Nr. 173446 din 18.11.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela**

Consiliul Local al municipiului Călărași, judeţul Călăraşi

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași înregistrat cu nr. 173448 din 18.11.2024;

- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași înregistrat cu nr. 173447 din 18.11.2024

- cererea doamnei Pătruț Maria Antoanela înregistrată cu nr. 173036 din 17.11.2024, privind renunțarea la lotul atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- prevederile HCL nr. 109/30.07.2020 privind aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii 15/2003;

- prevederile HCL nr. 49/25-03-2021 privind aprobarea regulamentului de atribuire a unui teren în baza Legii 15/2003 în municipiul Călărași;

- prevederile art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate: Direcția Urbanism, Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**DULCE Marius Grigore**

**Avizat,**

**Secretarul general al municipiului**

**SÂRBU Mărgărit**

**Nr.** 173447 din 18.11.2024

**APROBAT**

**PRIMAR**

**DULCE Marius Grigore**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași înregistrat cu nr. 173448 din 18.11.2024;

- cererea doamnei Pătruț Maria Antoanela înregistrată cu nr. 173036 din 17.11.2024, privind renunțarea la lotul atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- prevederile HCL nr. 109/30.07.2020 privind aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii 15/2003;

- prevederile HCL nr. 49/25-03-2021 privind aprobarea regulamentului de atribuire a unui teren în baza Legii 15/2003 în municipiul Călărași;

- prevederile art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023, s-a aprobat repartizarea și atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în suprafață de 300 mp, cu numărul cadastral 34117, situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela din municipiul Călărași, Județul Călărași.

Având în vedere prevederile art. 2 din HCL nr. 267 din 27.11.2023, beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În cazul nerespectării condiţiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 173036 din 18.11.2024, doamna Pătruț Maria Antoanela, renunță la lotul atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, din motive personale.

Faţă de cele prezentate, propunem Consiliului Local, să adopte proiectul de hotărâre anexat.

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Serviciul Juridic Contecios, Registratură,

Cadastru, Relații Publice și Minorități Arhivă și Servicii Interne

Șef serviciu ZICĂ Mihaela Șef serviciu ȘTEFAN Marian Răzvan

Cancelaria Consiliului Local, Întocmit,

Cons. Jur. ZANE Diana Ref. STOICA Marcel

Serviciu Administrarea Patrimoniului

Public-Privat si Diaspora

**Nr.** 173448 din 18.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași înregistrat cu nr. 173448 din 18.11.2024;

- cererea doamnei Pătruț Maria Antoanela înregistrată cu nr. 173036 din 17.11.2024, privind renunțarea la lotul atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- prevederile HCL nr. 109/30.07.2020 privind aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii 15/2003;

- prevederile HCL nr. 49/25-03-2021 privind aprobarea regulamentului de atribuire a unui teren în baza Legii 15/2003 în municipiul Călărași;

- prevederile art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023, s-a aprobat repartizarea și atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren în suprafață de 300 mp, cu numărul cadastral 34117, situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela din municipiul Călărași, Județul Călărași.

Având în vedere prevederile art. 2 din HCL nr. 267 din 27.11.2023, beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În cazul nerespectării condiţiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 173036 din 17.11.2024, doamnei Pătruț Maria Antoanela, renunță la lotul atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, din motive personale.

Faţă de cele prezentate, propunem Consiliului Local, să adopte proiectul de hotărâre anexat.

**PRIMAR**

**DULCE MARIUS GRIGORE**

**Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe**

**AVIZ**

**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela**

Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași înregistrat cu nr. 173448 din 18.11.2024;

- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol şi Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași înregistrat cu nr. 173447 din 18.11.2024

- cererea doamnei Pătruț Maria Antoanela înregistrată cu nr. 173036 din 17.11.2024, privind renunțarea la lotul atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 267 din 27.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, doamnei Pătruț Maria Antoanela;

- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

- prevederile HCL nr. 109/30.07.2020 privind aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii 15/2003;

- prevederile HCL nr. 49/25-03-2021 privind aprobarea regulamentului de atribuire a unui teren în baza Legii 15/2003 în municipiul Călărași;

- prevederile art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament………

**-PREȘEDINTE**

**–SECRETAR**

**MEMBRI**

**- Tudor Constantin**

**- Dinu Florian**

**- Aldea Stelian Emanuel**

**- Tache Andreea Mirela**

**- Goţa Nae Emil**

**- Drăgulin Alin Bogdan**

**- Neagu Iulian**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi