



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Biroul Fond Funciar,  
Registrul Agricol și Cadastru  
Nr. 65922 / 18.08.2022

Registrul de evidență  
Nr. 18 / 08.06.2022

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE**  
**A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND**  
**EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**  
**PREVĂZUTE DE LEGEA 17/2014**

Încheiat, astăzi 11.08.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind Oferta de vânzare nr. 41696/08.06.2022 pentru terenul extravilan în suprafață de **1,108 ha reprezentând cotă de ½ din 2,2160 ha**, situat în extravilanul localității Călărași, tarlăua 34, parcela 6, proprietatea dlui./dna. **TUDOR CĂTĂLIN-GABRIEL, TUDOR IONEL-MARIUS și TUDOR LUMINIȚA OANA**, conform art. 3 lit.I) din Ordinul nr. 311 din 26.10.2021, pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus menționat:

- în data de 09.06.2022 am încheiat Procesul-verbal de afișare nr. 42111 și am afișat: *Oferta de vânzare teren, Listă preemptori și Notificare preemptori vecini, pe site-ul și la avizierul* Primăriei municipiului Călărași;
- în data de 09.06.2022 am încheiat Procesul-verbal nr. 42114 de transmitere către A.D.S. – București și D.A.J. – Călărași, a *Ofertei de vânzare* mai sus menționată, *Listă preemptori și Notificare preemptori vecini*, împreună cu documentele justificative;
- în data de 09.06.2022 am transmis dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, Notificarea preemptorilor și Lista preemptorilor, către D.A.J. – Călărași, cu adresa de înaintare nr. 42108 și către A.D.S. – București cu adresa de înaintare nr. 42106, transmisă pe adresa de e-mail: [oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro](mailto:oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro);

- în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art. 6 alin.(2) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor;

- conform prevederilor art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **potențialii cumpărători pot depune la primărie o cerere pentru înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documente justificative, prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Normele metodologice.**

Subsemnata Deacu Florina Gabriela, consilier în cadrul Primăriei municipiului Călărași, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal și l-am afișat pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Călărași, conform art. 3, lit. m).

Primar  
Dulce Marius Grigore



Direcția Juridică și Administrație Locală  
Director Executiv  
Papazi Nelu

Biroul Fond Funciar Registrul  
Agricol și Cadastru  
Șef Birou Zică Mihaela

Întocmit  
Cons. Deacu Florina Gabriela