



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



COMISIA DE EVALUARE A SOLICITARILOR PENTRU ATRIBUIRE DE TERENURI
PENTRU TINERII ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ
DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI

Nr. 7408 /15-02-2021

ANUNȚ
ÎN ATENȚIA SOLICITANȚILOR DE TEREN – PRIVIND SPRIJINUL
ACORDAT TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE
PROPRIETATE PERSONALĂ –CONFORM LEGII 15/2003

Având în vedere dispozițiile HOTĂRÂRII nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și

Prevederile Hotărârii de Consiliul Local nr.109/30-07-2020, Anexa nr.5, privind Actele Justificative privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în municipiul Călărași, vă aducem la cunoștință faptul că aveți obligația de a vă completa/ actualiza dosarele în termen de 20 zile calendaristice, începând cu data de **16-02-2021** până la data de **08-03-2021**.

Dosarele care nu vor fi complete/actualizate, vor fi înscrise în categoria dosarelor incomplete și nu vor fi punctate.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro/ Direcțiile Primăriei/ Direcția Juridică și Administrație Locală/Biroul Fond Funciar Registrul Agricol și Cadastru/Anunțuri

PREȘEDINTE

Dragu Nicolae





HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.07.2020; Examined proiectul de hotărâre nr. 24518/02.07.2020 pentru aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul nr. 24518/02.07.2020;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 99/25.06.2020 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.07.2020 – 30.09.2020;
 - raportul Biroului Fond Funciar Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 24518/02.07.2020;
 - Procesul-verbal al Comisiei de Evaluare a Solicităților pentru Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, nr. 25791/09.07.2020;
 - prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin 7, lit. e, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă criteriile de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 din municipiul Călărași, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă formularul tip privind înscrierea actelor justificative pentru întocmirea dosarelor, repartizării unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și includerea pe lista de priorități și repartizare pentru solicitare, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 111/29.07.2015 privind stabilirea criteriilor de acordare a terenurilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, precum și orice alte dispoziții contrare.
- Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Biroul Registrul Agricol, Fond Funciar și Cadastru și Comisia de Evaluare a Solicităților pentru Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.
- Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.
- Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.
- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 2 abțineri, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

IVANCIU VIOREL

Nr. 109

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.07.2020

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

CRITERII PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE

pentru soluționarea cererilor de atribuire a unui lot de teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, este următoarea:

Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vor fi cuprinse între 150 mp și 300 mp în municipii potrivit art. 2 din Legea nr. 15/2003;

Beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

1. tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;

2. invalizii de gradul I și II și III, persoanele cu handicap;

Înscrierea în lista de priorități a categoriilor de persoane se va face în ordinea descrescătoare a punctajului calculat conform criteriilor de selecție - Anexei nr. 4.

la HCL 109 / 2020

CRITERII DE ELIGIBILITATE

privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în suprafață de 150-300 m.p.

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

tinerii care, la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.
- a) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **au cetățenie română.**
- b) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **au domiciliul stabil în municipiul Călărași.**
- c) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.**
- d) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **au completat dosarul cu actele solicitate,** conform anunțurilor publicate la avizier, pe site-ul instituției și în mass media locală.
- e) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **nu au refuzat repartitia unei lot de teren conf. Legii 15/2003** atribuit prin HCL.
- f) **la punctaj egal departajarea se va face în funcție de:**
 - a) condițiile de locuit ale solicitanților;
 - b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
 - c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
 - d) vechimea cererilor.
- g) **se vor verifica de către comisia de analiză** și vor fi punctate cererile/dosarele depuse până la data menționată în anunțul public. Cele depuse după data menționată în anunțul public nu vor fi punctate, urmând a fi analizate în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

CRITERII RESTRICTIVE - privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală în suprafață de 150-300 m.p.

