



HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 4631/18.01.2024 privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 4631/18.01.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
 - raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 204/17.01.2024;
 - raportul de specialitate al Direcției Economice și Serviciului Juridic Contencios Registratură, Arhivă și Servicii Interne din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 4631/18.01.2024;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 71/2002 privind înființarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ;
 - prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile anexei nr. 16 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - prevederile art. 8, alin. 9⁴ din Ordonanța Guvernului nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.03.2024 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL situate în municipiul Călărași, județul Călărași, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Stelian Emanuel ALDEA



Contrasemnează,

P. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN

Nr. 35

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.02.2024

Emisă în 3 exemplare

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL1

Anexa nr.1

la data 31/05/2021

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acid/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
ANL1 - 3	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 4	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 6	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 7	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 13	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 22	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 24	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 25	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 27	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 31	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 32	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 35	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 39	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 46	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 49	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 50	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67
ANL1 - 51	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3985,07	332,09	265,67	212,54	239,10	265,67

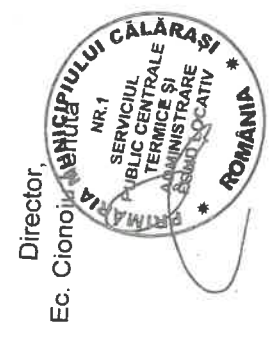


ANL1 - 55	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 56	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 57	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 58	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 60	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 62	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 63	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 64	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 65	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 66	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 67	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 68	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 69	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 70	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 71	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 72	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 73	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 74	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 75	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 78	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 79	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 80	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 81	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 83	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48
ANL1 - 84	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 85	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3104,17	258,68	206,94	165,56	186,25	206,94
ANL1 - 86	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2467,18	205,60	164,48	131,58	148,03	164,48



Oficial juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela



Director,
Ec. Cionoiu

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - ANL1**

Anexa nr.2 la HCL nr. 35/2024

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acđ/lpt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere venituri	Valoarea chirie dupa pondere venituri	
											Venitului net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
ANL1 - 3	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 4	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 6	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 7	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 13	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 22	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 24	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 25	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 27	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 31	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 32	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 35	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 39	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 46	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 49	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 50	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88
ANL1 - 51	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4483,20	373,60	298,88	239,10	268,99	298,88



ANL1 - 55	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 56	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 57	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 58	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 60	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 62	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 63	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 64	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 65	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 66	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 67	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 68	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 69	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 70	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 71	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 72	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 73	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 74	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 75	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 78	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 79	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 80	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 81	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 83	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04
ANL1 - 84	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 85	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3492,19	291,02	232,81	186,25	209,53	232,81
ANL1 - 86	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2775,58	231,30	185,04	148,03	166,53	185,04

Director,

Ec. Cionoiu Leontina



Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL2**

Anexa nr.3

la data 31/05/2024

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acd/apr (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
D33 - 3	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4258,84	354,90	283,92	227,14	255,53	283,92
D33 - 4	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	0,00	3115,79	3439,84	286,65	229,32	183,46	206,39	229,32
D33 - 5	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	0,00	3115,79	3439,84	286,65	229,32	183,46	206,39	229,32
D33 - 6	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4258,84	354,90	283,92	227,14	255,53	283,92
D33 - 7	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4258,84	354,90	283,92	227,14	255,53	283,92
D34 - 1	2	76,76	140508,36	3512,71	2107,63	0,00	5620,33	6204,85	517,07	413,66	330,93	372,29	413,66
D34 - 2	2	76,76	140508,36	3512,71	2107,63	0,00	5620,33	6204,85	517,07	413,66	330,93	372,29	413,66
D36 - 1	2	76,76	152618,72	3815,47	2289,28	0,00	6104,75	6739,64	561,64	449,31	359,45	404,38	449,31
D37 - 1	2	76,76	149766,03	3744,15	2246,49	0,00	5990,64	6613,67	551,14	440,91	352,73	396,82	440,91
D38 - 1	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3264,35	272,03	217,62	174,10	195,86	217,62
D38 - 2	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4194,73	349,56	279,65	223,72	251,68	279,65
D38 - 3	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4194,73	349,56	279,65	223,72	251,68	279,65
D38 - 4	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3264,35	272,03	217,62	174,10	195,86	217,62
D38 - 5	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3264,35	272,03	217,62	174,10	195,86	217,62
D38 - 6	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4194,73	349,56	279,65	223,72	251,68	279,65
D38 - 7	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4194,73	349,56	279,65	223,72	251,68	279,65



D38-8	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3264,35	272,03	217,62	174,10	195,86	217,62
D39-1	2	76,76	143958,96	3598,97	2159,38	0,00	5758,36	6357,23	529,77	423,82	339,05	381,43	423,82
D41-1	2	76,76	153027,31	3825,68	2295,41	0,00	6121,09	6757,69	563,14	450,51	360,41	405,46	450,51
D43-1	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3464,77	288,73	230,98	184,79	207,89	230,98
D43-2	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4452,28	371,02	296,82	237,45	267,14	296,82
D43-3	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4452,28	371,02	296,82	237,45	267,14	296,82
D43-4	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3464,77	288,73	230,98	184,79	207,89	230,98
D43-5	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3464,77	288,73	230,98	184,79	207,89	230,98
D43-6	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4452,28	371,02	296,82	237,45	267,14	296,82
D43-7	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4452,28	371,02	296,82	237,45	267,14	296,82
D43-8	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3464,77	288,73	230,98	184,79	207,89	230,98
D44-1	2	76,76	132861,61	3321,54	1992,92	0,00	5314,46	5867,17	488,93	391,14	312,92	352,03	391,14
D44-2	2	76,76	132861,62	3321,54	1992,92	0,00	5314,46	5867,17	488,93	391,14	312,92	352,03	391,14
D45-1	2	76,76	134321,66	3358,04	2014,82	0,00	5372,87	5931,64	494,30	395,44	316,35	355,90	395,44
D45-2	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	0,00	5427,69	5992,17	499,35	399,48	319,58	359,53	399,48
D46-1	2	76,76	140753,82	3518,85	2111,31	0,00	5630,15	5992,17	499,35	399,48	319,58	359,53	399,48
D46-2	2	76,76	134377,92	3359,45	2015,67	0,00	5375,12	5931,64	494,30	395,44	316,35	355,90	395,44
D48-1	2	76,76	143558,06	3588,95	2153,37	0,00	5742,32	6339,52	528,29	422,63	338,11	380,37	422,63
D48-2	2	76,76	143557,78	3588,94	2153,37	0,00	5742,32	6339,51	528,29	422,63	338,11	380,37	422,63
D51-1	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	3020,57	251,71	201,37	161,10	181,23	201,37
D52-1	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3739,75	311,65	249,32	199,45	224,39	249,32
D52-2	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3739,75	311,65	249,32	199,45	224,39	249,32
D52-3	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3739,75	311,65	249,32	199,45	224,39	249,32
D52-4	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	3020,57	251,71	201,37	161,10	181,23	201,37
D52-6	1	52	84686,39	2117,16	1026,01	0,00	2736,02	3020,57	251,71	201,37	161,10	181,23	201,37
D52-8	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	3020,57	251,71	201,37	161,10	181,23	201,37
D53-2	2	76,76	141020,35	3525,51	2115,31	0,00	5640,81	6227,46	518,95	415,16	332,13	373,65	415,16
D54-2	2	76,76	124708,19	3117,70	1870,62	0,00	4988,33	5507,11	458,93	367,14	293,71	330,43	367,14
D55-1	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	0,00	4990,48	5509,49	459,12	367,30	293,84	330,57	367,30
D55-2	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	0,00	4990,48	5509,49	459,12	367,30	293,84	330,57	367,30
D59-2	2	76,76	120540,20	3013,51	1808,10	0,00	4821,61	5323,06	443,59	354,87	283,90	319,38	354,87
D60-2	2	76,76	126306,92	3157,67	1894,60	0,00	5052,28	5577,71	464,81	371,85	297,48	334,66	371,85
D62-1	2	76,76	127684,70	3192,12	1915,27	0,00	5107,39	5638,56	469,88	375,90	300,72	338,31	375,90



D63 - 1	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	0,00	5589,66	6170,99	514,25	411,40	329,12	370,26	411,40
D63 - 2	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	0,00	5589,66	6170,99	514,25	411,40	329,12	370,26	411,40
D64 - 1	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2860,69	238,39	190,71	152,57	171,64	190,71
D64 - 2	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3676,02	306,34	245,07	196,05	220,56	245,07
D64 - 3	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3676,02	306,34	245,07	196,05	220,56	245,07
D64 - 4	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2860,69	238,39	190,71	152,57	171,64	190,71
D64 - 5	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2860,69	238,39	190,71	152,57	171,64	190,71
D64 - 6	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3676,02	306,34	245,07	196,05	220,56	245,07
D64 - 7	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3676,02	306,34	245,07	196,05	220,56	245,07
D64 - 8	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2860,69	238,39	190,71	152,57	171,64	190,71
D65 - 1	2	76,76	120865,29	3021,63	1812,98	0,00	4834,61	5337,41	444,78	355,83	284,66	320,24	355,83
D66 - 2	2	76,76	148386,26	3709,66	2225,79	0,00	5935,45	6552,74	546,06	436,85	349,48	393,16	436,85
D69 - 1	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	4137,90	344,83	275,86	220,69	248,27	275,86
D69 - 2	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5317,25	443,10	354,48	283,59	319,04	354,48
D69 - 3	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	4137,90	344,83	275,86	220,69	248,27	275,86
D69 - 4	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5317,25	443,10	354,48	283,59	319,04	354,48
D69 - 5	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5317,25	443,10	354,48	283,59	319,04	354,48
D69 - 6	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	4137,90	344,83	275,86	220,69	248,27	275,86
D71 - 1	2	76,76	122446,88	3061,17	1836,70	0,00	4897,88	5407,25	450,60	360,48	288,39	324,44	360,48
D72 - 1	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	0,00	4914,69	5425,81	452,15	361,72	289,38	325,55	361,72
D72 - 2	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	0,00	4914,69	5425,81	452,15	361,72	289,38	325,55	361,72
D73 - 1	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	0,00	4842,94	5346,61	445,55	356,44	285,15	320,80	356,44
D73 - 2	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	0,00	4842,94	5346,61	445,55	356,44	285,15	320,80	356,44

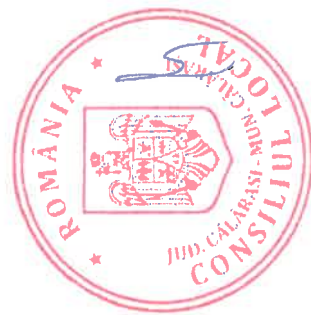
Director,



Ec. Cionoiu

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - ANL2**

Anexa nr.4 la HOA 35/2024

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chirie după pondere venituri		
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 . 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*10.40%	8=7/12	9=8*0.8	10=9*0.80	10=9*1	
D33-3	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	482,21	4339,85	4791,20	399,27	319,41	255,53	287,47	319,41
D33-4	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	389,47	3505,27	3869,82	322,48	257,99	206,39	232,19	257,99
D33-5	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	389,47	3505,27	3869,82	322,48	257,99	206,39	232,19	257,99
D33-6	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	482,21	4339,85	4791,20	399,27	319,41	255,53	287,47	319,41
D34-1	2	76,76	140508,36	3512,71	2107,63	702,54	6322,88	6980,46	581,70	465,36	372,29	418,83	319,41
D34-2	2	76,76	140508,35	3512,71	2107,63	702,54	6322,88	6980,46	581,70	465,36	372,29	418,83	319,41
D36-1	2	76,76	152618,72	3815,47	2289,28	763,09	6887,84	7582,10	631,84	505,47	404,38	454,93	505,47
D37-1	2	76,76	149766,03	3744,15	2246,49	748,83	6739,47	7440,38	620,03	496,03	396,82	446,42	496,03
D38-1	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3672,39	306,03	244,83	195,86	220,34	244,83
D38-2	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4719,07	393,26	314,60	251,68	283,14	314,60
D38-3	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4719,07	393,26	314,60	251,68	283,14	314,60
D38-4	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3672,39	306,03	244,83	195,86	220,34	244,83
D38-5	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3672,39	306,03	244,83	195,86	220,34	244,83
D38-6	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4719,07	393,26	314,60	251,68	283,14	314,60
D38-7	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4719,07	393,26	314,60	251,68	283,14	314,60
D38-8	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3672,39	306,03	244,83	195,86	220,34	244,83



D39 - 1	2	76,76	143958,96	3598,97	2159,38	719,79	6478,15	7151,88	595,99	476,79	381,43	429,11	476,79
D41 - 1	2	76,76	153027,31	3825,68	2295,41	765,14	6886,23	7602,40	633,53	506,83	405,46	456,14	506,83
D43 - 1	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3897,87	324,82	259,86	207,89	233,87	259,86
D43 - 2	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	5008,81	417,40	333,92	267,14	300,53	333,92
D43 - 3	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	5008,81	417,40	333,92	267,14	300,53	333,92
D43 - 4	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3897,87	324,82	259,86	207,89	233,87	259,86
D43 - 5	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3897,87	324,82	259,86	207,89	233,87	259,86
D43 - 6	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	5008,81	417,40	333,92	267,14	300,53	333,92
D43 - 7	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	5008,81	417,40	333,92	267,14	300,53	333,92
D43 - 8	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3897,87	324,82	259,86	207,89	233,87	259,86
D44 - 1	2	76,76	132861,61	3321,54	1992,92	664,31	5978,77	6600,56	550,05	440,04	352,03	396,03	440,04
D44 - 2	2	76,76	132861,62	3321,54	1992,92	664,31	5978,77	6600,56	550,05	440,04	352,03	396,03	440,04
D45 - 2	2	76,76	134321,66	3358,04	2014,82	671,61	6044,47	6673,10	556,09	444,87	355,90	400,39	444,87
D46 - 1	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	678,46	6106,16	6741,20	561,77	449,41	359,53	404,47	449,41
D46 - 2	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	678,46	6106,16	6741,20	561,77	449,41	359,53	404,47	449,41
D47 - 1	2	76,76	140753,82	3518,85	2111,31	703,77	6333,92	6992,65	582,72	466,18	372,94	419,56	466,18
D48 - 2	2	76,76	134377,92	3359,45	2015,67	671,89	6047,01	6675,90	556,32	445,06	356,05	400,55	445,06
D50 - 2	2	76,76	143558,06	3588,95	2153,37	717,79	6460,11	7131,96	594,33	475,46	380,37	427,92	475,46
D51 - 2	2	76,76	143557,78	3588,94	2153,37	717,79	6460,11	7131,96	594,33	475,46	380,37	427,92	475,46
D52 - 1	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3398,14	283,18	226,54	181,23	203,89	226,54
D52 - 2	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4207,22	350,60	280,48	224,39	252,43	280,48
D52 - 3	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4207,22	350,60	280,48	224,39	252,43	280,48
D52 - 4	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3398,14	283,18	226,54	181,23	203,89	226,54
D52 - 6	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4207,22	350,60	280,48	224,39	252,43	280,48
D52 - 8	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3398,14	283,18	226,54	181,23	203,89	226,54
D53 - 2	2	76,76	141020,35	3525,51	2115,31	705,10	6345,92	7005,89	583,82	467,06	373,65	420,35	467,06
D54 - 2	2	76,76	124708,19	3117,70	1870,62	623,54	5611,87	6195,50	516,29	413,03	330,43	371,73	413,03
D55 - 1	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	623,81	5614,29	6198,18	516,51	413,21	330,57	371,89	413,21
D55 - 2	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	623,81	5614,29	6198,18	516,51	413,21	330,57	371,89	413,21
D59 - 2	2	76,76	120540,20	3013,51	1808,10	602,70	5424,31	5988,44	499,04	399,23	319,38	359,31	399,23
D60 - 2	2	76,76	126306,92	3157,67	1894,60	631,53	5683,81	6274,93	522,91	418,33	334,66	376,50	418,33
D62 - 1	2	76,76	127684,70	3192,12	1915,27	638,42	5745,81	6343,38	528,61	422,89	338,31	380,60	422,89
D63 - 1	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	698,71	6288,37	6942,36	578,53	462,82	370,26	416,54	462,82



