

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘIINTRARE
ÎN SIRENR.
DIN

10/067

04.06.2025

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 15 din 04.06.2025 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

MORAR GEORGETA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CONSTANTIN GHEORGHE
 CNP. ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI
 seria KL nr. ~~XXXXXXXX~~, eliberat(ă) de SPCLP CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
~~02.03.1980~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~XXXXXXXXXX~~
 nr. ~~10~~, bl. ~~1~~, sc. ~~1~~, et. ~~1~~, ap. ~~1~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
 codul poștal ~~240000~~, țara ROMANIA, telefon ~~XXXXXXXXXX~~
 fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~, cetățenia ROMANA
 starea civilă ~~XXXXXXXXXX~~

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~
 nr. ~~XXXXXXXXXX~~, bl. ~~XXXXXXXXXX~~, sc. ~~XXXXXXXXXX~~, et. ~~XXXXXXXXXX~~, ap. ~~XXXXXXXXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~
 codul poștal ~~XXXXXXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

4. (***) Prin CONSTANTIN GHEORGHE (numele și prenumele),
 CNP/CIF. ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA
 NR. 821/23.05.2025, localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~XXXXXXXXXX~~
 nr. ~~10~~, bl. ~~1~~, sc. ~~1~~, et. ~~1~~, ap. ~~1~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
 codul poștal ~~240000~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soți, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC TENNOPLANT CEREAL SRL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
IV - CHIRU C ELENA, S - VASILE V TUSORITA, E - BRUM C R, V - BRUM

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
CORNITA GEORGIAN C FIU

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2/5 din 1,568 Ha (0,6272 Ha) ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘ, identificat cu număr cadastral 36485, înscris în cartea funciară nr. 36485 a localității CĂLĂRAȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- COPII CI
- PROCURĂ NR 821/23.05.2025

3. COPIE TITLU PROP. NR. 631/10.03.1995
4. COPIE CERTIF. MOST. NR. 114/20.05.2005
5. CERTIF. FISCAL
6. CARTE FUNCI. + AMPLASAMENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

..CONSTANTIN GHEORGHE

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 04.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre Împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de Împuternicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 101087
IEȘIRE	DIN 04.06.2025

ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MORAR GEORGETA ~~CONSTANTIN GHEORGHE~~
....., CNP CONSTANTIN GHEORGHE
CĂLĂRAȘI, str. CONSTANTIN GHEORGHE nr. 101, bl., sc.
et. ap., județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal e-
mail tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2/5 din 1,568 HA (0,6272 Ha) (ha),
la prețul de 12 000 (lei)²⁾ (DOISPRECEMIȚILE)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLĂRAȘI	2/5 din 1,568 Ha (0,6272 Ha)	36785	36785	25	20	AE	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CONSTANTIN GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 04.06.2025