– Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
INTRARE Nr. 151387
IEȘIRE din 16.11.2026

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Călărași	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 62 din 14.11.2026 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Mun. Călărași Tomax Nelly	

Stimata doamna primar Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata PÎPEREA FLORIN CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria [redacted] eliberat(a) de SPCLEP CL data si locul nasterii 31.07.1969, localitatea CĂLĂRAȘI, judetul/tara CĂLĂRAȘI, cetatenia ROMÂNĂ nationalitatea.....,

(**) cu domiciliul in: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted] nr. 1, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul CĂLĂRAȘI codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PÎPEREA FLOAREA CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu B.I. seria BC nr. 93501 eliberat(a) de POL. MUN. CL data si locul nasterii 11.10.1935, localitatea ARAGOȘ-VAMĂ judetul/tara CĂLĂRAȘI, cetatenia ROMÂNĂ nationalitatea.....,

(**) cu domiciliul in: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul CĂLĂRAȘI codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ....., CNP....., in calitate de ...., conform ....., localitatea ....., str. .....

(numele si prenumele)

nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine PÎPEREA VASILE, GHIȚĂ DUMITRU .....;

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii ELIOXI AGRO SRL.....

.....

.....;

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...

.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

.....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine CIULNARU ÎNCHISA CARE

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,4533 ha, reprezentand cota-parte 1/3 din 1,3600 HA situat in extravilanul localitatii CĂLĂRAȘI....., identificat cu numar cadastral ...33017..., inscris in cartea funciara nr. 33017 a unitatii administrativ-teritoriale ...CĂLĂRAȘI..., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da □ Nu ☑

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☑

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CI,
2. TP 289/02.08.1994; CM 92/27.04.2015, CM 93/27.04.2015
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ, CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,	Vanzator Imputernicit,
PIPEREA FLORIAN	PIPEREA FLORICA
(numele si prenumele in clar)	(numele si prenumele in clar)
Semnatura	Semnatura
.....	.....

16.11.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
INTRARE Nr. 151387
IEȘIRE din 16.11.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] PIPEREA FLORIAN, CNP [illegible], avand adresa de comunicare in: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [illegible] nr. [illegible], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/~~sectorul~~ CĂLĂRAȘI, codul postal ....., e-mail ....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata[1] PIPEREA FLOREA, CNP [illegible] avand adresa de comunicare in: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [illegible] nr. [illegible], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/~~sectorul~~ CĂLĂRAȘI, codul postal ....., e-mail ....., tel. .....

, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4533 (ha) reprezentand cota parte 1/3 din 1,3600 ha, la pretul de (*) 15000 (lei). cincisprezecemiile

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		~~Suprafata totala~~ (*)	Cota-parte[4]						
Se completeaza de catre vanzator.	~~CĂLĂRAȘI~~	0,4533	1/3 din 1,3600 ha	33012	33012	63	2	ARABIL	
Verificat primarie[5]									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

~~DA~~ NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,	Vanzator/Imputernicit,
PIPEREA FLORIAN	PIPEREA FLOREA
(numele si prenumele in clar)	(numele si prenumele in clar)
~~Semnatura~~	~~Semnatura~~
.....	PF .....

Data 16.11.2026

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa in cifre si litere.
[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.