**Nr. 182182/06.12.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a**

**imobilului cu numărul cadastral 28275, situat în municipiul Călărași**

Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, Judeţul Călăraşi

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.182183 din 06.12.2024;

- Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.182184 din 06.12.2024, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 28275.

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași, a terenului aferent imobilului situat în municipiul Călărași,având numărul cadastral 28275, situat în municipiul Călărași,având suprafața de 40000 mp.

**Art. 2.**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Călărași se vor completa în mod corespunzător.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate: Direcția Urbanism, Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități,Direcția Tehnică.

Secretarul general al municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**Avizat**

**Secretarul general al municipiului**

**cons. jr. Mărgărit Sârbu**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr. 182183 din 06.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a**

**imobilului cu numărul cadastral 28275, situat în municipiul Călărași**

Având în vedere,

- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.182184 din 06.12.2024, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 28275,având suprafața de 40000 mp.

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile, art. 554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prin raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.182184 din 06.12.2024, se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 28275,având suprafața de 40000 mp.

Imobilul la care facem referire este supus implementării a două proiecte:

- unul de extindere a rețelei de canalizare.Acest proiect cu titlul ,,Extindere rețea canalizare în cartierele de tineri și rezidențial din municipiul Călărași” cuprinde mai multe imobile din vecinătatea celui menționat în prezentul referat și anume imobilele având cărțile funciare 28354 și 28355.

- cel de-al doilea proiect supus implementării are denumirea “Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri-cartier tineri”.Aceste locuințe sunt clădiri ce consumă energie aproape zero.

Urmare a celor prezentate, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Călăraşi, trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași , a terenului aferent imobilului situat imobilului situat în municipiul Călărași, având numărul cadastral 28275, situat în municipiul Călărași cu suprafața de 40000 mp.

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI APROBAT**

**Nr.182184 din 06.12.2024 PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a**

**imobilului cu numărul cadastral 28275, situat în municipiul Călărași**

Având în vedere,

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Călărași,trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 28275,având suprafața de 40000 mp.

Imobilul la care facem referire este supus implementării a două proiecte:

- unul de extindere a rețelei de canalizare.Acest proiect cu titlul ,,Extindere rețea canalizare în cartierele de tineri și rezidențial din municipiul Călărași” cuprinde mai multe imobile din vecinătatea celui menționat în prezentul raport și anume imobilele având cărțile funciare 28354 și 28355.

- cel de-al doilea proiect supus implementării are denumirea “Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri-cartier tineri”.Aceste locuințe sunt clădiri ce consumă energie aproape zero și au ca destinație tinerii.

Urmare a celor prezentate, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Călăraşi, trecerea din domeniul privat al municipiului Călărași în domeniul public al municipiului Călărași , a terenului aferent imobilului situat imobilului situat în municipiul Călărași, având numărul cadastral 28275, situat în municipiul Călărași cu suprafața de 40000 mp.

Anexăm cartea funciară cu numărul 28275.

Serviciul Fond Funciar, Serviciul Juridic Contencios,

Registrul Agricol, Cadastru, Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Relații Publice și Minorități Șef Serviciu cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Public și Privat și Diaspora

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

cons. jur. Diana ZANE Runcu ION

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a**

**imobilului cu numărul cadastral 28275, situat în municipiul Călărași**

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Călărași a imobilului cu numărul cadastral 28275, situat în municipiul Călărași**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.182183 din 06.12.2024;

- Raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.182184 din 06.12.2024, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului cu numărul cadastral 28275.

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554,art.858-863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

**PREȘEDINTE - Filimon Carmen**  **SECRETAR- Dinu Florian**

**MEMBRI**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Coman Dragoş Florin**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi