

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului



Judetul/localitatea (*) <u>CĂLĂRAȘI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>MCV. CĂLĂRAȘI</u>	Nr. <u>14</u> din <u>29/04/2025</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) <u>DEACU FLORENTINA - GABRIELA</u>	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

ZBENGHECIU PETRA ~~ROMÂNIA~~

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, COMANU MARIA,
 CNP. ~~ROMÂNIA~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 seria K.L. nr. ~~ROMÂNIA~~, eliberat(ă) de CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
~~ROMÂNIA~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara
ROMÂNIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~ROMÂNIA~~
 nr. 0, bl. ~~ROMÂNIA~~ sc. 0, et. 0, ap. 0, județul/sectorul CĂLĂRAȘI,
 codul poștal ROMÂNIA, țara ROMÂNIA, telefon ~~ROMÂNIA~~,
 fax ROMÂNIA, e-mail ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNIA,
 starea civilă NĂDĂVĂ.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ROMÂNIA, str. ROMÂNIA
 nr. ROMÂNIA, bl. ROMÂNIA, sc. ROMÂNIA, et. ROMÂNIA, ap. ROMÂNIA, județul/sectorul ROMÂNIA,
 codul poștal ROMÂNIA, telefon ROMÂNIA, fax ROMÂNIA, e-mail ROMÂNIA.

4. (***) Prin ROMÂNIA, (numele și prenumele),
 CNP/CIF ROMÂNIA, în calitate de ROMÂNIA, conform ROMÂNIA,
 localitatea ROMÂNIA, str. ROMÂNIA,
 nr. ROMÂNIA, bl. ROMÂNIA, sc. ROMÂNIA, et. ROMÂNIA, ap. ROMÂNIA, județul/sectorul ROMÂNIA,
 codul poștal ROMÂNIA, telefon ROMÂNIA, fax ROMÂNIA, e-mail ROMÂNIA.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
S.C. TEHNOPOLON CEREAL S.R.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
V. DRUM S. M. BOGDAN MAISE, E. NR. CAD. 3/11/89
V. DRUM

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 960 m.p. situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 37021, înscris în cartea funciară nr. 37021 a localității CĂLĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. T.P. 368 P.R. 2408 1994

2. C.M. 86 P.E.R. 12-04-2022

3. C.F. LAZI

4. ALAIN DE AMPLASAMENT SI COORDONATE

5. C.I.F. I.S.P.A.L. + CI

6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..C.O. MAXI. MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ... 29.04.2025

ZBEN GHECIU PETRA

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

ZBENGHECIU PETRA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, COMAN MARIA

....., CNP., având adresa de comunicare în: localitatea
 ... CALARASI ... str. nr., bl., sc.
 et. ap., județul/sectorul CALARASI, codul poștal
 e-mail tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 960 m.p. (ha),

la prețul de 37000 (lei)²⁾ TREIZECI O SAPTE MII LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	960 h.p.	37021	37021	31	105	AE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

... COMAN MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

ZBENGHECIU PETRA

Data 29.04.2025