



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului teren arabil situat în extravilanul municipiului Călărași, județul Călărași, Tarlaua 26, având Numărul Cadastral/Carte Funciară 37504/UAT Călărași, în suprafață de 41.700 mp

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 22.12.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 175950/04.12.2025 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului teren arabil situat în extravilanul municipiului Călărași, județul Călărași, Tarlaua 26, având Numărul Cadastral/Carte Funciară 37504/UAT Călărași, în suprafață de 41.700 mp, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 175952/04.12.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 228/26.11.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al municipiului Călărași pe perioada 01.12.2025 - 28.02.2026;
- raportul de specialitate al al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități înregistrat cu nr. 175955/04.12.2025;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de PFA Gheorghe Daniel Viorel;
- certificatul de Urbanism nr. 586 din 12.12.2025 emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași;
- prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. 2 și art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea în trei loturi a imobilului teren având Numărul Cadastral/Carte Funciară 37504/UAT Călărași, în suprafață de 41.700 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași, județul Călărași, tarlaua 26, teren rămas la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a municipiului Călărași, având categoria de folosință arabil, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1 cu suprafața de 39.600 mp;
- Lotul 2 cu suprafața de 1.500 mp;
- Lotul 3 cu suprafața de 600 mp.

Art. 2. Lotul 1, în suprafață de 39.600 mp și Lotul 2 în suprafață de 1.500 mp, vor face obiectul punerii în posesie persoanelor înscrise în anexele legilor fondului funciar, validate de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Călărași, iar lotul 3 în suprafață de 600 mp, rămâne la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a municipiului Călărași.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate: Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Andreea Mirela TACHE**



Nr. 237

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 22.12.2025

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

A blue ink signature, likely of the General Secretary, Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU, written below the signature line.



CARTE FUNCİARĂ NR. 37504
COPIE

Carte Funciară Nr. 37504 Calarasi

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37504	41.700	Teren nelmprejmuit: TDCL TARLA 26 PARCELA 10

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24362 / 12/02/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Calarasi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 37504 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1600.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1
65697 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 116940, din 11/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI;		
B3	se notează actualizarea numărului parcelei din 9 în 10	A1

C. Partea III. SARCINI .

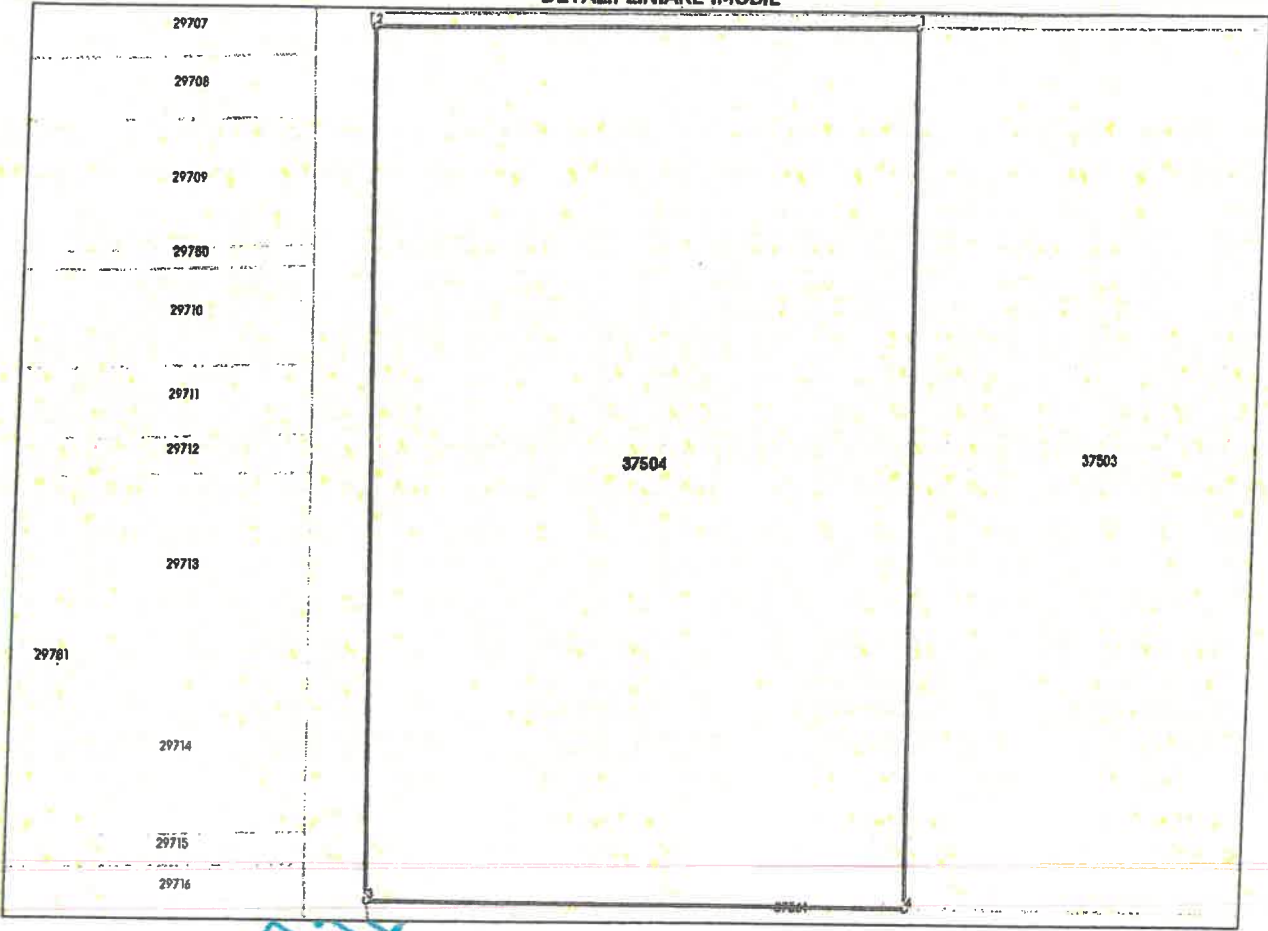
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
37504	41.700	TDCL TARLA 26 PARCELA 10

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	41.700	26	10	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfarsit	X / Y	Lungime segment (m)
1	683.579,043 308.733,605	2	683.416,777 308.732,825	162.268
2	683.416,777 308.732,825	3	683.423,287 308.475,932	256.975
3	683.423,287 308.475,932	4	683.584,421 308.474,709	161.139
4	683.584,421 308.474,709	1	683.579,043 308.733,605	258.952



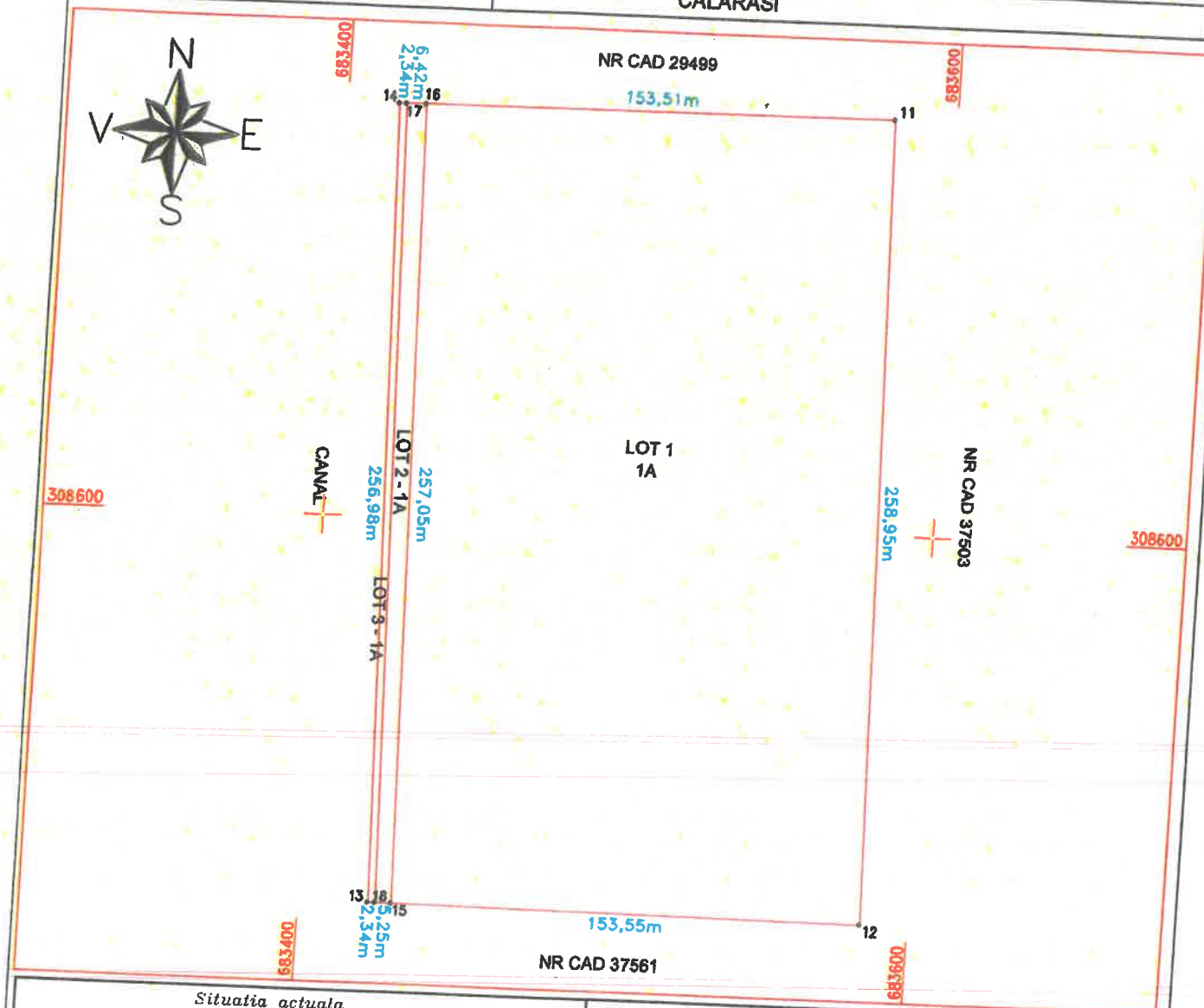
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37504	41700	Mun. Calarasi, T. 26, P. 10, Jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
34565	CALARASI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37504	41700	1 A	Imobil extravilan arabil		39600	1 A	Imobil extravilan arabil
					1500	1 A	Imobil extravilan arabil
					600	1 A	Imobil extravilan arabil
TOTAL	41700			TOTAL	41700		

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
Aut. RO-CL-F NR. 0001
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila,

Daniel-
Viorel
Gheorghe

Digitally signed by
Daniel-Viorel
Gheorghe
Date: 2025.12.09
10:50:51 +02'00'