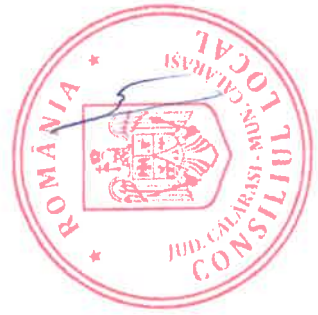
D63-2	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	698,71	6288,37	6942,36	578,53	462,82	370,26	416,54	462,82
D64-1	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3218,27	268,19	214,55	171,64	193,10	214,55
D64-2	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	4135,52	344,63	275,70	220,56	248,13	275,70
D64-3	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	4135,52	344,63	275,70	220,56	248,13	275,70
D64-4	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3218,27	268,19	214,55	171,64	193,10	214,55
D64-5	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3218,27	268,19	214,55	171,64	193,10	214,55
D64-6	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	4135,52	344,63	275,70	220,56	248,13	275,70
D64-7	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	4135,52	344,63	275,70	220,56	248,13	275,70
D64-8	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3218,27	268,19	214,55	171,64	193,10	214,55
D65-1	2	76,76	120865,29	3021,63	1812,98	604,33	5438,94	6004,59	500,38	400,31	320,24	360,28	400,31
D66-2	2	76,76	148386,26	3709,66	2225,79	741,93	6677,38	7371,83	614,32	491,46	393,16	442,31	491,46
D69-1	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4655,14	387,93	310,34	248,27	279,31	310,34
D69-2	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5981,91	498,49	398,79	319,04	358,91	398,79
D69-3	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4655,14	387,93	310,34	248,27	279,31	310,34
D69-4	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5981,91	498,49	398,79	319,04	358,91	398,79
D69-5	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5981,91	498,49	398,79	319,04	358,91	398,79
D69-6	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4655,14	387,93	310,34	248,27	279,31	310,34
D71-1	2	76,76	122446,88	3061,17	1836,70	612,23	5510,11	6083,16	506,93	405,54	324,44	364,99	405,54
D72-1	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	614,34	5529,02	6104,04	508,67	406,94	325,55	366,24	406,94
D72-2	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	614,34	5529,02	6104,04	508,67	406,94	325,55	366,24	406,94
D73-1	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	605,37	5448,31	6014,94	501,24	401,00	320,80	360,90	401,00
D73-2	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	605,37	5448,31	6014,94	501,24	401,00	320,80	360,90	401,00

Director



Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 8 - Str. Cornisei

Anexa nr.5 la Legea 35/2022

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acid/a pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
3/2	80,39	134107,57	2235,13	2011,61	0,00	4246,74	4688,40	390,70	312,56	250,05	281,30	312,56
4/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3840,42	320,03	256,03	204,82	230,43	256,03
5/2	70,11	116958,35	1949,31	1754,38	0,00	3703,68	4088,86	340,74	272,59	218,07	245,33	272,59
6/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	0,00	4534,12	5005,67	417,14	333,71	266,97	300,34	333,71
7/2	65,12	108633,97	1810,57	1629,51	0,00	3440,08	3797,84	316,49	253,19	202,55	227,87	253,19
8/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3840,42	320,03	256,03	204,82	230,43	256,03
11/2	65,11	108617,29	1810,29	1629,26	0,00	3439,55	3797,26	316,44	253,15	202,52	227,84	253,15
14/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	0,00	4534,12	5005,67	417,14	333,71	266,97	300,34	333,71



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 9 - Str. Cornisei

Anexa nr.6 la RA 35/2024

Nr. Apt./ Numarul de camere	Ac/d/a pt (mp)	Valoarea de investiție locuinta	Recuperar ea investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/2	63,55	101401,39	1690,02	1521,02	0,00	3211,04	3544,99	295,42	236,33	189,07	212,70	236,33
3/2	80,39	128275,35	2137,92	1924,13	0,00	4062,05	4484,51	373,71	298,97	239,17	269,07	298,97
4/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	0,00	3328,37	3674,52	306,21	244,97	195,97	220,47	244,97
7/2	65,12	103909,58	1731,83	1558,64	0,00	3290,47	3632,68	302,72	242,18	193,74	217,96	242,18
10/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4804,15	400,35	320,28	256,22	288,25	320,28
12/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	0,00	3328,37	3674,52	306,21	244,97	195,97	220,47	244,97
13/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	0,00	3550,70	3919,97	326,66	261,33	209,06	235,20	261,33
14/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4804,15	400,35	320,28	256,22	288,25	320,28
15/2	65,15	103957,45	1732,62	1559,36	0,00	3291,99	3634,35	302,86	242,29	193,83	218,06	242,29

