 2.729.011,48 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă devizul general rest de executat total, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B”, în valoare de 2.627.870,69 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă devizul general rest de executat – cheltuieli de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B”, în valoare de 2.409.311,91 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă devizul general rest de executat – cheltuieli de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B”, în valoare de 218.558,78 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aprobă devizul general total decontat, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B”, în valoare de 13.876.556,61 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 7;

Art. 8 Se aprobă devizul general total decontat – cheltuieli de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B”, în valoare de 11.366.103,91 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aprobă devizul general total decontat – cheltuieli de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B”, în valoare de 2.510.452,70 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 La data intrării în vigoare a prezentei se revocă prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 175/25.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B”;

Art. 11. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică din cadrul Primăriei Călărași și S.P. ”C.T.-A.F.L.”, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Alin Bogdan DRĂGULIN**



Nr. 192

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 03.10.2025

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B
TOTAL INVESTITIE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	574.035,21	115.359,66	689.394,87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		574.035,21	115.359,66	689.394,87
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificatul de performanta energetic si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	234.734,00	44.599,46	279.333,46
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	234.734,00	44.599,46	279.333,46
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	178.580,00	28.003,08	206.583,08
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	46.100,00	9.681,00	55.781,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19.400,00	4.074,00	23.474,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	26.700,00	5.607,00	32.307,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	119.880,00	18.322,08	138.202,08
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12.600,00	0,00	12.600,00
Total capitol 3		481.714,00	85.998,54	567.712,54

4.1	Constructii si instalatii	11.718.568,44	2.226.528,00	13.945.096,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. si funct. care necesita montaj	797.409,75	166.384,61	963.794,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12.515.978,19	2.392.912,61	14.908.890,80
CAPITOLUL 5 - Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	196.566,28	38.162,35	234.728,63
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	152.946,28	29.322,15	182.268,43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	43.620,00	8.840,20	52.460,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.700,46	0,00	103.700,46
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	57.410,90	0,00	57.410,90
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	46.289,56	0,00	46.289,56
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		300.266,74	38.162,35	338.429,09
CAPITOL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.871.994,14	2.632.433,16	16.504.427,30
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.445.549,93	2.371.209,81	14.816.759,74

Director.
ec. Lenuta Clonoiu



SP CT-AFL Calarasi

Compartiment tehnic
ing. Cornelia Matei

DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B
Cheltuieli de la bugetul de stat

ANEXA 2

la HCL 192/2020

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	574.035,21	115.359,66	689.394,87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		574.035,21	115.359,66	689.394,87
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00

4.1	Constructii si instalatii	10.151.025,41	1.928.694,83	12.079.720,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. si funct. care necesita montaj	797.409,75	166.384,61	963.794,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.948.435,16	2.095.079,43	13.043.514,59
CAPITOLUL 5 – Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.499,16	7.007,20	42.506,36
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.499,16	7.007,20	42.506,36
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		35.499,16	7.007,20	42.506,36
CAPITOL 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 -cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.557.969,53	2.217.446,29	13.775.415,82
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.760.559,78	2.051.061,68	12.811.621,46

SP CT-AFL Calarasi

Director.
ec. Lenuta Clonoiu



Compartiment tehnic.
ing. Cornelia Matei

DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B
Cheltuieli de la bugetul local

ANEXA 3

la HCL 192 / 2020

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	234.734,00	44.599,46	279.333,46
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	234.734,00	44.599,46	279.333,46
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	178.580,00	28.003,08	206.583,08
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	46.100,00	9.681,00	55.781,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19.400,00	4.074,00	23.474,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	26.700,00	5.607,00	32.307,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	119.880,00	18.322,08	138.202,08
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12.600,00	0,00	12.600,00
Total capitol 3		481.714,00	85.998,54	567.712,54

[Signature]

4.1	Construcții și instalații	1.567.543,03	297.833,18	1.865.376,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. și funct. care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.567.543,03	297.833,18	1.865.376,21
CAPITOLUL 5 – Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	161.067,12	31.155,15	192.222,27
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.447,12	22.314,95	139.762,07
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	43.620,00	8.840,20	52.460,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.700,46	0,00	103.700,46
	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	57.410,90	0,00	57.410,90
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	46.289,56	0,00	46.289,56
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		264.767,58	31.155,15	295.922,73
CAPITOL 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.314.024,61	414.986,87	2.729.011,48
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.684.990,15	320.148,13	2.005.138,28

SP CT-AFL Calarasi

Director.
ec. Lenuta Cionoiu



Compartiment tehnic
ing. Cornelia Matei

[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B

ANEXA 4

19 HCL 192/2020

TOTAL REST DE EXECUTAT

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	261.459,51	54.906,50	316.366,01
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		261.459,51	54.906,50	316.366,01
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificatul de performanta energetic si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	77.144,00	15.570,24	92.714,24
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	46.100,00	9.681,00	55.781,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19.400,00	4.074,00	23.474,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	26.700,00	5.607,00	32.307,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	28.044,00	5.889,24	33.933,24
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	0,00	3.000,00
Total capitol 3		97.144,00	19.770,24	116.914,24

CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	984.451,81	206.734,88	1.191.186,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. si funct. care necesita montaj	732.137,75	153.748,93	885.886,68
4.4	Utilaje, echipamente teh. si funct. care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.716.589,56	360.483,81	2.077.073,37
CAPITOLUL 5 - Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.737,79	8.344,94	48.082,73
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.117,79	2.754,74	15.872,53
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	26.620,00	5.590,20	32.210,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.434,34	0,00	69.434,34
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	23.144,78	0,00	23.144,78
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	46.289,56	0,00	46.289,56
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		109.172,13	8.344,94	117.517,07
CAPITOL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.184.365,20	443.505,48	2.627.870,69
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.259.039,12	264.396,11	1.523.435,23

SP CT-AFL Calarasi

Director.
ec. Lenuta Cionoiu



Compartiment tehnic.
ing. Cornelia Matei

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B
REST DE EXECUTAT Cheltuieli de la bugetul de stat

ANEXA 5

la HCL 192/2025

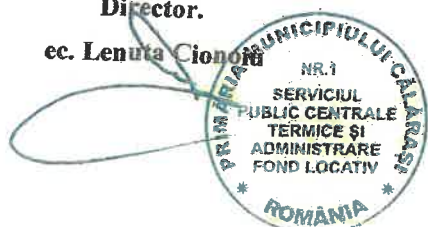
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	261.459,51	54.906,50	316.366,01
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		261.459,51	54.906,50	316.366,01
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificatul de performanta energetic si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00

4.1	Constructii si instalatii	984.451,81	206.734,88	1.191.186,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. si funct. care necesita montaj	732.137,75	153.748,93	885.886,68
4.4	Utilaje, echipamente teh. si funct. care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.716.589,56	360.483,81	2.077.073,37
CAPITOLUL 5 - Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13.117,79	2.754,74	15.872,53
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.117,79	2.754,74	15.872,53
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		13.117,79	2.754,74	15.872,53
CAPITOL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.991.166,86	418.145,04	2.409.311,91
din care G+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.3+5.1.1)		1.259.029,12	264.396,11	1.523.425,23

SP CT-AFL Calarasi

Director.

ec. Lenuta Cionofu



Compartiment tehnic.

ing. Cornelia Matei

DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B
REST DE EXECUTAT Cheltuieli de la bugetul local

ANEXA 6

/a HCL 192/2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificatul de performanta energetic si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	77.144,00	15.570,24	92.714,24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	46.100,00	9.681,00	55.781,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19.400,00	4.074,00	23.474,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	26.700,00	5.607,00	32.307,00
3.8.2	Dirigentie de santier	28.044,00	5.889,24	33.933,24
3.8.3	Coordonator in materie de securtitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	0,00	3.000,00
Total capitol 3		97.144,00	19.770,24	116.914,24



4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. si funct. care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente teh. si funct. care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26.620,00	5.590,20	32.210,20
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	26.620,00	5.590,20	32.210,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.434,34	0,00	69.434,34
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	23.144,78	0,00	23.144,78
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	46.289,56	0,00	46.289,56
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		96.054,34	5.590,20	101.644,54
CAPITOL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		193.198,34	25.360,44	218.558,78
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

