



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Promovare P.U.Z. construire hală S+P+1 și împrejmuire teren”,
situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr. 1B**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.07.2022; Examinand proiectul de hotărâre nr. 42662/10.06.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Promovare P.U.Z. construire hală S+P+1 și împrejmuire teren”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr. 1B - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 42662/10.06.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 128/19.04.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2022-31.07.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 42663/10.06.2022 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Promovare P.U.Z. construire hală S+P+1 și împrejmuire teren”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr. 1B, proiect nr. 359/2020 elaborat de S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;
- raportul nr. 26237/14.07.2020, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Promovare P.U.Z. construire hală S+P+1 și împrejmuire teren”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr. 1B;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 24753/03.07.2020;
- raportul nr. 33448/02.09.2020, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Promovare P.U.Z. construire hală S+P+1 și împrejmuire teren”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr. 1B;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 26249/14.07.2020;
- notificările către vecini nr. 26256/14.07.2020 (CFR Calarasi, MEDGAZ SRL);
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 35/10.06.2022;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 37335/25.05.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Promovare P.U.Z. construire hală S+P+1 și împrejmuire teren”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr. 1B;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași, nr. 54276/13.07.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Promovare P.U.Z. construire hală S+P+1 și împrejmuire teren“, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr. 1B, pe un teren în suprafață de 447 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Promovare P.U.Z. construire hală S+P+1 și împrejmuire teren“, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr. 1B, nr. 37335/25.05.2022.

Art.3. Mișa Gheorghe și Maria-Lucia, beneficiarii finali ai prevederilor prezentului P.U.Z., sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată Misa Gheorghe și Maria-Lucia conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 447/24.03.2017.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

GEORGESCU SĂNDINA



Contrasemnează,

**Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 197

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.07.2022

Emisă în 3 exemplare