



HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. pentru „Lotizare locuințe cu regim de înălțime P+P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, strada Caișilor, nr. 2

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 19721/01.03.2023 privind aprobarea P.U.Z. pentru „Lotizare locuințe cu regim de înălțime P+P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, strada Caișilor, nr. 2 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 19720/01.03.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 19721/01.03.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Lotizare locuințe cu regim de înălțime P+P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, strada Caișilor, nr. 2 - proiect nr. 1948/2022 elaborat de S.C. GENERAL CONCEPT S.R.L.;
- raportul nr. 103305/08.11.2022, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Lotizare locuințe cu regim de înălțime P+P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, strada Caișilor, nr. 2;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 95862/27.10.2022;
- raport nr. 117962/20.12.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. pentru „Lotizare locuințe cu regim de înălțime P+P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, strada Caișilor, nr. 2;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 103315/08.11.2022;
- procesul-verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr. 103306/08.11.2022;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr. 103308/08.11.2022;
- notificările către vecini, nr. 103317/308.11.2022 (Tudorache Silian, Șerban Marian, Grigore Gelu, Constantin Marian, Spatar Ștefan, Dumitru Petre, Constantin Marian, Memet Victor Constantin, S.C. Optim S.A., S.C. Nutrisoya S.R.L.);
- Avizul de oportunitate al arhitectului șef al municipiului Călărași, nr. 4/24.02.2023;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 14/07.04.2023;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 117963/20.12.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru „Lotizare locuințe cu regim de înălțime P+P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, strada Caișilor, nr. 2;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Lotizare locuințe cu regim de înălțime P+P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, strada Caișilor, nr. 2, pe un teren în suprafață de 25.438 mp, N.C. 34220, 34351, 34472, 34314, 34344, 34386, 34350, 34343, 34316, 34385, 34278, 34315, 33692, 29314, 34280.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 117963/20.12.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Lotizare locuințe cu regim de înălțime P+P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, strada Caișilor, nr. 2.

Art.3. S.C. CALIF S.A. prin reprezentanții: MIHAIL ZANFIR și Baiaram Costel, Curt Ionel, Sefer Cristina, Marin Petre, Marin Irina Florica, Menis Rodica și Muti Lucica, Grigore Florina, Grigore Gelu, Grigore Elena prin Iancu Viorel, beneficiari finali ai prevederilor prezentului P.U.Z., sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal sunt proprietăți private a S.C. Calif S.R.L., Iancu Viorel și Iancu Săndina, Curt Ionel și Sefer Cristina, Grigore Florina, Grigore Gelu și Grigore Elena, Baiaram Costel, Marin Petre și Marin Irina Florica, Menis Rodica și Muti Lucica conform extraselor de carte funciară nr. 14093/09.03.2023, 14092/09.03.2023, 14086/09.03.2023, 14088/09.03.2023, 14089/09.03.2023, 140087/09.03.2023, 14082/09.03.2023, 14091/09.03.2023, 14085/09.03.2023, 14090/09.03.2023, 14081/09.03.2023, 14084/09.03.2023, 14094/09.03.2023, 14080/09.03.2023, 16417/21.03.2023.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 94

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.04.2023

Emisă în 3 exemplare