**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1107 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 4, cu număr cadastral 25164, având destinația și utilizările admise pentru funcțiunea ISsv/ID – subzonă pentru servicii/subzonă industrie și depozitare, în baza unui PUZ aprobat

Consiliul Local al municipiului Călărași, județul Călărași

Având în vedere:

* Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Călărași nr. 158222/17.10.2024;
* Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public si Privat si Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 158277/17.10.2024;
* Extrasul de carte funciară pentru imobilul - teren în suprafața de 1107 mp;
* Avizul nr. 14000/03.04.2020 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, emis conform prevederilor art. 308, alin 4, li g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia terenul propus pentru concesionare nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
* Certificatul de urbanism nr. 494/07.10.2024, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Călărași;
* Raportul de evaluare nr. 107/09.10.2024, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L
* H.C.L. nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT municipiului Călăraşi, actualizat la 31.03.2024;
* Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată;
* Prevederile Ordinului nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
* Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
* Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. 6, lit. (b) şi art. 196 alin. 1, lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1**. **(1)** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilului teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Călărași, în suprafață de 1107 mp, situat în Municipiul Călărași, str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 4, având număr cadastral 25164, cu destinația stabilită prin certificatul de urbanism nr. 494/07.10.2024 și utilizările admise pentru funcțiunea ISsv/ID – subzonă pentru servicii/subzonă industrie și depozitare, în baza unui PUZ aprobat. Categoria de folosință a terenului este arabil, intravilan.

**(2)** Nivelul redevenței va fi de  **1028 lei/lună, fără TVA, pentru întreaga suprafață de 1107 mp** – limita minimă de la care va porni licitația.

**(3)** Se aprobă raportul de evaluare nr. 107/09.10.2024, întocmit de evaluator autorizat Dobrescu Adrian (SC EXPERT COMPLEX SRL), anexă 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**(4)** Se aprobă contravaloarea taxei de participare în cuantum de 100 lei și contravaloarea documentaţiei de atribuire în cuantum de 50 lei.

**(5)** Durata concesiunii va fi de 25ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

**Art.2**. Se aprobă documentația de atribuire a licitației publice, inclusiv caietul de sarcini, parte componentă a prezentei hotărâri, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență:

1. Președinte – Dl Savu – Radu Ionuț – Alexandru – Administrator public

2. Secretar - Dna Cășaru Doina Dorina – consilier Serviciul Administrarea Patrimoniului Public si Privat si Diaspora

3. Membru – Dl Tudor Minel, Șef Serviciu - Serviciul Administrarea Patrimoniului Public si Privat si Diaspora

4. Membru – Dna Mihaela Toma - consilier Direcția Urbanism

5. Membru – Dna Radu Narcela - consilier Direcția Economică

6. Membru – Dna Zică Mihaela - Șef Serviciu - Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații publice și Minorități

7. Membru – Dl Ștefan Marian Răzvan – Șef Serviciu - Direcția Juridică și Administrație Locală

8. Membru – Reprezentant A.J.F.P. Călărași

9. Membru - Dl Artur Dinu – Director executiv Direcția tehnică.

**(2) Membri supleanți:**

1. Viceprimar
2. Dna Babus Monica - consilier Direcția Juridică si Administrație Locala
3. Dna Trifu Dorina - consilier Direcția Urbanism
4. Dna Dima Elena – consilier Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații publice și Minorități
5. Dna Fulga Lucia - consilier Direcția Economică

**Art. 4**. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, publicat conform prevederilor legale.

**Art. 5**. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Serviciul Administrarea Patrimoniului Public si Privat si Diaspora, Direcția Tehnică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații publice și Minorități, Direcția Urbanism, Direcția Juridică și Administrație Locală.

Secretarul municipiului Călăraşi va comunica prezenta celor interesaţi.

INIŢIATOR

PRIMAR

DULCE MARIUS GRIGORE

Nr. Avizat,

Adoptată la Călărași Secretarul general al municipiului

Astăzi Cs. Jr. Sârbu Mărgărit

**Comisia de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială**

**AVIZ**

**privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1107 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 4, cu număr cadastral 25164, având destinația și utilizările admise pentru funcțiunea ISsv/ID – subzonă pentru servicii/subzonă industrie și depozitare, în baza unui PUZ aprobat**

Comisiei de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1107 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 4, cu număr cadastral 25164, având destinația și utilizările admise pentru funcțiunea ISsv/ID – subzonă pentru servicii/subzonă industrie și depozitare, în baza unui PUZ aprobat**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

* Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Călărași nr. 158222/17.10.2024;
* Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public si Privat si Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 158277/17.10.2024;
* Extrasul de carte funciară pentru imobilul - teren în suprafața de 1107 mp;
* Avizul nr. 14000/03.04.2020 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, emis conform prevederilor art. 308, alin 4, li g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia terenul propus pentru concesionare nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
* Certificatul de urbanism nr. 494/07.10.2024, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Călărași;
* Raportul de evaluare nr. 107/09.10.2024, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L
* H.C.L. nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT municipiului Călăraşi, actualizat la 31.03.2024;
* Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată;
* Prevederile Ordinului nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
* Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
* Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. 6, lit. (b) şi art. 196 alin. 1, lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisia de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE- Giurcan Amelia Elena SECRETAR- Stoian Gheorghe**

-

**MEMBRI**

**- Tache Andreea Mirela**

**- Tudor Constantin**

**- Teodorescu Georgiana Iuliana**

**- Ivanciu Viorel**

**- Aldea Stelian Emanuel**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi