**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind inițierea procedurii de**  **vânzare a imobilului–teren în suprafață de 940 mp, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 35779, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificat un bloc de locuințe, regim de înălțime P+2E, proprietatea MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Călărași, judeţul Călărași,

**Analizând** Referatul de aprobare nr. 175698/22.11..2024 al inițiatorului Primarul Municipiului Călărași, Raportul de specialitate nr. 175699/22.11.2024 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;

**Având în vedere**:

- cererea formulată de MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L. înregistrată sub nr. 162433/28.10.2024, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, deținut în prezent sub forma concesiunii, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15;

- H.C.L. nr. 366/21.12.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 32935, cu suprafața de 8000 mp, situat în strada Miron Costin, nr. 15, municipiul Călărași;

- H.C.L. nr. 179/30.09.2024 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 35367, cu suprafața de 3031 mp, situat în strada Miron Costin, nr. 15, municipiul Călărași;

- extras de carte funciara nr.35779 si constructie inatabulată nr. 35779-C1

- contractul de concesiune nr. 11590/18.02.2022 încheiat între Municipiul Călărași și MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.;

- actul adițional nr. 1/2024 la contractul de concesiune nr. 11590/18.02.2022 încheiat între Municipiul Călărași și MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.;

- autorizația de construire nr. 277/29.12.2022;

- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42/25.07.2024, 126/08.08.2024;

**În conformitate cu dispozițiile**:

- art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354 alin.(1) și (2), art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art.586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În considerarea** prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului–teren în suprafață de 940 mp, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 35779, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificat un bloc de locuințe, regim de înălțime P+2E, proprietatea MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.

**Art. 2** Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

**Art 3** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Cãlãraşi prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridicã şi Administrație Localã, Direcţia Economicã, Direcţia Tehnicã, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

**Inițiator**

**PRIMAR**

**DULCE MARIUS GRIGORE**

**Avizat,**

**Secretarul general al municipiului Călărași**

**Cons. Jr. Mărgărit Sârbu**

**Comisia de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială**

**AVIZ**

**privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului–teren în suprafață de 940 mp, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 35779, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificat un bloc de locuințe, regim de înălțime P+2E, proprietatea MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.**

Comisiei de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială i-a fost transmis **proiectul de hotarare privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului–teren în suprafață de 940 mp, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15, identificat prin cartea funciară nr. 35779, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificat un bloc de locuințe, regim de înălțime P+2E, proprietatea MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.**

Examinând proiectul de hotărâre comisia constată că acesta este oportun şi necesar în baza documentelor întocmite și anume:

Referatul de aprobare nr. 175698/22.11..2024 al inițiatorului Primarul Municipiului Călărași,

-Raportul de specialitate nr. 175699/22.11.2024 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;

- cererea formulată de MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L. înregistrată sub nr. 162433/28.10.2024, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, deținut în prezent sub forma concesiunii, situat în Călărași, strada Miron Costin, nr. 15;

- H.C.L. nr. 366/21.12.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 32935, cu suprafața de 8000 mp, situat în strada Miron Costin, nr. 15, municipiul Călărași;

- H.C.L. nr. 179/30.09.2024 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 35367, cu suprafața de 3031 mp, situat în strada Miron Costin, nr. 15, municipiul Călărași;

- extras de carte funciara nr.35779 si constructie inatabulată nr. 35779-C1

- contractul de concesiune nr. 11590/18.02.2022 încheiat între Municipiul Călărași și MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.;

- actul adițional nr. 1/2024 la contractul de concesiune nr. 11590/18.02.2022 încheiat între Municipiul Călărași și MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L.;

- autorizația de construire nr. 277/29.12.2022;

- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42/25.07.2024, 126/08.08.2024;

- art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354 alin.(1) și (2), art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art.586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Comisia de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială, constată că proiectul de hotărâre este **oportun/neoportun** si prezintă aviz **aprobare/respingere** proiectului de hotărâre transmis cu urmatorul amendament…………

-**PREȘEDINTE**

-**SECRETAR**

**MEMBRI**

**- Stoian Gheorghe**

**- Tache Andreea Mirela**

**- Tudor Constantin**

**- Teodorescu Georgiana Iuliana**

**- Ivanciu Viorel**

**- Giurcan Amelia Elena**

**- Aldea Stelian Emanuel**

Prezentul va fi supus dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Călăraşi, judeţul  Călăraşi