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 10 -Str. Cornisei

Anexa nr.7 la HCU nr. 55/2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acđ/a pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
2/2	63,60	89067,15	1484,45	1336,01	0,00	2820,46	3113,79	259,48	207,59	166,07	186,83	207,59
3/2	80,30	112668,89	1877,81	1690,03	0,00	3567,85	3938,90	328,24	262,59	210,07	236,33	262,59
4/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3227,46	268,96	215,16	172,13	193,65	215,16
5/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3443,05	286,92	229,54	183,63	206,58	229,54
6/2	85,90	120699,65	2011,66	1810,49	0,00	3822,16	4219,66	351,64	281,31	225,05	253,18	281,31
8/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3227,46	268,96	215,16	172,13	193,65	215,16
9/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3443,05	286,92	229,54	183,63	206,58	229,54
11/2	65,20	91309,59	1521,83	1369,64	0,00	2891,47	3192,18	266,02	212,81	170,25	191,53	212,81
12/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3227,46	268,96	215,16	172,13	193,65	215,16
13/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3443,05	286,92	229,54	183,63	206,58	229,54
15/2	65,20	91309,59	1521,83	1369,64	0,00	2891,47	3192,18	266,02	212,81	170,25	191,53	212,81

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 8 -Str. Cornisei

Anexa nr.8
10.11.2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acid/a pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
3/2	80,39	134107,57	2235,13	2011,61	670,54	4917,28	5428,67	452,39	361,91	289,53	325,72	361,91
4/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4446,80	370,57	296,45	237,16	266,81	296,45
5/2	70,11	116958,35	1949,31	1754,38	584,79	4288,47	4734,47	394,54	315,63	252,51	284,07	315,63
6/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	715,91	5250,03	5796,03	483,00	386,40	309,12	347,76	386,40
7/2	65,12	108633,97	1810,57	1629,51	543,17	3983,25	4397,50	366,46	293,17	234,53	263,85	293,17
8/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4446,80	370,57	296,45	237,16	266,81	296,45
11/2	65,11	108617,29	1810,29	1629,26	543,09	3982,63	4396,83	366,40	293,12	234,50	263,81	293,12
14/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	715,91	5250,03	5796,03	483,00	386,40	309,12	347,76	386,40

Director



ec. Căminul LA

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 9 -Str. Cornisei

Anexa nr.9

10.10.2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/a pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizari) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chiriei dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
2/2	63,55	101401,39	1690,02	1521,02	507,01	3718,05	4104,73	342,06	273,65	218,92	246,28	273,65
3/2	80,39	128275,35	2137,92	1924,13	641,38	4703,43	5192,59	432,72	346,17	276,94	311,56	346,17
4/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	525,53	3853,90	4254,70	354,56	283,65	226,92	255,28	346,17
7/2	65,12	103909,58	1731,83	1558,64	519,55	3810,02	4206,26	350,52	280,42	224,33	252,38	283,65
10/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5562,70	463,56	370,85	296,68	333,76	280,42
12/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	525,53	3853,90	4254,70	354,56	283,65	226,92	255,28	370,85
13/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	560,64	4111,33	4538,91	378,24	302,59	242,08	272,33	370,85
14/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5562,70	463,56	370,85	296,68	333,76	302,59
15/2	65,15	103957,45	1732,62	1559,36	519,79	3811,77	4208,20	350,68	280,55	224,44	252,49	370,85

Director,

ec. Cionoiu Lenuta



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 10 -Str. Cornisei

Anexa nr.10

10.03.2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acid/a pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/2	63,60	89067,15	1484,45	1336,01	445,34	3265,80	3605,44	300,45	240,36	192,29	216,33	240,36
3/2	80,30	112668,89	1877,81	1690,03	563,34	4131,19	4560,84	380,07	304,06	243,24	273,65	304,06
4/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3737,06	311,42	249,14	199,31	224,22	249,14
5/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	3986,69	332,22	265,78	212,62	239,20	265,78
6/2	85,90	120699,65	2011,66	1810,49	603,50	4425,65	4885,92	407,16	325,73	260,58	293,16	325,73
8/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3737,06	311,42	249,14	199,31	224,22	249,14
9/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	3986,69	332,22	265,78	212,62	239,20	265,78
11/2	65,20	91309,59	1521,83	1369,64	456,55	3348,02	3696,21	308,02	246,41	197,13	221,77	249,14
12/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3737,06	311,42	249,14	199,31	224,22	265,78
13/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	3986,69	332,22	265,78	212,62	239,20	265,78
15/2	65,20	91309,59	1521,83	1369,64	456,55	3348,02	3696,21	308,02	246,41	197,13	221,77	246,41



ec. C. Popoiu
DIRECTORIA MUNICIPIULUI CALAFATAS
ROMANIA
SERVICIUL PUBLIC CENTRAL DE
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
NR.1

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.1, Str. Pr. București

Anexa nr.11

la RA nr/2024

Nr./Apt./ Numarul de camere	Acid/pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	102,7	87236,09	1453,93	1308,54	0,00	2762,48	3049,77	254,15	203,32	162,65	182,99	203,32
3/1	52,1	44272,36	737,87	664,09	0,00	1401,96	1547,76	128,98	103,18	82,55	92,87	103,18
9/2	97,16	82562,42	1376,04	1238,44	0,00	2614,48	2886,38	240,53	192,43	153,94	173,18	192,43
11/2	87,96	74744,66	1245,74	1121,17	0,00	2366,91	2613,07	217,76	174,20	139,36	156,78	174,20
13/1	56,56	48062,28	801,04	720,93	0,00	1521,97	1680,26	140,02	112,02	89,61	100,82	112,02
15/2	90,9	77242,94	1287,38	1158,64	0,00	2446,03	2700,41	225,03	180,03	144,02	162,02	180,03



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic
Cs.jr. Lefter Anica

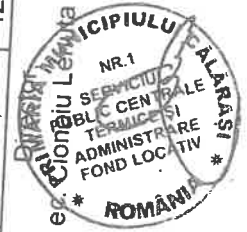


**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. 138, sc.1, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.12

la data 31/05/2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/a pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/2	102,7	87236,09	1453,93	1308,54	436,18	3198,66	3531,32	294,28	235,42	188,34	211,88	235,42
3/1	52,1	44272,36	737,87	664,09	221,36	1623,32	1792,15	149,35	119,48	95,58	107,53	119,48
9/2	97,16	82562,42	1376,04	1238,44	412,81	3027,29	3342,13	278,51	222,81	178,25	200,53	222,81
11/2	87,96	74744,66	1245,74	1121,17	373,72	2740,64	3025,66	252,14	201,71	161,37	181,54	201,71
13/1	56,56	48062,28	801,04	720,93	240,31	1762,28	1945,56	162,13	129,70	103,76	116,73	129,70
15/2	90,9	77242,94	1287,38	1158,64	386,21	2832,24	3126,79	260,57	208,45	166,76	187,61	208,45



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.Jr. Lefter Anica



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucuresti

Anexa nr.13

la data 31/05/2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acid/a pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/3	127,5	97368,98	1622,82	1460,53	0,00	3083,35	3404,02	283,67	226,93	181,55	204,24	226,93
3/1	52,56	40135,78	668,93	602,04	0,00	1270,97	1403,15	116,93	93,54	74,83	84,19	93,54
5/2	90,74	69290,73	1154,85	1039,36	0,00	2194,21	2422,40	201,87	161,49	129,19	145,34	161,49
10/2	90,34	68985,28	1149,75	1034,78	0,00	2184,53	2411,73	200,98	160,78	128,63	144,70	160,78
14/2	96,59	73757,90	1229,30	1106,37	0,00	2335,67	2578,58	214,88	171,91	137,52	154,71	171,91
16/2	92,42	70573,61	1176,23	1058,60	0,00	2234,83	2467,25	205,60	164,48	131,59	148,04	164,48

Director,



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.14

1a 02 31/2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/a pt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar ea investitiei (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/3	127,5	97368,98	1622,82	1460,53	486,84	3570,20	3941,50	328,46	262,77	210,21	236,49	262,77
3/1	52,56	40135,78	668,93	602,04	200,68	1471,65	1624,70	135,39	108,31	86,65	97,48	108,31
5/2	90,74	69290,73	1154,85	1039,36	346,45	2540,66	2804,89	233,74	186,99	149,59	168,29	186,99
10/2	90,34	68985,28	1149,75	1034,78	344,93	2529,46	2792,52	232,71	186,17	148,93	167,55	186,17
14/2	96,59	73757,90	1229,30	1106,37	368,79	2704,46	2985,72	248,81	199,05	159,24	179,14	199,05
16/2	92,42	70573,61	1176,23	1058,60	352,87	2587,70	2856,82	238,07	190,45	152,36	171,41	190,45



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

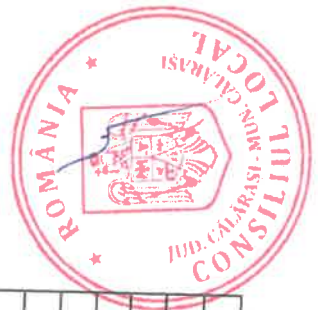


Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCINTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. H26, Sc. A**

