

1a HCL 49/2021

REGULAMENT

privind atribuire a unui teren în baza Legii 15/2003 în municipiul Călărași

CAPITOLUL I – CONSIDERAȚII GENERALE:**Art. 1 -** Obiectul prezentului regulament îl constituie atribuirea unui teren în bază Legii 15/2003 în municipiul Călărași.**Art. 2 -** La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- **LEGE Nr. 15 din 9 ianuarie 2003** Republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

- **HG. Nr. 896 din 29 iulie 2003** - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Art. 3 - Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- **principiul transparenței** – terenurile se repartizează pe baza listei de priorități/repartizare, aprobată de Consiliul Local, în condițiile legii;
- **principiul egalității și nediscriminării** – accesul liber și neîngrădit la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală este un drept al fiecărui cetățean.

Art. 4 - Definiții :

- **comisie** - comisie stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local,
- **criteriu** – ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de atribuire a unui teren (condiții de locuit, componența familiei, starea sănătății, etc)
- **listă de priorități:** document aprobat prin Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Călărași, în care se înscriu solicitanți corespunzător numărului de loturi, preluați în ordinea în care au fost înscrși în urma verificării și analizării dosarului în soluționarea cererilor și care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordine descrescătoare a punctajului,
- **listă de repartizare:** document aprobat prin Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Călărași, preluați în ordinea descrescătoare a punctajului,
- **repartiție** – document operativ eliberat fiecărui beneficiar de teren înscris în lista de repartizare în suprafață de 150 - 300 m.p., care cuprinde datele de identitate ale titularului în baza căruia se va încheia proceul-verbal de punere în posesie.
- **Dosarele care nu au fost completate în ultimi 3 ani** cu actele solicitate de Biroul Fond Funciar Registrul Agricol și Cadastru și de Comisia de analiză/repartizare din cadrul instituției, vor fi predate la Arhiva Primăriei Municipiului Călărași

CAPITOLUL II – REGULI DE REPARTIZARE**Art. 5 -** Repartizarea se va face în ordinea punctajului descrescător din lista de priorități aprobată prin HCL respectându-se ordinea planului cadastral

La punctaj egal departajarea se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților ;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății solicitantului sau a unor membri ai familiei acestuia;



...imea cererii .
Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de acces privi
Sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
care nu pot beneficia de repartizarea unui teren în limita fondului disponibil
anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în fiecare an într-o noua ordi
de prioritate stabilită.

La data semnării procesului-verbal de punere în posesie solicitantul și membri
familiei acestuia va prezenta declarații notariale conform anexei nr. 2 a Hotărârii c
Consiliul Local privind criteriile de acordare.

Dacă, la momentul semnării procesului-verbal de punere în posesie, solicitantul ș
membrii familiei de grad I (soț, soție, copii) ai acestuia care locuiesc și gospodăres
împreună care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includere
în lista de repartiție, li se va anula **Sprijinul acordat tinerilor pentru construirea**
unei locuințe proprietate personală.

Art. 6 - După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea
proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de
vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și
aprobată de consiliul local.

CAPITOLUL III – ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ ASUPRA TERENULUI

Art. 7 Dreptul de folosință asupra terenului încetează în următoarele situații:

- În cazul nerespectării prevederile referitoare la obținerea autorizației de
construire și începerea construcției locuinței beneficiarului i se retrage dreptul
de folosință asupra terenului atribuit prin hotărârea Consiliului Local;
- În cazul înstrăinării construcției cu destinația de locuință;
- În situația în care proprietarul locuinței devine proprietarul terenului ca urmare
a cumpărării terenului.

CAPITOLUL IV DISPOZIȚII FINALE

Art. 8 - Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală
este obligat să-și înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data predării
amplasamentului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare.

Art. 9- În cazul în care beneficiarul nu respectă termenul menționat în articolul
anterior, după o notificare prealabilă, Consiliul Local retrage beneficiarului dreptul de
folosință asupra terenului atribuit.

Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori se consideră necesar.

