



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire în UTR 145 – Construire zonă de agrement”, amplasat în municipiul Călărași, nr. cadastral 30243

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.06.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 37167/25.04.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire în UTR 145 – Construire zonă de agrement”, amplasat în municipiul Călărași, nr. cadastral 30243 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 37167/25.04.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93/27.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2023-31.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 37182/25.04.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Ridicare interdicție de construire în UTR 145 – Construire zonă de agrement”, amplasat în municipiul Călărași, nr. cadastral 30243;
- raportul nr. 46736/23.06.2022, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire în UTR 145 – Construire zonă de agrement”, amplasat în municipiul Călărași, nr. cadastral 30243;
- procesul verbal de afișare anunț public intenție de elaborare, nr. 31226/04.05.2022;
- procesul verbal de afișare anunț public propuneri preliminare, nr. 46741/23.06.2022;
- raportul nr. 104954/14.11.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ - „Ridicare interdicție de construire în UTR 145 – Construire zonă de agrement”, amplasat în municipiul Călărași, nr. cadastral 30243;
- notificare nr. 46757/23.06.2022, către OCOLUL SILVIC Călărași, Șoseaua Chiciului nr. 1;
- avizul arhitectului șef al județului, nr. 7/20.02.2023;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 104955/14.11.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire în UTR 145 – Construire zonă de agrement”, amplasat în municipiul Călărași, nr. cadastral 30243;
- prevederile Planului Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr. 75/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Ridicare interdicție de construire în UTR 145 – Construire zonă de agrement”, amplasat în municipiul Călărași, nr. cadastral 30243, în intravilanul municipiului Călărași, în suprafață de 4.613 mp.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului, nr. 104955/14.11.2022 privind P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire în UTR 145 – Construire zonă de agrement”, amplasat în municipiul Călărași, nr. cadastral 30243.

Art.3. Beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 (trei) ani, dar nu mai mult de perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 2 abțineri, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 149

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.06.2023

Emisă în 3 exemplare