



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală depozitare produse agricole și industriale”, situat în extravilanul municipiului Călărași, tarlăua 87, parcela 7/2, număr cadastral 25955, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.05.2022;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 23351/04.04.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală depozitare produse agricole și industriale”, situat în extravilanul municipiului Călărași, tarlăua 87, parcela 7/2, număr cadastral 25955, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 23351/04.04.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 128/19.04.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2022-31.07.2022;
- raportul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 23353/04.04.2022 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală depozitare produse agricole și industriale”, situat în extravilanul municipiului Călărași, tarlăua 87, parcela 7/2, număr cadastral 25955, județul Călărași, proiect nr. 553/2021 elaborat de S.C. SPIRIT S.R.L. - dr. arh. Meita Vasile;
- avizul arhitectului șef al județului, nr. 17/28.03.2022;
- raportul nr. 78918/16.11.2021, privind intenția de elaborare pentru documentația de urbanism - P.U.Z. „Construire hală depozitare produse agricole și industriale”, situat în extravilanul municipiului Călărași, tarlăua 87, parcela 7/2, număr cadastral 25955, județul Călărași;
- procesul verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 76016/05.11.2021;
- raportul privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z., nr. 86104/14.12.2021;
- procesul verbal de afișare a anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare, nr. 78925/16.11.2021;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- raportul final de informare și consultare a publicului nr. 86105/14.12.2021, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire hală depozitare produse agricole și industriale”, situat în extravilanul municipiului Călărași, tarlăua 87, parcela 7/2, număr cadastral 25955, județul Călărași;
- procesul verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr. 28160/19.04.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”-indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hală depozitare produse agricole și industriale“, situat în extravilanul municipiului Călărași, tarlăua 87, parcela 7/2, număr cadastral 25955, județul Călărași, pe un teren în suprafață de 2590 mp.

Art.2. Se aprobă raportul final de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism P.U.Z. „Construire hală depozitare produse agricole și industriale“, situat în extravilanul municipiului Călărași, tarlăua 87, parcela 7/2, număr cadastral 25955, județul Călărași, nr. 86105/14.12.2021.

Art.3. S.C. COSTI ANA S.R.L. prin reprezentant STAN ION, beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 76/13.01.2020.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.
Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
GEORGESCU SĂNDINA**



**Nr. 145
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 26.05.2022
Emisă în 3 exemplare**

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**