**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea retragerii dreptului de administrare acordat Serviciului Public Pavaje Spații Verzi Călărași, asupra bunului imobil – teren în suprafață de 4,00 ha, situat pe raza municipiului Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, identificat prin CF 28275, aflat în domeniul privat al U.A.T. a Municipiului Călărași**

Consiliul Local al municipiului Călărași, județul Călărași,

**Analizând** Referatul de aprobare nr. 171481 din 13.11.2024 al inițiatorului Primarul Municipiului Călărași și Raportul de specialitate nr. 171482 din 13.11.2024 al Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi;

**Având în vedere**:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 2 din 30.01.2017 privind aprobarea dării în administrare a imobilelor – terenuri în suprafață de 2,8 ha lot 2 și 4 ha, terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în strada Prelungirea Dobrogei nr.1, către Administrația Cimitirelor Călărași si Serviciul Public Pavaje Spații Verzi Călărași;

- Protocolul de predare-primire încheiat între Primăria Municipiului Călărași și Serviciul Public Pavaje Spații Verzi al municipiului Călărași înregistrat sub nr. 6277/15.02.2017/1486/15.06.2017;

**În conformitate cu dispozițiile**:

- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 553, alin. (1), art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În considerarea** prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă **retragerea dreptului de administrare** acordat **Serviciului Public Pavaje Spații Verzi al Municipiului Călărași,** asupra bunului imobil – teren în suprafață de 4,00 ha, situat pe raza municipiului Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, identificat prin CF 28275, aflat în domeniul privat al U.A.T. a Municipiului Călărași.

**Art.2.** Predarea-preluarea bunului imobil-teren prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza în baza unui proces-verbal încheiat între Serviciul Public Pavaje Spații Verzi al Municipiului Călărași și Municipiul Călărași prin Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi, prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridicã şi Administrație Localã, Direcţia Economicã, Direcţia Tehnicã, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Serviciul Public Pavaje Spații Verzi al Municipiului Călărași.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

**Inițiator**

**PRIMAR**

**DULCE MARIUS GRIGORE**

**Avizat,**

**Secretarul general al municipiului Călărași**

**Cons. Jr. Mărgărit Sârbu**

**Nr.** 171482 din 13.11.2024

**APROBAT**

**PRIMAR**

**DULCE MARIUS GRIGORE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea retragerii dreptului de administrare acordat Serviciului Public Pavaje Spații Verzi Călărași, asupra bunului imobil – teren în suprafață de 4,00 ha, situat pe raza municipiului Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, identificat prin CF 28275, aflat în domeniul privat al U.A.T. a Municipiului Călărași**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 2 din 30.01.2017 privind aprobarea dării în administrare a imobilelor – terenuri în suprafață de 2,8 ha lot 2 și 4 ha, terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în strada Prelungirea Dobrogei nr.1, către Administrația Cimitirelor Călărași si Serviciul Public Pavaje Spații Verzi Călărași, a fost dată în administrarea Serviciului Public Pavaje Spații Verzi al municipiului Călărași, terenul intravilan în suprafață de 4,00 ha, situat în municipiul Călărași Prelungirea Dobrogei, nr. 1, aparținând domeniului prival al municipiului Călărași, identificat cu Număr Cadastral 28275, înscris în CF 28275/UAT mun. Călărași, pentru buna desfășurare a activității Serviciului Public Pavaje Spații Verzi și producerea de material săditor (flori și arbuști) pentru plantarea în parcurile și zonele verzi din oraș.

Având în vedere că pe terenul în suprafață de 4,00 ha situat în municipiul Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, județul Călărași, a fost identificat și propus de către municipalitate pentru implementarea Proiectului cu titlul „CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI – CARTIER TINERI”, se impune retragerea dreptului de administrare Serviciului Public Pavaje Spații Verzi Călărași, pentru terenul în suprafață de 4,00 ha, situat în Prelungirea Dobrogei, nr. 1, identificat în CF 28275/UAT a mun. Călărași, pentru realizarea proiectului mai sus menționat.

**Situația existentă a bunului imobil-teren situat în Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, preluată din evidența patrimoniului U.A.T. Municipiul Călărași:**

* bunul este identificat în evidența contabilă cu numărul de inventar 7310.1 și are valoarea de inventar de 6.197.011,02 lei;
* din punct de vedere tehnic, bunul este identificat prin cartea funciară 28275 și se află în domeniul ptivat al U.A.T. Municipiul Călărași. Terenul are suprafața totală măsurată de 4,00 ha, se află situat în intravilanul localității având categoria de folosință de ”curți construcții”.
* din punct de vedere administrativ, bunul imobil-teren în suprafață de 4,00 ha situat în municipiul Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Călărași, potrivit *H.C.L. nr. 49/2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași.*

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă retragerea dreptului de administrare acordat Serviciului Public Pavaje Spații Verzi al municipiului Călărași, asupra bunului imobil – teren în suprafață de 4,00 ha, identificat prin cartea funciară 28275, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, bun aflat în domeniul privat al U.A.T. a Municipiului Călărași.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la:

- prevederile art. 553, alin. (1), art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stipulează: „Sunt obiect al proprietăţii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparţinând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale”; (1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege”;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local „hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii”;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea aspectelor de mai sus, și având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art.139 alin. (3) lit. g) și a art.196 alin. (1), lit .a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul Fond Funciar, Serviciul Juridic Contencios, Registratură,

