



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE FABRICĂ DE PRODUCȚIE ARTICOLE DE UZ GOSPODĂRESC ȘI SANITAR, DIN HÂRTIE ȘI CARTON”, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurcă, nr. 6, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.11.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 165433/10.11.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE FABRICĂ DE PRODUCȚIE ARTICOLE DE UZ GOSPODĂRESC ȘI SANITAR, DIN HÂRTIE ȘI CARTON”, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurcă, nr. 6, județul Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 165433/10.11.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 160/28.08.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.09.2025-30.11.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 165435/10.11.2025;
- proiect nr. U81/2025 elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS SRL;
- raportul privind intenția de elaborare pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE FABRICĂ DE PRODUCȚIE ARTICOLE DE UZ GOSPODĂRESC ȘI SANITAR, DIN HÂRTIE ȘI CARTON”, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurcă, nr. 6, județul Călărași, nr.157124/17.10.2025;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 157155/17.10.2025;
- raportul privind propunerile preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE FABRICĂ DE PRODUCȚIE ARTICOLE DE UZ GOSPODĂRESC ȘI SANITAR, DIN HÂRTIE ȘI CARTON”, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurcă, nr. 6, județul Călărași, nr. 165414/10.11.2025;
- notificare vecini nr.157160/17.10.2025 (Tehnoplant Cereal, Condorul S.A);
- raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentatiei de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE FABRICĂ DE PRODUCȚIE ARTICOLE DE UZ GOSPODĂRESC ȘI SANITAR, DIN HÂRTIE ȘI CARTON”, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurcă, nr. 6, județul Călărași, nr.165415/10.11.2025;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din anexa 1 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „CONSTRUIRE FABRICĂ DE PRODUCȚIE ARTICOLE DE UZ GOSPODĂRESC ȘI SANITAR, DIN HÂRTIE ȘI CARTON“, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurcă, nr. 6, județul Călărași, pe un teren în suprafață de 1.308 mp.

Art.2 Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului, în vederea elaborării documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE FABRICĂ DE PRODUCȚIE ARTICOLE DE UZ GOSPODĂRESC ȘI SANITAR, DIN HÂRTIE ȘI CARTON“, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Marin Giurcă, nr. 6, județul Călărași, nr. 165415/10.11.2025.

Art.3 HYGIENE PLUS SRL, prin reprezentant Hagea Costin Cristian, beneficiarul final al prevederilor P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Alin Bogdan DRĂGULIN**



Nr. 227

**Adoptată la Călărași,
Astăzi, 26.11.2025**

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**