Data :27.03.2025

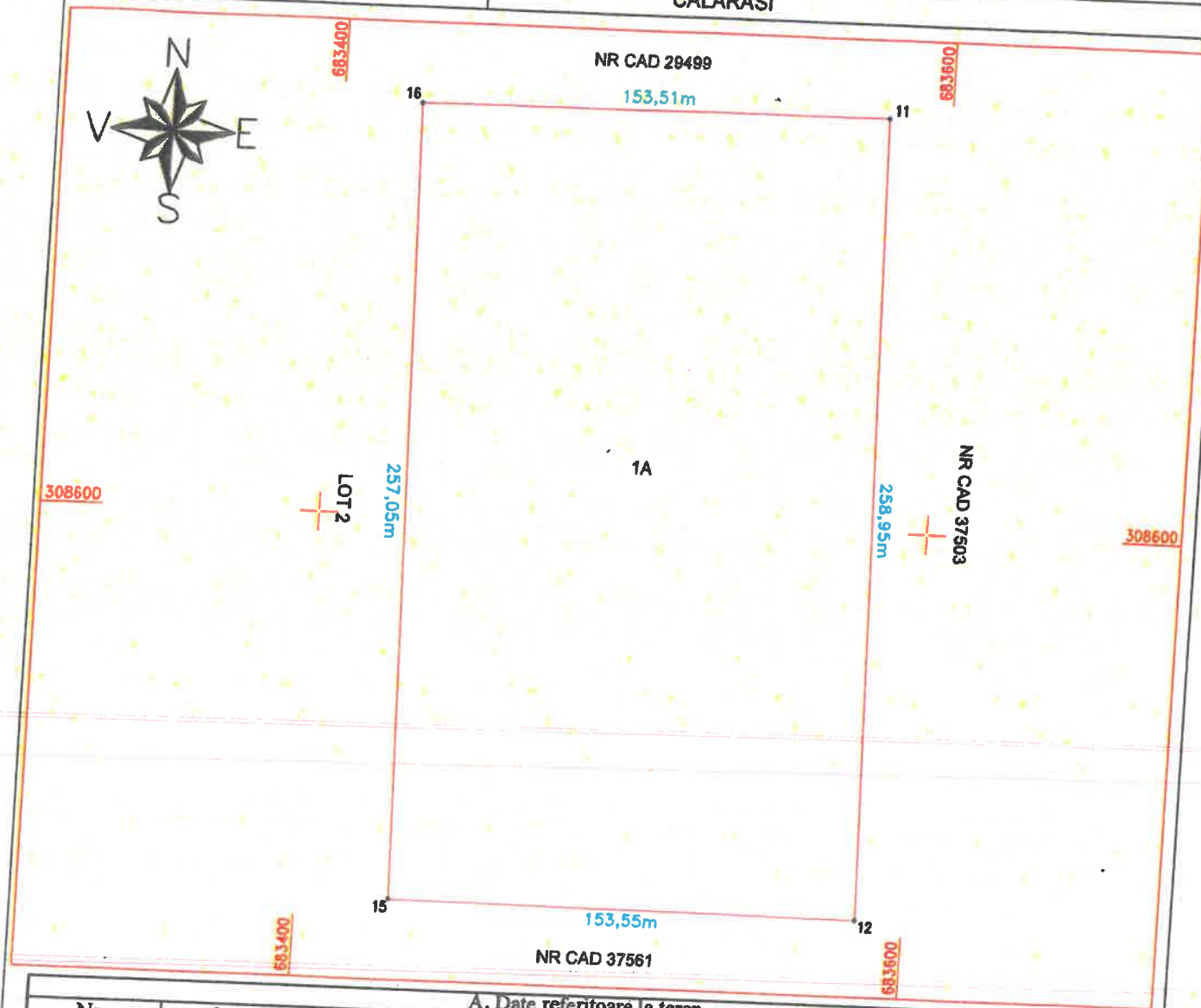
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 LOT 1-extravilan
 Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	39600	Mun. Calarasi, T. 26, P. 10, Jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	39600	Imprejurari: Limite conventionale
Total		39600	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39600mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
 Aut. RO-CL-F NR. 0001

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data : 09.12.2025

Digitally signed by
 Daniel-Viorel Gheorghe
 Date: 2025.12.09
 10:51:10 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

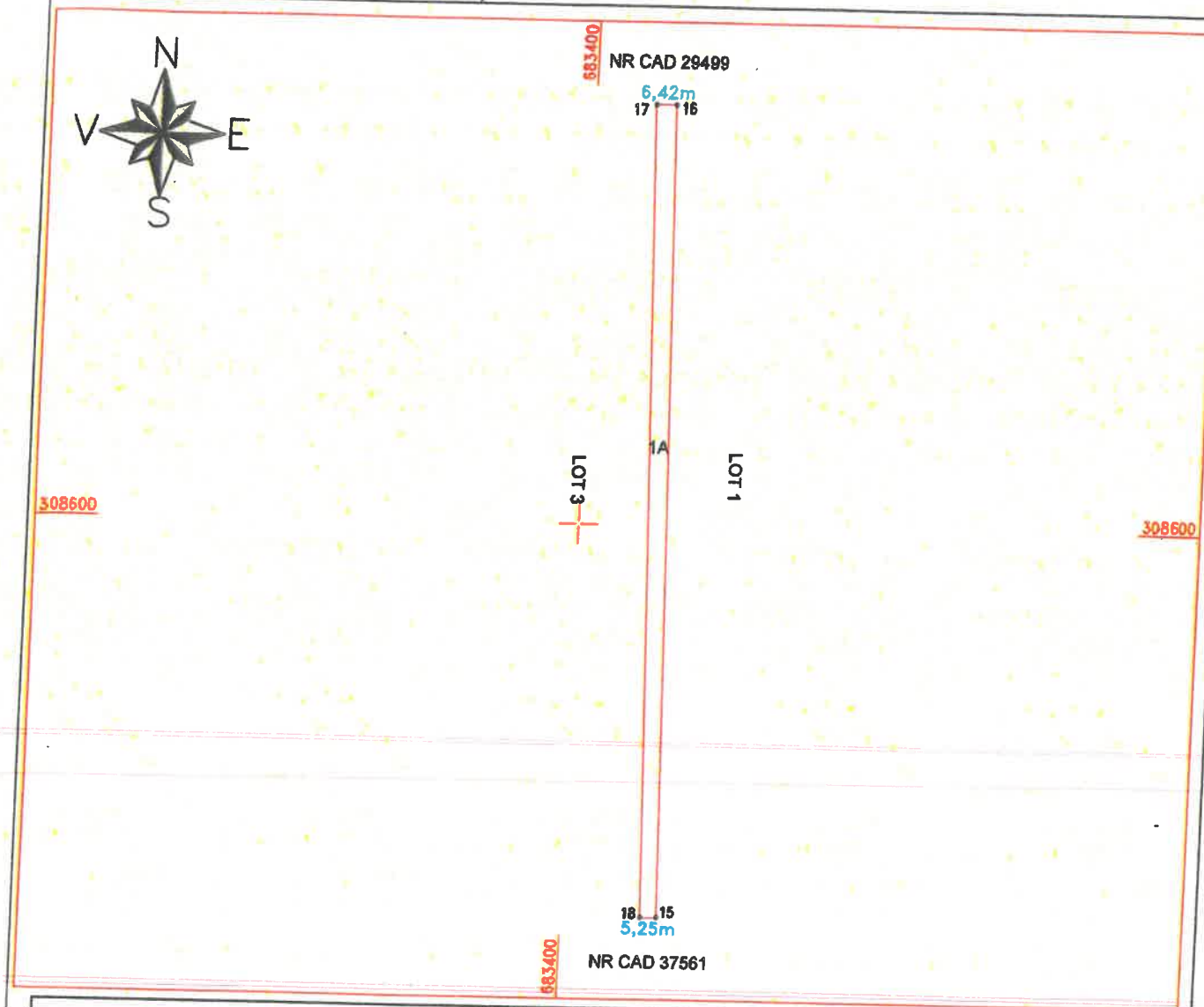
Data

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LOT 2 extravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1500	Mun. Calarasi, T. 26, P. 10, Jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1500	Imprejmurii: Limite conventionale
Total		1500	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
Aut. RO-CL-F NR. 0001

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data : 09.12.2025

Digitally signed by
Daniel-Viorel Gheorghe
Date: 2025.12.09
10:51:23 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

