



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.08.2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 52431/08.07.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 52431/08.07.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 202/27.07.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2022-31.10.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 52429/08.07.2022 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140” - proiect nr. 1047/2021 elaborat de PROIECT CONSTRUCT S.R.L. – urb. Constantinescu Cristina;
- raportul nr. 6171/08.02.2021, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140”;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr. 6174/08.02.2021;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 6175/08.02.2021;
- raportul nr. 8784/22.02.2021, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140”;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 8795/22.02.2021;
- notificare vecini nr. 8796/22.02.2021;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 24/17.05.2021;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 17344/29.03.2021, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140”;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași, nr. 459/05.01.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56, alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140”, pe un teren în suprafață de 1.056 mp.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 17349/29.03.2021, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Modificare indicatori urbanistici și schimbarea de funcțiune din LM în IS, strada Prelungirea București, nr. 140”.

**Art.3.** MATEI MARIAN și MATEI SANDICA, beneficiarii prevederilor prezentului P.U.Z., sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 7 abțineri, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
RAIU ANIȘOARA IULIANA



Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 213

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 25.08.2022

Emisă în 3 exemplare