**Nr.164993 din 01.11.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea poziției 77,lot C11, din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al**

**UAT Călărași**

Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, Judeţul Călăraşi

Având în vedere :

- Referatul Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.164999 din 01.11.2024;

- Raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr. 164997 din 01.11.2024;

- prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit a) și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași, județul Călărași, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Călărași nr. 108 din 30.05.2024, se modifică după cum urmează:

- Se modifică pozitia 77.lot C11-imobil teren,din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024 cu construcția C1,având suprafața construită de 253,6 mp,conform planului de amplasament și delimitare,parte componentă a cărtii funciare numărul 31118.Valoarea finală a lucrărilor este de 895.137,53lei fără TVA;1.065.213,66 lei cu TVA.

**Art.2.** Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași se va modifica în mod corespunzător.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate: Direcția Urbanism, Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora,Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități,Direcția Tehnică.

Secretarul general al municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

Iniţiator

PRIMAR

Dulce Marius Grigore

Avizat

Secretarul General al municipiului

cons. jr. Mărgărit Sârbu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr. 164999 din 01.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea poziției 77,lot C11, din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al**

**UAT Călărași**

Având în vedere,

- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr. 164997 din 01.11.2024, prin care se propune modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024,poziția 77, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr.108 din 30.05.2024.

- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prin raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități, se propune aprobarea Consiliului Local al municipiului Călăraşi,modificarea poziției 77,lot C11, din Anexa 1, la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024,în sensul că se va modifica în urma

edificării construcției C 1 cu suprafața de 253,6 mp.

Acestă modificare este necesară pentru actualizarea inventarului domeniului privat al UAT Călărași,situație ce reflectă realitatea faptică din teren,iar poziția 77,lot C11 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024 va avea următoarea componență:

* Lot C11 cu suprafața de 623,carte funciară numărul 31118 se compune din:

-lotul C11.1 cu suprafața de 623 mp,din care construcția C1 cu suprafața de 253,6 mp,edificată în baza : autorizație de construire numărul 56/20.05.2021,proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 102/21.06.2024 și certificat de atestare a edificării construcției numărul 171464/14.11.2024.

Acest imobil construcție C1 urmează a fi intabulat ulterior.

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI APROBAT**

**Nr. 164997 din 01.11.2024 PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea poziției 77,lot C11, din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al**

**UAT Călărași**

Având în vedere,

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr**.** 108/30.05.2024 privind inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași

- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Călăraşi,modificarea poziției 77,lot C11, din Anexa 1, la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024,în sensul că se va modifica în urma

edificării construcției C 1 cu suprafața de 253,6 mp.

Acestă modificare este necesară pentru actualizarea inventarului domeniului privat al UAT Călărași,situație ce reflectă realitatea faptică din teren,iar poziția 77,lot C11 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local numărul 108/30.05.2024 va avea următoarea componență:

* Lot C11 cu suprafața de 623,carte funciară numărul 31118 se compune din:

-lotul C11.1 cu suprafața de 623 mp,din care construcția C1 cu suprafața de 253,6 mp,edificată în baza : autorizație de construire numărul 56/20.05.2021,proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 102/21.06.2024 și certificat de atestare a edificării construcției numărul 171464/14.11.2024.

Acest imobil construcție C1 urmează a fi intabulat ulterior.

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

Serviciul Fond Funciar, Serviciul Juridic Contencios,

Registrul Agricol, Cadastru, Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Relații Publice și Minorități Șef Serviciu cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Public și Privat și Diaspora

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

cons. jur. Diana ZANE Runcu ION

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind modificarea poziției 77,lot C11, din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al**

**UAT Călărași**

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind modificarea poziției 77,lot C11, din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Referatul Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.164999 din 01.11.2024;

- Raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr. 164997 din 01.11.2024;

- prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit a) și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE - Filimon Carmen**  **SECRETAR- Dinu Florian**

**MEMBRI**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Coman Dragoş Florin**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi