

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr.13. din 29. / 04. / 2025 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LEACU FLORINA- GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

ZBENGHECIU PETRA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, COMAN MARIA
 CNP., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...
 seria K.L. nr., eliberat(ă) de CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara ROMÂNIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CĂLĂRAȘI,
 codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon
 fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ,
 starea civilă VĂDUVĂ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 dul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
 CNP/CIF, în calitate de, conform
, localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
S.C. TECHNOPLANT CEREAL S.L.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - DRUM N - SIONITA A MARIA CONSTANTIN, N AUREA BEA TINCA, E - DIMA PETRE, V - ȘTEFAN MARICA

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 34240 mp situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 36102, înscris în cartea funciară nr. 36102 a localității CĂLĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. T.P. 368 P / 24.08.1994
2. C.H. 86 P / 12.04.2022

3. ÎNCHIRE DE CERTIFICARE NR. 124-03-2022
4. C.F. LAZI
5. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI COORDONATE
6. CERTIFICAT FISCAL + CI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
..... COMAN MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... 

Data ... 29.04.2025

ZBEN GHECJU PETRA



L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ZBEN GUECIV PETRA - ~~XXXXXXXXXXXX~~

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, COMAN MARIA

....., CNP., având adresa de comunicare în: localitatea
et. ap., str. nr., bl., sc.
mail județul/sectorul CALĂRAȘI, codul poștal e-
....., tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 34.240 mp (ha),
la prețul de 130.000 (lei)² OSUTA TREIZECI MII LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcels (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	34240 <i>m.p.</i>	36102	36102	1	130	AE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....**COMAN MARIA**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

ZBENGACIU RETRA

Data . . 29.04.2025