



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro



Biroul Fond Funciar,
Registrul Agricol și Cadastru
Nr. 1432 / 10.01.2023

Registrul de evidență
Nr. 23 / 24.10.2022

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVĂZUTE DE LEGEA 17/2014

Încheiat, astăzi 10.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind Oferta de vânzare nr. 23/24.10.2022 pentru terenul extravilan în suprafață de **cota de ¼ din 1,4600 ha**, situat în extravilanul localității Călărași, tarlăua 8, parcela 5, proprietatea domnului **TRIFAN ALEXANDRU MARIAN**, înregistrată la primărie cu nr. 94038 din 24.10.2022, conform art. 3 lit.I) din Ordinul nr. 311 din 26.10.2021, pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus menționat:

- în data de 24.10.2022 am încheiat Procesul-verbal de afișare nr. 94144 și am afișat: *Oferta de vânzare teren, Listă preemptori și Notificare preemptori vecini*, pe *site-ul și la avizierul* Primăriei municipiului Călărași;
- în data de 24.10.2022 am încheiat Procesul-verbal nr. 94148 de transmitere către A.D.S. – București și D.A.J. – Călărași, a *Ofertei de vânzare* mai sus menționată, *Listă preemptori și Notificare preemptori vecini*, împreună cu documentele justificative;
- în data de 24.10.2022 am transmis dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, Notificarea preemptorilor și Lista preemptorilor, către D.A.J. – Călărași, cu adresa de înaintare nr. 94143 și către A.D.S. – București cu adresa de înaintare nr. 94142, transmisă pe adresa de e-mail: oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro;

- în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art. 6 alin.(2) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor;

- conform prevederilor art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **potențialii cumpărători pot depune la primărie o cerere pentru înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documente justificative, prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Normele metodologice.**

Subsemnata Deacu Florina Gabriela, consilier în cadrul Primăriei municipiului Călărași, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal și l-am afișat pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Călărași, conform art. 3, lit. m).

PRIMAR
Marius Grigore DULCE



SECRETAR GENERAL
Mărgărit SÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
Nelu PAPAZI

ȘEF BIROU
Mihaela ZICĂ

ÎNTOCMIT
Gabriela DEACU