**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în extravilanul municipiului Călărași, cu destinația înființare culturi furajere**

Consiliul Local al municipiului Călărași, județul Călărași

Având în vedere:

* Referatul de aprobare al primarului municipiului Călărași nr. 146509/25.09.2024;
* Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, din cadrul primăriei municipiului Călărași nr. 146510/25.09.2024 privindconcesionare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în extravilanul municipiului, cu destinația înființare de culturi furaje;
* H.C.L. nr. 108/20.08.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călăraşi;
* Aviz nr. 278/02.09.2022, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
* Certificat de Urbanism nr. 493/03.10.2024;
* Raport evaluare nr. 100/01.10.2024, nr. 101/01.10.2024, nr. 102/01.10.2024 și nr. 103/01.101.2024 - S.C. EXPERT COMPLEXS.R.L;
* Prevederile art. 297, art. 303, alin. 1 şi alin. 5, art. 312, art. 362, alin.1 și alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
* Ordinul nr. 483/15.10.2010 privind reconstituirea izlazului municipiului Călărași, județul Călărași in suprafața de 401,42 ha și abrogarea Ordinelor nr. 166/07.05.2006, nr. 305/25.05.2006 și nr. 228/26.04.2010;
* Prevederile legii fondului funciar nr. 18/1991;
* Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul a art.129 alin. 2, lit. c, alin. 14 şi art. 196 alin. 1 lit. a dinO.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1**. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în extravilanul municipiului Călărași, cu destinația înființare culturi furajere, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

* Tarlaua 112, parcela A509, lot nr. 1, în suprafaţă de 20,00 ha, număr cadastral 28831;
* Tarlaua 112, parcela A510, lot nr. 3, în suprafaţă de 4,4119 ha, număr cadastral 28833;
* Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 1, în suprafaţă de 20,00 ha, număr cadastral 28653;
* Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 2, în suprafaţă de 10,00 ha, număr cadastral 28653;
* Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 3, în suprafaţă de 10,00 ha, număr cadastral 28653;
* Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 5, în suprafaţă de 5,00 ha, număr cadastral 28653;
* Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 6, în suprafaţă de 6,2058 ha, număr cadastral 28653;
* Tarlaua 120, parcela N540, în suprafaţă de 2,10 ha, număr cadastral 28651;

**Art. 2**  Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru concesionare prin licitație publică a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Călărași, situate în extravilanul municipiului Călărași, identificate la Art. 1, cu destinația înființare culturi furajere și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate - Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcţia Economică, Direcția Urbanism și Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, din cadrul Primăriei municipiului Călărași.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va comunica prezenta celor interesaţi.

INIŢIATOR

PRIMAR

Marius Grigore DULCE

Nr.146508/25.09.2024 Avizat,

Adoptată la Călărași Secretarul general al municipiului

Astăzi. Cs. Jr. Sârbu Mărgărit

Nr. 146510/25.09.2024 APROBAT

PRIMAR

Marius Grigore DULCE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea studiului de oportunitate privindconcesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în extravilanul municipiului Călărași, cu destinația înființare culturi furajere

Municipiul Călărași intenționează demararea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune având ca obiect terenurile situate în extravilanul municipiului Călăraşi, având categoria de folosință actuală, de teren arabil și teren neproductiv, astfel:

- Tarlaua 112, parcela A509, lot nr. 1, în suprafaţă de 20,00 ha, număr cadastral 28831;

- Tarlaua 112, parcela A510, lot nr. 3, în suprafaţă de 4,4119 ha, număr cadastral 28833;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 1, în suprafaţă de 20,00 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 2, în suprafaţă de 10,00 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 3, în suprafaţă de 10,00 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 5, în suprafaţă de 5,00 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 6, în suprafaţă de 6,2058 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela N540, în suprafaţă de 2,10 ha, număr cadastral 28651,

Terenurile situate în extravilanul municipiului Călărași, ce urmează a face obiectul licitaţiei publice, în vederea concesionării, aparţin domeniului privat al municipiului, conform H.C.L. nr. 108/20.08.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călăraşi şi a cărţilor funciare nr. 28831, nr. 28833, nr. 28653 și nr. 28651.

Conform certificatului de urbanism nr. 493/03.10.2024, terenul se afla în extravilanul Municipiului Călărași și categoria de folosință actuală, este de teren arabil și teren neproductiv.

Concesionarea terenurilor, în condiţiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Municipiului Călăraşi, prin stabilirea unei redevenţe legale, adjudecată prin licitaţie publică.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Municipiul Călărași cât şi al concesionarului.

Destinația imobilului - înființare culturi furajere.

Prețul caietului de sarcini va fi de 100 lei.

Taxa de participare va fi de 100 de lei.

Durata concesiunii va fi de 10 ani.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Tarla, Parcelă, Lot | Număr carte funciară | Suprafață  ha | Redevență  lei/an | Raport de evaluare  nr./dată |
| 1 | T 112, P A509, lot 1 | 28831 | 20,00 ha | 39408 lei/an | 103/01.10.2024 |
| 2 | T 112, P A510, lot 3 | 28833 | 4,4119 ha | 8604 lei/an | 101/01.10.2024 |
| 3 | T 120, P A538, lot 1 | 28653 | 20,00 ha | 47280 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 4 | T 120, P A538, lot 2 | 28653 | 10,00 ha | 23640 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 5 | T 120, P A538, lot 3 | 28653 | 10,00 ha | 23640 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 6 | T 120, P A538, lot 5 | 28653 | 5,00 ha | 11820 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 7 | T 120, P A538, lot 6 | 28653 | 6,2058 ha | 12225 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 8 | T 120, P N540 | 28651 | 2,10 ha | 4092 lei/an | 100/01.10.2024 |

Licitaţia se va organiza şi desfăşura în conformitate cu prevederile OUG 57/2019:

* art. 129, alin. 6, lit. b: „Consiliul local hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii”;
* art. 297, alin. 1, lit. b: Autorităţile prevăzute la art. 287(autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale) decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv concesionarea;
* art. 303, alin. 1: ” Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unităţile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică”;
* art. 308, alin. 4: ”Iniţiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate“,
* art. 312, alin. 1: “Concedentul are obligaţia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitaţiei”
* art. 362, alin. 1: „ Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. ”
* art. 362, alin. 3: „ Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător. ”

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 297 alin. 1 lit. b, art. 303, alin. 1, art. 308, alin. 4, art. 309, art. 312, alin. 1, art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului Local al municipiului Călăraşi să adopte proiectul de hotărâre anexat.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Serviciul Juridic Contencios

Autorizări și Control Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Șef Serviciu Valentin BULGĂREANU Șef Serviciu Răzvan ȘTEFAN

Direcția Economică Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol

Director executiv adjunct Georgeta PÎRVU Cadastru, Relații Publice și Minorități

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului Cancelaria Consiliului Local

Public - Privat și Diaspora Diana ZANE

Minel TUDOR

Întocmit

Gabriela DEACU

Nr.146509/25.09.2024

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate privindconcesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în extravilanul municipiului Călărași, cu destinația înființare culturi furajere

Municipiul Călărași intenționează demararea procedurii de atribuire a contractelor de concesiune având ca obiect terenurile situate în extravilanul municipiului Călăraşi, având categoria de folosință actuală, de teren arabil și teren neproductiv, astfel:

- Tarlaua 112, parcela A509, lot nr. 1, în suprafaţă de 20,00 ha, număr cadastral 28831;

- Tarlaua 112, parcela A510, lot nr. 3, în suprafaţă de 4,4119 ha, număr cadastral 28833;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 1, în suprafaţă de 20,00 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 2, în suprafaţă de 10,00 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 3, în suprafaţă de 10,00 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 5, în suprafaţă de 5,00 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela A538, lot nr. 6, în suprafaţă de 6,2058 ha, număr cadastral 28653;

- Tarlaua 120, parcela N540, în suprafaţă de 2,10 ha, număr cadastral 28651,

Terenurile situate în extravilanul municipiului Călărași, ce urmează a face obiectul licitaţiei publice, în vederea concesionării, aparţin domeniului privat al municipiului, conform H.C.L. nr. 108/20.08.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călăraşi şi a cărţilor funciare nr.28831, nr. 28833, nr. 28653 și nr. 28651.

Conform certificatului de urbanism nr. 493/03.10.2024, terenul se afla în extravilanul Municipiului Călărași și categoria de folosință actuală, este de teren arabil și teren neproductiv.

Concesionarea terenurilor, în condiţiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Municipiului Călăraşi, prin stabilirea unei redevenţe legale, adjudecată prin licitaţie publică.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Municipiul Călărași cât şi al concesionarului.

Destinația imobilului - înființare culturi furajere.

Prețul caietului de sarcini va fi de 100 lei.

Taxa de participare va fi de 100 de lei.

Durata concesiunii va fi de 10 ani.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Tarla, Parcelă, Lot | Număr carte funciară | Suprafață  ha | Redevență  lei/an | Raport de evaluare  nr./dată |
| 1 | T 112, P A509, lot 1 | 28831 | 20,00 ha | 39408 lei/an | 103/01.10.2024 |
| 2 | T 112, P A510, lot 3 | 28833 | 4,4119 ha | 8604 lei/an | 101/01.10.2024 |
| 3 | T 120, P A538, lot 1 | 28653 | 20,00 ha | 47280 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 4 | T 120, P A538, lot 2 | 28653 | 10,00 ha | 23640 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 5 | T 120, P A538, lot 3 | 28653 | 10,00 ha | 23640 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 6 | T 120, P A538, lot 5 | 28653 | 5,00 ha | 11820 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 7 | T 120, P A538, lot 6 | 28653 | 6,2058 ha | 12225 lei/an | 102/01.10.2024 |
| 8 | T 120, P N540 | 28651 | 2,10 ha | 4092 lei/an | 100/01.10.2024 |

Licitaţia se va organiza şi desfăşura în conformitate cu prevederile OUG 57/2019:

* art. 129, alin. 6, lit. b: „Consiliul local hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii”;
* art. 297, alin. 1, lit. b: Autorităţile prevăzute la art. 287(autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale) decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv concesionarea;
* art. 303, alin. 1: ” Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unităţile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică”;
* art. 308, alin. 4: ”Iniţiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate“,
* art. 312, alin. 1: “Concedentul are obligaţia de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitaţiei”
* art. 362, alin. 1: „ Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. ”
* art. 362, alin. 3: „ Dispoziţiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea şi darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător. ”

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 297 alin. 1 lit. b, art. 303, alin. 1, art. 308, alin. 4, art. 309, art. 312, alin. 1, art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului Local al municipiului Călăraşi să adopte proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR

Marius Grigore DULCE

**Comisia de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială**

**AVIZ**

**privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 2, cu număr cadastral 23154, având destinația și utilizările admise pentru funcțiunea ISsv/ID – subzonă pentru servicii/subzonă industrie și depozitare, în baza unui PUZ aprobat**

Comisiei de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 2, cu număr cadastral 23154, având destinația și utilizările admise pentru funcțiunea ISsv/ID – subzonă pentru servicii/subzonă industrie și depozitare, în baza unui PUZ aprobat**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

* Referatul de aprobare al primarului municipiului Călărași nr. 146509/25.09.2024;
* Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, din cadrul primăriei municipiului Călărași nr. 146510/25.09.2024 privindconcesionare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în extravilanul municipiului, cu destinația înființare de culturi furaje;
* H.C.L. nr. 108/20.08.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călăraşi;
* Aviz nr. 278/02.09.2022, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
* Certificat de Urbanism nr. 493/03.10.2024;
* Raport evaluare nr. 100/01.10.2024, nr. 101/01.10.2024, nr. 102/01.10.2024 și nr. 103/01.101.2024 - S.C. EXPERT COMPLEXS.R.L;
* Prevederile art. 297, art. 303, alin. 1 şi alin. 5, art. 312, art. 362, alin.1 și alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
* Ordinul nr. 483/15.10.2010 privind reconstituirea izlazului municipiului Călărași, județul Călărași in suprafața de 401,42 ha și abrogarea Ordinelor nr. 166/07.05.2006, nr. 305/25.05.2006 și nr. 228/26.04.2010;
* Prevederile legii fondului funciar nr. 18/1991;
* Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul a art.129 alin. 2, lit. c, alin. 14 şi art. 196 alin. 1 lit. a dinO.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Comisia de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE- Giurcan Amelia Elena SECRETAR- Stoian Gheorghe**

**MEMBRI**

**- Tache Andreea Mirela**

**- Tudor Constantin**

**- Teodorescu Georgiana Iuliana**

**- Ivanciu Viorel**

**- Aldea Stelian Emanuel**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi