



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe”, situat în municipiul Călărași,, strada Varianta Nord, nr. 12, județul Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 16.12.2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 81345/27.09.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe”, situat în municipiul Călărași,, strada Varianta Nord, nr. 12, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 81345/27.09.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 277/27.10.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2022-31.01.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 81346/27.09.2022, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Construire hală atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 12, județul Călărași - proiect nr. LDK/2022, elaborat de LANDMARK CONCEPT S.R.L.;
- raportul nr. 61779/04.08.2022, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Construire hală atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 12, județul Călărași;
- procesul verbal de afișare anunț public privind intenția de elaborare, nr. 56981/21.07.2022;
- raportul nr. 68931/29.08.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. „Construire hală atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 12, județul Călărași;
- procesul verbal de afișare anunț public privind propunerile preliminare, nr. 61787/04.08.2022;
- notificare către vecini, nr. 61788/04.08.2022;
- raportul de informare și consultare nr. 68935/29.08.2022, privind elaborare P.U.Z. „Construire hală atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 12, județul Călărași;
- avizul arhitectului sef al județului, nr. 44/29.08.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>^1</sup>, lit. c, art. 37, alin. 1<sup>^2</sup> și 1<sup>^3</sup>, art. 56, alin. 6, 7, art. 56<sup>^1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru P.U.Z. „Construire hală atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 12, județul Călărași, privind propunerea de ridicare a interdicției temporare de construire în vederea edificării unor construcții (hală atelier, împrejmuire, cântar basculă și spații conexe) pentru o mai bună desfășurare a activității societății ZMC TRADING S.R.L. Călărași. Terenul studiat în prezent, în suprafață de 39.523 mp - proprietate privată, este utilizat pentru activități industrial.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 68935/29.08.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire hală atelier, împrejmuire, amplasare cântar basculă și spații conexe”, situat în municipiul Călărași, strada Varianta Nord, nr. 12, județul Călărași.

**Art.3.** ZMC TRADING S.R.L. Călărași, beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a ZMC TRADING S.R.L. Călărași, conform Actului de dezlipire nr.1738/18.06.2021.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**CĂLIN CĂTĂLIN, MARIUS**



**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

**Nr. 300**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 16.12.2022**

Emisă în 3 exemplare