**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.131353/07.08.2024**

**SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ**

Vă rugăm să afișati pe site-ul Primăriei municipiului Călărasi anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE “ situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77.

Alăturat anexez planul de situaţie al obiectivului.

p. Arhitect Șef

Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

Intocmit

Negoiță Lucia

**DIRECȚIA URBANISM**

**131359/07.08.2024**

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Negoiță Lucia – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“ situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada, nr.77, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoiță Lucia

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr. 131367/07.08.2024**

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC**

Negoiță Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

am procedat în data de 07.08.2024, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PUZ –„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 07.08.2024 - 17.08.2024, între orele 8.00-16.30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PUZ - „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr.135080/22.08.2024**

**RAPORT**

**privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“,,

situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77

Negoiță Lucia, consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism,

Am procedat în data de **07**.08.2024, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77, Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 07.08.2024 - 17.08.2024 între orele 8,00-16,30, documentatia a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.05, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135082 / 22.08.2024**

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Negoiță Lucia – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77, Călărași, **in mass-media** conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Persoana responsabila,

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.07, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr. 135081 /22.08.2024**

**SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ**

Vă rugăm să afișați **pe site-ul** Primăriei municipiului Călăraşi anunţul public de informare privind propunerile preliminare ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77.

Alăturat anexăm planşa privind Reglementările urbanistice.

p.ARHITECT ȘEF

Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.06, EI-R0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.135083 /22.08.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoiță Lucia consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 22.08.2024, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL, „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77, în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 22.08.2024 - 16.09.2024, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77.

.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.08, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.50274 /05.07.2022**

**ALI TRANS COM SRL**

Strada Locomotivei nr.2-4,Calarasi, Romania

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 3770, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 545/21.09.2020, prelungit pana la data de 21.09.2022, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“,, situat in municipiul Cãlãrași strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**PLETEA GEORGETA si TITI**

Strada George Cosbuc, nr.43

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**PLETEA STEFAN**

Strada George Cosbuc, nr.41

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**PLETEA DANIELA**

Strada George Cosbuc, nr.45

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**TARAOI ROMEO VIOREL SI MARIANA MANUELA**

Strada George Cosbuc, nr.46

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**STEFANESCU CARMEN SI MARIAN**

Strada Campului, nr.10

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**TANASE MARIAN**

Strada Bobalna, nr.31 bis

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI**

**Strada Bobalna, nr.33**

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE**

Strada Rocada, Nr.79,Calarasi,Romania

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.135084 /22.08.2024**

**COMETEX SRL**

Strada Bucuresti Nord, nr. 10, bl. Cladirea Global City Business Park Corpul 011, et. 10, județul Ilfov, municipiul Voluntari

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 31455, carte funciara nr.31455, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.77, proprietatea SC CONFORT SA, s-a emis certificatul de urbanism nr. 292/14.06.2024, in vederea edificării obiectivului de investiție „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., p.ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0

DIRECTIA URBANISM

Nr. 143360/ 16.09.2024

**RAPORT**

**Privind propunerile preliminare pentru elaborarea documentatiei de urbanism**

„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“,

situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77

Negoiță Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcţiei de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei in privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism, am procedat in data de 22.08.2024 la afişarea anunţului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL-„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, în conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afişat anunţul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcelele care au generat intenţia elaborarii PUZ.

În perioada 22.08.2024 - 16.09.2024, orele 8,00-16,30, a fost pusa la dispoziţia publicului interesat

documentaţia PUZ-„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călăraşi şi la Serviciul Urbanism, strada Bucureşti nr. 140A.

Nu au existat solicitari de informatii la sediul Primariei Municipiului Calarasi.

**Nu au existat sugestii sau obiecţiuni** referitoare la propunerile preliminare pentru elaborarea documentatiei -„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, şi nu au fost formulate observaţii.

Responsabil cu informarea populaţiei

Negoiță Lucia

F-PO-DU.05.11,EI-R0

***Direcția Urbanism***

***Nr. 143597 /17.09.2024***

***RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI***

*privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.*

„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“,

situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77

*In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi,* prelungit prin HCL 69/2019, cu modificarile si completarile ulterioare*, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism* „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, *judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de către municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi.*

*Suprafata de teren studiata pentru întocmirea P.U.Z. este de 42.498 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Rocada nr.77.*

*Informarea si consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :*

*- a fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Călăraşi, in persoana d-nei Negoiță Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.*

*- beneficiarul investitiei : CONFORT SA, municipiul Călărași, strada* Rocada nr.77;

*- proiectant general BIA ADRIAN lASCAR ;*

*-autoritățile administratiei publice locale au stabilit ca, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului. să se realizeze la sediul propriu al Primăriei Călăraşi la biroul Urbanism.*

*Documentele eliberate pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt****:***

***-*** *Certificat de urbanism Nr. 292/14.06.2024;*

***-*** *Avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. .*

***Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 07.08.2024- 22.08.2024***

*Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 07.08.2024;*

*A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr.131367/07.08.2024.*

*Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi*

***Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 22.08.2024 - 16.09.2024***

*in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 22.08.2024-16.09.2024*.*In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati****:***

***b.1.*** *In data de 22.08.2024 la sediul Primăriei Călăraşi a fost afişat anunţul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 135083/22.08.2024, dând posibilitatea celor interesaţi de a consulta si transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunţului au fost prevazute, de asemenea, şi posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele şi se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunţului de consultare, respectiv intre 22.08.2024-16.09.2024 orele 8-16,30.*

***b.2*** *S-a procedat la notificarea persoanelor fizice si juridice : Ali Trans Com SRL, Pletea Georgeta si Titi, Pletea Stefan, Pletea Daniela, Taraoi Romeo si Marian Manuela, Stefanescu Carmen si Marian, Tanase Marian, Parohia Adormirea Maicii Domnului, Spitalul de Pneumoftiziologie, Cometex SRL, aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ, ( nr.135084/22.08.2024).*

***b.3*** *Au fost puse la dispoziţia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planşa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 22.08.2024 - 16.09.2024.*

*Persoanele interesate au avut la dispoziţie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentaţiei respective, in perioada 22.08.2024 - 16.09.2024. Anunţurile au fost afişate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.*

*In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentaţia aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziţia publicului si a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 22.08.2024 - 16.09.2024, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.*

*Documentaţia disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călăraşi, in cadrul Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,* ***nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană****.*

*b.4. Un rezumat al problemelor, observaţiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv :*

*a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observaţii sau rezerve.*

*b) problemele, observaţiile si rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru: nu este cazul.*

*c) Orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor: nu au fost înregistrate.*

***Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.***

*Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică şi a Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.*

***Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z***

*Planşa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informaţii de interes public şi vor fi furnizate si puse la dispoziţie in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.*

*Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călăraşi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autorităţile publice locale pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.*

*Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se ataşază anunţurilor de intenţie, anunţurilor privind consultarea publicului, anunţului privind organizarea dezbaterii publice impreună cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planşelor fotografice cu panourile afişate, precum si notificărilor proprietarilor afectaţi cu dovezile de comunicare.*

*Intocmit,*

*Direcția Urbanism,*

*Negoiță Lucia*

F-PO-DU.05.12,EI-R0

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea PUZ pentru

„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“,

situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77

Consiliul local Călăraşi, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.157963/16.10.2024 prin care se propune aprobarea

P.U.Z. pentru „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77;

- proiect nr. 1198/2024 elaborat de BIA ADRIAN LASCAR;

- referatul de aprobare nr.157962/16.10.2024 al Primarului municipiului Călărași;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.45/14.10.2024

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 131367/07.08.2024;

- raportul privind intenţia de „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77*,*  nr.135080/22.08.2024;

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr.135083/22.08.2024;

- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77*,* nr. 143360/16.09.2024;

- notificare vecini nr.135084/22.08.2024 (Stefanescu Carmen si Marian, Spitalul de Pneumoftiziologie, Cometex SRL, Pletea Georgeta si Titi, Pletea Stefan, Pletea Daniela, Taraoi Romeo Viorel si Mariana Manuela, Tanase Marian, Parohia Adormirea Maicii Domnului, Ali Trans Com SRL);

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

-raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentatiei „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, nr.143597/17.09.2024;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7,  art. 56 ^1 din  Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ’’Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutului-cadru al planului urbanistic zonal’’- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din  Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările şi completările  ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism PUZ „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, pe un teren în suprafaţă de 42.498 mp;

**Art.2** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, nr.143597/17.09.2024;

**Art.3** CONFORT SA, beneficiarul final al prevederilor P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice şi prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călăraşi, aprobat prin HCL 75/26.06.2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6**  Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

INIŢIATOR

PRIMAR

Ing. Dulce Marius Grigore

Avizat

Secretarul General al Municipiului,

cons. jur. SÂRBU  MĂRGĂRIT

 Nr.

Adoptată la Călăraşi

Astăzi

Primăria Municipiului Călărași APROBAT,

Nr.157963/16.10.2024 PRIMAR,

DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“,

situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77

Zonele periferice ale municipiului au devenit in ultima perioada puncte de interes pentru investitii care in incinta localitatii, nu ar fi posibile. Zona studiata nu a avut un parcurs semnificativ de dezvoltare pana in prezent si in linii mari se pastreaza caracterul unitatilor industriale. Creșterea demografică si lipsa locuintelor si a locurilor de munca, reprezintă atuuri în vederea dezvoltării localitatii si cresterii calitatii vietii populatiei.

Modernizarea unor incinte cu destinatie industriala prin utilizarea unor tehnologii moderne ce asigura o functionare optima in concordanta cu legislatia privind protectia mediului si imbunatatirea conditiilor de lucru in cadrul unitatii, reprezinta un obiectiv de atins in cadrul prezentei documentatii.

Suprafața terenului studiat, aflat in UTR 77, este de 42.498 mp și este proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare de actiuni nr. 277/06.06.1994 si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, nr.0008/29.11.1993.

Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi

Zona studiata va avea o singura unitate teritoriala de referinta – UTR1, cu urmatoarele zone si subzone functionale:

* Zona pentru locuinte colective – LC;
* Zona locuinte individuale – LM;
* Zona de institutii publice si servicii – IS;
* Zona cai de comunicatie – Cc;

Indicatori urbanistici obligatorii

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zona pentru locuinte colective LC | Zona locuinte individuale  LM | Zona de institutii publice si servicii IS |
| POT max propus 40%, | POT max propus 35%, | POT max propus 60%, |
| CUT max propus 2 | CUT max propus 1 | CUT max propus 1,8 |
| Regim de inaltime max:P+5+M | Regim de inaltime max:P+2E | Regim de inaltime max:P+2E |
| H maxim la cornisa 15m | H maxim la cornisa 8m | H maxim la cornisa 15m |
|  |  |  |

Vecinătăţile terenului sunt:

**N-** proprietati private (UTR 72 – zona locuinte), strada Rocada, -domeniul public, Spitalul TBC, SC Ali Trans Com SRL;

**E-** proprietati private, SC Ali Trans Com SRL, Cometex;

**S -**Bulevardul Republicii ;

**V-** terenuri proprietate privata, Parohia Adormirea Maicii Domnului, strada George Cosbuc, Campului, Bobalna;

Pentru acelasi imobil, avand numarul cadastral 31455 si suprafata de 42.498 mp, a fost elaborata documentatia de urbamism nr.1041/2020 – in vederea ridicarii interdictiei de construire prevazuta prin PUG si mentinerea functiunii ID – zona pentru unitati industriale si depozitare.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va realiza in vederea schimbarii destinatiei terenului din zona unitati economice industriale in zona de locuinte colective, zona de locuinte individuale, zona de comert, institutii si servicii, in vederea crearii unui nou drum de acces ce va traversa imobilul din partea de sud in partea de nord, in vederea lotizarii terenului pentru construirea de locuinte, in vederea dezmembrarii terenului in mai mult de trei parcele si va stabili indicatorii urbanistici si modul de ocupare a terenului pentru fiecare zona nou creata.

Schimbarea destinatiei terenului **din** zona unitati economice industriale **in** zona de locuinte colective, zona de locuinte individuale si zona de comert, institutii si servicii, nu intra in divergenta cu zona invecinata.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.292/14.06.2024, avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 45/14.10.2024.

Prezentul raport este insotit de avizele: Proces Verbal de receptie OCPI nr.342/2021 + Plan topografic nr.60/11.03.2021, Decizia etapei de incadrare mediu nr.10622/12.09.2024, Notificare de asistenta de specialitate in sanatate publica nr.223/25.09.2024+Referat de asistenta de specialitate in sanatate publica 23.09.2022, avizul retele electrice dobrogea SA nr.24461389/04.09.2024, avizul Ecoaqua nr.10791/05.08.2024, aviz Distrigaz Sud retele nr.54529-320.082.835/26.07.2024, Aviz de oportunitate nr.9/08.08.2024, aviz ISU nr.3534092/02.10.2024.

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executariilor de lucrari, solicitanții, să obțină noi certificate de urbanism prin care vor fi solicitate avizele și acordurile necesare.

Avand in vedere :

- prevederile art.129, alin.2, lit.c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7,  art. 56 ^1 din  Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va rugam sa analizati documentatia de urbanism a PUZ pentru „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77 si sa emiteti avizul in vederea aprobarii documentatiei in Consiliul Local al municipiului Calarasi.

*p. Arhitect Şef*

*Ing. Urb. Bulgareanu Valentin*

*Cancelaria Consiliului Local*

*Cons. Zane Diana*

*Direcția Juridică*

*Cons. Jur. Stefan Razvan*

*Întocmit*

*ec. Negoita Lucia*

F-PO-DU.05.13,EI-R0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr.157962 / 16.10.2024

Referat de aprobare

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“,

situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, *judetul Calarasi*

Zonele periferice ale municipiului au devenit in ultima perioada puncte de interes pentru investitii care in incinta localitatii, nu ar fi posibile. Zona studiata nu a avut un parcurs semnificativ de dezvoltare pana in prezent si in linii mari se pastreaza caracterul unitatilor industriale. Creșterea demografică si lipsa locuintelor si a locurilor de munca, reprezintă atuuri în vederea dezvoltării localitatii si cresterii calitatii vietii populatiei.

Modernizarea unor incinte cu destinatie industriala prin utilizarea unor tehnologii moderne ce asigura o functionare optima in concordanta cu legislatia privind protectia mediului si imbunatatirea conditiilor de lucru in cadrul unitatii, reprezinta un obiectiv de atins.

Avand in vedere :

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.157963/16.10.2024 prin care se propune aprobarea

P.U.Z. pentru „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77;

- proiect nr. 1198/2024 elaborat de BIA ADRIAN LASCAR;

- referatul de aprobare nr.157962/16.10.2024 al Primarului municipiului Călărași;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.45/14.10.2024

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 131367/07.08.2024;

- raportul privind intenţia de „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77*,*  nr.135080/22.08.2024;

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr.135083/22.08.2024;

- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77*,* nr. 143360/16.09.2024;

- notificare vecini nr.135084/22.08.2024 (Stefanescu Carmen si Marian, Spitalul de Pneumoftiziologie, Cometex SRL, Pletea Georgeta si Titi, Pletea Stefan, Pletea Daniela, Taraoi Romeo Viorel si Mariana Manuela, Tanase Marian, Parohia Adormirea Maicii Domnului, Ali Trans Com SRL);

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

-raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentatiei „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, nr.143597/17.09.2024;

propun spre analiza si aprobare fiind oportună realizarea investitiei si, prin mijloacele pe care le are la dispozitie, Primaria va sprijini astfel de initiative care presupun ridicarea calitatii vietii locuitorilor municipiului Calarasi.

Primar,

Ing. Dulce Marius Grigore

DIRECTIA URBANISM

Nr.157965/16.10.2024

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI

COMISIA DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Va rugam sa analizati documentaţia de urbanism a Planului Urbanistic Zonal pentru „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, si sa emiteti avizul in vederea aprobarii documentatiei in Consiliul Local al municipiului Calarasi.

p.Arhitect sef,

Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

Intocmit,

Ec. Negoita Lucia

F-PO-DU.05.14,EI-R0

\

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“,**

**situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77**

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**„LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.157963/16.10.2024 prin care se propune aprobarea

P.U.Z. pentru „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77;

- proiect nr. 1198/2024 elaborat de BIA ADRIAN LASCAR;

- referatul de aprobare nr.157962/16.10.2024 al Primarului municipiului Călărași;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.45/14.10.2024

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 131367/07.08.2024;

- raportul privind intenţia de „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77*,*  nr.135080/22.08.2024;

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr.135083/22.08.2024;

- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77*,* nr. 143360/16.09.2024;

- notificare vecini nr.135084/22.08.2024 (Stefanescu Carmen si Marian, Spitalul de Pneumoftiziologie, Cometex SRL, Pletea Georgeta si Titi, Pletea Stefan, Pletea Daniela, Taraoi Romeo Viorel si Mariana Manuela, Tanase Marian, Parohia Adormirea Maicii Domnului, Ali Trans Com SRL);

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

-raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentatiei „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE“, situat in municipiul Cãlãrași, strada Rocada nr.77, nr.143597/17.09.2024;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7,  art. 56 ^1 din  Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ’’Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutului-cadru al planului urbanistic zonal’’- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din  Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările şi completările  ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE - Filimon Carmen**  **SECRETAR- Dinu Florian**

**MEMBRI**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Coman Dragoş Florin**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi