



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale TIP”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 1319/10.01.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale TIP”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 1319/10.01.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 1323/10.01.2023, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale TIP”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Călărași - proiect nr. AA/010 elaborat de SDH ARCHITECTURE S.R.L. și B.I.A STAICOVA V. CORINA;
- procesul-verbal nr. 51874/09.08.2021, privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism;
- raportul nr. 57964/01.09.2021, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale TIP”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Călărași;
- procesul-verbal nr. 58267/02.09.2021, privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism;
- raportul nr. 66297/30.09.2021, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale TIP”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Călărași;
- notificările către vecini, nr. 58270/02.09.2021;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 67604/05.10.2021, privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentației „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale TIP”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Călărași;
- Avizul arhitectului șef al județului, nr. 69/15.12.2021;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56, alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale TIP”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Călărași, pe un teren în suprafață de 20.000 mp.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 67604/05.10.2021, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale TIP”, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Călărași.

**Art.3.** Lazăr Angelo Claudiu, beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Nu se vor elibera autorizații de construire până când nu vor fi realizate căile de circulație rutieră (prin dezmembrare conform planșei de reglementări urbanistice, nr.4/06) și utilitățile prevăzute în planșa de rețele edilitare, nr. 6/06.

**Art.4.** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a domnului Lazăr Angelo Claudiu, conform actului de vânzare cumpărare nr. 653/21.03.2017.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Nelu Papazi

Nr. 25

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.02.2023

Emisă în 3 exemplare