



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații VODAFONE”, intravilanul municipiului Călărași, strada Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr. 4, nr. cadastral 20393, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.07.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 53903/08.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații VODAFONE”, intravilanul municipiului Călărași, strada Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr. 4, nr. cadastral 20393, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 53903/08.06.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Călărași pentru ședința ordinară din data de 31.07.2023;
- raportul Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 53905/08.06.2023 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații VODAFONE”, intravilanul municipiului Călărași, strada Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr. 4, nr. cadastral 20393, județul Călărași, proiect nr. ve444/2022 elaborat de VENDOR S.R.L. – arh. Grigore Ion Lascar;
- avizul arhitectului șef al județului nr. 21/23.05.2023;
- raportul privind intenția de elaborare nr. 26959/24.03.2023, privind documentația de urbanism P.U.Z. „Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații VODAFONE”, intravilanul municipiului Călărași, strada Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr. 4, nr. cadastral 20393, județul Călărași;
- proces verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 23083/14.03.2023
- raportul privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ, nr. 37205/25.04.2023;
- proces verbal de afișare a anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare, nr. 26963/24.03.2023;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător.
- raportul final de informare și consultare a publicului nr. 37213/25.04.2023, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații VODAFONE”, intravilanul municipiului Călărași, strada Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr. 4, nr. cadastral 20393, județul Călărași;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații VODAFONE“, intravilanul municipiului Călărași, strada Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr. 4, nr. cadastral 20393, județul Călărași, pe un teren în suprafață de 100 mp.

Art.2. Se aprobă raportul final de informare și consultare a publicului nr. 37213/25.04.2023, privind documentația de urbanism P.U.Z. „Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații VODAFONE“, intravilanul municipiului Călărași, strada Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr. 4, nr. cadastral 20393, județul Călărași.

Art.3. VANTAGE TOWERS S.R.L. beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este închiriat, conform contractului de închiriere nr. 65/26.05.2021.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 vot împotrivă, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONSILIER,

ALDEA STELIAN EMANUEL



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Margărit Sârbu

Nr. 171

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.07.2023

Emisă în 3 exemplare