

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE IEȘIRE	NR. DIN
	16/848 30/10/2025

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 24 din 30/10/2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ION ELENA CNP ~~2222222222~~ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ~~si~~ seria KL nr. ~~222222~~ eliberat(a) de ~~SPCIEPCL~~, data si locul nasterii ~~01.01.1980~~, localitatea Giritia-Orsoi, judetul/tara CONSTANTA, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea ROMÂNIA

(**) cu domiciliul in: localitatea MODELU, str. ~~MODELU~~ nr. ~~222~~, bl. ~~---~~, sc. ~~---~~, et. ~~---~~, aj. ~~---~~, judetul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul postal ~~---~~, tara ROMÂNIA, telefon ~~---~~, fax ~~---~~, e-mail ~~---~~

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ~~---~~, str. ~~---~~ nr. ~~---~~, bl. ~~---~~, sc. ~~---~~, et. ~~---~~, ap. ~~---~~, judetul/sectorul ~~---~~, codul postal ~~---~~, telefon ~~---~~, fax ~~---~~, e-mail ~~---~~

(***) prin IONITA ION - ~~2222222222~~ suprasemnat ~~procuri 2635/2008~~ CNP ~~---~~, in calitate de ~~---~~, conform ~~---~~, localitatea ~~---~~, str. ~~---~~

(numele si prenumele)

nr. ~~---~~, bl. ~~---~~, sc. ~~---~~, et. ~~---~~, ap. ~~---~~, judetul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul postal ~~---~~, telefon ~~---~~, fax ~~---~~, e-mail ~~---~~

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

N: Vasile Adela, S: Coliu Chiriacu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri E-ARM V-ARM

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine IONITA ACANURU

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,74 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat extravilanul localitatii CALARENII, identificat cu numar cadastral 30609, inscris in cartea funciara 30609 a unitatii administrativ-teritoriale CALARENII, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completar ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clase

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Titlu de proprietate 1065/03.07.1997.

2. Extras de carte funciara

3. certificat fiscal

4. agare ei - proprietar

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentu (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fiz: in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal; cu modificar si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, ION ELENA, p u'n
.....
(numele si prenumele in clar)

Ionita Ion

Semnatura

.....
Data 10.2025.

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 161848
IEȘIRE	DIN 30.10.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ION ELENA, CNP 999999999999999999, având adresă de comunicare în: localitatea MOȘTEȘTI, str. MOȘTEȘTI nr. 00, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul postal 074, e-mail -, tel. -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,74 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3360 (lei). trimiti sumă și tei bi

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observ
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	CALĂRAȘI	0,74	1/1	36609	36609	10	11	2rabil	—
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, ION ELENA prin

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 10.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.