

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI**
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

INTRARE
IEȘIRENR.
DIN

101041

04.06.2025

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 16 din 04.06.2025 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

MORAR GEORGETA
CONSTANTIN GHEORGHE

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
CNP **1999022300000**, data și locul nașterii
seria **KL** nr. **000000**, eliberat(ă) de **SPCLER CĂLĂRAȘI**,
04.06.2025, localitatea **CĂLĂRAȘI**, județul **CĂLĂRAȘI**, țara **ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **CĂLĂRAȘI**, str. **.....**
nr. **000**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**,
codul poștal **.....**, țara **ROMÂNIA**, telefon **.....**,
fax **.....**, e-mail **.....**, cetățenia **ROMÂNĂ**,
starea civilă **.....**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **.....**, str. **.....**
nr. **.....**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **.....**,
codul poștal **.....**, telefon **.....**, fax **.....**, e-mail **.....**,

4. (***) Prin **CONSTANTIN GHEORGHE** (numele și prenumele),
CNP/CIF **1999022300000**, în calitate de **ÎMPUTERNICIT** conform **PROCURA**
NR. 821/23.05.2025, localitatea **CĂLĂRAȘI**, str. **.....**
nr. **000**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**,
codul poștal **.....**, telefon **.....**, fax **.....**, e-mail **.....**,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC TEHNOPLANT CEREAL SRL

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - TOTAN MARIA, S - MOST NICOLAE M.I. STAN, E - DRUM, V. - MOST. POPESCU PANAIT

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CORNUTĂ GEORGIAN C. T. N

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2/5 din 0,192 (0,0768 ha) ha situat în extravilanul localității CĂLEAȘ, identificat cu număr cadastral 34024, înscris în cartea funciară nr. 34024 a localității CĂLEAȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- COPII C
- PROCURA NR. 821/23.05.2025

3. COPIE TITLU PROP. NR. 681/10.08.1995
4. COPIE CERTIF. MOST. NR. 114/20.05.2005
5. CERTIF. FISCAL
6. CARTE FUNC. + AMPLASAMENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

CONSTANTIN GHEORGHE

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 04.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau al Confederaţiei Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către Împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de Împuternicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţa/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a Împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru Împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

Data 04.06.2025