



HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul „CASA DECULESCU”, imobil situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 219 (fost 181), județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.02.2024; Examinând proiectul de hotărâre nr. 72910/12.02.2024 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul „CASA DECULESCU”, imobil situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 219 (fost 181), județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 72910/12.02.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași nr. 192/08.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 72909/12.02.2024;
- prevederile Ordinului Ministerului Culturii nr 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la ordinul Ministerului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare - publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.02.2016, Extras din LMI-2015 - Lista monumentelor istorice 2015-Județul Călărași, nr. crt. 133, cu codul CL-II-m-B-14616, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, alin. 4 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT –Municipiul Călărași asupra imobilului „CASA DECULESCU”, imobil situat în Municipiul Călărași, strada București, nr. 219 (fost 181), județul Călărași, înscris în Lista Monumentelor Istorice – Cod LMI-2015: CL –II-m-B-14616, datare 1905 conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, proprietar fiind Dr. WINTTENBERGER EMERIC si S.C. WINTTENBERGER S.R.L. ARAD (contract de suprafață), împuternicit Voineag Violeta – Athena, prin procura nr. 1750/19.09.2022.

Art.2. Valoarea de vânzare a imobilului, conform înștiințării, este de cca. 80.000 euro.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 271/27.10.2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul „CASA DECULESCU”, imobil situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 219 (fost 181), județul Călărași, înscris în Lista Monumentelor Istorice – Cod LMI: CL –II-m-B-14616, se abrogă.

Art.4. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Stelian Emanuel ALDEA

Nr. 30

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.02.2024

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN