



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE NR.	93398
IEȘIRE DIN	09/04/2024

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. ...10..... din ...09/04/2024 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, JON MARIANA,
CNP ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
seria ~~XXXX~~ nr. ~~XXXXXX~~, eliberat(ă) de SPOCLEP OTOPENI, data și locul nașterii
ROMÂNIA, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara
ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea OTOPENI, str. ~~XXXXXXXXXX~~
nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul ILFOV,
codul poștal, țara, telefon,
fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA,
starea civilă NECĂSĂTORITĂ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CRAIU ZOLAN (numele și prenumele),
CNP/CIF ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de PROCURATOR, conform PR. NR. XXXX/XXXX
~~XXXXXXXXXX~~, localitatea CĂLĂRAȘI, str. REPUBLICII
nr. ~~XXXX~~, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CĂLĂRAȘI,
codul poștal, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *SC CRAIU SRL*
N-ANTENA, S-DRUMUL CANAL E-NISTOR GA VOICK, V-ARUM
CF 31281

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1,76* ha situat în extravilanul loc. *Șișești* identificat cu număr cadastral *31281*, înscris în cartea funciară nr. *31281* a localității *CĂLĂRAȘI* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- TITLU PROPRIETATE NR 405/5.10.1994.*
- CF NR 31281/2018 - PLAN AMPLASAMENT SI COORDONATE*

3. CM-98; CM 99
4. CERTIFICAT FISCAL
5. PROCURĂ ȘI ANECONTRACT VC
6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CRAIU JOLAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data . 02 . 02 . 2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ION MARIANA
, CNP ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea OTOPENI
, str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~
 et. ~~.....~~ ap. ~~.....~~, județul/sectorul ILFOV, codul poștal, e-mail, tel. ~~.....~~

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.176 (ha),
 la prețul de 70.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: CONTRACT AGENȚĂ, PROCURĂ, ANTE CONTRACT PT. SC. CRAIU.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CĂLĂRAȘI CL</u>	<u>1.176</u>	<u>31281</u>	<u>31281</u>	<u>1</u>	<u>134</u>	<u>EA</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CRAIU JOAN
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]

 Data 09.05.2024.....

L.S.