DIRECȚIA URBANISM

Nr.41322 / 05.05.2023

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișati pe site-ul Primăriei municipiului Călărasi, anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est.

Alăturat anexez planul de situaţie al obiectivului.

ARHITECT ȘEF

Samoilă Laurențiu

INTOCMIT

Negoiță Lucia

DIRECȚIA URBANISM

Nr.41323/05.05.2023

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Negoiță Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est., în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoiță Lucia

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**

**Nr. 41325/05.05.2023**

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC**

Negoiță Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 05.05.2023, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PUZ –

„**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 05.05.2023 - 15.05.2023, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PUZ - „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr.45886/16.05.2023**

**RAPORT**

**privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

„**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“

situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est

Negoiță Lucia, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism,

Am procedat în data de **05.05.2023**, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 05.05.2023 - 16.05.2023 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est.

.

.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr. 46260/17.05.2023**

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Negoiță Lucia – consilier principal, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei PUZ - „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est, Călărași, **in mass-media** conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Negoiță Lucia

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr. 46298 /17.05.2023**

**SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ**

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călăraşi anunţul public de informare privind propunerile preliminare ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est.

Alăturat anexăm anuntul si planşa privind Reglementările urbanistice.

ARHITECT ȘEF

Arh. Samoilă Laurenţiu

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.46263 /17.05.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoiță Lucia consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 17.05.2023, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est, în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 17.05.2023 - 12.06.2023, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est.

.

Responsabil cu informarea populației,

Negoiță Lucia

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.47162 /19.05.2023**

Savin Constanta

Strada Plevna nr.186, loc. Calarasi

Va facem cunoscut ca pentru zona de est a Municipiului Calarasi, s-a emis certificatul de urbanism nr. 688/21.12.2022 in vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs, avand numarul cadastral 22988 se află în vecinătatea zonei sus menționate, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Arh. Samoilă Laurenţiu

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

**F-PO –DU.05.10,EI-R0**

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.47162 /19.05.2023**

Vasile Liliana Cornelia

Strada Berzei,nr.46, loc. Calarasi

Va facem cunoscut ca pentru zona de est a Municipiului Calarasi, s-a emis certificatul de urbanism nr. 688/21.12.2022 in vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs, avand numarul cadastral 33173 se află în vecinătatea zonei sus menționate, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Arh. Samoilă Laurenţiu

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

**F-PO –DU.05.10,EI-R0**

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.47162 /19.05.2023**

**Culda Pirvu si Geta**

Strada Nicolae Titulescu, nr.1, bloc D2, sc.4, ap.8, loc. Calarasi

Va facem cunoscut ca pentru zona de est a Municipiului Calarasi, s-a emis certificatul de urbanism nr. 688/21.12.2022 in vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilele proprietatea dvs, avand numerele cadastrale 24498 si 24514 se află în vecinătatea zonei sus menționate, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Arh. Samoilă Laurenţiu

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

**F-PO –DU.05.10,EI-R0**

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.47162 /19.05.2023**

SC GUT SRL,

Ionita Ion si Aurelia

Strada Ion Luca Caragiale, nr.23, loc. Calarasi

Va facem cunoscut ca pentru zona de est a Municipiului Calarasi, s-a emis certificatul de urbanism nr. 688/21.12.2022 in vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilele proprietatea dvs, avand numerele cadastrale 26840, 30399 si 30413 se află în vecinătatea zonei sus menționate, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Arh. Samoilă Laurenţiu

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

**F-PO –DU.05.10,EI-R0**

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr.47162 /19.05.2023**

**Consiliul Judetean Calarasi**,

**S.C. Drumuri si Poduri S.A.**

**Strada 1 Decembrie 1918, Calarasi**

Va facem cunoscut ca pentru zona de est a Municipiului Calarasi, s-a emis certificatul de urbanism nr. 688/21.12.2022 in vederea edificării obiectivului de investiție „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dumneavoastra, se află în vecinătatea zonei sus menționate, vă puteti exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoiță Lucia.

PRIMAR., ARHITECT SEF

Ing. Dulce Marius Grigore Arh. Samoilă Laurenţiu

ÎNTOCMIT

Negoiță Lucia

**F-PO –DU.05.10,EI-R0**

**Nr.56218 / 15.06.2023**

**RAPORT**

**Privind propunerile preliminare pentru elaborarea**

„**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“

situat in minicipiul Calarasi, zona de Est

Negoiță Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcţiei de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei in privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism.

Am procedat in data de 17.05.2023 la afişarea anunţului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ , situat in minicipiul Calarasi, zona de Est, în conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afişat anunţul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcela care a generat intenţia elaborarii PUZ.

În perioada 17.05.2023 - 15.06.2023, orele 8,00-16,30, a fost pusa la dispoziţia publicului

interesat documentaţia PUZ „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, situat in minicipiul Calarasi, zona de Est, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călăraşi şi la Serviciul Urbanism, strada Bucureşti nr. 140A.

**Nu au existat obiecţiuni** referitoare la propunerile preliminare pentru PUZ „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, situat in minicipiul Calarasi, zona de Est.

Responsabil cu informarea populaţiei

Negoiță Lucia

***Direcția Urbanism***

***Nr. 56220 /15 .06.2023***

***RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI***

*privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.*

**PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“,

situat in minicipiul Calarasi, zona de Est

*In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism* PUZ „**CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, situat in minicipiul Calarasi, zona de Est*, judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de către municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi.*

*Terenurile care vor fi reglementate pentru realizarea acestei investitii au nr. cadastral 28.275 cu suprafata de 40.000 mp si nr. cad.28355 cu suprafata de 28.000 mp. Cartierul de tineri propus pentru amenajare in suprafata de 9.200 mp, se va realiza pe terenul cu numarul cadastral 28275.*

*In vederea reglementarii transportului public si a mobilitatii din zona, se propune o zona de studiu in suprafata totala de 323.141 mp.*

*Informarea si consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :*

***-*** *A fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Călăraşi, in persoana d-nei Negoiță Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.*

***-*** *Beneficiarul investitiei :* **Municipiul Călărași***, municipiul Călărași*.

***-*** *Proiectant general SC KOMORA SRL*

*-autoritățile administratiei publice locale au stabilit ca, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului. să se realizeze la sediul propriu al Primăriei Călăraşi la biroul Urbanism.*

*Documentele eliberate de Primăria municipiului Călăraşi pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt****:***

***-*** *Certificat de urbanism Nr. 688 / 21.12.2022, prelungit pana la data de 21.12.2024.*

***-*** *Avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr.50/04.11.2024.*

***Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 05.05.2023-16.05.2023***

*Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 05.05.2023;*

*A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 41325*/05.05.2023.

*Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi*

***Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 17.05.2023 - 12.06.2023***

*in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 17*.05.2023-12.06.2023.*In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati****:***

***b.1.*** *In data de 17.05.2023 la sediul Primăriei Călăraşi a fost afişat anunţul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 46263/17.05.2023, dând posibilitatea celor interesaţi de a consulta si transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunţului au fost prevazute, de asemenea, şi posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele şi se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunţului de consultare, respectiv intre 17*.05.2023-12.06.2023 *orele 8-16,30.*

***b.2*** *Au fost identificate si notificate prin adresa cu nr. 47162/19.05.2023, persoane aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ, si anume: Consiliul Judetean Calarasi, SC Gut SRL, Culda Pirvu si Geta, Vasile Liliana Cornelia, Savin Constanta .*

***b.3*** *Au fost puse la dispoziţia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planşa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 17*.05.2023 - 12.06.2023*.*

*Persoanele interesate au avut la dispoziţie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentaţiei respective, in perioada* 17.05.2023 - 12.06.2023*. Anunţurile au fost afişate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.*

*In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentaţia aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziţia publicului si a putut fi consultată de luni până joi in perioada 17*.05.2023 - 12.06.2023*, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.*

*Documentaţia disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călăraşi, in cadrul Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,* ***nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană****.*

*b.4. Un rezumat al problemelor, observaţiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv :*

*a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observaţii sau rezerve.*

*b) problemele, observaţiile si rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru: nu este cazul.*

*c) Orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.*

***Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.***

*Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică şi a Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.*

***Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z***

*Planşa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informaţii de interes public şi vor fi furnizate si puse la dispoziţie in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.*

*Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călăraşi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autorităţile publice locale pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.*

*Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se ataşază anunţurilor de intenţie, anunţurilor privind consultarea publicului, anunţului privind organizarea dezbaterii publice impreună cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planşelor fotografice cu panourile afişate, precum si notificărilor proprietarilor afectaţi cu dovezile de comunicare.*

*Intocmit,*

*Direcția Urbanism,*

*Negoiță Lucia*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea PUZ pentru

**„CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est

Consiliul local Călăraşi, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul Direcției de Urbanism nr. 167117/05.11.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru

**PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat în municipiul Cãlãrași, Zona de Est - proiect nr. 157/2023 elaborat de Komora SRL;

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr.167110/05.11.2024;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului nr.50/04.11.2024;

- raportul privind intenţia de elaborare " **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ “ situat în municipiul Cãlãrași, Zona de Est nr.45886/16.05.2023

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 41325/05.05.2023;

- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**““ situat în municipiul Cãlãrași, Zona de Est, nr.56218/15.06.2023

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 46263/17.05.2023;

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.50/04.11.2024;

- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**““ situat în municipiul Cãlãrași, Zona de Est, nr. 56220/15.06.2023;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 ^1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ’’Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutului-cadru al planului urbanistic zonal’’- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **„CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est şi Regulamentul Local de Urbanism - Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.50/04.11.2024, pe un teren în suprafaţă de 323.141,00 mp.

**Art.2** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“**,** nr.56220/15.06.2023.

**Art.3** Municipiul Călărași, beneficiar final al prevederilor P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice şi prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a Municipiului Călărași aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași.

**Art.5** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al municipiului Călăraşi aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009.

**Art.6**  Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

INIŢIATOR

PRIMAR

Ing. Dulce Marius Grigore

Avizat

Secretarul General al Municipiului,

cons. jur. SÂRBU  MĂRGĂRIT

Nr.

Adoptată la Călăraşi

Astăzi

Primăria Municipiului Călărași

Nr.167117/05.11.2024 APROBAT,

PRIMAR,

Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI**

**REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (PUZ) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, si Hotararea nr.907 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

pentru a se putea trece la etapa următoare începerii investiției propuse a se realiza, respectiv, întocmirea documentațiai tehnice în vederea obținerii autorizației de construire pentru construire locuințe tip Nzeb.

Beneficiarul, Municipiul Călărași, avand in vedere demararea procedurilor de realizare prin PNRR a unui cartier de locuinte tip nZEB pentru tineri, a decis, în urma unei analize economico-financiare riguroase, că este oportun să investească în această zonă, fapt pentru care a demarat această primă etapă de elaborare a planului urbanistic zonal (PUZ).

Se doreste construirea unor ansambluri de locuinte pentru tineri, atat colective, cat si individuale, precum si a unei unitati de invatamant prescolar, intr-o etapizare pe urmatorii 7 ani – conform principiilor dezvoltarii urbane durabile.

Investitia va incepe in prima etapa cu construirea unui cartier de tineri, compus din locuinte colective nZEB, P+2E, 5 unitati x 3 scari x 6 apartamente- Tip I (90 apartamente).

Masterplanul pentru amenajarea intregii zone cuprinde in faza II construirea unuei gradinite cu program prelungit si dezmembrarea terenului in vederea crearii a 28 de loturi pentru construirea de locuinte individuale iar in faza III continuarea cartierului de tineri prin construirea a 39 de unitati cu un total de 264 de apartamente.

De asemenea, prin aceiasi documentatie de urbanism este prevazuta si rezolvarea problemelor de mobilitate urbana in sensul asigurarii unui traseu pentru transport public.Configurarea mobilitatii urbane vine ca raspuns la nevoia de transport din zona si corectarea acesteia cu reteaua de transport public din municipiu.

Vecinătăţile sunt:

-pentru imobilul cu numarul cadastral 28275:

**N** - drum de exploatare – domeniu public;

**S** - imobile proprietate privata;

**E** - drum de exploatare – domeniu public;

**V** -imobil cu nr. cadastral 28355, parte din prezenta documentatie PUZ, domeniu public aflat in administrarea Consiliului Local Calarasi.

-pentru imobilul cu numarul cadastral 28355:

**N** - drum de exploatare – domeniu public;

**S** - imobile proprietate privata;

**E** - imobil cu nr.cad.28275, parte din prezenta documentatie PUZ, domeniu public aflat in administrarea Consiliului Local Calarasi;

**V**-imobil cu nr. cadastral 28354, teren si constructii proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

-imobil cu nr. cadastral 25663, teren proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

-imobil cu nr. cadastral 23856, teren proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

-imobil cu nr. cadastral 23855, teren proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

-imobil cu nr. cadastral 23854, teren proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

In prezent terenurile ce au generat documentatia de urbanism, respectiv cu nr. cad.28275 si 28355, sunt libere de constructii iar destinatia acestora, stabilita prin PUG este subzona pentru dotari de sanatate si subzona pentru institutii publice si servicii- IS.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va reglementa o zona cu o suprafata de 323.141 mp, va crea cadrul legal pentru emiterea autorizatiilor de construire pentru realizarea unui ansamblu de locuinte pentru tineri pentru suprafata de 9.200 mp in prima faza si va rezolva problemele de mobilitate urbana prin asigurarea unui traseu pentru transport public.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.688/21.12.2022 si avizul arhitectului șef al județului Calarasi nr**. 50**/14.11.2024.

Utilitățile vor fi rezolvate din zonă, in condițiile respectării avizelor favorabile emise in acest sens.

Prezentul raport este insoțit de :

* Decizia Etapei de Incadrare APM nr.12915/27.11.2023
* Aviz Telekom România Communications S.A. 100/05/02/0.2/01/0.3/B/CL/1456
* Aviz IPJ Calarasi-Biroul Rutier nr. 270523/05.03.2023
* Aviz E-Distribuție Dobrogea nr.18094328/18.08.2023
* Aviz ISU NR.1334072/02.10.2023
* Aviz Distrigaz Sud Rețele nr.37.803-319.102.389/04.10.2023
* AVIZ Ecoaqua SA nr.18635/02.10.2023
* Proces verbal de receptie plan topografic nr.260/2023

Avand in vedere :

- prevederile art.129, alin.2, lit.c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7,  art. 56 ^1 din  Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va rugam sa analizati documentatia de urbanism pentru **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“, si sa emiteti avizul in vederea aprobarii documentatiei in Consiliul Local al municipiului Calarasi.

*p. Arhitect Şef*

*Ing. Urb. Bulgareanu Valentin*

*Cancelaria Consiliului Local*

*Cons. Zane Diana*

*Direcția Juridică*

*Cons. Jur. Stefan Razvan*

*Întocmit*

*ec. Negoita Lucia*

F-PO-DU.05.13,EI-R0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI

Nr. 167116/05.11.2024

REFERAT DE APROBARE al Primarului

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI**

**REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“

Zonele periferice ale municipiului au devenit in ultima perioadă puncte de interes pentru investiții.

Una din aceste zone din municipiul Călărași o reprezintă zona de nord a localității.

Se doreste construirea unor ansambluri de locuinte pentru tineri, atat colective, cat si individuale, precum si a unei unitati de invatamant prescolar, intr-o etapizare pe urmatorii 7 ani – conform principiilor dezvoltarii urbane durabile.

Investitia va incepe in prima etapa cu construirea unui cartier de tineri, compus din locuinte colective nZEB, P+2E, 5 unitati x 3 scari x 6 apartamente- Tip I (90 apartamente).

Masterplanul pentru amenajarea intregii zone cuprinde in faza II construirea unuei gradinite cu program prelungit si dezmembrarea terenului in vederea crearii a 28 de loturi pentru construirea de locuinte individuale iar in faza III continuarea cartierului de tineri prin construirea a 39 de unitati cu un total de 264 de apartamente.

De asemenea, prin aceiasi documentatie de urbanism este prevazuta si rezolvarea problemelor de mobilitate urbana in sensul asigurarii unui traseu pentru transport public. Configurarea mobilitatii urbane vine ca raspuns la nevoia de transport din zona si corectarea acesteia cu reteaua de transport public din municipiu.

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.167117 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE

URBANA“- proiect nr. 157/2023 elaborat de Komora SRL;

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr.167116/05.11.2024;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.50/04.11.2024

- raportul privind intenţia de elaborare " PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA“ nr.45886/16.05.2023

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 41325/05.05.2023;

- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA“, nr.56218/15.06.2023

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 46263/17.05.2023;

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.50/05.11.2024;

- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA“, nr. 56220/15.06.2023;

Primar,

Ing. Dulce Marius Grigore

DIRECȚIA URBANISM

Nr.167118/05.11.2024

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI

COMISIA DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizați documentaţia de urbanism a Planului Urbanistic Zonal pentru PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA“ și să emiteți avizul in vederea aprobării documentației in Consiliul Local al municipiului Călărași.

p.Arhitect sef,

Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

Intocmit,

Ec. Negoita Lucia

F-PO-DU.05.14,EI-R0

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

Privind aprobarea PUZ pentru

**„CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est**

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare Privind aprobarea PUZ pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA“ situat in municipiul Cãlãrași, Zona de Est**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- raportul Direcției de Urbanism nr. 167117/05.11.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru

**PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ situat în municipiul Cãlãrași, Zona de Est - proiect nr. 157/2023 elaborat de Komora SRL;

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr.167110/05.11.2024;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului nr.50/04.11.2024;

- raportul privind intenţia de elaborare " **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**“ “ situat în municipiul Cãlãrași, Zona de Est nr.45886/16.05.2023

- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 41325/05.05.2023;

- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**““ situat în municipiul Cãlãrași, Zona de Est, nr.56218/15.06.2023

- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 46263/17.05.2023;

- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;

- Avizul Arhitectului şef al judeţului, nr.50/04.11.2024;

- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA**““ situat în municipiul Cãlãrași, Zona de Est, nr. 56220/15.06.2023;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 ^1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice ’’Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutului-cadru al planului urbanistic zonal’’- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE - Filimon Carmen**  **SECRETAR- Dinu Florian**

**MEMBRI**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Coman Dragoş Florin**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi