**Nr.164961 din 01.11.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea poziției 1549 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, Judeţul Călăraşi

Având în vedere :

- Referatul Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.164969 din 01.11.2024;

- Raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr. 164963 din 01.11.2024;

- prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit a) și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași, județul Călărași, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Călărași nr. 108 din 30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași, cu modificările și completările ulterioare ,în Anexa 1” se modifică, după cum urmează:

* Modificarea pozitiei 1549-imobil teren,din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024 cu construcția C1,având suprafața construită de 332,6 mp,conform planului de amplasament și delimitare,parte componentă a cărtii funciare numărul 29953.

**Art.2.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași se va modifica în mod corespunzător.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate: Direcția Urbanism, Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Iniţiator

PRIMAR

Dulce Marius Grigore

Avizat

Secretarul General al municipiului

cons. jr. Mărgărit Sârbu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr. 164969 din 01.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea poziției 1549 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Având în vedere,

- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.164963 din 01.11.2024, prin care se propune modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 49/29.03.2018,poziția 717, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr.108 din 30.05.2024 pentru completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024.

- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prin raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități, se propune modificarea Anexei 1,poziția 1549, la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024,în sensul că poziția 1549 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024 va avea următorul conținut:lot 1= teren 19.465 mp,număr carte funciară 29953,din care construcția C1 cu suprafața construită de 332,6 mp.

Acestă modificare este necesară pentru actualizarea inventarului domeniului privat al UAT Călărași,situație ce reflectă realitatea faptică din teren,în urma implementării proiectului ,,Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în regiunea transfrontalieră Călărași-Silistra”și a următoarelor documente anexă:- certificat de atestare a edificării construcției numărul 154931/11.10.2024,certificat de nomenclatură stradală și adresă numărul 157386/16.10.2024,autorizație de construire numărul 295/16.12.2020,proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 156/30.09.2024,acord de parteneriat numărul 5149-16964/29.03.2021,extras carte funciară numărul 29953,plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Acest imobil construcție C1 urmează a fi intabulat ulterior.

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI APROBAT**

**Nr. 164963 din 01.11.2024 PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea poziției 1549 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Având în vedere,

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr**.** 108/30.05.2024 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași

- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Călăraşi, modificarea Anexei 1,poziția 1549, la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024,în sensul că poziția 1549 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024 va avea următorul conținut:lot 1= teren 19.465 mp,număr carte funciară 29953,din care construcția C1 cu suprafața construită de 332,6 mp.

Acestă modificare este necesară pentru actualizarea inventarului domeniului privat al UAT Călărași,situație ce reflectă realitatea faptică din teren,în urma implementării proiectului ,,Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în regiunea transfrontalieră Călărași-Silistra”și a următoarelor documente anexă:- certificat de atestare a edificării construcției numărul 154931/11.10.2024,certificat de nomenclatură stradală și adresă numărul 157386/16.10.2024,autorizație de construire numărul 295/16.12.2020,proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 156/30.09.2024,acord de parteneriat numărul 5149-16964/29.03.2021,extras carte funciară numărul 29953,plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Acest imobil construcție C1 urmează a fi intabulat ulterior.

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

Serviciul Fond Funciar, Serviciul Juridic Contencios,

Registrul Agricol, Cadastru, Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Relații Publice și Minorități Șef Serviciu cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Public și Privat și Diaspora

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

cons. jur. Diana ZANE Runcu ION