**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL**

**C Ă L Ă R A Ș I**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafață totală de 411154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași

Consiliul Local al municipiului Călărași, județul Călărași

Având în vedere:

* Referatul de aprobare al primarului municipiului Călărași nr. 179526/29.11.2024;
* Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul primăriei municipiului Călărași nr. 179524/29.11.2024, privindaprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafaţă totală de 411154 mp, din care: lotul 1 cu suprafața de 100000 mp și lotul 2 cu suprafața de 311154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași;
* Certificat de Urbanism nr. 576/05.12.2024 – dezlipire în două loturi, tarlaua 96, parcela A441, carte funciară nr. 28832, teren izlaz, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași;
* prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil;
* prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafaţă totală de 411154 mp, din care: lotul 1 cu suprafața de 100000 mp și lotul 2 cu suprafața de 311154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași;

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul, municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate: Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Serviciul Juridic Contencios, Registratură, Arhivă și Servicii Interne, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călăraşi, va comunica prezenta celor interesaţi.

INIŢIATOR

PRIMAR

Marius Grigore DULCE

Nr. 179521/29.11.2024 Avizat,

Adoptată la Călărași Secretarul general al municipiului

Astăzi. Cs. Jr. Sârbu Mărgărit

Nr.179526 din 29.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafață totală de 411154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul primăriei municipiului Călărași nr. 179524/29.11.2024, privindaprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafaţă totală de 411154 mp, din care: lotul 1 cu suprafața de 100000 mp și lotul 2 cu suprafața de 311154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 13 din Ordonanţa de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică;

- prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 177073/26.11.2024, prin care **SOCIETATEA ALDIS S.R.L.**, solicită perfectarea Actului de dezlipire în două loturi a suprafeței totale de 411154 mp, carte funciară 28832 și intabularea acestuia în cartea funciară 28832, cu atribuire de numere cadastrale distincte pentru a fi posibilă notarea dreptului de flosință (rezultat din concesiune) cu privire la lotul 1.

Urmare a contractului de concesiune nr. 96707/18.04.2024, prin care **SOCIETATEA ALDIS S.R.L.** a concesionat terenul în suprafață de 10.00 ha, carte funciară 28832, tarlaua 96, parcela A441, lotul 1, situat în extravilanul municipiului Călărași, în vederea realizării unui parc fotovoltaic în cadrul unui proiect cu sprijin financiar de la bugetul de stat în conformitate cu Ordinul 70/2023 – Ajutor de Stat pentru noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile, pentru autoconsum, în cadrul sectorului agricol și industrie alimentară, pentru Proiectele de finanțare a unor sisteme de energie regenerabilă fotovoltaică, ale cărui cerințe sunt în sensul de a prezenta *Extras de carte funciară care să releve notarea dreptului nostru de folosință cu privire la lotul 1* rezultat din dezlipirea terenului în suprafață totală de 411154 mp, carte funciară 28832, cu localizare certă a lotului 1 în plan cadastral;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare dezlipirea în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafaţă totală de 411154 mp, din care: lotul 1 cu suprafața de 100000 mp și lotul 2 cu suprafața de 311154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași;

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

PRIMAR

Dulce Marius Grigore

**Nr.179524 din 29.11.2024**

**APROBAT**

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafață totală de 411154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul primăriei municipiului Călărași nr. 179524/29.11.2024, privindaprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafaţă totală de 411154 mp, din care: lotul 1 cu suprafața de 100000 mp și lotul 2 cu suprafața de 311154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 13 din Ordonanţa de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul civil;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică;

- prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

- certificatul de urbanism nr. 576/05.12.2024 emis de Municipiul Călărași în scopul ”dezlipire în două loturi Tarla 96, parcela A441 – C.F. 28832, teren islaz

Având în vedere cererea societății **ALDIS S.R.L.** nr. 4456/26.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului Călărași sub nr. 177073/26.11.2024, prin care aceasta solicită perfectarea Actului de dezlipire în două loturi a suprafeței totale de 411154 mp, carte funciară 28832 și intabularea acestuia în cartea funciară 28832, cu atribuire de numere cadastrale distincte pentru a fi posibilă notarea dreptului de folosință (rezultat din concesiune) cu privire la lotul 1.

Solicitarea de dezlipire a imobilului teren menționat anterior, are la baza contractul de concesiune nr. 96707/18.04.2024, prin care societatea **ALDIS S.R.L.** a concesionat terenul în suprafață de 10.00 ha, situat în extravilanul municipiului Călărași, tarlaua 96, parcela A441, lotul 1, jud. Călărași, înscris în carte funciară nr. 28832, în vederea realizării unui parc fotovoltaic în cadrul unui proiect cu sprijin financiar de la bugetul de stat în conformitate cu Ordinul 70/2023 pentru aprobarea schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsumul întreprinderilor din cadrul sectorului agricol şi industriei alimentare, pentru proiectele de finanțare a unor sisteme de energie regenerabilă fotovoltaică, ale cărui cerințe sunt în sensul de a prezenta *Extras de carte funciară care să releve notarea dreptului de folosință al concesionarului cu privire la lotul 1* rezultat din dezlipirea terenului în suprafață totală de 411154 mp, carte funciară 28832, cu localizare certă a lotului 1 în plan cadastral.

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supunem spre aprobare dezlipirea în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafaţă totală de 411154 mp, din care: lotul 1 cu suprafața de 100000 mp și lotul 2 cu suprafața de 311154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași;

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Serviciul Juridic Contencios

Autorizări și Control Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Șef Serviciu Valentin BULGĂREANU Șef Serviciu Răzvan ȘTEFAN

Direcția Economică Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol

Director executiv adjunct Georgeta PÎRVU Cadastru, Relații Publice și Minorități

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Șef Serviciu Administrarea Patrimoniului Cancelaria C.L.

Public-Privat si Diaspora Diana ZANE

Întocmit

Gabriela DEACU

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafață totală de 411154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași**

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafață totală de 411154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Referatul de aprobare al primarului municipiului Călărași nr. 179526/29.11.2024;

* Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul primăriei municipiului Călărași nr. 179524/29.11.2024, privindaprobarea dezlipirii în două loturi a unui imobil teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 28832, tarlaua 96, parcela A441, în suprafaţă totală de 411154 mp, din care: lotul 1 cu suprafața de 100000 mp și lotul 2 cu suprafața de 311154 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași;
* Certificat de Urbanism nr. 576/05.12.2024 – dezlipire în două loturi, tarlaua 96, parcela A441, carte funciară nr. 28832, teren izlaz, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași;
* prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil;
* prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE - Filimon Carmen**  **SECRETAR- Dinu Florian**

**MEMBRI**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Coman Dragoş Florin**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi