

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DRONESCU DUMITRU CNP XXXXXXXXXX
BAICU VIORICA SIMONA CNP XXXXXXXXXX, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI,
 str. XXXXXXXXXX nr. 1 bl. XX,
 sc. XX et. XX ap. XX, județul/sectorul BUCURESTI, codul poștal XXXXXX,
 e-mail XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,76 Ha (ha), la prețul de 30.000 lei/Ha (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere. treizeci mii lei / Ha

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs
	Orașul/Comuna/Suprafața Județul	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă			
	(*)	(**)	(**)	(**)	(**)	(**)		
Se completează de către vânzător	CL 0,76	32042	32042	3	31	AE		

Verificat primărie⁴⁾

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... BAICU VIORICA SIMONA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



FRONESCU IUMITRU



Data 31.10.2019



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



Județul Călărași
Unitatea administrativ-
teritorială Călărași

Registrul de evidență
Nr. 108 din 31.10.2019

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de **BAICU VIORICA-SIMONA și FRONESCU DUMITRU**, în calitate de proprietari, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată **S: 0,76 HA T 3 P 31**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/
-------------	---	-----------------------------

1. **BAICU VIORICA-SIMONA și FRONESCU DUMITRU**

2. -----

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș: **SC ELION AGRO SRL**

Domiciliul/sediul: Str. ~~POȘTAȘII~~, nr. ~~100~~

Localitatea Călărași, Județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

- 1) N – DRUM
- 2) S – ANTENĂ SUB PRESIUNE
- 3) E – MOȘT.LUI ENE T. JAN
- 4) V – GÂDEA D. NICULUINA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Drăgulin Ștefan Daniel



Direcția Juridică și Administrație Locală
Director Executiv
Papazi Nelu

A handwritten signature in black ink, belonging to the Director Executiv Papazi Nelu.

Secretar General,
Sârbu Mărgărit

A handwritten signature in black ink, belonging to the Secretar General Sârbu Mărgărit.

Biroul Fond Funciar Registrul
Agricol și Cadastru
Șef Birou – Zică Mihaela

A handwritten signature in black ink, belonging to the Șef Birou Zică Mihaela.

Întocmit,
Cons. Deacu Florina Gabriela

A handwritten signature in black ink, belonging to the Cons. Deacu Florina Gabriela.