



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Marius Petrescu, nr. 4, cvartal 65, parcela 14/3, număr carte funciară 34065, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, pe care este edificată construcția 34065 - C1, locuință cu regim de înălțime P+M și împrejmuire, proprietatea domnului Zica Florian (soț) și a doamnei Zica Mirela Iuliana (soție)

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.10.2025; Examined the project of decision nr. 157520/20.10.2025 regarding the initiation of the procedure of selling the real estate-land in a surface of 300 mp, located in the intravilan of the Municipality of Călărași, str. Marius Petrescu, nr. 4, quarter 65, parcel 14/3, cadastral number 34065, located in the private domain of UAT Municipality of Călărași, attributed in free use according to Law nr. 15/2003, on which is built the construction 34065 - C1, dwelling with P+M height regime and enclosure, the property of Mr. Zica Florian (husband) and Mrs. Zica Mirela Iuliana (wife), project initiated by the Mayor of the Municipality of Călărași by the report of approval nr. 157520/20.10.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 160/28.08.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.09.2025-30.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 157529/20.10.2025 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea nr. 154736/14.10.2025 prin care domnul Zica Florian solicită cumpărarea unui imobil teren în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Călărași, str. Marius Petrescu, nr. 4, cvartal 65, parcela 14/3, număr carte funciară 34065;
- procesul - verbal de punere în posesie nr. 13264/16.04.2010;
- autorizația de construire nr. 81/12.05.2015;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 72/29.06.2022;
- extrasul de carte funciara nr. 34065, pentru informare;
- certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 49648/04.07.2022;
- act de Dezlipire nr. 1348/18.04.2022 cu încheiere de autentificare nr. 1348/18.04.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 270/27.11.2008 – privind aprobarea listei de prioritate pentru solicitanții de terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform Legii nr. 15/2003, pentru construire locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 108 lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b art. 354, alin. 1, alin. 2, Titlul II intitulat "Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ -teritoriale", art. 363, alin. 6, 364, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Marius Petrescu, nr. 4, cvartal 65, parcela 14/3, număr carte funciară 34065, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, pe care este edificată construcția 34065 – C1, locuință cu regim de înălțime P+M și împrejmuire, proprietatea domnului Zica Florian (soț) și a doamnei Zica Mirela Iuliana (soție).

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Alin Bogdan DRĂGULIN



Nr. 199

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.10.2025

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU