



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 21, nr. cadastral 34409, 34410, 34411, județul Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 548/08.01.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 21, nr. cadastral 34409, 34410, 34411, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 548/08.01.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- raportul Direcției Urbanism nr. 559/08.01.2024, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 21, nr. cadastral 34409, 34410, 34411, județul Călărași, proiect nr. 1114/2022 elaborat de B.I.A.- arh. Adrian V. Lascar ;
- avizul arhitectului șef al județului, nr. 44/08.12.2023;
- raportul privind intenția de elaborare nr. 3551/16.01.2023, privind documentația de urbanism P.U.Z. „Lotizare construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 21, nr. cadastral 34409, 34410, 34411, județul Călărași;
- procesul verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 23083/14.03.2023;
- raportul nr. 37560/25.04.2023 privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. „Lotizare construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 21, nr. cadastral 34409, 34410, 34411, județul Călărași;
- procesul verbal de afișare a anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare, nr. 3557/16.01.2023;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- raportul final de informare și consultare a publicului nr. 37564/25.04.2023, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Lotizare construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 21, nr. cadastral 34409, 34410, 34411, județul Călărași;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 <sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Lotizare construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, Alea Dumbra Minunată, nr. 21, nr. cadastral 34409, 34410, 34411, județul Călărași, în suprafață de 15 000 mp.

**Art.2.** Se aprobă raportul final de informare și consultare a publicului nr. 37564/25.04.2023, privind documentația de urbanism P.U.Z. „Lotizare construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, Alea Dumbra Minunată, nr. 21, nr. cadastral 34409, 34410, 34411, județul Călărași.

**Art.3.** CARUTA FLORENTINA, CONSTANTIN ANDREI, CONSTANTIN MONICA ANDREEA, MUSTAFA FLORIN, MUSTAFA FLORENTINA, CONSTANTIN VIOREL, CONSTANTIN CRISTINA, CONSTANTIN MARIUS NICU, CARUTA FLORENTINA LAURENTA, CONSTANTIN PETRICA și SOCIETATEA CASA AUTO SUD S.R.L., beneficiarii finali ai prevederilor P.U.Z., sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Terenurile care au generat prezentul Plan Urbanistic Zonal sunt proprietatea beneficiarilor, conform extraselor de carte funciară nr. 34409, 34410 și 34411.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONSTANȚA  
Stelian Emanuel ALDEA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN

Nr. 29

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.02.2024

Emisă în 3 exemplare