



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - (zona unități industriale și depozitare) nr. cadastral 21162”, situat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.05.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 9988/02.02.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - (zona unități industriale și depozitare) nr. cadastral 21162”, situat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 9988/02.02.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 93/27.04.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2023-31.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 9990/02.02.2023, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - (zona unități industriale și depozitare) nr. cadastral 21162”, situat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași - proiect nr. U03/2022, elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 4/30.01.2023
- raportul nr. 80794/ 27.09.2022, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - (zona unități industriale și depozitare) nr. cadastral 21162”, situat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași;
- procesul verbal de afișare anunț public privind intenția de elaborare, nr. 77269/16.09.2022;
- raportul nr. 93101/21.10.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - (zona unități industriale și depozitare) nr. cadastral 21162”, situat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași;
- procesul verbal de afișare anunț public privind propunerile preliminare, nr. 80800/27.09.2022;
- notificare către vecini, nr. 80805/27.09.2022;
- raportul de informare și consultare (final) nr. 93105/21.10.2022, privind elaborare P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID - (zona unități industriale și depozitare) nr. cadastral 21162”, situat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași;
- Avizul arhitectului șef al județului nr. 1/04.01.2023;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID – (zona unități industriale și depozitare) nr. cadastral 21162”, situat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași nr. 80794/ 27.09.2022, privind propunerea de ridicare a interdicției temporare de construire în vederea unei faze premergătoare investițiilor. Terenul studiat în prezent, în suprafață de 50.786 mp - proprietate privată, este utilizat pentru activități industriale.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 93105/21.10.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Ridicare interdicție de construire prevăzută prin P.U.G. cu menținerea funcțiunii ID – (zona unități industriale și depozitare) nr. cadastral 21162”, situat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași.

Art.3. CONDRAG AGREGATE S.R.L. - beneficiarul final ale prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a CONDRAG AGREGATE S.R.L., conform contractului de vânzare cumpărare nr. 139/18.01.2022 (dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra cotei de 501,42 mp (reprezentând 4,11%) din imobilul teren intravilan curți construcții, cu destinația de drum de acces în suprafață de 12200 mp conform măsurătorilor, menționat în contractul de vânzare cumpărare).

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

STOIAN GHEORGHE



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 124

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 25.05.2023

Emisă în 3 exemplare