



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,
Cadastru, Relații Publice și Minorități
Nr. 68705 / 18.03. 2025

Ordin (MADR) nr. 719/2014
ANEXA 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea - Călărași	Registrul de evidență nr. 1 din 13.01.2025
Primăria Municipiului Călărași	(zi/lună/an)

În urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 40191/13.01.2025, a terenului agricol situat în extravilanul localității Călărași, județul Călărași, tarlaua 67/1, parcela 13, categoria de folosință arabil extravilan, identificat prin nr. cadastral 20419, și număr carte funciară 20419, în suprafață de 1,25 ha, județul Călărași, depusă de domnul ȘOHAN NICOLAE, domiciliat în mun. Călărași, Alea Grădiniței, nr. 3, bl. N22, sc. B, et. 2, ap. 9, județul Călărași, act de identitate C.I seria KL, nr. 408584, eliberat de SPCLEP Călărași la data de 25.08.2013, în calitate de proprietar și vânzător al terenului, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20419, nr. cadastral 20419, suprafață 1,25 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 40191 data 13.01.2025, a ofertei de vânzare, pentru terenul agricol în suprafață de 1,25 ha, depusă de dl. ȘOHAN NICOLAE, în calitate de proprietar și vânzător al terenului, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afişare la avizierul şi site-ul primăriei, a ofertei de vânzare nr. 40578/14.01.2025;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 1/13.01.2025 a preemtorilor la avizierul şi site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^{1*}) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la avizierul şi site-ul primăriei.

Primar
Marius Grigore DULCE

Secretar General
Mărgărit SÂRBU

Serviciul Juridic Contencios,
Registratură, Arhivă şi Servicii Interne
Şef Serviciu Răzvan ŞTEFAN

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,
Cadastru, Relaţii Publice şi Minorităţi
Şef Serviciu Mihaela ZICĂ

Întocmit
Cons. Gabriela DEACU