Nu pot beneficia de atribuirea unui lot de teren următoarele categorii de persoane :

- a) solicitantul a depășit vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii;
- b) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) nu au cetățenie română;
- c) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) nu au domiciliul stabil în municipiul Călărași;
- d) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- e) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) nu au completat dosarul cu actele solicitate, conform anunțurilor publicate la avizier, pe site-ul instituției și în mass media locală.
- e) solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) au refuzat repartitia unei lot de teren conf. Legii 15/2003 atribuit prin HCL.
- f) nu se vor verifica de către comisia de analiză și nu se vor fi puncta cererile/dosarele depuse după data menționată în anunțul public.

la HCL 103/2020

CRITERII DE SELECTIE - stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în municipiul Călărași:

Nr crt	CRITERII DE SELECTIE	PUNCTAJ ACORDAT
1	PRESENȚA UNOR TIPURI DE IMOBILITATE	
1.1	Chiriaș în spațiul din fondul locativ privat cu contract de închiriere vizat de Direcția Finanțelor Publice Călărași	9

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere, care sunt vizate de Direcția Finanțelor Publice Călărași și sunt în termen la data analizei dosarului. Suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință

1.2 Tolerat în spațiu 7

1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- m.p./locatar

- mai mare de 18 m.p. /membru al familiei solicitantului 6

- 18 - 15,01 m.p./membru al familiei solicitantului 5

- 15 - 12,01 m.p./membru al familiei solicitantului 7

- 12 - 8 m.p. /membru al familiei solicitantului 9

- mai mica de 8 m.p./membru de familiei solicitant 10

Notă: în cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită conform prevederilor legale în vigoare.

2 **PRESENȚA UNOR TIPURI DE IMOBILITATE**

TINERI CĂSĂTORIȚI :

10

TINERI NECĂSĂTORIȚI:

9

3 **PRESENȚA UNOR TIPURI DE IMOBILITATE**

1 copil

2

2 copii

3

3 copii

4

4 copii

5

Peste 4 copii, indiferent de numărul acestora

2

5 **PRESENȚA UNOR TIPURI DE IMOBILITATE**

Invaliditate gradul I sau cu handicap grav permanent

5

Invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat și handicap mediu (grd.III)

3

Boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, (soț, soție sau copii) care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

2

Notă: Pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (soț, soție și copii), Afectiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical. Afectiunea pentru care bolnavul respectiv

competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

6	până la 1 an	1
	între 1 și 2 ani	3
	între 2 și 3 ani	5
	între 3 și 4 ani	7

pentru fiecare an peste 4 ani împlinit până la data menționată în anunțul public	1
--	---

7

Se punctează ultima formă de studii absolvită cu diplomă

fără studii și fără pregătire profesională	2
Studii primare,	3
Studii generale, secundar inferior sau gimnazial cls I-VIII, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă, zece clase	4
studii profesionale și/sau cu specializare la locul de muncă cu durată între 6 luni la 2 ani	5
liceal, care cuprinde clasele de liceu XII,XIII,	6
post-liceal, cu durată de la 1- 3 ani, cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată sistem Bologna	7
studii superioare de lungă durată cu examen de licență sau echivalent, masterat	8

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii (primar, liceal,post-liceal, superior).

8	8.1	tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	3
---	-----	---	---

TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT :	
--------------------------------	--

Notă:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de prevederile Legii 15/2003 din HG 896/2003 unde sunt stipulate următoarele:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- vechimea cererilor (luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii ziua/luna/anul).

Notă:

*În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cat și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de: vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare.

BOLILE, PRECUM ȘI PERSOANELE A CĂROR STARE FIZICĂ NECESITĂ ATRIBUIREA UNEI CAMERE ÎN PLUS

1. Tuberculoză:

2. Supurații bronho-pleuro-pulmonare cronice:

- bronșite supurate;
- bronșectazii supurate;
- abcese pulmonare,
- emfizeme fistulizate;
- astmul bronșic alergic cu sensibilizare la alergeni habituali.

3. Insuficiență respiratorie:

- insuficiență respiratorie cronică manifestă, cu dispnee, cianoză, reducerea capacității vitale sau a VEMS sub 50%.

4. Afecțiuni cardiovasculare:

- cardiopatie ischemică cronică dureroasă (angină pectorală, sindrom intermediar, infarct miocardic), cu semne clinice sau/și EKG;
- insuficiență cardiacă cronică manifestă;
- sindrom de ischemie periferică cronică cu tulburări trofice.

5. Insuficiență renală cronică cu retenție azotată.

6. Ciroză hepatică cu encefalopatie cronică.

7. Poliartrită cronică evolutivă și spondilartrită anchilozantă cu invaliditate motorie accentuată.

8. Colagenoze majore (lupus eritematos diseminat, sclerodermie generalizată, dermatomiozită, poliartrită nodoasă) cu grad avansat de invaliditate.

9. Boli cutanate:

- bolile cronicе ale pielii cu secreții abundente: pemfigus, pemfigoide, boala Duhring;
- genodermatoze: xeroderma pigmentosum, ichtioze grave, eritrocheratodermii ichtiziforme congenitale, epidermolize buloase polidistrofice.

10. Boli neurologice:

- boli neurologice cu invalidități motorii mari sau cu tulburări sfîcteriene; hemiplegii, paraplegii, tetraplegii, ataxie manifestă, manifestări distonice accentuate;
- epilepsie cu tulburări psihice interaccusuale sau cu crize frecvente;
- nevralgie trigeminală esențială;
- coree cronică;
- encefalopatii cronice infantile.

11. Boli psihice:

- psihoze cronice, periodice sau procesuale (psihoză maniaco-depresivă, schizofrenie, deliruri cronice);
- psihoze involutive depressive, paranoide;
- demente organice: senilă, arterosclerotică, posttraumatică;
- nevroze grave și prelungite fobice, obsesive sau isterice;
- psihopatii grave sau cu decompensări frecvente.

12. Boli canceroase:

- tumori maligne ulcerate cu secreții abundente sau fetide;
- neoplazii maligne în stadii avansate;
- neoplazii maligne cu sechele postterapeutice invalidante;
- hemopatii maligne cu evoluție îndelungată.

13. Boli complicate cu:

- incontinență cronică de fecale sau de urină;
- fistule (digestive, urinare, osoase, ganglionare) cu secreții abundente și fetide;
- anus contra naturii.

14. Boli infirmizante ale aparatului locomotor cu imobilizare la pat.

15. Marii mutilați.

16. Pensionarii de invaliditate gradul I.

NOTĂ:

Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

ANEXA nr. 5
la Kel. 109/2020

ACTE JUSTIFICATIVE

privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală în municipiul Călărași:

Cererea de teren se efectuează numai individual și în nume propriu.

Acele pentru obținerea unui lot de teren vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează:

1. Copie xerox – B.I./C.I. – solicitant, soție și copii – (familia solicitantului);
- Copie - certificate de naștere pentru copiii minori ai solicitantului;
- Copie - act de stare civilă - certificat de căsătorie,
- Copie B.I./C.I. - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului;

Condiții de locuit ale solicitantului – solicitantul și familia acestuia să aibă domiciliul stabil, în municipiul Călărași.

- După caz - copie alte acte de stare civilă - (certificat/e de deces - pentru unul dintre membrii familiei sau persoanele care conviețuiesc cu solicitantul), sentință de divorț – solicitant/ă.

2. Declarație notarială – (NOTAR PUBLIC) dată atât de solicitant de soț/soție și de membrii majori ai familiei ai solicitantului, care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:

Eu – titularul/ titulara cererii pentru obținerea unui lot de teren pentru tineri, destinate construirii unei locuințe proprietate personală :

- am vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani la data depunerii cererii;
- nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- declar că încep construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii, terenului și construcția o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), am luat la cunoștință că prin hotărâre a consiliului local mi se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

3. Declarație notarială – (NOTAR PUBLIC) dată de părinții solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

4. Contractul de închiriere - înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași - după caz;

5. Starea de sănătate a solicitantului cât și pentru persoane în întreținere din familia solicitantului – (pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (soț, soție și copii), Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții. - dacă este cazul.

6. Copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială. Adeverință care să rezulte că solicitantul a beneficiat de tip rezidențiat (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) – după caz;

private în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea 506/2004, precum și alte prevederi legale în vigoare.

Declar pe proprie răspundere că datele anexate prezentei, care stau la baza întocmirii dosarului, pentru obținerea unui lot de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, corespund realității.

Data

Semnătura,