

La nr.



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,  
Cadastru, Relații Publice și Minorități  
Nr. 81791 23.04-2026

Ordin (MADR) nr. 719/2014  
ANEXA 1M la normele metodologice

PROCES-VERBAL  
de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea - Călărași	Registrul de evidență nr. 2 / 23-04-2026
Primăria Municipiului Călărași	(zi/lună/an)

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în urma finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității Călărași, județul Călărași, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare depusă de domnul **ASAN FLORIAN**, domiciliat în mun. Călărași, strada Cornisei, nr. 1 B, județul Călărași, act de identitate C.I seria KL, nr. 547993, eliberat de SPCLEP Călărași, la data de 30-01-2018 și înregistrată la primărie cu nr. 57937 din 17.02.2026, în calitate de proprietar și vânzător al terenului, ca urmare a terenului legal mai sus menționat, nu a fost depusă nicio ofertă de cumpărare de către potențialii cumpărători pentru terenul în suprafață de **0,10 ha**, identificat cu număr cadastral 26771 înscris în carte funciară nr.26771, tarlăua 84/1, parcela 55, a localității Călărași.

Prezentul proces-verbal se eliberează în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale.

Primar  
Marius Grigore DULCE



Secretar General  
Mărgărit SÂRBU

Serviciul Juridic Contencios,  
Registratură, Arhivă și Servicii Interne  
Șef Serviciu Răzvan ȘTEFAN

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,  
Cadastru, Relații Publice și Minorități  
Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Întocmit  
Cons. Tanase Nelly

Cod: F-PS-23.02, EI-R0



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro); email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,  
Cadastru, Relații Publice și Minorități  
Nr. 81843 23.04- 2026

Ordin (MADR) nr. 719/2014  
ANEXA 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea - Călărași	Registrul de evidență nr. 2 din 23.04.2026 (zi/lună/an)
Primăria Municipiului Călărași	

În urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 57937/17-02-2026, a terenului agricol situat în extravilanul localității Călărași, județul Călărași, tarlăua 84/1, parcela 55, categoria de folosință arabil extravilan, identificat prin nr. cadastral 26771, și număr carte funciară 26771, în suprafață de 0,10 ha, județul Călărași, depusă de domnul **ASAN FLORIAN**, domiciliat în mun. Călărași, strada Cornisei, nr. 1 B, județul Călărași, act de identitate C.I seria KL, nr. 547993, eliberat de SPCLEP Călărași la data de 30-01-2018, în calitate de proprietar și vânzător al terenului, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 26771, nr. cadastral 26771, suprafață 0,10 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 57937 /17-02-2026, a ofertei de vânzare, pentru terenul agricol în suprafață de 0,10 ha, depusă de dl. **ASAN FLORIAN**, în calitate de proprietar și vânzător al terenului, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afişare la avizierul și site-ul primăriei, a ofertei de vânzare nr. 58159/17-02-2026;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afişarea notificării nr. 03/17-02-2026 a preemtorilor la avizierul și site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1\*</sup>) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la avizierul și site-ul primăriei.

Primar  
Marius Grigore DULCE



Secretar General  
Mărgărit SĂRBU

Serviciul Juridic Contencios,  
Registratură, Arhivă și Servicii Interne  
Șef Serviciu Răzvan ȘTEFAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Răzvan ȘTEFAN.

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,  
Cadastru, Relații Publice și Minorități  
Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mihaela ZICĂ.

Întocmit  
Cons. Tanase Nelly

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Tanase Nelly.