



HOTĂRĂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul "CASA", imobil situat în Municipiul Călărași, Bulevardul Gării, nr. 4, județul Călărași

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.03.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 60546/25.02.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul "CASA", imobil situat în Municipiul Călărași, Bulevardul Gării, nr. 4, județul Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 60546/25.02.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
 - adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași nr. 346/24.02.2026;
 - raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Călărași nr. 60550/25.02.2026;
 - Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la ordinul Ministerului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare - publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.02.2016, Extras din LMI-2015 - Lista monumentelor istorice 2015- județul Călărași, nr. crt. 141, Cod LMI-2015; CL-II-m-B-14625, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. 1 și 14, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către U.A.T – Municipiul Călărași asupra imobilului "CASA", imobil situat în Municipiul Călărași, Bulevardul Gării, nr. 4, Județul Călărași, înscris în Lista Monumentelor Istorice – Cod LMI: CL –II-m-B-14625, datare 1931 conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, proprietar fiind POPIA GABRIELA EUGENIA.

Art.2 Valoarea de vânzare a imobilului, conform înștiințării, este de 250.000 euro sau echivalentul în lei, la cursul BNR, la data vânzării.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 20/27.02.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul „CASA”, imobil situat în municipiul Călărași, Bulevardul Gării, nr. 4, județul Călărași, înscris în Lista Monumentelor Istorice – Cod LMI-2015: CL –II-m-B-14625, se abrogă.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.



Nr. 46

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.03.2026

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU.