**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, parte din imobilul - teren cu nr. cadastral 30607, înscris în cartea funciară 30607, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, pentru amplasare BMPT, în vederea alimentării cu energie electrică a Unității Militare 0256, pentru obiectivul “ GARAJ AUTO DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA SEDIUL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI“**

Consiliul Local al municipiului Călărași, județul Călărași.

Având în vedere:

- cererea formulată de Rețele Electrice Dobrogea S.A. prin PROINSTAL SRL, înregistrată sub nr. 145081/20.09.2024, potrivit căreia solicitã promovarea unei hotărâri de consiliu pentru amplasarea BMPT (suprafața ocupată definitiv pe domeniul public al UAT Mun. Călărași de 2,5\* 0,5=1,25 mp), în fundație turnată de beton, pe strada Prel. Independența, nr. cadastral 30607;

- autorizația nr. 71/28.08.2024 eliberată pentru execuția lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă, în regim de urgență;

- aviz tehnic de racordare nr. 22413217/14.08.2024;

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Călărași nr. 152774/04.10.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora nr. 153326/07.10.2024;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit.c, alin.6, lit.a și b, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.12, alin.1, 2, 3, 4, art.13, art.14 și art.26 alin.4 lit.b din Legea 123/2012 Legea energiei electrice şi a gazelor naturale;

- prevederile art. 749 și art. 755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă exercitarea dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp (2,5 mp\*0,5 mp), parte din imobilul - teren cu nr. cadastral 30607, înscris în cartea funciară 30607, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, pentru amplasare BMPT, în vederea alimentării cu energie electrică a Unității Militare 0256, pentru obiectivul “ GARAJ AUTO DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA SEDIUL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI“.

Terenul care face obiectul acordării dreptului de uz și servitute este identificat conform planului de situație anexă la autorizația de construire nr. 71/28.08.2024.

**Art.2.** Dreptul de uz și servitute exercitat de cãtre Rețele Electrice Dobrogea S.A., prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Călărași, se acordă cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice BMPT.

**Art. 3.** Delimitarea și predarea amplasamentului pe care urmează a se realiza lucrarea va fi efectuată de către Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control din cadrul Primăriei Municipiului Călărași.

**Art. 4.** După executarea lucrărilor, terenul afectat va fi adus la starea inițială prin grija constructorului, în termen de 15 zile.

**Art. 5.** UAT Municipiul Călărași și Rețele Electrice Dobrogea S.A., prin PROINSTAL SRL, vor respecta drepturile și obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor art. 12-14 din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul Municipiului Cãlãraşi prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridicã şi Administrație Localã, Direcţia Tehnicã, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Direcția Urbanism.

Secretarul general al Municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIŢIATOR

PRIMAR

DULCE MARIUS GRIGORE

Nr. Avizat,

Adoptată la Călărași Secretarul general al municipiului

Astăzi Cs. Jr. Sârbu Mărgărit

Nr. 152774/04.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, parte din imobilul - teren cu nr. cadastral 30607, înscris în cartea funciară 30607, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, pentru amplasare BMPT, în vederea alimentării cu energie electrică a Unității Militare 0256, pentru obiectivul “ GARAJ AUTO DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA SEDIUL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI“**

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, titularii de licențe de distribuție a energiei electrice beneficiază de un drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra proprietăților statului sau unităților administrativ – teritoriale afectate de capacitățile energetice.

Prin adresa nr. 145081/20.09.2024, Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin Societatea PROINSTAL SRL, a solicitat punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unui teren, proprietate publică a UAT Municipiul Călărași, în suprafață de 1,25 mp ((2,5 mp\*0,5 mp), suprafață înscrisă în cartea funciară nr. 30607, imobil-teren necesar amplasării BMPT (suprafață ocupată definitiv pe domeniul public al UAT Municipiul Călărași este de 2,5 mp), în fundație turnată de beton, pe strada Prelungirea Independența.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică se va face pe durata existenței acesteia.

Conform Memoriului depus de proiectant, lucrarea constă în montarea la limita de proprietate a unei firide E2+2 și a unui BMPTs1. Proiectarea și execuția racordului 0,4 KV va respecta Normativul NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și construirea rețelelor de cabluri electrice.

Imobilul – teren afectat de lucrare, conform Autorizației de construire nr. 71/28.08.2024 este identificat prin numărul cadastral 30607, imobil aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, necesar pentru amplasare BMPTs1.

Atât UAT Municipiul Călărași cât și Societatea PROINSTAL SRL vor respecta drepturile și obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor art. 12-14 din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Față de cele prezentate, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, parte din imobilul - teren cu nr. cadastral 30607, înscris în cartea funciară 30607, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, pentru amplasare BMPT, în vederea alimentării cu energie electrică a Unității Militare 0256, pentru obiectivul “ GARAJ AUTO DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA SEDIUL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI“, conform planurilor de situație anexate la documentația depusă.

**PRIMAR,**

**DULCE MARIUS GRIGORE**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI APROBAT**

**Nr. 153326/07.10.2024 PRIMAR**

**DULCE MARIUS GRIGORE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, parte din imobilul - teren cu nr. cadastral 30607, înscris în cartea funciară 30607, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, pentru amplasare BMPT, în vederea alimentării cu energie electrică a Unității Militare 0256, pentru obiectivul “ GARAJ AUTO DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ**

**LA SEDIUL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI“**

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, titularii de licențe de distribuție a energiei electrice beneficiază de un drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra proprietăților statului sau unităților administrativ – teritoriale afectate de capacitățile energetice.

Prin adresa nr. 145081/20.09.2024, Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin Societatea PROINSTAL SRL, a solicitat punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unui teren, proprietate publică a UAT Municipiul Călărași, în suprafață de 1,25 mp ((2,5 mp\*0,5 mp), suprafață înscrisă în cartea funciară nr. 30607, imobil-teren necesar amplasării BMPT (suprafață ocupată definitiv pe domeniul public al UAT Municipiul Călărași este de 2,5 mp), în fundație turnată de beton, pe strada Prelungirea Independența.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică se va face pe durata existenței acesteia.

Conform Memoriului depus de proiectant, PROINSTAL SRL, lucrarea constă în montarea la limita de proprietate a unei firide E2+2 și a unui BMPTs1. Proiectarea și execuția racordului 0,4 KV va respecta Normativul NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și construirea rețelelor de cabluri electrice.

Imobilul – teren afectat de lucrare, conform Autorizației de construire nr. 71/28.08.2024, este identificat prin numărul cadastral 30607, imobil aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, necesar pentru amplasare BMPTs1.

Atât UAT Municipiul Călărași cât și Societatea PROINSTAL SRL vor respecta drepturile și obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor art. 12-14 din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, parte din imobilul - teren cu nr. cadastral 30607, înscris în cartea funciară 30607, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, pentru amplasare BMPT, în vederea alimentării cu energie electrică a

Unității Militare 0256, pentru obiectivul “GARAJ AUTO DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA SEDIUL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI“, conform planurilor de situație anexate la documentația depusă.

**Direcția Tehnică, Direcția Juridică şi Administrație Localã,**

**Director executiv Șef serviciu**

**Dinu Artur Ștefan Răzvan Marian**

**Direcția Economică, Serv. F.F.R.A.C.R.P.M.,**

**Director executiv Șef serviciu**

**Nae Valentina Zică Mihaela**

**Serv. Admin. Patrimon. Public și Privat și Diaspora, Direcția Urbanism-Serv.Urbanism Șef serviciu Întocmit și Amenajarea Teritoriului,**

**Minel Tudor Cășaru Doina Autorizări și Control,**

**Șef serviciu**

**Ing. urb. Bulgăreanu Valentin**

**Cancelaria Consiliului Local**

**Zane Diana**

**Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător**

**AVIZ**

**privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, parte din imobilul - teren cu nr. cadastral 30607, înscris în cartea funciară 30607, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, pentru amplasare BMPT, în vederea alimentării cu energie electrică a Unității Militare 0256, pentru obiectivul “ GARAJ AUTO DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA SEDIUL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI“**

Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice Dobrogea S.A, prin PROINSTAL SRL, asupra terenului în suprafață de 1,25 mp, parte din imobilul - teren cu nr. cadastral 30607, înscris în cartea funciară 30607, aparținând domeniului public al UAT Municipiul Călărași, pentru amplasare BMPT, în vederea alimentării cu energie electrică a Unității Militare 0256, pentru obiectivul “ GARAJ AUTO DIN ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE UȘOARĂ LA SEDIUL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI“**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

- cererea formulată de Rețele Electrice Dobrogea S.A. prin PROINSTAL SRL, înregistrată sub nr. 145081/20.09.2024, potrivit căreia solicitã promovarea unei hotărâri de consiliu pentru amplasarea BMPT (suprafața ocupată definitiv pe domeniul public al UAT Mun. Călărași de 2,5\* 0,5=1,25 mp), în fundație turnată de beton, pe strada Prel. Independența, nr. cadastral 30607;

- autorizația nr. 71/28.08.2024 eliberată pentru execuția lucrărilor de branșament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă, în regim de urgență;

- aviz tehnic de racordare nr. 22413217/14.08.2024;

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Călărași nr. 152774/04.10.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora nr. 153326/07.10.2024;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit.c, alin.6, lit.a și b, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.12, alin.1, 2, 3, 4, art.13, art.14 și art.26 alin.4 lit.b din Legea 123/2012 Legea energiei electrice şi a gazelor naturale;

- prevederile art. 749 și art. 755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

-**PREȘEDINTE**

- **SECRETAR**

**MEMBRI**

**- Dinu Florian**

**- Filimon Carmen**

**- Goţa Nae Emilian**

**- Neagu Alexandru George**

**- Ioan Andreea Daniela**

**- Coman Dragoş Florin**

**- Dumitru Marian**

**- Mirescu Costin**

**- Enache Georgiana Mihaela**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi