



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare
funcțional-volumetrică corp C1 + lucrări și amenajări conexe”, situat în
municipiul Călărași, strada Știrbei Vodă, nr. 16-16Bis, nr. cadastral
25553/C.F. 25553, județul Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.07.2022; Examinând proiectul de hotărâre nr. 39753/03.06.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare funcțional-volumetrică corp C1 + lucrări și amenajări conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Știrbei Vodă, nr. 16-16Bis, nr. cadastral 25553/C.F. 25553, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 39753/03.06.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 128/19.04.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2022-31.07.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 39756/03.06.2022, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare funcțional-volumetrică corp C1 + lucrări și amenajări conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Știrbei Vodă, nr. 16-16Bis, nr. cadastral 25553/C.F. 25553, județul Călărași - proiect nr. U07/2022 elaborat de B.I.A TINU C. ALEXANDRU – urb. Constantinescu Cristina;
- raportul privind intenția de elaborare P.U.Z. „Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare funcțional-volumetrică corp C1 + lucrări și amenajări conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Știrbei Vodă, nr. 16-16Bis, nr. cadastral 25553/C.F. 25553, județul Călărași;
- procesul-verbal nr. 21662/28.03.2022, privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism;
- raport nr. 24485/06.04.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare funcțional-volumetrică corp C1 + lucrări și amenajări conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Știrbei Vodă, nr. 16-16Bis, nr. cadastral 25553/C.F. 25553, județul Călărași;
- procesul-verbal nr. 24489/06.04.2022, privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism;
- notificare vecini (afișare la domiciliu), nr. 24491/06.04.2022;
- avizul Arhitectului șef al județului, nr. 30/24.05.2022;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 30972/04.05.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare funcțional-volumetrică corp C1 + lucrări și amenajări conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Știrbei Vodă, nr. 16-16Bis, nr. cadastral 25553/C.F. 25553, județul Călărași;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași, nr. 46008/21.06.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal"- indicativ GM-010-2000;
 - prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare funcțional-volumetrică corp C1 + lucrări și amenajări conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Știrbei Vodă, nr. 16-16Bis, nr. cadastral 25553/C.F. 25553, județul Călărași, pe un teren în suprafață de 5.569 mp .

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 30972/04.05.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z „Schimbare de destinație în complex comercial, extindere, reconfigurare funcțional-volumetrică corp C1 + lucrări și amenajări conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Știrbei Vodă, nr. 16-16Bis, nr. cadastral 25553/C.F. 25553, județul Călărași.

Art.3. IRIMIAS TRADING S.R.L., beneficiarul final a prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

GEORGESCU SÂNDINA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 196

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.07.2022

Emisă în 3 exemplare