

INTRARE NR.

IESIRE DIN

57936

17/02/2026

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	MUN. CALARASI	Nr. 04 din 17/02/2026 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	TANASE NELLY	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ASAN FLORIAN
 CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
 seria KL [redacted], eliberat(ă) de SPCLER CALARASI data și locul nașterii
[redacted], localitatea CALARASI, județul CALARASI țara
ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CALARASI, str. [redacted]
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CALARASI
 codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted]
 fax [redacted], e-mail [redacted]
 starea civilă CASATORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
 codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted] (numele și prenumele),
 CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted]
[redacted], localitatea [redacted], str. [redacted]
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
 codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

În vederea dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate
 extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
 proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
 completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclu.....;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....;

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,10 H..... ha situat în extravilanul localității 30942....., identificat cu număr cadastral 30942....., înscris în cartea funciară nr. 30942..... a localității CALIVAN..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CUC 159/1701 2019.....
2. PLAN 'AMPLASAMENT'.....

3. COORDONATE
4. CERTIFICAT FISCAL
5. CARTE IDENTITATE

6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit,

... ALAN FLOREAN

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 17.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

INTRARE NR.
IESIRE DIN57936
1702206

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾

ASAH FLORIAN

CNP

având adresa de comunicare în: localitatea

nr. , bl. , sc. ,

et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , e-

mail , tel. ,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha),

prețul de 10 000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	0,10	30942	30942	84/1	33	vie	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ASAH FLORIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

17 02 2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, seşele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.