Anexa nr.15 la MA 35/2024

Nr. Apt./ Numarul de camere	Acd/lapt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea de investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94,3	199320,58	3322,01	2989,81	0,00	6311,82	6968,25	580,69	464,55	371,64	418,09	464,55
2/2	66,5	140560,11	2342,67	2108,40	0,00	4451,07	4913,98	409,50	327,60	262,08	294,84	327,60
3/2	71,8	151762,64	2529,38	2276,44	0,00	4805,82	5305,62	442,14	353,71	282,97	318,34	353,71
4/3	106,7	225530,28	3758,84	3382,95	0,00	7141,79	7884,54	657,04	525,64	420,51	473,07	525,64
5/2	72,2	152608,12	2543,47	2289,12	0,00	4832,59	5335,18	444,60	355,68	284,54	320,11	355,68
6/2	75	158526,44	2642,11	2377,90	0,00	5020,00	5542,08	461,84	369,47	295,58	332,53	369,47
7/1	54,3	114773,14	1912,89	1721,60	0,00	3634,48	4012,47	334,37	267,50	214,00	240,75	267,50
8/3	101,9	215384,59	3589,74	3230,77	0,00	6820,51	7529,85	627,49	501,99	401,59	451,79	501,99
9/2	72	152185,38	2536,42	2282,78	0,00	4819,20	5320,40	443,37	354,69	283,75	319,22	354,69
10/2	74	156412,75	2606,88	2346,19	0,00	4953,07	5468,19	455,68	364,55	291,64	328,09	364,55
11/1	55	116252,72	1937,55	1743,79	0,00	3681,34	4064,20	338,68	270,95	216,76	243,85	270,95
12/3	103,7	219189,22	3653,15	3287,84	0,00	6940,99	7662,86	638,57	510,86	408,69	459,77	510,86
13/2	74,9	158315,07	2638,58	2374,73	0,00	5013,31	5534,69	461,22	368,98	295,18	332,08	368,98

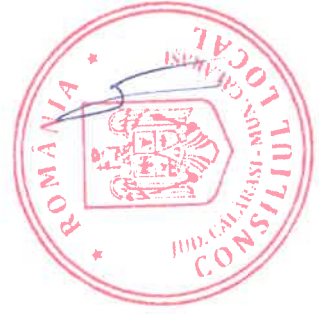


14/2	74,2	156835,49	2613,92	2352,53	0,00	4966,46	5482,97	456,91	365,53	292,42	328,98	365,53
15/1	52,5	110968,51	1849,48	1664,53	0,00	3514,00	3879,46	323,29	258,63	206,90	232,77	258,63
Director,												
Ec. Cionoiu Lenuta												



Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Geminita

Oficiu Juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIŢELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc.A**

Anexa nr.16 la HCA 35/2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acid/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94,3	199320,58	3322,01	2989,81	996,60	7308,42	8068,50	672,37	537,90	430,32	484,11	537,90
2/2	66,5	140560,11	2342,67	2108,40	702,80	5153,87	5689,87	474,16	379,32	303,46	341,39	379,32
3/2	71,8	151762,64	2529,38	2276,44	758,81	5564,63	6143,35	511,95	409,56	327,65	368,60	409,56
4/3	106,7	225530,28	3758,84	3382,95	1127,65	8269,44	9129,47	760,79	608,63	486,90	547,77	608,63
5/2	72,2	152608,12	2543,47	2289,12	763,04	5595,63	6177,58	514,80	411,84	329,47	370,65	411,84
6/2	75	158526,44	2642,11	2377,90	792,63	5812,64	6417,15	534,76	427,81	342,25	385,03	427,81
7/1	54,3	114773,14	1912,89	1721,60	573,87	4208,35	4646,02	387,17	309,73	247,79	278,76	309,73
8/3	101,9	215384,59	3589,74	3230,77	1076,92	7897,43	8718,77	726,56	581,25	465,00	523,13	581,25
9/2	72	152185,38	2536,42	2282,78	760,93	5580,13	6160,46	513,37	410,70	328,56	369,63	410,70
10/2	74	156412,75	2606,88	2346,19	782,06	5735,13	6331,59	527,63	422,11	337,68	379,90	422,11
11/1	55	116252,72	1937,55	1743,79	581,26	4262,60	4705,91	392,16	313,73	250,98	282,35	313,73
12/3	103,7	219189,22	3653,15	3287,84	1085,95	8036,94	8872,78	739,40	591,52	473,21	532,37	591,52
13/2	74,9	156315,07	2638,58	2374,73	791,58	5804,89	6408,59	534,05	427,24	341,79	384,52	427,24



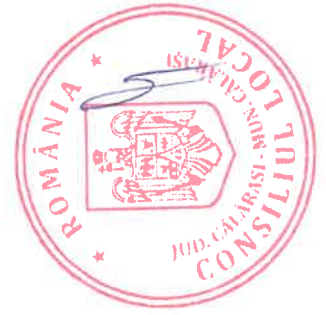
14/2	74,2	156835,49	2613,92	2352,53	784,18	5750,63	6348,70	529,06	423,25	338,60	380,92	423,25
15/1	52,5	110968,51	1849,48	1664,53	554,84	4068,85	4492,01	374,33	299,47	239,57	269,52	299,47

Director,
Ec. Cionoiu Lenuta



Birou fond locativ,
Insp. Hoinary Luminita

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIINTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. H26, SC. B**

Anexa nr.17 la MA 35/2024

Nr./Apt./ Numarul de camere	Acid/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10=9*0,80	10=9*1	
1/3	94,00	198686,47	3311,44	2980,30	0,00	6291,74	6946,08	578,84	463,07	370,46	416,76	463,07
2/2	63,00	133162,21	2219,37	1997,43	0,00	4216,80	4655,35	387,95	310,36	248,29	279,32	310,36
3/2	73,10	154510,44	2575,17	2317,66	0,00	4892,83	5401,68	450,14	360,11	288,09	324,10	360,11
4/3	103,30	218343,75	3639,06	3275,16	0,00	6914,22	7633,30	636,11	508,89	407,11	458,00	508,89
5/2	73,60	155567,28	2592,79	2333,51	0,00	4926,30	5438,63	453,22	362,58	290,06	326,32	362,58
6/2	75,50	159583,28	2659,72	2393,75	0,00	5053,47	5579,03	464,92	371,94	297,55	334,74	371,94
7/1	55,00	116252,72	1937,55	1743,79	0,00	3681,34	4064,20	338,68	270,95	216,76	243,85	270,95
8/3	104,00	219823,33	3663,72	3297,35	0,00	6961,07	7685,02	640,42	512,33	409,87	461,10	512,33
9/2	74,40	157258,23	2620,97	2358,87	0,00	4979,84	5497,75	458,15	366,52	293,21	329,86	366,52
10/2	74,30	157046,86	2617,45	2355,70	0,00	4973,15	5490,36	457,53	366,02	292,82	329,42	366,02
11/1	54,90	116041,35	1934,02	1740,62	0,00	3674,64	4056,81	338,07	270,45	216,36	243,41	270,45
12/3	103,50	218766,49	3646,11	3281,50	0,00	6927,61	7648,08	637,34	509,87	407,90	458,88	509,87
13/2	75,20	158949,18	2649,15	2384,24	0,00	5033,39	5556,86	463,07	370,46	296,37	333,41	370,46



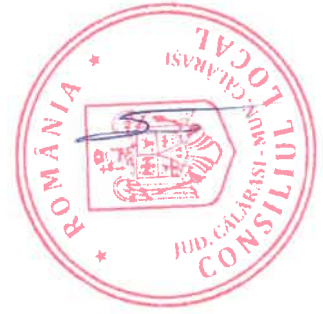
14/2	75,20	158949,18	2649,15	2384,24	0,00	5033,39	5556,86	463,07	370,46	296,37	333,41	370,46
15/1	54,10	114350,4	1905,84	1715,26	0,00	3621,10	3997,69	333,14	266,51	213,21	239,86	266,51

Director,
Ec. Cionoiu Lenuta



Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminita

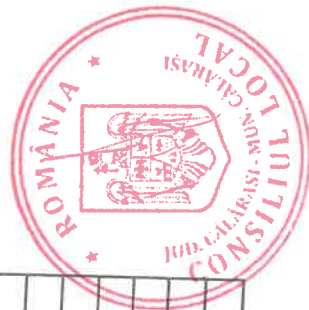
Oficiu Juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIINTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc. B**

Anexa nr.18 la HCA 35/2024

Nr. Apt./ Numarul de camere	Accl/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitului net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată	Venitului net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*10,40%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94,00	198686,47	3311,44	2980,30	993,43	7285,17	8042,83	670,24	536,19	428,95	482,57	536,19
2/2	63,00	133162,21	2219,37	1997,43	665,81	4882,61	5390,41	449,20	359,36	287,49	323,42	359,36
3/2	73,10	154510,44	2575,17	2317,66	772,55	5665,38	6254,58	521,22	416,97	333,58	375,27	416,97
4/3	103,30	218343,75	3639,06	3275,16	1091,72	8005,94	8838,56	736,55	589,24	471,39	530,31	589,24
5/2	73,60	155567,28	2592,79	2333,51	777,84	5704,13	6297,36	524,78	419,82	335,86	377,84	419,82
6/2	75,50	159583,28	2659,72	2393,75	797,92	5851,39	6459,93	538,33	430,66	344,53	387,60	430,66
7/1	55,00	116252,72	1937,55	1743,79	581,26	4262,60	4705,91	392,16	313,73	250,98	282,35	313,73
8/3	104,00	219823,33	3663,72	3297,35	1099,12	8060,19	8898,45	741,54	593,23	474,58	533,91	593,23
9/2	74,40	157258,23	2620,97	2358,87	786,29	5766,14	6365,81	530,48	424,39	339,51	381,95	424,39
10/2	74,30	157046,86	2617,45	2355,70	785,23	5758,38	6357,26	529,77	423,82	339,05	381,44	423,82
11/1	54,90	116041,35	1934,02	1740,62	580,21	4254,85	4697,35	391,45	313,16	250,53	281,84	313,16
12/3	103,50	218766,49	3646,11	3281,50	1093,83	8021,44	8855,67	737,97	590,38	472,30	531,34	590,38
13/2	75,20	158949,18	2649,15	2384,24	794,75	5828,14	6434,26	536,19	428,95	343,16	386,06	428,95



14/2	75,20	158949,18	2649,15	2384,24	794,75	5828,14	6434,26	536,19	428,95	343,16	386,06	428,95
15/1	54,10	114350,4	1905,84	1715,26	571,75	4192,85	4628,90	385,74	308,59	246,87	277,73	308,59
		Director,										
		Ec. Cionoiu Lenuta										



Oficiu Juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,
Insp. Hoianu Luminita

