

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

ANEXA Nr. 1B
CĂLĂRAȘI
la normele metodologice

INTRARE

NR.

52874

IEȘIRE

DIN

13.11.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii;¹⁾

CEPARU CRISTIAN-ALEXANDRU CNP [redacted] in calitate de proprietar avand adresa de comunicare in localitatea Calarasi, str [redacted] nr [redacted] bloc [redacted] scara [redacted], ap [redacted], jud. Calarasi.

Vind teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 3,2679 ha. la prețul de 114.377 lei. (unasutapaisprezecemiitreisutesaptezecisisaptelei.)

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Calarasi | 3,2679 | 26603 | 26603 | 35 | 11 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnoloice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietar: **Ceparu Cristian-Alexandru**
prin imputernicit **Serban Marcu** [redacted]

Data: 13.11.2019.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



Județul Călărași
Unitatea administrativ-
teritorială Călărași

Registrul de evidență
Nr. 100 din 13.11.2019

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de numitul **CEPARU CRISTIAN ALEXANDRU**, în calitate de proprietar, prin procurator Șerban Marcu, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată **S: 3,2679 HA T 35 P 11**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/ |
|-------------|---|-----------------------------|
|-------------|---|-----------------------------|

1. **CEPARU CRISTIAN ALEXANDRU**

2. -----

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș: SC IZOCON MC SRL

Domiciliul/sediul: Str. ~~XXXXXXXXXX~~ Nr. 2

Municipiul Călărași, Județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

- 1) N – MOST. POPESCU PANAIT
- 2) S – IORDACHE GH. LINA
- 3) E – DRUM
- 4) V – ANTENA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Direcția Juridică și Administrație Locală
Director Executiv
Papazi Nelu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Papazi Nelu.

Secretar General,
Sârbu Mărgărit

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Sârbu Mărgărit.

Biroul Fond Funciar Registrul
Agricol și Cadastru
Șef Birou – Zică Mihaela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Zică Mihaela.

Întocmit,
Cons. Deacu Florina Gabriela

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cons. Deacu Florina Gabriela.