**Nr. 164986 din 01.11.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind alipirea a trei terenuri situate în intravilanul municipiului Călărași,**

**numere cadastrale 24182,24183 și 24185**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, înregistrat cu nr.164990

din 01.11.2024,

- prevederile art. 879 alin 1 și 5, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

- Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru,

Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 164989

din 01.11.2024

- prevederile art. 129, alin. 2, lit.c din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019,

privind Codul administrativ

- prevederile Hotărârii nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice

pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat

al comunelor,orașelor,municipiilor și al județelor,cu modificările și completările

ulterioare;

* În  temeiul art. 139 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul

administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.- (1)** Se aprobă alipirea imobilelor(terenuri), situate în intravilanul municipiului

Călărași,strada Varianta Nord,proprietatea publică a municipiului Călărași,identificate

după cum urmează:

- număr cadastral 24182 cu suprafața de 1688 mp,

- număr cadastral 24183 cu suprafața de 3215 mp,

- număr cadastral 24185 cu suprafața de 400 mp

**(2)** Prin alipirea imobilelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate

nou,cu adresa poștală strada Varianta Nord,numărul 36B, în suprafaţă de 5303 mp, identificat

conform planului de amplasament și delimitare al imobilului ,anexă care este parte integrantă

din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi

prin Aparatul de specialitate: Direcția Urbanism, Direcția Economică, Direcția Juridică și

Administrație Locală, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrarea

Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul

Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**Ing. Dulce Marius Grigore**

**Avizat**

**Secretarul General al municipiului**

**cs.jr. Mărgărit SÂRBU**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**

**Nr.164990 din 01.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind alipirea a trei terenuri situate în intravilanul municipiului Călărași,**

**numere cadastrale 24182,24183 și 24185**

Având în vedere:

- prevederile art. 879 alin 1 și 5, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

-Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru,

Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr.164989

din 01.11.2024,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019,

privind Codul administrativ

- prevederile Hotărârii nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice

pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat

al comunelor,orașelor,municipiilor și al județelor,cu modificările și completările

ulterioare;

      În  temeiul art. 139 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind

Codul administrativ, vă supunem spre aprobare alipirea imobilelor(terenuri), situate

în intravilanul municipiului Călărași,proprietatea publică a municipiului Călărași, identificate

după cum urmează:

- număr cadastral 24182 cu suprafața de 1688 mp,

- număr cadastral 24183 cu suprafața de 3215 mp,

- număr cadastral 24185 cu suprafața de 400 mp

Prin alipirea imobilelor indicate anterior, se va forma un corp de proprietate nou, cu

adresa poștală strada Varianta Nord,numărul 36B,în suprafaţă de 5303 mp,

identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului ,anexă care

este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Această alipire este necesară pentru a putea obține certificat de atestare a edificării

construcțiilor ce se află pe aceste terenuri,necesar intabulării acestor construcții.

**PRIMAR**

**Ing. Dulce Marius Grigore**

**Nr. 164989 din 01.11.2024**

**APROBAT,**

**PRIMAR,**

**Ing. Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind alipirea a trei terenuri situate în intravilanul municipiului Călărași,**

**numere cadastrale 24182,24183 și 24185**

Având în vedere:

- prevederile art. 879 alin 1 și 5, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019,

privind Codul administrativ

- prevederile Hotărârii nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor,orașelor,municipiilor și al județelor,cu modificările și completările ulterioare;

În  temeiul art. 139 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind

Codul administrativ, vă supunem spre aprobare alipirea imobilelor(terenuri), situate

în intravilanul municipiului Călărași,proprietatea publică a municipiului Călărași, identificate

după cum urmează:

- număr cadastral 24182 cu suprafața de 1688 mp,

- număr cadastral 24183 cu suprafața de 3215 mp,

- număr cadastral 24185 cu suprafața de 400 mp

Prin alipirea imobilelor indicate anterior, se va forma un corp de proprietate nou, cu

adresa poștală strada Varianta Nord,numărul 36B,în suprafaţă de 5303 mp,

identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului ,anexă care

este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexăm certificatul de urbanism numărul 532/31.10.2024.

Această alipire este necesară pentru a putea obține certificat de atestare a edificării

construcțiilor ce se află pe aceste terenuri,necesar intabulării acestor construcții.

Privitor la încheierea actului de alipire este necesar promovarea unui proiect de hotărâre

în acest sens.

Serviciul Fond Funciar, Serviciul Juridic Contencios,

Registrul Agricol, Cadastru, Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Relații Publice și Minorități Șef Serviciu cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Public și Privat și Diaspora

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

cons. jur. Diana ZANE Runcu ION

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind alipirea a trei terenuri situate în intravilanul municipiului Călărași,**

**numere cadastrale 24182,24183 și 24185**

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind alipirea a trei terenuri situate în intravilanul municipiului Călărași, numere cadastrale 24182,24183 și 24185**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, înregistrat cu nr.164990

din 01.11.2024,

- prevederile art. 879 alin 1 și 5, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

- Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru,

Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 164989

din 01.11.2024

- prevederile art. 129, alin. 2, lit.c din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019,

privind Codul administrativ

- prevederile Hotărârii nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice

pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat

al comunelor,orașelor,municipiilor și al județelor,cu modificările și completările

ulterioare;

* În  temeiul art. 139 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul

administrativ;

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE - Filimon Carmen**  **SECRETAR- Dinu Florian**

**MEMBRI**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Coman Dragoş Florin**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi