



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Lotizare locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 19

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 47360/19.05.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Lotizare locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 19 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 47360/19.05.2023; Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 47362/19.05.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru „Lotizare locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 19;
- proiect nr. ve409-2021, elaborat de VENDOR S.R.L.;
- avizul Arhitectului șef al județului nr. 48/20.09.2022;
- raportul nr. 10968/17.02.2022, privind intenția de elaborare P.U.Z pentru „Lotizare locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 19;
- procesul verbal de afișare anunț public privind intenția de elaborare, nr. 8337/07.02.2022;
- raportul nr. 17513/14.03.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z pentru „Lotizare locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 19;
- procesul verbal de afișare anunț public privind propunerile preliminare, nr. 10972/17.02.2022;
- notificare către vecini, nr. 10973/17.02.2022;
- raportul de informare și consultare nr. 17515/14.03.2022, privind elaborarea P.U.Z pentru „Lotizare locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 19;
- avizul arhitectului șef al județului, nr. 48/20.09.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul General de Urbanism pentru „Lotizare locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea DUMBRAVA MINUNATĂ, nr. 19 privind propunerea de lotizare în vederea unei faze premergătoare investițiilor. Terenul studiat în prezent, în suprafață de 13.200 mp - proprietate privată, este utilizat pentru activități agricole.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 17513/14.03.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării Planul Urbanistic Zonal „Lotizare locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea DUMBRAVA MINUNATĂ, nr. 19.

**Art.3.** GHEORGHICEAN CĂTĂLIN CRISTIAN - beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a lui GHEORGHICEAN CĂTĂLIN CRISTIAN, conform certificatului de moștenitor nr. 161/08.06.2021.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

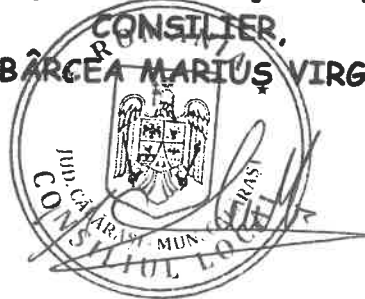
Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**  
**SBÂRCEA MARIUȘ VIRGIL**



**Nr. 193**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 31.08.2023**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,**

**p. Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Marian Răzvan Ștefan**