



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire Spațiu Evenimente”, situat în municipiul Călărași, Tarla 111/1, Parcela 7, nr. cadastral 22537

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 112534/13.11.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire Spațiu Evenimente”, situat în municipiul Călărași, Tarla 111/1, Parcela 7, nr. cadastral 22537 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 112534/13.11.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
 - raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 112538/13.11.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru investiția „Construire Spațiu Evenimente”, situat în municipiul Călărași, Tarla 111/1, Parcela 7, nr. cadastral 22537 - proiect nr. ve409-2021, elaborat de VENDOR S.R.L.;
 - avizul Arhitectului șef al județului, nr. 37/09.11.2023;
 - raportul nr. 16212/21.02.2023, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Construire Spațiu Evenimente”, situat în municipiul Călărași, Tarla 111/1, Parcela 7, nr. cadastral 22537;
 - procesul verbal de afișare anunț public privind intenția de elaborare, nr. 10200/02.02.2023;
 - raportul nr. 26968/21.02.2023, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. „Construire Spațiu Evenimente”, situat în municipiul Călărași, Tarla 111/1, Parcela 7, nr. cadastral 22537;
 - procesul verbal de afișare anunț public privind propunerile preliminare nr. 16217/21.02.2023;
 - notificare către vecini nr. 16218/21.02.2023;
 - raportul de informare și consultare nr. 26971/24.03.2023, privind elaborarea P.U.Z. „Construire Spațiu Evenimente”, situat în municipiul Călărași, Tarla 111/1, Parcela 7, nr. cadastral 22537;
 - prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
 - prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Evenimente”, situat în municipiul Călărași, Tarla 111/1, Parcela 7, nr. cadastral 22537 privind ridicarea interdicției de construire în vederea unei faze premergătoare investițiilor. Terenul studiat în prezent, în suprafață de 5.000 mp este proprietate privată și este utilizat pentru activități agricole.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 26971/24.03.2023, privind documentația de urbanism în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Construire Spațiu Evenimente”, situat în municipiul Călărași, Tarla 111/1, Parcela 7, nr. cadastral 22537.

Art.3. PERIETEANU CRISTIAN FLORIN, beneficiarul final ale prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a lui PERIETEANU CRISTIAN FLORIN, conform Certificatului de Moștenitor nr. 161/08.06.2021.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Directia Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 20, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 24

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.01.2024

Emisă în 3 exemplare