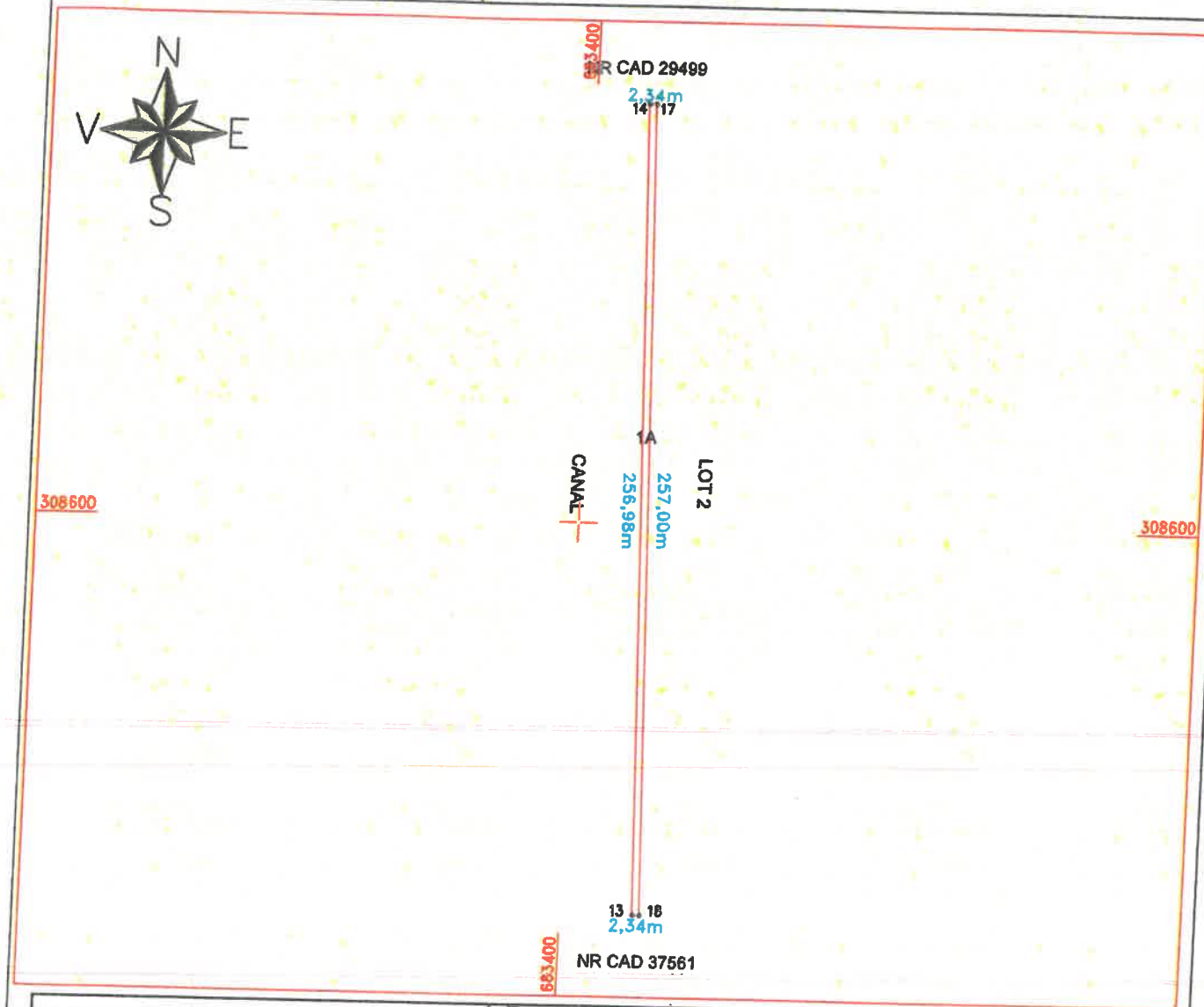
Data

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LOT 3 extravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	600	Mun. Calarasi, T. 26, P. 10, Jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	600	Imprejurari: Limite conventionale
Total		600	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 600mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
Aut. RO-CL-F NR. 0001

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data : 09.12.2025

Digitally signed by
Daniel-Viorel Gheorghe
Date: 2025.12.09
10:51:36 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



TABEL PARCELAR

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral initial	Nr. carte funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. Cfr*	Suprafata parcela din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	1	30708		1		30000	A	30000	30000	SERBAN STEFAN	759/19.03.1996
	2	27883	27883	2		70000	A	70000	40000	CULEA GHRGHINA	894/10.09.1996
	3	30709		2			A		30000	CULEA GHRGHINA	894/10.09.1996
	4	27480	27480	3		70000	A	70000	70000	VASILE GHEORGHE; ENESCU ANICA; NEAGU MARIA	889/09.09.1996
	5	24916	24916	4		20534	A	20534	5134	COMSA GHEORGHE; BUCUR ELENA; DRAGOSTIN STELIANA	887/09.09.1996
	6	24915	24915	4			A		15400	COMSA GHEORGHE; BUCUR ELENA; DRAGOSTIN STELIANA	887/09.09.1996
	7	27901	27901	5		44000	A	44000	24000	DAVIDESCU NICOLETA	5206/09.06.2000
	8	30710		5			A		20000	DAVIDESCU NICOLETA	5206/09.06.2000
	9	28322	28322	6		23359	A	23359	7787	STAN CONSTANTIN; STAN CLEMENT; STAN GRIGORE	5260/09.09.2002
	10	27312	27312	6			A		7786	STAN CONSTANTIN; STAN CLEMENT; STAN GRIGORE	5260/09.09.2002
	11	26761	26761	6			A		7786	STAN CONSTANTIN; STAN CLEMENT; STAN GRIGORE	5260/09.09.2002
	12	30711		7		26600	A	26600	26600	STANCIU TRAIAN; STANCIU GHEORGHE	914/23.10.1996
	13	28902	28902	8		44000	A	44000	11000	STAN NICOLAE	5223/22.08.2000
	14	28901	28901	8			A		11000	STAN CONSTANTIN	5223/22.08.2000
	15	29209	29209	8			A		12000	STAN NICOLAE	5223/22.08.2000
	16	29208	29208	8			A		10000	STAN NICOLAE	5223/22.08.2000
	17	27891	27891	9		37400	A	37400	37400	STAN CONSTANTIN	5205/09.06.2000
	18	30712		10		41677	A	41677	41677	DUMITRU LEONORA	5205/09.06.2000
						407570		407570	407570	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	REZERVA
											COMISIA LOCALA

Vizat comisia locala de fond funciar
Prezident: Daniel Stefan DRAGULIN

Data:
Semnatura:

O.C.P.I. RECEIPT
Semnatura si parafă inspectorului stampila OCPI



Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara CALARASI
Numele si prenumele proprietarului: SERBAN STEFAN
Tara: ROMANIA

10.05.2018

Barbu Elena
(N. as. 2018)

Valabil doar in vedea de planul parcelar receptionat



RAFATA TARLA 26= 407570HA

PLAN PARCELAR

SCARA 1:5000
MUN CALARASI, JUD. CALARASI
TARLA 26



Nr. Crt.	Nr. Cadastral Atribuit
1.	30708
2.	28183
3.	30709
4.	27480
5.	24916
6.	24915
7.	27901
8.	30710
9.	28322
10.	27312
11.	26761
12.	30711
13.	28902
14.	28901
15.	29209
16.	29208
17.	27891
18.	30712

162.75m	144.56m	38.45m	46.02m	42.07m	41.96m	100.26m	28.51m	28.47m	28.44m	72.85m	86.96m	55.53m	18.45m	31.51m	249.15m	105.39m	139.40m	103.08m
18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
99.09m	257.59m	259.85m	260.42m	261.13m	261.84m	262.55m	272.95m	273.30m	273.66m	274.01m	275.21m	245.31m	277.89m	246.76m	283.62m	285.77m	288.11m	106.95m
12.29m	161.13m	82.65m	61.96m	70.92m	42.85m	87.00m	50.09m	174.22m	75.07m	105.45m	127.96m	105.78m						58.60m
144.10m																		124.35m

"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

Bordu ERNA 15.05.2018

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data
Stampila OCPI

Parafa

10.05.2018



Executant Daniel GHEORGHE
Semnatura si stampila

SPRE
Neschimbare

VIZAT:
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR
Presedintele Comisiei: Daniel Stefan DRAGULIN

Data:
Stampila:

Prezentul plan parcelar este valabil insotit de TABELUL PARCELAR