SP CT-AFL Calarasi

Director.

ec. Leoluca Cionol



Compartiment tehnic.

ing. Cornelia Matei

DEVIZ GENERAL DECONTAT BLOC 15. TR A+B
TOTAL INVESTITIE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	313.469,63	59.559,23	373.028,86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		313.469,63	59.559,23	373.028,86
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificatul de performanta energetic si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	234.734,00	44.599,46	279.333,46
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	234.734,00	44.599,46	279.333,46
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	97.220,87	16.647,97	113.868,84
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	87.620,87	16.647,97	104.268,84
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9.600,00	0,00	9.600,00
Total capitol 3		380.354,87	70.443,43	450.798,30

4.1	Constructii si instalatii	10.717.571,22	2.036.338,53	12.753.909,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. si funct. care necesita montaj	65.468,64	12.439,04	77.907,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.783.039,86	2.048.777,57	12.831.817,43
CAPITOLUL 5 – Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	156.845,30	29.800,61	186.645,90
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	139.828,49	26.567,41	166.395,90
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	17.016,81	3.233,19	20.250,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.795,06	5.471,06	34.266,12
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	28.795,06	5.471,06	34.266,12
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		185.640,36	35.271,67	220.912,02
CAPITOL 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7- cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.662.504,72	2.214.051,90	13.876.556,61
din care C+M: (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.170.869,34	2.312.182,76	13.483.052,10

Director.
ec. Lenuța Ciomăș



SP CT-AFL Calarasi

Compartiment tehnic.
ing. Cornelia Matei

ANEXA 8

DEVIZ GENERAL DECONTAT BLOC 15. TR A+B /a HCL 192/2002
Cheltuieli de la bugetul de stat

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	313.469,63	59.559,23	373.028,86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		313.469,63	59.559,23	373.028,86
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00

4.1	Constructii si instalatii	9.150.028,19	1.738.505,36	10.888.533,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. si funct. care necesita montaj	65.468,64	12.439,04	77.907,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.215.496,82	1.750.944,40	10.966.441,22
CAPITOLUL 5 - Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22.381,37	4.252,46	26.633,83
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.381,37	4.252,46	26.633,83
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		22.381,37	4.252,46	26.633,83
CAPITOL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.551.347,82	1.814.756,09	11.366.103,91
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.485.879,18	1.992.034,63	11.477.913,81

SP CT-AFL Calarasi

Director.

ec. Lenuta Ciobanu



Compartiment tehnic.

ing. Cornelia Matei

DEVIZ GENERAL DECONTAT BLOC 15. TR A+B
Cheltuieli de la bugetul local

ANEXA 9

la HCL 192/2020

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei, fara TVA	TVA lei	Valoare lei, cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	8.900,00	1.691,00	10.591,00
3.3	Expertizare tehnica	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	234.734,00	44.599,46	279.333,46
	3.5.1 Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	234.734,00	44.599,46	279.333,46
3.6	Organizarea procedurilor de licitatie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	97.220,87	16.647,97	113.868,84
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	87.620,87	16.647,97	104.268,84
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9.600,00	0,00	9.600,00
Total capitol 3		380.354,87	70.443,43	450.798,30

4.1	Construcții și instalații	1.567.543,03	297.833,18	1.865.376,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente teh. și funct. care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.567.543,03	297.833,18	1.865.376,21
CAPITOLUL 5 – Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.463,93	25.548,15	160.012,07
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.447,12	22.314,95	139.762,07
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	17.016,81	3.233,19	20.250,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.795,06	5.471,06	34.266,12
	5.2.1 Comisioane și dobânzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	28.795,06	5.471,06	34.266,12
	5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		163.258,99	31.019,21	194.278,19
CAPITOL 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 – cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.111.156,89	399.295,81	2.510.452,70
din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.684.990,15	320.148,13	2.005.138,28

SP CT-AFL Calarasi

Director.
ec. Lăuța Cionoiu



Compartiment tehnic
ing. Cornelia Matei