



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 21/20.02.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.11.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 171927/24.11.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 21/20.02.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 171928/24.11.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 160/28.08.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.09.2025-30.11.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală nr. 17930/24.11.2025;
- prevederile contractului de finanțare nr. 135954/29.11.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.12/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006 ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- devizul General actualizat al documentației tehnico-economice faza PT întocmit de SC TUDOR ARHCONS SRL;
- prevederile art. 129, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, care va avea următorul conținut, “Se aprobă documentația tehnico-economică la stadiul proiect tehnic (PT) și indicatorii tehnico-

economici pentru investiția în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, după cum urmează:

a. Arie desfășurată: 706 mp;

b. Număr de stații reîncărcare rapidă: 1 buc

c. 1. Valoarea totală a investiției din devizul general la faza PT este de 2.214.328,91 lei inclusiv TVA din care C+M este de 1.538.488,49 lei inclusiv TVA.

2. Valoarea totală a investiției în urma majorării cotei TVA conform Legii nr. 141/ 2025 este de 2.248.855,58 lei inclusiv TVA din care C+M este de 1.625.473,19 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, care va avea următorul conținut:

“Se aprobă Anexa nr. 1 –1.1 Deviz general la faza PT, parte integrantă a prezentei hotărâri.

1.2 Deviz general actualizat ca urmare a majorării cotei TVA conform Legii 141/ 2025, parte integrantă a prezentei hotărâri.”

Art.3. Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, care va avea următorul conținut:

“Se aprobă Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu contractul de finanțare nr. 135954/29.11.2022”.

Art.4. Se aprobă sumele aferente cheltuielilor neeligibile și lucrărilor conexe ce pot apărea pe perioada de implementare a proiectului, necesare atingerii indicatorilor și rezultatelor asumate prin contractul de finanțare nr. 135954/29.11.2022.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, se modifică corespunzător iar alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția de Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Alin Bogdan DRĂGULIN



Nr. 229

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.11.2025

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

ANEXA A-1.1. la HCL 229/2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice a școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” din Municipiul Calarasi-Corp B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Eligibil				Valoare Neeligibil				Valoare totală (eligibil+neeligibil)			
		Valoare eligibil (fără TVA)		TVA - RON -		Valoare neeligibil (fără TVA)		TVA neeligibil - RON -		Valoare total (fără TVA)		TVA total - RON -	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	4	4	4	4	3	5	6		
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	11,900.00	2,261.00	14,161.00	-	-	-	-	11,900.00	2,261.00	14,161.00	-	-
3.1.1	Studii de teren	11,900.00	2,261.00	14,161.00	-	-	-	-	11,900.00	2,261.00	14,161.00	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	595.00	113.05	708.05	-	-	-	-	595.00	113.05	708.05	-	-
3.3	Expertizare tehnică	2,975.00	565.25	3,540.25	-	-	-	-	2,975.00	565.25	3,540.25	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,975.00	565.25	3,540.25	-	-	-	-	2,975.00	565.25	3,540.25	-	-
3.5	Proiectare	153,855.00	29,232.45	183,087.45	-	-	-	-	153,855.00	29,232.45	183,087.45	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,055.00	7,800.45	48,855.45	-	-	-	-	41,055.00	7,800.45	48,855.45	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	16,400.00	3,116.00	19,516.00	-	-	-	-	16,400.00	3,116.00	19,516.00	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	-	-	-	-	10,000.00	1,900.00	11,900.00	-	-
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,400.00	16,416.00	102,816.00	-	-	-	-	86,400.00	16,416.00	102,816.00	-	-
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.1	Consultanță	38,410.00	7,297.90	45,707.90	-	-	-	-	38,410.00	7,297.90	45,707.90	-	-
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38,410.00	7,297.90	45,707.90	-	-	-	-	38,410.00	7,297.90	45,707.90	-	-
3.8	Audit financiar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică	72,200.00	13,718.00	85,918.00	-	-	-	-	72,200.00	13,718.00	85,918.00	-	-
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	7,200.00	1,368.00	8,568.00	-	-	-	-	7,200.00	1,368.00	8,568.00	-	-
		5,000.00	950.00	5,950.00	-	-	-	-	5,000.00	950.00	5,950.00	-	-



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,200.00	418.00	2,618.00	-	-	-	-	2,200.00	418.00	2,618.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00	-	-	-	-	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.3	Asistența servicii SSM	20,000.00	3,800.00	23,800.00	-	-	-	-	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		282,910.00	53,752.90	336,662.90	-	-	-	-	282,910.00	53,752.90	336,662.90
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,234,043.47	234,468.26	1,468,511.73	-	-	-	-	1,234,043.47	234,468.26	1,468,511.73
4.1.2	Corp B	1,234,043.47	234,468.26	1,468,511.73	-	-	-	-	1,234,043.47	234,468.26	1,468,511.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,804.00	4,522.76	28,326.76	-	-	-	-	23,804.00	4,522.76	28,326.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	182,015.14	34,582.88	216,598.02	-	-	-	-	182,015.14	34,582.88	216,598.02
4.3.1	Sistem panouri fotovoltaice 9.9kw	48,615.14	9,236.88	57,852.02	-	-	-	-	48,615.14	9,236.88	57,852.02
4.3.2	Statie Incarcare auto 22kw	54,100.00	10,279.00	64,379.00	-	-	-	-	54,100.00	10,279.00	64,379.00
4.3.3	Unitate de ventilare cu recuperare de caldura, 1150mc/h	69,000.00	13,110.00	82,110.00	-	-	-	-	69,000.00	13,110.00	82,110.00
4.3.4	Recuperator de caldura 140 mc/h	10,300.00	1,957.00	12,257.00	-	-	-	-	10,300.00	1,957.00	12,257.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 4		1,439,862.61	273,573.90	1,713,436.51	-	-	-	-	1,439,862.61	273,573.90	1,713,436.51



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier									
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier									
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului									
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului									
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare									
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)									
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)									
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)									
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție									
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute									
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate									
Total capitol 5		35,000.00	8,650.00	41,650.00	-	-	-	-	35,000.00	41,650.00
		35,000.00	8,650.00	41,650.00	-	-	-	-	35,000.00	41,650.00
		14,221.32	-	14,221.32	-	-	-	-	14,221.32	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	14,221.32
		6,464.24	-	6,464.24	-	-	-	-	6,464.24	6,464.24
		1,292.85	-	1,292.85	-	-	-	-	1,292.85	1,292.85
		6,464.24	-	6,464.24	-	-	-	-	6,464.24	6,464.24
		77,132.30	14,655.14	91,787.44	-	-	-	-	77,132.30	91,787.44
		13,925.00	2,645.75	16,570.75	-	-	-	-	13,925.00	16,570.75
Total capitol 5		140,278.62	23,950.89	164,229.50	-	-	-	-	140,278.62	164,229.50
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare									
6.2	Probe tehnologice și teste									
Total capitol 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		1,863,051.23	351,277.69	2,214,328.91	-	-	-	-	1,863,051.23	2,214,328.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,292,847.47	245,641.02	1,538,488.49	-	-	-	-	1,292,847.47	1,538,488.49

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALĂRAȘI



ANEXA 1 - 1.2. la HCL 229/2025

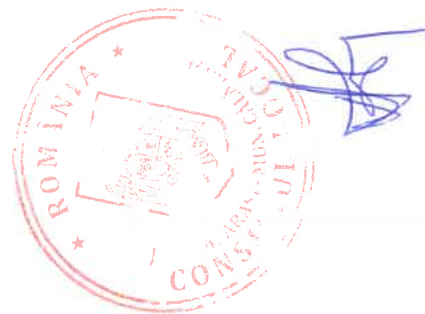
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice a școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” din Municipiul Calarasi-Corp B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fără TVA)		TVA - RON -		Valoare (cu TVA)		Valoare neeligibilă (fără TVA)		TVA neeligibilă - RON -		Valoare neeligibilă (cu TVA)		Valoare totală (fără TVA)		TVA total - RON -		Valoare totală (cu TVA)	
		lei	3	lei	5	lei	6	lei	4	lei	4	lei	4	lei	3	lei	4	lei	5
1	2																		
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																		
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,600.00		684.00		4,284.00								3,600.00		684.00		4,284.00	
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,975.00		624.75		3,599.75								2,975.00		624.75		3,599.75	
3.5	Proiectare	119,200.00		22,648.00		141,848.00								119,200.00		22,648.00		141,848.00	
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor / autorizațiilor	22,800.00		4,332.00		27,132.00								22,800.00		4,332.00		27,132.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00		1,900.00		11,900.00								10,000.00		1,900.00		11,900.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,400.00		16,416.00		102,816.00								86,400.00		16,416.00		102,816.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	52,200.00		10,962.00		63,162.00								52,200.00		10,962.00		63,162.00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,200.00		1,512.00		8,712.00								7,200.00		1,512.00		8,712.00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00		1,050.00		6,050.00								5,000.00		1,050.00		6,050.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,200.00		462.00		2,662.00								2,200.00		462.00		2,662.00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,000.00		9,450.00		54,450.00								45,000.00		9,450.00		54,450.00	
3.8.3	Asistența serviciilor SSM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 3		177,975.00		34,918.75		212,893.75								177,975.00		34,918.75		212,893.75	
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Stampa roșie circulară cu textul "ROMANIA" și "Municipiul Calarasi" și o semnătură în albastru.

4.1	Construcții și instalații		1,323,122.08	277,855.64	1,600,977.72		-	-	1,323,122.08	277,855.64	1,600,977.72
4.1.2	Corp B		1,323,122.08	277,855.64	1,600,977.72		-	-	1,323,122.08	277,855.64	1,600,977.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		17,047.23	3,579.92	20,627.15		-	-	17,047.23	3,579.92	20,627.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		88,640.00	18,194.40	104,834.40		-	-	88,640.00	18,194.40	104,834.40
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		61,780.00	12,973.80	74,753.80		-	-	61,780.00	12,973.80	74,753.80
4.3.2	Stăte de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare		24,860.00	5,220.60	30,080.60		-	-	24,860.00	5,220.60	30,080.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-	-		-	-	-	-	-
4.5	Dotări		-	-	-		-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale		-	-	-		-	-	-	-	-
Total capitol 4			1,426,809.31	299,629.96	1,726,439.27		-	-	1,426,809.31	299,629.96	1,726,439.27



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier												
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier												
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului												
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului												
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate												
Total capitol 5		105,847.46	19,782.08	125,629.54	2,212.94	-	2,212.94	-	2,212.94	108,060.40	19,782.08	127,842.48	
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice și teste												
Total capitol 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget												
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț												
Total capitol 7		150,148.83	31,531.25	181,680.08	-	-	-	-	-	150,148.83	31,531.25	181,680.08	
TOTAL GENERAL		150,148.83	31,531.25	181,680.08	-	-	-	-	-	150,148.83	31,531.25	181,680.08	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		1,860,780.60	385,862.04	2,246,642.64	2,212.94	-	2,212.94	-	-	1,862,993.54	385,862.04	2,248,855.58	
Data:		1,343,366.27	282,106.92	1,625,473.19	-	-	-	-	-	1,343,366.27	282,106.92	1,625,473.19	



Intocmit,
S.C. TUDOR ARHITECT SRL



ANEXA nr. 2 la HCL nr. 229/2025

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic de execuție pentru investiția în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Calărași - corp B”, conform devizului general:

1.1. Valoarea totală a investiției din devizul general la faza PT este de 2.214.328,91 lei inclusiv TVA din care:

- C+M este de 1.538.488,49 lei inclusiv TVA.
- Valoarea eligibilă nerambursabilă din PNRR (fără TVA) 1.860.780,60 lei

1.2. Valoarea totală a investiției în urma majorării cotei TVA conform Legii 141/ 2025 este de 2.248.855,58 lei inclusiv TVA din care:

- C+M este de 1.625.473,19 lei inclusiv TVA
- Valoarea eligibilă nerambursabilă din PNRR (fără TVA) 1.860.780,60 lei
- Valoarea neeligibilă suportată de la bugetul local (fără TVA) 2.212,94 lei

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 50,77%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂ de peste 60% (regenerare energetică profundă), în comparație cu starea de pre-renovare și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 69,96%
 - reduceri ale emisiilor de CO₂ 69,16%

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic)	1970
înainte de anul 2000	

Proiectant,

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.