Registrul Agricol, Cadastru, Arhivă și Servicii Interne

Relații Publice și Minorități Șef Serviciu Marian Răzvan

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Public și Privat și Diaspora

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

cons. jur. Diana ZANE Marcel STOICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI

Nr. 171481 din 13.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea retragerii dreptului de administrare acordat Serviciului Public Pavaje Spații Verzi Călărași, asupra bunului imobil – teren în suprafață de 4,00 ha, situat pe raza municipiului Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, identificat prin CF 28275, aflat în domeniul privat al U.A.T. a Municipiului Călărași**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 2 din 30.01.2017 privind aprobarea dării în administrare a imobilelor – terenuri în suprafață de 2,8 ha lot 2 și 4 ha, terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în strada Prelungirea Dobrogei nr.1, către Administrația Cimitirelor Călărași si Serviciul Public Pavaje Spații Verzi Călărași, a fost dată în administrarea Serviciului Public Pavaje Spații Verzi al municipiului Călărași, terenul intravilan în suprafață de 4,00 ha, situat în municipiul Călărași Prelungirea Dobrogei, nr. 1, aparținând domeniului prival al municipiului Călărași, identificat cu Număr Cadastral 28275, înscris în CF 28275/UAT mun. Călărași, pentru buna desfășurare a activității Serviciului Public Pavaje Spații Verzi și producerea de material săditor (flori și arbuști) pentru plantarea în parcurile și zonele verzi din oraș.

Având în vedere că pe terenul în suprafață de 4,00 ha situat în municipiul Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, județul Călărași, a fost identificat și propus de către municipalitate pentru implementarea Proiectului cu titlul „CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI – CARTIER TINERI”, se impune retragerea dreptului de administrare Serviciului Public Pavaje Spații Verzi Călărași, pentru terenul în suprafață de 4,00 ha, situat în Prelungirea Dobrogei, nr. 1, identificat în CF 28275/UAT a mun. Călărași, pentru realizarea proiectului mai sus menționat.

**Situația existentă a bunului imobil-teren situat în Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, preluată din evidența patrimoniului U.A.T. Municipiul Călărași:**

* bunul este identificat în evidența contabilă cu numărul de inventar 7310.1 și are valoarea de inventar de 6.197.011,02 lei;
* din punct de vedere tehnic, bunul este identificat prin cartea funciară 28275 și se află în domeniul ptivat al U.A.T. Municipiul Călărași. Terenul are suprafața totală măsurată de 4,00 ha, se află situat în intravilanul localității având categoria de folosință de ”curți construcții”.
* din punct de vedere administrativ, bunul imobil-teren în suprafață de 4,00 ha situat în municipiul Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, aparține domeniului privat al U.A.T. Municipiul Călărași, potrivit *H.C.L. nr. 49/2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași.*

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă retragerea dreptului de administrare acordat Serviciului Public Pavaje Spații Verzi al municipiului Călărași, asupra bunului imobil – teren în suprafață de 4,00 ha, identificat prin cartea funciară 28275, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, bun aflat în domeniul privat al U.A.T. a Municipiului Călărași.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la:

- prevederile art. 553, alin. (1), art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stipulează: „Sunt obiect al proprietăţii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparţinând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale”; (1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege”;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local „hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii”;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea aspectelor de mai sus, și având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art.139 alin. (3) lit. g) și a art.196 alin. (1), lit .a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe**

**AVIZ**

**privind aprobarea retragerii dreptului de administrare acordat Serviciului Public Pavaje Spații Verzi Călărași, asupra bunului imobil – teren în suprafață de 4,00 ha, situat pe raza municipiului Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, identificat prin CF 28275, aflat în domeniul privat al U.A.T. a Municipiului Călărași**

Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe i-a fost transmis **proiectul de hotarare** **privind aprobarea retragerii dreptului de administrare acordat Serviciului Public Pavaje Spații Verzi Călărași, asupra bunului imobil – teren în suprafață de 4,00 ha, situat pe raza municipiului Călărași, Prelungirea Dobrogei, nr. 1, identificat prin CF 28275, aflat în domeniul privat al U.A.T. a Municipiului Călărași**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 2 din 30.01.2017 privind aprobarea dării în administrare a imobilelor – terenuri în suprafață de 2,8 ha lot 2 și 4 ha, terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, situate în strada Prelungirea Dobrogei nr.1, către Administrația Cimitirelor Călărași si Serviciul Public Pavaje Spații Verzi Călărași;

- Protocolul de predare-primire încheiat între Primăria Municipiului Călărași și Serviciul Public Pavaje Spații Verzi al municipiului Călărași înregistrat sub nr. 6277/15.02.2017/1486/15.06.2017;

**În conformitate cu dispozițiile**:

- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 553, alin. (1), art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În considerarea** prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament………

**PREȘEDINTE - Drăgulin Alin Bogdan SECRETAR- Goţa Nae Emil**

**MEMBRI**

**- Tudor Constantin**

**- Dinu Florian**

**- Aldea Stelian Emanuel**

**- Tache Andreea Mirela**

**- Neagu Iulian**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi