



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconversie funcțională în zonă mixtă – Instituții/Servicii + Funcțiuni complementare – teren număr cadastral 30938”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 1

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.06.2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 32477/10.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconversie funcțională în zonă mixtă – Instituții/Servicii + Funcțiuni complementare – teren număr cadastral 30938”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 1 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 32477/10.05.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 128/19.04.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2022-31.07.2022;
- raportul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 32475/10.05.2022 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Reconversie funcțională în zonă mixtă – Instituții/Servicii + Funcțiuni complementare – teren număr cadastral 30938”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 1, proiect nr. 1039/2021, elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
- raportul nr. 5739/05.02.2021, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Reconversie funcțională în zonă mixtă – Instituții/Servicii + Funcțiuni complementare – teren număr cadastral 30938”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 1;
- proces verbal de afișare anunț public pentru intenția de elaborare, nr. 3781/26.01.2021;
- proces verbal de afișare anunț public propuneri preliminare, nr. 5744/05.02.2021;
- raportul nr. 12012/10.03.2021, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. „Reconversie funcțională în zonă mixtă – Instituții/Servicii + Funcțiuni complementare – teren număr cadastral 30938”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 1;
- notificarea nr. 5745/05.02.2021 către PATRU IVANCIU, strada Unirii, nr. 2;
- notificarea nr. 5745/05.02.2021 către CRISTACHE VALERIU, Bulevardul Republicii, nr. 3;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași, nr. 28160/19.04.2022;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- avizul arhitectului șef al județului nr. 25/26.05.2022;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 12015/10.03.2021, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Reconversie funcțională în zonă mixtă – Instituții/Servicii + Funcțiuni complementare – teren număr cadastral 30938”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 1;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
 - prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reconversie funcțională în zonă mixtă – Instituții/Servicii + Funcțiuni complementare – teren număr cadastral 30938”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 1, pe un teren în suprafață de 528 mp.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului nr. 12015/10.03.2021 privind P.U.Z. „Reconversie funcțională în zonă mixtă – Instituții/Servicii + Funcțiuni complementare – teren număr cadastral 30938”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, nr. 1.

Art.3. Beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 (trei) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 abținere, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 181

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.06.2022

Emisă în 3 exemplare