**Nr.164950 din 01.11.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea poziției 104 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 78/10.09.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Călărași**

Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, Judeţul Călăraşi

Având în vedere :

- Referatul Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.164956 din 01.11.2024;

- Raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr. 164952 din 01.11.2024;

- prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit a) și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, județul Călărași, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Călărași nr. 78 din 10.09.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, cu modificările și completările ulterioare ,în Anexa 4”, se modifică, după cum urmează:

- Se modifică pozitia 104 imobil teren și clădire ,din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local numărul 78/10.09.1999 și va avea următorul conținut:

- construcția C1 = 654,2 mp.grădinița P+1,suprafața construită desfășurată=1308,4 mp

- construcția C2,Sala sport- având suprafața construită de 233,5 mp,conform planului de amplasament și delimitare,parte componentă a cărtii funciare numărul 22526.

- construcția C3,Loc de joacă- având suprafața construită de 207,3 mp,conform planului de amplasament și delimitare,parte componentă a cărții funciare numărul 22526.

- construcția C4,Loc de joacă- având suprafața construită de 76,5 mp,conform planului de amplasament și delimitare,parte componentă a cărții funciare numărul 22526.

- construcția C5,Loc de joacă- având suprafața construită de 26,9 mp,conform planului de amplasament și delimitare,parte componentă a cărții funciare numărul 22526.

**Art.2.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași se va completa în mod corespunzător.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate: Direcția Urbanism, Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Iniţiator

PRIMAR

Dulce Marius Grigore

Avizat

Secretarul General al municipiului

cons. jr. Mărgărit Sârbu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr. 164956 din 01.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea poziției 104 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 78/10.09.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Călărași**

Având în vedere,

- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.164952 din 01.11.2024, prin care se propune modificarea Anexei 4 la Hotărârea Consiliului Local numărul 78/10.09.1999,poziția 104, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr.78 din 10.09.1999 pentru completarea Anexei 4,poziția 104.

- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prin raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități, se propune modificarea Anexei 4,poziția 104, la Hotărârea Consiliului Local numărul 78/10.09.199,în sensul că poziția 104 din Anexa 4 la hotărârea mai sus menționată, va avea următorul conținut:

* Imobil teren – 3286 mp, din care:

-construcția C1 = 654,2 mp.grădinița P+1,suprafața construită desfășurată=1308,4 mp

-construcția C2 = 233,5 mp,sală de sport

-construcția C3=207,3 mp, loc de joacă

-construcția C4=76,5 mp,loc de joacă

-construcția C5=26,9 mp,loc de joacă

Construcțiile C2,C3,C4,C5 au fost edificate în baza autorizației de construire numărul 93/03.06.2022,proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1190051/27.11.2023,certficat de atestare a edificării construcțiilor numărul 133884/01.10.2024.

Anexăm cartea funciară numărul 22526.

Aceste modificări sunt necesare pentru completarea inventarului domeniului public al UAT Călărași,situație ce reflectă realitatea faptică din teren.

Aceste imobile construcții C2,C3,C4 și C5 urmează a fi intabulate ulterior.

Faţă de cele prezentate, propunem Consiliului Local, să adopte proiectul de hotărâre anexat.

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI APROBAT**

**Nr. 164952 din 01.11.2024 PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea poziției 104 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 78/10.09.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Călărași**

Având în vedere,

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr**.** 78/10.09.1999 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Călărași

- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Călăraşi, modificarea Anexei 4,poziția 104, la Hotărârea Consiliului Local numărul 78/10.09.199,în sensul că poziția 104 din Anexa 4 la hotărârea mai sus menționată, va avea următorul conținut:

* Imobil teren – 3286 mp, din care:

-construcția C1 = 654,2 mp.grădinița P+1,suprafața construită desfășurată=1308,4 mp

-construcția C2 = 233,5 mp,sală de sport

-construcția C3=207,3 mp, loc de joacă

-construcția C4=76,5 mp,loc de joacă

-construcția C5=26,9 mp,loc de joacă

Construcțiile C2,C3,C4,C5 au fost edificate în baza autorizației de construire numărul 93/03.06.2022,proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1190051/27.11.2023,certficat de atestare a edificării construcțiilor numărul 133884/01.10.2024.

Aceste modificări sunt necesare pentru completarea inventarului domeniului public al UAT Călărași,situație ce reflectă realitatea faptică din teren.

Anexăm cartea funciară numărul 22526.

Aceste imobile construcții C2,C3,C4 și C5 urmează a fi intabulate ulterior.

Faţă de cele prezentate, propunem Consiliului Local, să adopte proiectul de hotărâre anexat.

Serviciul Fond Funciar, Serviciul Juridic Contencios,

Registrul Agricol, Cadastru, Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Relații Publice și Minorități Șef Serviciu cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Public și Privat și Diaspora

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

cons. jur. Diana ZANE Runcu ION