**Nr.151440 din 03.10.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind îndreptarea erorilor materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local**

**nr.49/29.03.2018 înscrise la pozițiile 273,274 și 276 privind inventarul bunurilor care**

**alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, Judeţul Călăraşi

Având în vedere :

- Referatul Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.151443 din 03.10.2024;

- Raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.151445 din 03.10.2024;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 49 din 29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;

- prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local numărul 49/29.03.2018,înscrise la pozițiile 273,274 și 276, în sensul că se va citi:

* La poziția 273 în loc de CF 22506 cu suprafața de 49,58 ha se va citi lot 1 CF 28831 cu suprafața de 45,1681 ha și lot 2 CF 28833 cu suprafața de 4,4119 ha
* La poziția 274 în loc de CF 23065 cu suprafața de 47,9677 ha se va citi CF 28619 cu suprafața de 47,9677 ha
* La poziția 276 în loc de CF 23653 cu suprafața de 56,2058 ha se va citi CF 28653 cu suprafața de 56,2058 ha

**Art.2.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași se va completa în mod corespunzător.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate: Direcția Urbanism, Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități,Direcția Tehnică.

Secretarul general al municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

Iniţiator

PRIMAR

Dulce Marius Grigore

Avizat

Secretarul General al municipiului

cons. jr. Mărgărit Sârbu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI**

**Nr. 151443 din 03.10.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind îndreptarea erorilor materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local**

**nr.49/29.03.2018 înscrise la pozițiile 273,274 și 276 privind inventarul bunurilor care**

**alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Având în vedere,

- Raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.151445 din 03.10.2024, prin care se propune îndreptarea erorii materiale la pozițiile 273,274 și 276 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local numărul 49/29.03.2018.

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 49 din 29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;

- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prin raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități se propune aprobarea îndreptării erorii materiale dinAnexă,pozițiile 273,274 și 276, la Hotărârea Consiliului Local numărul 49/29.03.2018,în sensul că se va citi:

* La poziția 273 în loc de CF 22506 cu suprafața de 49,58 ha se va citi lot 1 CF 28831 cu suprafața de 45,1681 ha și lot 2 CF 28833 cu suprafața de 4,4119 ha,Tarlaua 112,

Prin conținutul Ordinului Prefectului numărul 483/15.10.2010,care menționa suprafața pentru izlaz a Tarlalei 112,Parcelele A509 ȘI A510 s-a înființat cartea cartea funciară numărul 22506 cu suprafața cumulată totală de 49,58 ha.Datorită realitatății din teren și pentru o mai bună gestionare a suprafețelor de izlaz s-a efectuat dezlipirea în două loturi,pentru fiecare parcelă A509 și A 510 înființându-se cărți funciare individualizate,numerele 28831 și 28833 al căror total suprafețe cumulate este același cu cel din cartea funciară inițială,numărul 22506.

* La poziția 274 în loc de CF 23065 cu suprafața de 47,9677 ha se va citi CF 28619 cu suprafața de 47,9677 ha,unde numărul cadastral 23065 a fost trecut eronat în inventarul domeniului privat,corect fiind numărul cadastral 28619.
* La poziția 276 în loc de CF 23653 cu suprafața de 56,2058 ha se va citi CF 28653 cu suprafața de 56,2058 ha, unde numărul cadastral 23653 a fost trecut eronat în inventarul domeniului privat,corect fiind numărul cadastral 28653.

Aceste modificări sunt necesare pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Călărași,situație ce reflectă realitatea faptică din cărțile funciare actualizate și pentru a respecta cerințele Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale privind obținerea avizului necesar procedurilor de concesionare,vânzare etc.

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

**PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI APROBAT**

**Nr.151445 din 03.10.2024 PRIMAR**

**Dulce Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind îndreptarea erorilor materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local**

**nr.49/29.03.2018 înscrise la pozițiile 273,274 și 276 privind inventarul bunurilor care**

**alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Având în vedere,

- prevederile art. 28, alin. 1 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliar nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 49 din 29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;

- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune aprobarea îndreptării erorii materiale din Anexă,pozițiile 273,274 și 276, la Hotărârea Consiliului Local numărul 49/29.03.2018,în sensul că se va citi:

* La poziția 273 în loc de CF 22506 cu suprafața de 49,58 ha se va citi lot 1 CF 28831 cu suprafața de 45,1681 ha și lot 2 CF 28833 cu suprafața de 4,4119 ha,Tarlaua 112.

Prin conținutul Ordinului Prefectului numărul 483/15.10.2010,care menționa suprafața pentru izlaz a Tarlalei 112,Parcelele A509 ȘI A510 s-a înființat cartea cartea funciară numărul 22506 cu suprafața cumulată totală de 49,58 ha.Datorită realitatății din teren și pentru o mai bună gestionare a suprafețelor de izlaz s-a efectuat dezlipirea în două loturi,pentru fiecare parcelă A509 și A 510 înființându-se cărți funciare individualizate,numerele 28831 și 28833 al căror total suprafețe cumulate este același cu cel din cartea funciară inițială,numărul 22506.

* La poziția 274 în loc de CF 23065 cu suprafața de 47,9677 ha se va citi CF 28619 cu suprafața de 47,9677 ha,unde numărul cadastral 23065 a fost trecut eronat în inventarul domeniului privat,corect fiind numărul cadastral 28619,Tarlaua 118,Parcela A 530.
* La poziția 276 în loc de CF 23653 cu suprafața de 56,2058 ha se va citi CF 28653 cu suprafața de 56,2058 ha, unde numărul cadastral 23653 a fost trecut eronat în inventarul domeniului privat,corect fiind numărul cadastral 28653,Tarlaua 120,Parcela a 538.

Aceste modificări sunt necesare pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Călărași,situație ce reflectă realitatea faptică din cărțile funciare actualizate și pentru a respecta cerințele Structurii Teritoriale pentru Probleme Speciale privind obținerea avizului necesar procedurilor de concesionare,vânzare etc.

Anexăm lista de inventar cu pozițiile menționate din Hotărârea Consiliului Local numărul 49/29.03.2018, Ordinul prefectului numărul 483/15.10.2010 și cărțile funciare numerele 28831,28833,28619 și 28653.

Analizând toate cele prezentate, vă rog să aprobaţi acest proiect de hotărâre în forma în care a fost propus de către executiv.

Serviciul Fond Funciar, Serviciul Juridic Contencios,

Registrul Agricol, Cadastru, Registratură, Arhivă și Servicii Interne

Relații Publice și Minorități Șef Serviciu cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN

Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Public și Privat și Diaspora

Șef Serviciu Minel TUDOR

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

cons. jur. Diana ZANE Runcu ION

**Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe**

**AVIZ**

**privind îndreptarea erorilor materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local**

**nr.49/29.03.2018 înscrise la pozițiile 273,274 și 276 privind inventarul bunurilor care**

**alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind îndreptarea erorilor materiale din Anexa la Hotărârea Consiliului Local**

**nr.49/29.03.2018 înscrise la pozițiile 273,274 și 276 privind inventarul bunurilor care**

**alcătuiesc domeniul privat al UAT Călărași**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- Referatul Primarului municipiului Călăraşi, înregistrat cu nr.151443 din 03.10.2024;

- Raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol,Cadastru,Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi nr.151445 din 03.10.2024;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 49 din 29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;

- prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament………

**-PREȘEDINTE**

**–SECRETAR**

**MEMBRI**

**- Tudor Constantin**

**- Dinu Florian**

**- Aldea Stelian Emanuel**

**- Tache Andreea Mirela**

**- Goţa Nae Emil**

**- Drăgulin Alin Bogdan**

**- Neagu Iulian**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi