



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr.41322 / 05.05.2023

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași, anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚE TINERI SI REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANA” situat în municipiul Călărași, Zona de Est.

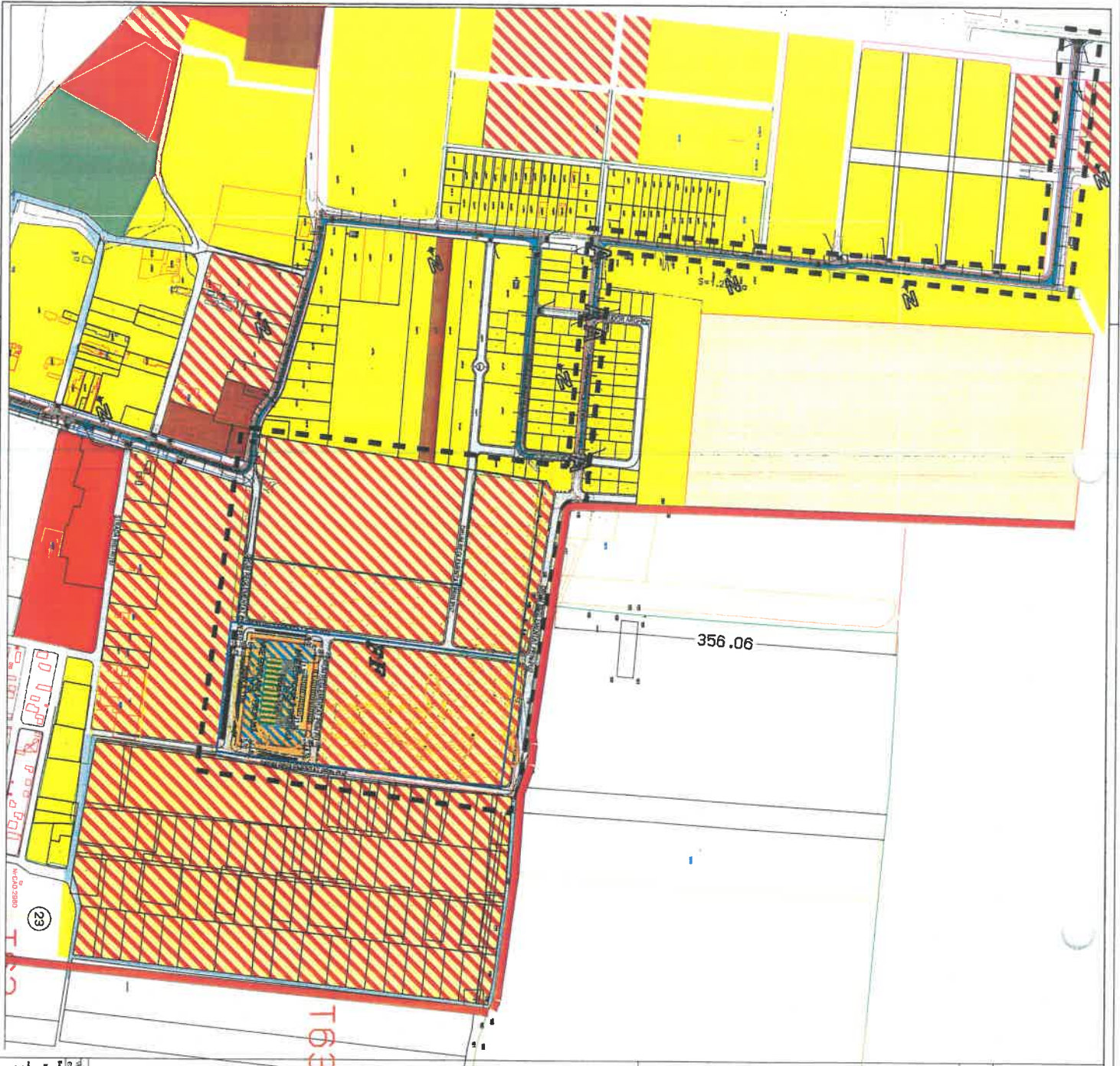
Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoită Lucia

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE TINERI ȘI
REZOLVARE PROBLEME MOBILITATE URBANĂ
 Municipiul Călărași, Județul Călărași
 Zona de Est
 Imobile cu nr. cadastrale 28275 și 28355

REGULAMENTĂRI URBANISTICE
 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



LEGENDA

- Limita terenului
 - Limita zonă studiată prin P.U.Z.
 - Limita teren reglementat prin P.U.Z.
 - Limita parcelă
 - Abandonați
 - Limită funcționare actuală
 - P10 - S. Zonare mixtă - locuințe, comerț, servicii
 - P11b - S. Zonare pentru locuințe individuale și amenajarea spațiilor verzi
 - P12 (Sca) - S. Zonare pentru activități administrative și servicii înalte
 - P13a - S. Zonare pentru servicii și servicii
 - P13b - S. Zonare pentru spații verzi amenajate
- Reglementări propuse**
- L1a - S. Zonare pentru locuințe colective
 - A1a - S. Zonare pentru activități culturale
 - T1 - Teren rezervat pentru amenajarea spațiilor verzi în zona urbană
 - Z1 - Zonă de activități comerciale
 - S1 - S. Zonare pentru servicii și servicii
 - S1a - S. Zonare pentru spații verzi amenajate
 - S1b - S. Zonare pentru spații verzi amenajate

INDICATORI URBANISTICI PROPRII
 Pentru teren cu numărul cadastral 28275
 P10 - 30%
 P11b - 30%
 P12 (Sca) - 10%
 P13a - 10%
 P13b - 10%
 T1 - 10%
 Z1 - 10%
 S1 - 10%
 S1a - 10%
 S1b - 10%
 - în total (dezbrutarea terenurilor și amenajarea spațiilor verzi) = 127 ha
 - necesarul de locuri de parcare pentru activitatea de locuințe = 120 locuri

PROIECTANT	REALIZATOR
Proiectant: KOMORA S.R.L. Calea București nr. 10 Sector 1, București Tel: 0744 200 000 E-mail: info@komora.ro	Realizator: REGISTRUL DE CONSTRUCȚII Municipiul Călărași Strada Școlii nr. 1 Călărași Tel: 0238 511 111 E-mail: info@registorul.ro