



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicarea interdicției de construire - Construire spații depozitare și lotizare pentru construire”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 34A

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 22.09.2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 62863/08.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicarea interdicției de construire - Construire spații depozitare și lotizare pentru construire”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 34A - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 62863/08.08.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 202/27.07.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2022-31.10.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 62868/08.08.2022, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Ridicarea interdicției de construire - Construire spații depozitare și lotizare pentru construire”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 34A - proiect nr. 995/2021 elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Adrian V. Lascar;
- raportul nr. 6205/31.01.2022, privind intenția de elaborare, P.U.Z. „Ridicarea interdicției de construire - Construire spații depozitare și lotizare pentru construire”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 34A;
- proces verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 4626/20.01.2022;
- raportul nr. 13726/28.02.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Ridicarea interdicției de construire - Construire spații depozitare și lotizare pentru construire”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 34A;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 6208/31.01.2022;
- notificarea către vecini nr. 6217/31.01.2022 (SC Nutrisoya SRL, SC La Vasile SRL, Serviciul public pentru gestionarea câinilor fără stăpân, SC Omar & Lod SRL, Băcanu Elena);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 40/03.08.2022;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 13730/28.02.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării, P.U.Z. „Ridicarea interdicției de construire - Construire spații depozitare și lotizare pentru construire”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 34A;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism P.U.Z. – „Ridicarea interdicției de construire – Construire spații depozitare și lotizare pentru construire”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 34A, pe un teren în suprafață de 20.000 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 13730/28.02.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării „P.U.Z. „Ridicarea interdicției de construire – Construire spații depozitare și lotizare pentru construire”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 34A.

Art.3. S.C. Jan Dez Auto S.R.L., beneficiar final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a S.C. Jan Dez Auto S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3300/20.12.2018.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

RAILĂ MIȘCOARA IULIANA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 244

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 22.09.2022

Emisă în 3 exemplare