**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea directă a imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M,**

**proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel**

Consiliul Local Municipal Călărași, judeţul Călărași

**Analizând** Referatul de aprobare nr. 181533/05.12.2024 al inițiatorului, Primarul Municipiului Călărași, Raportul de specialitate nr. 183001/10.12.2024 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;

**Având în vedere:**

* Cererea formulată de Domnul Obretin Vasile Viorel, înregistrată sub nr. 158395/17.10.2024 potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul situat în Municipiul Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, număr cadastral 23813;
* Procesul - verbal de punere în posesie nr. 56597/15.12.2010;
* Autorizația de construire nr. 230/26.10.2022;
* Procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 12/05.02.2024;
* Extrasul de carte funciara nr. 23813, pentru informare, cu înscrierea imobilului - construcție 23813 – C1 – constructie intabulata, cu acte;
* Prevederile H.C.L. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
* Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrãrilor de constructii;
* Prevederile legii nr. 7/1991 privind cadastrul si publicitatea imobiliară;
* Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,
* Prevederile HCL nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT municipiul Călărași, actualizat la 31.03.2024
* Prevederile H.C.L. 103/27.05.2010 – privind aprobarea repartizării unui număr de 74 loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor legii nr. 15/2003;
* Prevederile H.C.L. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform Legii nr. 15/2003, pentru construire locuințe proprietate personală;
* Prevederile HCL 231/28.11.2024 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului –teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, număr carte funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23813 – C1, locuință cu regim de înălțime P+M, proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel;
* Raportul de evaluare nr. 112/06.12.2024, elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren;

**În conformitate cu dispozițiile:**

- art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

- art.1650 și 1730, alin (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- art. 354, alin. (1), alin. (2), Titlul II intitulat “Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ -teritoriale”; art. 364, alin (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

**În considerarea** prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea directă a imobilului-teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin carte funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, poziția 471 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, teren atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, aferent construcției(locuință) cu regim de înălțime P+M, proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel.

**Art. 2**  **(1)** Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 112/06.12.2024, elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren înscris în CF nr. 23813 a Municipiului Călărași, având numărul cadastral 23813.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

**Art. 3** (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului – teren către Domnul Obretin Vasile Viorel, la prețul de **16.576 euro**, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată de 19%. Prețul va fi plătit în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – Dobrescu Adrian..

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local al U.A.T. Municipiul Călărași.

(3) Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(4) Cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în cartea funciară, numai după achitarea integrală a prețului de vânzare al terenului.

(5) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de Evaluare în sumă de 310 lei, TVA 0 (cod – VATEX-EU-0) întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

**Art. 4** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare încetează folosința gratuită a terenului situat în Municipiul Călărași, strada Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 23813, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, teren atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. 103/27.05.2010 – privind aprobarea repartizării unui număr de 74 loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor legii nr. 15/2003, modificată si completată prin H.C.L. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform legii nr. 15/2003, pentru construire locuințe proprietate personală;

**Art. 5** Se împuternicește Primarul Municipiului Călărași, să semneze la notarul public, actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Cãlãraşi prin Aparatul de specialitate - Direcţia Economicã, Direcţia Tehnicã, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIŢIATOR

PRIMAR

DULCE MARIUS GRIGORE

Nr. Avizat ,

Adoptată la Călăraşi Secretarul general al municipiului

Astăzi ……………… cs.jr. Mărgărit Sârbu

Nr . 183001/10.12.2024 **Aprob,**

**Primar**

**Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M,**

**proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel**

Prin cererea nr. 158395/17.10.2024, formulată de domnul Obretin Vasile Viorel, se solicită cumpărarea unui imobil - teren în suprafaţã de 296 mp, situat în Municipiul Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, lot 31 din H.C.L. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform legii nr. 15/2003, pentru construire locuință proprietate personală.

În prezent, terenul cu suprafaţa de 296 mp, conform măsurătorilor cadastrale, aparţine domeniului privat al municipiului Călărași, fiind înscris în cartea funciară nr. 23813. Acesta este atribuit în folosință gratuită domnului Obretin Vasile Viorel în baza H.C.L. 103/27.05.2010 privind aprobarea repartizării unui număr de 74 loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor legii nr. 15/2003 și H.C.L. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform legii nr. 15/2003, pentru construire locuință proprietate personală;

Din punct de vedere patrimonial, bunul imobil – teren care face obiectul prezentului raport de specialitate, figurează la poziția nr. 471, având categoria de folosință curți – construcții, fiind situat în intravilanul Municipiului Călărași, conform prevederilor HCL nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT municipiul Călărași, actualizat la 31.03.2024, având următoarele date:

* Este identificat prin cartea funciară nr. 23813, și se află în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași. Terenul are suprafața de 296 mp, se află situat în intravilanul localității și are categoria de folosință de curți construcții. Pe acest teren se află edificată o construcție, conform Autorizației de construire nr. 230/26.10.2022.

Observații/referințe preluate din CF 23813 (pentru construcție): nr. niveluri – 2, suprafața construită desfășurată 140 mp, regim de înălțime P+M, an construire 2024.

* Se află în inventarul domeniului privat al U.A.T Municipiul Călărași la poziția nr. 471, asa cum reiese din H.C.L. nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. municipiul Călărași, actualizat la 31.03.2024.
* Este atribuit în folosință gratuită conform prevederilor HC.L. 103/27.05.2010 privind aprobarea repartizării unui număr de 74 loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor legii nr. 15/2003, modificată si completată prin H.C.L. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform legii nr. 15/2003, pentru construire locuințe proprietate personală;
* Este identificat prin numărul de inventar 6734.31. Valoarea de inventar a bunului, valoare aprobată prin HCL 108/30.05.2024, este de 69213 lei pentru întreaga suprafață. Această valoare nu conține TVA.

În urma raportului de evaluare nr. 112/06.12.2024, elaborat de SC EXPERT COMPLEX SRL, privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren înscris în CF nr. 23813, nr. cadastral 23813, prețul rezultat este de 16576 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată de 19%. Prețul va fi plătit în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – Dobrescu Adrian.

În baza Autorizației de construire nr. 230/26.10.2022, domnul Obretin Vasile Viorel a edificat o construcție, proprietate personala P+M, locuință finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12/05.02.2024, aceasta construcție fiind înscrisă în cartea funciară 23813 – C1 – constructie intabulata, cu acte. Dreptul de proprietate asupra construcției a fost dobândit prin construire, intabularea in CF 23813, făcându-se în favoarea soților Obretin Vasile Viorel și Obretin Mihaela. Din extrasul de carte funciară la zi, locuința are suprafața construită desfășurată 140 mp, anul construirii fiind 2024.

Deoarece pe terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află o construcție – proprietatea domnului Obretin Vasile Viorel, în acord cu prevederile art. 8 din legea 15/2003, după finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. În urma solicitării Domnului Obretin Vasile Viorel a fost adoptată HCL nr. 231/28.11.2024 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului –teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, număr carte funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23813 – C1, locuință cu regim de înălțime P+M, proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel. Pentru finalizarea procedurii de vânzare a imobilului-teren ce face obiectul solicitării a fost inițiat proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M, proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel.

După adoptarea hotărârii consiliului local al U.A.T. Municipiul Călărași, proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile. Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării hotărârii, în caz contrar aceasta își va înceta efectele.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare va înceta folosința gratuită a terenului situat în Municipiul Călărași, strada Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 23813, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, teren atribuit în folosință gratuită conform prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

În considerarea aspectelor de mai sus, și având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1), lit.a), art. 354, alin. (1) si alin. (2), art. 364, alin (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Direcția Tehnică, Direcția Juridică şi Administrație Localã,

Director executiv, Șef serviciu,

Dinu Artur Ștefan Marian Răzvan

Direcția Economică, Serv. F.F.R.A.C.R.P.M.,

Director executiv, Șef serviciu,

Nae Valentina Zică Mihaela

Serv. Admin. Patrimon. Public și Privat și Diaspora, Direcția Urbanism-Serv.Urbanism Șef serviciu, Întocmit, și Amenajarea Teritoriului,

Tudor Minel Cășaru Doina Autorizări și Control,

Șef serviciu,

Ing. urb. Bulgăreanu Valentin

Cancelaria Consiliului Local,

Zane Diana

Nr. **181533/05.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M,**

**proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c) și art.31 alin.(1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și aprobare al proiectului de hotărâre **”** **privind vânzarea directă a imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M, proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel*”.***

Motivul elaborării acestui Proiect de hotărâre vine ca urmare a inițierii vânzării acestui teren promovată prin HCL 231/28.11.2024 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului –teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, număr carte funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23813 – C1, locuință cu regim de înălțime P+M, proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel.

Supunem aprobării autorității deliberative vânzarea directă a acestui teren, cu precizarea că legiuitorul permite acest lucru, raportându-ne la art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art 8 din din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

**Art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

*”Excepții* *de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

1. *Prin excepție* *de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*
2. *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”*

**Art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală**

*După finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv.*

În considerarea aspectelor de mai sus, și având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1), lit.a), art. 354, alin. (1) si alin. (2), art. 364, alin (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**

**DULCE MARIUS GRIGORE**

**Comisia de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială**

**AVIZ**

**privind vânzarea directă a imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M,**

**proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel**

Comisiei de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind vânzarea directă a imobilului – teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, identificat prin cartea funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M,**

**proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

* Cererea formulată de Domnul Obretin Vasile Viorel, înregistrată sub nr. 158395/17.10.2024 potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul situat în Municipiul Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, număr cadastral 23813;
* Procesul - verbal de punere în posesie nr. 56597/15.12.2010;
* Autorizația de construire nr. 230/26.10.2022;
* Procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 12/05.02.2024;
* Extrasul de carte funciara nr. 23813, pentru informare, cu înscrierea imobilului - construcție 23813 – C1 – constructie intabulata, cu acte;
* Prevederile H.C.L. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
* Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrãrilor de constructii;
* Prevederile legii nr. 7/1991 privind cadastrul si publicitatea imobiliară;
* Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,
* Prevederile HCL nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT municipiul Călărași, actualizat la 31.03.2024
* Prevederile H.C.L. 103/27.05.2010 – privind aprobarea repartizării unui număr de 74 loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor legii nr. 15/2003;
* Prevederile H.C.L. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform Legii nr. 15/2003, pentru construire locuințe proprietate personală;
* Prevederile HCL 231/28.11.2024 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului –teren în suprafață de 296 mp, situat în intravilanul Municipiului Călărași, str. Lucian Blaga, nr. 15, număr carte funciară 23813, aflat în domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23813 – C1, locuință cu regim de înălțime P+M, proprietatea Domnului Obretin Vasile Viorel;
* Raportul de evaluare nr. 112/06.12.2024, elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE- Giurcan Amelia Elena SECRETAR- Stoian Gheorghe**

**MEMBRI**

**- Tache Andreea Mirela**

**- Tudor Constantin**

**- Teodorescu Georgiana Iuliana**

**- Ivanciu Viorel**

**- Aldea Stelian Emanuel**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi