



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ridicare interdicție temporară de construire pentru terenurile cu numere cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250”, situat în Aleea Măgureni (fost strada Măgureni nr.1), municipiul Călărași, județul Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.03.2022; Examinând proiectul de hotărâre nr. 3899/19.01.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ridicare interdicție temporară de construire pentru terenurile cu numere cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250”, situat în Aleea Măgureni (fost strada Măgureni nr.1), municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 3899/19.01.2022;

Având în vedere:

- avizele Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 28/27.01.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2022-30.04.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 3900/19.01.2022, prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „Ridicare interdicție temporară de construire pentru terenurile cu numere cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250”, situat în Aleea Măgureni (fost strada Măgureni nr.1), municipiul Călărași, județul Călărași, proiect nr. 1057/2021, elaborat de B.I.A. Adrian V. Lascăr;
- avizul Arhitectului șef al județului, nr. 3/2022;
- raportul privind intenția de elaborare P.U.Z pentru investiția „Ridicare interdicție temporară de construire pentru terenurile cu numere cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250”, situat în Aleea Măgureni (fost strada Măgureni nr.1), municipiul Călărași, județul Călărași, nr. 69763/14.10.2021;
- procesul verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 65799/29.09.2021;
- raportul privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z., nr. 78283/12.11.2021;
- procesul-verbal de afișare a anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare, nr. 69767/14.10.2021;
- notificarea către Vintila Eugenia (Andronica-decedată), nr. 69767/14.10.2021;
- notificarea către Chivici Sotir, nr. 69767/14.10.2021;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- raportul final de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Ridicare interdicție temporară de construire pentru terenurile cu numere cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250”, situat în Aleea Măgureni (fost strada Măgureni nr.1), municipiul Călărași, județul Călărași, nr. 78284/12.11.2021;
- procesul verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași, nr. 3512/17.01.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56, alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Ridicare interdicție temporară de construire pentru terenurile cu numere cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250”, situat în Aleea Măgureni (fost strada Măgureni nr.1), municipiul Călărași, județul Călărași, în scopul reglementării parcelelor studiate, ridicare a interdicției de construire pentru terenurile cu nr. cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250 în vederea construirii, pentru realizarea în faza ulterioară a unor obiective cu destinație locuire +funcțiuni complementare. Amplasamentul va beneficia de acces la str. Aleea Magureni. Terenurile proprietăți private studiate în prezent sunt libere de construcții și fac parte din intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 75/2009.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 78283/12.11.2021 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Ridicare interdicție temporară de construire pentru terenurile cu numere cadastrale 32252, 32251, 30754, 32794 și 32250”, situat în Aleea Măgureni (fost strada Măgureni nr.1), municipiul Călărași, județul Călărași.

**Art.3.** IORGULESCU ADRIAN-VASILE și IORGULESCU VIOLETA VERONICA, SIMION ROBERT MARIAN și SIMION VIORICA, IVAN GHEORGHE și IVAN DANIELA SIMONA, IANCU COSMIN și IANCU MIHAELA și POPESCU VALENTINA, beneficiarii finali ai prevederilor prezentului P.U.Z., sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Terenurile care au generat prezentul Plan Urbanistic Zonal sunt proprietăți private după cum urmează:

- terenul cu nr. cadastral 32252, cvartal 334, parcela 20, în suprafață de 546 mp proprietari IORGULESCU ADRIAN VASILE și IORGULESCU VIOLETA VERONICA, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 545/25.02.2020.

- terenul cu nr. cadastral 32251, cvartal 334, parcela 20, în suprafață de 400 mp proprietari SIMION ROBERT MARIAN și SIMION VIORICA, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 546/25.02.2020.

- terenul cu nr. cadastral 30754, cvartal 334, parcela 20, în suprafață de 400 mp proprietari IVAN GHEORGHE și IVAN DANIELA SIMONA, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1996/13.06.2018.

- teren cu nr. cadastral 32794, lot 1, cvartal 334, parcela 20, în suprafață de 645 mp proprietari IANCU COSMIN și IANCU MIHAELA, (lot1) conform actului de dezlipire nr. 2277/31.08.2020.

- terenul cu nr. cadastral 32250, cvartal 334, parcela 20, în suprafață de 400 mp proprietar POPESCU VALENTINA, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2570/18.09.2020.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.



Nr. 99

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.03.2022

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu