



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - zona pentru unități industriale și depozitare”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr.

77

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.11.2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 62567/08.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - zona pentru unități industriale și depozitare”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 62567/08.08.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 277/27.10.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2022-31.01.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 82415/29.09.2022 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - zona pentru unități industriale și depozitare”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77 - proiect nr. 1041/2020 elaborat de PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 47/12.09.2022;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 47221/24.06.2022;
- raportul nr. 50263/05.07.2022 privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - zona pentru unități industriale și depozitare”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 50270/05.07.2022;
- raportul nr. 62621/08.08.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - zona pentru unități industriale și depozitare”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77;
- notificarea către vecini, nr. 50274/05.07.2022 - (Ștefănescu Carmen și Marian, Spitalul de Pneumoftiziologie, Frank 93 Prod S.R.L., Pletea Georgeta și Titi, Pletea Ștefan, Pletea Daniela, Taraoi Romeo Viorel și Mariana Manuela, Tănase Marian, Parohia Adormirea Maicii Domnului);
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 62621/08.08.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentației „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - zona pentru unități industriale și depozitare”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - zona pentru unități industriale și depozitare”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77, pe un teren în suprafață de 42.498 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - zona pentru unități industriale și depozitare”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77, nr. 62621/08.08.2022.

Art.3. CONFORT S.A., beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

CĂLIN CĂTĂLIN MARIUS



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 285

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.11.2022

Emisă în 3 exemplare