**Nr. 146519/25.09.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a**

**imobilului cu numărul cadastral 34597, situat în municipiul Călărași și schimbarea categoriei de folosință din Curți Construcții în Drum**

Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, Judeţul Călăraşi

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.146521 din 25.09.2024;

- Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.146522 din 25.09.2024, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 34597 și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum.

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei 4,punctul 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019

- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a terenului aferent imobilului situat în municipiul Călărași,având numărul cadastral 34597,și schimbarea categoriei de folosință din Curți Construcții în Drum, situat în municipiul Călărași,având suprafața de 1688 mp.

**Art. 2.**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Călărași se vor completa în mod corespunzător.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate: Direcția Urbanism, Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități,Direcția Tehnică.

Secretarul general al municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**Avizat**

**Secretarul general al municipiului**

**cons. jr. Mărgărit Sârbu**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr. 146521 din 25.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a**

**imobilului cu numărul cadastral 34597, situat în municipiul Călărași și schimbarea categoriei de folosință din Curți Construcții în Drum**

Având în vedere,

- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.146522 din 25.09.2024, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 34597,având suprafața de 1688 mp și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum.

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei 4,punctul 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019

- prevederile, art. 554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prin raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.146522 din 25.09.2024, se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 34597,având suprafața de 1688 mp și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum.

Imobilul la care facem referire are categoria de folosință Curți Construcții,se află la partea de sud a imobilului teren cu numărul cadastral 30667(strada Munteniei) și este exploatat ca Drum în prelungirea străzii Munteniei, drept pentru care considerăm că sunt întrunite condițiile de trecere a acestui imobil din domeniul privat al UAT Călărași în domeniul public al UAT Călărași și folosirea lui cu destinație DRUM.

Urmare a celor prezentate, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Călăraşi, trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași , a terenului aferent imobilului situat imobilului situat în municipiul Călărași, având numărul cadastral 34597, situat în municipiul Călărași cu suprafața de 1688 mp și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum.

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI APROBAT**

**Nr.146522 din 25.09.2024 PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a**

**imobilului cu numărul cadastral 34597, situat în municipiul Călărași și schimbarea categoriei de folosință din Curți Construcții în Drum**

Având în vedere,

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei 4,punctul 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019

- prevederile art. 554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Călărași,trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 34597,având suprafața de 1688 mp și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum.

Imobilul la care facem referire are categoria de folosință Curți Construcții,se află la partea de sud a imobilului teren cu numărul cadastral 30667(strada Munteniei) și este exploatat ca Drum în prelungirea străzii Munteniei, drept pentru care considerăm că sunt întrunite condițiile de trecere a acestui imobil din domeniul privat al UAT Călărași în domeniul public al UAT Călărași și folosirea lui cu destinație DRUM.

Urmare a celor prezentate, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Călăraşi, trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași , a terenului aferent imobilului situat imobilului situat în municipiul Călărași, având numărul cadastral 34597, situat în municipiul Călărași cu suprafața de 1688 mp și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum.

Anexăm cartea funciară cu numărul 34597.

Serviciul Fond Funciar, Serviciul Juridic Contencios,

Registrul Agricol, Cadastru, Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Relații Publice și Minorități Șef Serviciu cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Public și Privat și Diaspora

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

cons. jur. Diana ZANE Runcu ION

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a**

**imobilului cu numărul cadastral 34597, situat în municipiul Călărași și schimbarea categoriei de folosință din Curți Construcții în Drum**

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a imobilului cu numărul cadastral 34597, situat în municipiul Călărași și schimbarea categoriei de folosință din Curți Construcții în Drum**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.146521 din 25.09.2024;

- Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.146522 din 25.09.2024, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 34597 și schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în drum.

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei 4,punctul 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019

- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE - Filimon Carmen**  **SECRETAR- Dinu Florian**

**MEMBRI**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Coman Dragoş Florin**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi