



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentatiei pentru

**„PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI**

**(MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”**

**situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Bucuresti nr.162**

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 142318/12.09.2024 prin care se propune aprobarea documentatiei pentru „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Bucuresti nr.162
- proiect nr. .05.2023 elaborat de SC Limited Liability Import Export SRL;
- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr. 142319/12.09.2024;
- raportul privind intenția de elaborare „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Bucuresti nr.162 nr.52121/06.06.2024;
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.49039/24.05.2023;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.49041/24.05.2023;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 49043/24.05.2023;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Bucuresti nr.162 nr. 63267/06.07.2023,
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 52129/06.06.2023;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.52125/06.06.2023;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.52126/06.06.2023;
- notificare vecini nr.52131/06.06.2023 (SC Ildu SRL, SC Silcotub SA);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.26/22.08.2024
- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării, „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Bucuresti nr.162 nr. 63268/06.07.2023;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 <sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal"- indicativ GM-010-2000;  
H.C.L.

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „**PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)**” situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162**, pe un teren în suprafață de 30.000 mp.

**Art.2** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării. „**PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)**” situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162** nr. 63268/06.07.2023

**Art.3** SC Salubris Waste Management SRL, beneficiarii finali a prevederilor P.U.Z., sunt obligati să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privata a SC Salubris Waste Management SRL conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 4941/22.12.2022.

**Art.5** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Dulce Marius Grigore

Nr.142317/12.09.2024  
Adoptată la Călărași  
Astăzi

Avizat  
Secretarul General al Municipiului,  
cs. Jur. Sârbu Mărgărit



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI  
Nr. 142318 / 12.09.2024

Referat de aprobare  
privind aprobarea documentatiei

**PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)"**  
situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162**

Obiectivul PUZ consta in propuneri de organizare functionala a zonei studiate, urmarindu-se relationarea coerenta cu zonele invecinate.

Prin lucrarea de fata se doreste mentinerea cadrului natural existent si o mai buna exploatare a potentialului zonei de unitati economice industriale si de depozitare.

Avand in vedere :

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 115614/17.06.2024 prin care se propune aprobarea documentatiei pentru **PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)"** situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162**
- proiect nr. 05/2023 elaborat de SC Limited Liability Import Export SRL;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr. 115610/17.06.2024;
- raportul privind intenția de elaborare **PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)"** situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162** nr.52121/06.06.2023;
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.49039/24.05.2023;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.49041/24.05.2023;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 49043/24.05.2023;
- raport privind propunerile preliminare pentru **PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)"** situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162**, nr.63267/06.07.2023;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 52129/06.06.2023;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.52125/06.06.2023;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.52126/06.06.2023;
- notificare vecini nr.52131/06.06.2023 (SC Ildu SRL, SC Silcotub SA);

- Avizul Arhitectului șef al județului nr.26/22.08.2024;  
- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării elaborarea **PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)**” situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162** nr. 63268/06.07.2023;  
propun spre analiza si aprobare fiind oportună realizarea investiției. Prin mijloacele pe care le are la dispoziție, Primaria va sprijini astfel de intitative care presupun dezvoltarea si modernizarea zonei, crearea de noi locuri de munca, modernizarea unor incinte cu destinatie industrială prin utilizarea unor tehnologii moderne ce asigura o functionare optima in concordanta cu legislatia privind protectia mediului.

Primar,

Ing. Dulce Marius Grigore

P-PO-DU.05.13, EI-R0



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Primăria Municipiului Călărași  
Nr.142318/12.09.2024

APROBAT,  
PRIMAR,  
DULCE MARIUS GRIGORE

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind aprobarea documentatiei  
**PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE**  
**DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI**  
**(MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)"**  
situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162**

Prin lucrarea de fata se doreste mentinerea cadrului natural existent si o mai buna exploatare a potentialului zonei de unitati economice industriale si de depozitare.

Suprafata terenului studiat aflat in UTR 92 este de 30.000 mp și este proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 4941/22.12.2022.

Vecinătățile terenului sunt:

- S-drum;
- E-nr. cadastral 36553;
- N-nr. cadastral 34687;
- V-nr. cadastral 28385.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal este reglementarea terenului si stabilirea reglementarilor tehnice de construire ale zonei studiate in vederea realizarii unei instalatii care sa aiba ca utilitate producerea de electricitate si caldura prin cogenerare utilizand biogazul obtinut prin fermentarea anaeroba a deseurilor (dejectiilor) de origine animala si biomasa, inclusiv prestarea de servicii privind gestionarea deseurilor nepericuloase pretabile valorificarii prin procedee aerobe si anaerobe pentru agenti economici si operatorii statiilor de epurare.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.231 /16.05.2023, si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 26/22.08.2024.

Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor favorabile emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Studiul geotehnic nr. 5508/2023
- Studiul hidrologic
- Aviz ISU nr. 3533366/12.02.2024
- Aviz E-Distributie Dobrogea nr.18170091/03.10.2023
- Aviz DSV nr.2480/09.02.2024
- Notificare de asistenta de specialitate in sanatate publica nr.26/23.01.2024
- Notificare de asistenta de specialitate in sanatate publica nr.27/25.01.2024

- Aviz Gospodarire a apelor nr. 58/15.05.2024
- Deciza etapei de incadrare APM nr. 12695/21.11.2023
- Avizul Arhitectului sef al judetului 26/22.08.2024
- Proces verbal de receptie de la OCPI nr. 659/24.05.2023

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii să obțină autorizatia de construire.


În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să analizați.



p.ARHITECT SEF  
Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

CANCELARIA CL  
Diana Zane

Directia Juridica si Administratie Publica  
Stefan Razvan



Intocmit,  
Toma Mihaela





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași str. București nr. 140A. Tel: 0242.31.10.05. Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**DIRECTIA URBANISM**  
**Nr. 63268/06.07.2023**

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI**

*privind documentația de urbanism în vederea elaborării.*

**„PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”**

situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162**

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019, cu modificările și completările ulterioare al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Bucuresti nr.162, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. Bucuresti, nr. 140 A, județul Călărași. Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 30.000 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Bucuresti nr.162, județul Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana dna Toma Mihaela, din cadrul Direcției Urbanism.
- Beneficiarul investiției : S.C. SALUBRIS WASTE MANAGEMENT S.R.L
- Proiectant : SC LIMITED LIABILITY IMPORT EXPORT S.R.L.
- autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism la sediul propriu al Primăriei Călărași,.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 231 / 16.05.2023
- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. ....

**Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 24.05.2023-06.06.2022**

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 24.05.2023;

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 49043/24.05.2023.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

**Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 06.06.2023-01.07.2023**, - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 06.06.2023-01.07.2023. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

**b.1.** În data de 06.06.2023 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 52129/06.06.2023, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite



observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 06.06.2023-01.07.2023 orele 8-16,30.

**b.2** S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ – Notificare nr.52131/06.06.2023.

**b.3** Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada **06.06.2023 - 01.07.2023**.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 06.06.2023-07.07.2023. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 06.06.2023-01.07.2023, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

**b.4.** Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

#### **Etapă 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Etapă 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezi de comunicare.

**INTOCMIT,  
DIRECTIA URBANISM,  
Ec. TOMA MIHAELA**







**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL**  
**MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74  
web : [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) , email : [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



CANCELARIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
Nr. 142318/12.09.2024

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre „**PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)**” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Bucuresti nr.162, respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:  
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003

F-PS-08.01, EI-R2



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**DIRECTIA URBANISM**  
Nr. 5212140/ 06.06.2023

**RAPORT**

Privind intenția de elaborare a planului urbanistic „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”, în conformitate cu metodologia de informare și consultare

Toma Mihaela, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 24.05.2023 la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 24.05.2023 – 05.06.2023 între orele 8,00-16,30 documentația a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

**Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal .**

**„PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”**

**Responsabil cu informarea populației,  
Ec. TOMA MIHAELA**



**ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
DIRECTIA URBANISM  
Nr. 52131/ 06.06.2023**

**Catre,  
SC. SILCOTUB SA  
Punct de lucru str.Prel.Bucuresti, nr.162  
Loc.Calarasi, Jud. Calarasi**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Prel. Bucuresti, nr.162, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 231/16.05.2023 în scopul „**PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)**” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

Va multumim pentru intelegere!

**PRIMAR  
Ing. Marius Grigore DULCE**



**Arhitect șef,  
Arh. Laurentiu SAMOILA**

**Întocmit,  
Consilier,  
Ec. Mihaela TOMA**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**Nr. 52131/ 06.06.2023**

**Către,**  
**ILDU S.R.L.**  
**Comuna Valcelele**  
**jud. Călărași**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Prel. București, nr.162, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 231/16.05.2023 în scopul „**PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)**” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

**PRIMAR**  
**Ing. Marius Grigore DULCE**



**Arhitect șef,**  
**Arh. Laurentiu SAMOILA**

**Întocmit,**  
**Consilier,**  
**Ec. Mihaela TOMA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘ.  
JUD. CĂLĂRAȘI  
DATA ANUNȚULUI 06.06.2023  
PROPUNERI PRELIMINARE PLAN

„PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR  
NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI  
ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI  
(MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”  
Situat in mun. Calarasi, Prel. Bucuresti nr.162

Initiator: SALUBRIS WASTE MANAGEMENT SRL  
Proiectant: SC LIMITED LIABILITY IMPORT EXPORT SRL  
Beneficiar: S.C. SALUBRIS WASTE MANAGEMENT SRL

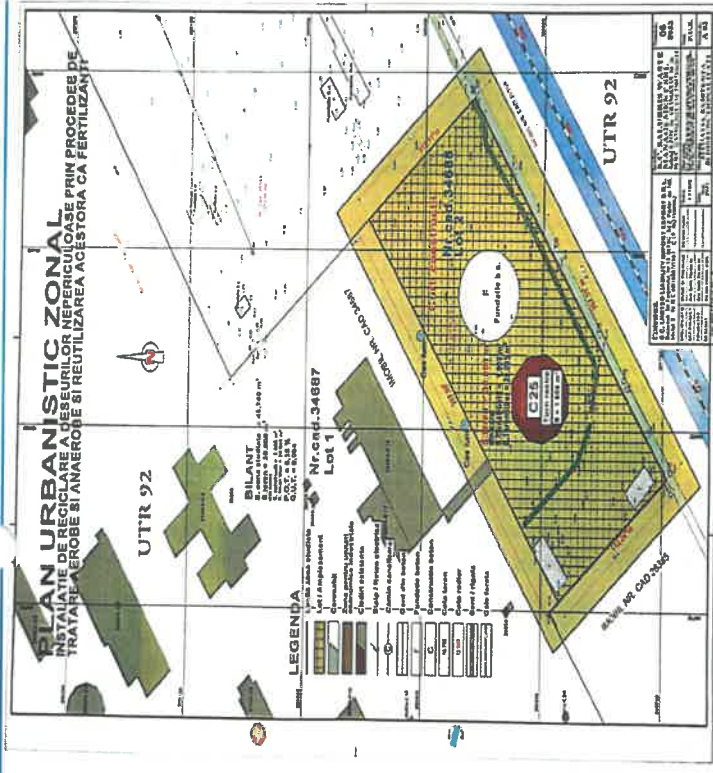
### CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

„PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI  
ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”

Situat in mun. Calarasi, Prel. Bucuresti nr.162

publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse la avizierul si pe site Primariei municipiului Calarasi /biroul urbanism in perioada 06.06.2023-01.07.2023 de luni pana vineri, intre orele 8.00 – 16.30 la sediul Primariei Municipiului Calarasi, et.II, camera .10

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului, Ec. Toma Mihaela, tel. 0242/311005 int.122







**ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
DIRECTIA URBANISM  
Nr. 52125/06.06.2023**

**SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ**

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2”

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,  
Ec. Toma Mihaela**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**Nr. 52126/ 06.06.2023**

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Toma Mihaela, consilier principal, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației plan urbanistic „**”PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”**”, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

**INTOCMIT,**  
**Ec. TOMA MIHAELA**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**DIRECTIA URBANISM**  
Nr. 52129/06.06.2023

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNT PUBLIC**

Toma Mihaela, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 06.06.2023, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a planului urbanistic „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”

În conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 24.05.2023-05.06.2023, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan „PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”

**INTOCMIT,**  
**Ec. TOMA MIHAELA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
JUD. CĂLĂRAȘI

DATA ANUNȚULUI 06.06.2023

PROPUNERI PRELIMINARE PLAN

„PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR  
NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI  
ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI  
(MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”  
Situat in mun. Calarasi, Prel. Bucuresti nr.162

Initiator: SALUBRIS WASTE MANAGEMENT SRL

Proiectant: SC LIMITED LIABILITY IMPORT EXPORT SRL

Beneficiar: S.C. SALUBRIS WASTE MANAGEMENT SRL

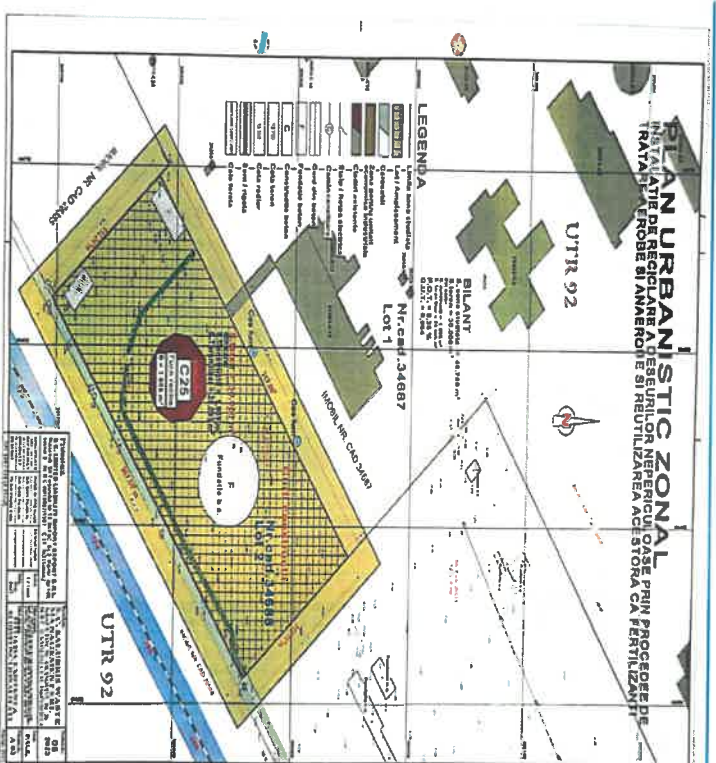
### CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

„PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI  
ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”

Situat in mun. Calarasi, Prel. Bucuresti nr.162

publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse la avizierul si pe site Primariei municipiului Calarasi /biroul  
urbanism in perioada 06.06.2023-01.07.2023 de luni pana vineri, intre orele 8.00 – 16.30 la sediul Primariei Municipiului Calarasi,  
et.II, camera .10

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, Ec. Toma Mihaela, tel. 0242/311005 int.122



Dosarul nr. 14692 / 16-03-2022

**INCHEIERE Nr. 14692**

Registrator: ELENA MARINACHE

Asistent: Chitu Elena

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ILDU SRL domiciliat in Loc. Vâlcelele, Jud. Calarasi privind  
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.800/14-03-2022 emis de Serban Angelica Valentina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.81258/14-03-2022 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 23965, inscris in cartea funciara 23965 UAT Calarasi avand proprietarii:  
S.C. SIDERCA S.A. in cota de 10108/12397 de sub B.1, S.C. SILCOTUB S.A. in cota de 33/12397 de  
sub B.2, SOCIETATEA SILCOTUB S.A. in cota de 3/12397 de sub B.3, SC SILCOTUB SA in cota de  
692/12397 de sub B.4, SOCIETATEA ILDU SRL in cota de 158/12397 de sub B.5, SOCIETATEA ILDU  
SRL in cota de 204/12397 de sub B.6, SC SILCOTUB SA in cota de 181/12397 de sub B.7, SILCOTUB  
SA in cota de 1018/12397 de sub B.9;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 2243/12397 asupra  
A.1 in favoarea ILDU SRL, sub B.10 din cartea funciara 23965 UAT Calarasi;

Prezenta se va comunica părților:

SOCIETATEA ILDU SRL

SERBAN ANGELICA VALENTINA

S.C. SIDERCA S.A.

ILDU SRL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-03-2022

Registrator,

ELENA MARINACHE

Asistent Registrator,

Chitu Elena

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in  
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.











**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prelungirea Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23965	12.397	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25284 / 14/09/2010		
Act Administrativ nr. MO3 0160, din 05/05/1993 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7865/12397 1) S.C. SIDERCA S.A., CIF:1916090	A1 / B.5,B.6,B.7,B.9,B.10
49519 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 3101, din 10/10/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/12397 1) S.C. SILCOTUB S.A., CIF:15117182	A1
49532 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 3102, din 10/10/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12397 1) SOCIETATEA SILCOTUB S.A., CIF:15117182	A1
17441 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 357, din 11/03/2014 emis de NP MOLCUT IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 692/12397 1) SC SILCOTUB SA, CIF:15117182	A1
21788 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 1427, din 03/05/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/12397 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 204/12397 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	A1
62448 / 12/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5100, din 10/12/2018 emis de Molcut Iulia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/12397 1) SC SILCOTUB SA, CIF:15117182 OBSERVATII: cota indiviza de 1,46%(181 m.p.)-libera de sarcini	A1
14360 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 805, din 14/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1018/12397 1) SILCOTUB SA, CIF:15117182 OBSERVATII: cota indiviza de 8,21% (1017,79 m.p.)-libera de sarcini	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 8

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1



Inscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14692 / 16/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 800, din 14/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2243/12397	A1
	1) ILDU SRL, CIF:6786765	
OBSERVATII: cota indiviza de 18,09% (2242,62 mp) - libera de sarcini		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>25284 / 14/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 18/09/2006 emis de Curtea de Apel Bucuresti (sectia a V a, Comercial INCHEIEREA NR.14060.12.10.2006);		
C1	se noteaza sechestrul judiciar	A1
	1) AVAS BUCURESTI	
Act Administrativ nr. 0, din 18/09/2006 emis de Curtea de Apel Bucuresti, in dosarul (nr.5870.2006 si Incheierii din data de 18.10.2006-Judecatoria Calarasi in dosar nr.428.SV.2006, INCHEIEREA N 14887.26.10.2006);		
C2	se noteaza sechestrul judiciar	A1
	1) AVAS BUCURESTI	
Act Administrativ nr. 0, din 25/10/2006 emis de BEJ STOIAN VALENTIN (DOSAR NR. 428.SV.2006);		
C3	se noteaza sechestrul judiciar, INCHEIEREA NR.15125/31.10.2006	A1
	1) AVAS BUCURESTI	
Act Notarial nr. 872, din 22/03/1996;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000000 DEM asupra imobilului 50 ha teren intravilan transcris in RTI sub nr. 1365/22.03.1996, +dobanzi,costuri,comisioane in baza Contractului de Credit nr 21704/3/1996 INCHEIEREA NR. 3926/18.02.2009	A1
	1) BANCA ROMANA DE COMERT EXTERIOR SA CU SEDIUL IN BUCURESTI	
C5	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,restructurare, amenajare,demolare	A1
Act Notarial nr. 5473, din 24/12/1997;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000000 ROL transcrisa in RTI nr 61/24.12.1997, + dobanzi, costuri, comisioane in baza Contractului de Credit nr. 63/24.12.1997	A1
	1) BCR SA SUCURSALA CALARASI	
C7	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,restructurare, amenejare,demolare	A1
Act Notarial nr. 599, din 15/02/1999;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34959000000 ROL transcrisa in RTI sub nr. 113/16.02.1999 +dobanzi, costuri, comisioane in baza contractului de credit nr.1/08.02.1999	A1
	1) BCR SA -SUCURSALA CALARASI	
C9	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,restructurare, amenajare,demolare	A1
Act Administrativ nr. 0, din 17/01/2000 emis de BEJ;		
C10	se transcrie somatia 3(192)/2000 asupra imobilului cladire pentru instalatii de stingere,statie de descarcare cu calculatoare, statie de curatire carbuni, statie amestec, anexa industrială + instalatii electrice, centrala termoelectrica inclusiv anexa industrială	A1
	1) CASA JUDETEANA DE ASIGURARI DE SANATATE	
Act Administrativ nr. 513, din 27/01/2003 emis de BEJA MIHALCEA SI SERBAN;		
C11	se noteaza somatia 513/27.01.2003 inscrisa in Registrul de soma comandamente sub nr.147/28.01.2003,asupra imobilului -Otelarie OC1	A1
	1) SC LEMNTRANS INTERNATIONAL PRODCOM SA BUCURESTI	



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**DIRECTIA URBANISM**  
**Nr. 49039/24.05.2023**

**CATRE,**  
**SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ**

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru  
**"PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN  
PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA  
FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)"**

Alaturat anexam planul de situatie

**ARHITECT SEF,**  
**Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,**  
**Ec. TOMA MIHAELA**



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



DIRECTIA URBANISM  
Nr. 49041/24.05.2023

PROCES VERBAL  
PENTRU MASS MEDIA

Subsemnatul Daniel Enache – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației ”PUZ - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)” în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

INTOCMIT,  
Ec. TOMA MIHAELA



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



DIRECTIA URBANISM  
Nr. 49043/24.05.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Toma Mihaela, consilier în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 24.05.2023, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru:  
**„INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN  
PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA  
ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688,  
LOT2)”**

,în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr.2701/20010.

În perioada **24.05.2023- 04.06.2023**, între orele **8,00-16,30**, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan urbanistic zonal pentru **„INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN.CALARASI, NR. CADASTRAL:34688, LOT 2)”**

Responsabil cu informarea populației,  
Ec. TOMA MIHAELA



PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI  
JUD.CALARASI  
DATA ANUNTULUI: 24.05.2023

INTENTIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
„INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE  
PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI  
REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN. CALARASI,  
NR. CADASTRAL 34688, LOT 2”

Situat in mun. Calarasi, str.Prel. Bucuresti nr.162

Initiator: Salubris Waste Management  
Proiectant: SC Limited Liability Import Export SRL  
Beneficiar: Salubris Waste Management

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
Privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal  
„INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE  
PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI  
REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI (MUN. CALARASI,  
NR. CADASTRAL 34688, LOT 2”

Situat in mun. Calarasi, str.Prel. Bucuresti nr.162

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este: ec.Toma Mihaela – consilier  
Strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005 int.122

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei de urbanism.

Raspunsurile la observatiile transmise vor fi afisate la aviziereul si pe site-ul Primariei Calarasi  
Si vor fi disponibile la biroul Urbanism, camera 10, etaj II

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

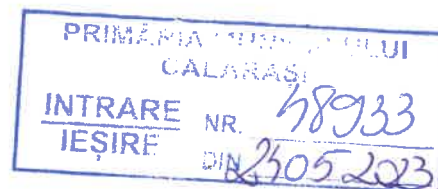
- ETAPA 1- etapa pregatitoare P.U.Z.
- ETAPA 2- etapa elaborarii propunerilor P.U.Z.
- ETAPA 3- etapa elaborarii P.U.Z.
- ETAPA 4- etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.





Catre

Primaria Municipiului Calarasi



SALUBRIS WASTE MANAGEMENT SRL având sediul în Mogosoaia, Strada Crangului, nr. 26, Judet Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului Ilfov sub nr: J23/3352/2021, cod fiscal: RO33847100, reprezentată legal prin Dna. Asociat Iliuta Iuliana-Valeria in calitate de beneficiar/titular al documentatiei PLAN URBANISTIC ZONAL-RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTA PRIN P.U.G. CU MENTINEREA FUNCTIUNII ID(UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE)- TEREN NR. CAD. 34688, amplasament MUN. CALARASI, PRELUNGIREA BUCURESTI, NR. 162, NR. CAD. 34688, C.F. 34688, JUD. CALARASI-depune documentatia anexata in vederea demararii **PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI** conform metodologiei cu privire la eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in baza CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 231/16.05.2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI, JUD. CALARASI pentru obiectivul mentionat.

Prezentei se anexeaza un extras din documentatia P.U.Z. cat si alte documente relevante ce fac parte din documentatia mentionata.

**SALUBRIS WASTE MANAGEMENT SRL**

Iliuta Iuliana-Valeria



25.05  
Iliuta  
Cm



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro), email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. ....231..... din 16.05..... 2023

**În scopul: DEMOLARE C1 SI REALIZARE "INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AERÓBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI"**

Ca urmare a cererii adresate de **SALUBRIS WASTE MANAGEMENT SRL** prin reprezentant: **ILIUTA IULIANA VALERIA**, cu domiciliul/sediul în România județul Ilfov Strada GRANGULUI nr. 26, înregistrată la nr. **42778** din **09.05.2023** pentru imobilul - - situat în județul Călărași, Municipiul Călărași, Prelungirea BUCUREȘTI nr. 162, număr cadastral **34688**, număr carte funciara **34688** sau identificat prin:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 46/2008, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul se află situat în înfrâșinul municipiului Călărași conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019 și modificată prin H.C.L. 158/2019 și este proprietate privată a SC Salubris Waste Management SRL conform extrasului de carte funciara nr. 63827/10.11.2022 . Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice și nici în zona de protecție monumente.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul are o suprafață de 30.000mp. Categoria de folosință a terenului este curți-construcții iar destinația conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin HCL Călărași nr. 75/26.06.2009, este ID, zona pentru unități economice industriale și de depozitare. Amplasamentul se află în zona D de impozitare conf. HCL nr. 176/2009. Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr. 241/ 2022 și L227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Imobilul se află în UTR 92 - zona pentru unități industriale și de depozitare, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ. Conform PUG și RLU aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prevederile pentru zona ID sunt:

**UTILIZĂRI ADMISE**

- activități productive industriale, de depozitare, agro - industriale și agricole care nu generează emisii poluante.;
- suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat, descărcat și manevre. În mod obișnuit, activitățile permise sunt cele care nu generează

emisii poluante.

- Sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități;

### **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării poluării astfel încât să nu depășească coeficientul maxim admis.

- extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă în baza unui PUZ aprobat cu condiția ca activitățile propuse să fie nepoluante.

- activități productive industriale, de depozitare, agro-industriale și agricole care nu generează emisii poluante, în baza unui PUZ aprobat.

- servicii compatibile funcțiunilor zonei, pe baza unui PUZ aprobat:

- Implantări de birouri incluzând oricare din următoarele utilizări:

a) birouri profesionale sau de afaceri;

b) servicii pentru afaceri;

c) instituții financiare sau bancare;

d) restaurant (convențional).

- Implantări industriale incluzând oricare din următoarele utilizări:

a) producție manufacturieră;

b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;

c) construcții destinate cercetării și dezvoltării cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;

d) depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;

### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- se interzice amplasarea locuințelor;

- realizarea de microferme pentru creșterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și a pânzei freatice.

- unități care prezintă pericol tehnologic sau poluant;

- amplasarea spre DN, DJ sau CF a activităților care prin natura lor au un aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi etc); astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale sau calea ferată și vor fi mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie.

În vederea construirii se impune ridicarea interdicției de construire prin elaborarea unui Planul Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscriși în Registrul Urbaniștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Utilizări admise în baza unui P.U.Z. aprobat

- instituții publice și servicii.

- unități industriale și de depozitare:

- activități productive industriale, de depozitare, care nu generează emisii poluante.;

- suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat, descărcat și manevre. În mod obișnuit, activitățile permise sunt cele care nu generează emisii poluante.

- Sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități.

În concordanță cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului se pot aduce modificări reglementărilor din Planul urbanistic general prin elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z).

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

Extras din Legea 350/2001 rep.:

**”ART. 50**

(1) Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin. (2) aparține exclusiv autorității publice locale.

2) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.

**„ART. 32**

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;

...  
(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

...  
(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.”

Planul Urbanistic Zonal, va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal”, aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscrși în Registrul Urbaniștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor. Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z. – ul pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajare a teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Călărași pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă.

Conform art.57 din Legea nr.350/2001, (1) participarea populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin :a) informarea populației; b) consultarea populației, c) alte forme de participare prevăzute de lege. (2) cetățenii pot participa la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, individual sau asociere, în condițiile legii.

Pentru construcții provizorii/ durata limitată în timp nu este necesară elaborare PUZ.

Înainte de începerea efectivă a desființării se va proceda la debransarea construcției de la toate rețelele de utilități urbane, evitându-se în acest fel producerea de accidente și/sau avarii.

Persoanele care vor participa la desființare vor respecta normele de securitate a muncii precum și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Desființarea construcțiilor se vor realiza fără a fi afectate vecinătățile (prop.vecine) în caz contrar se va reface împrejmuirea pe cheltuiela solicitantului autorizației.

**În vederea emiterii autorizației de construire , se va prezenta contractul de preluare a deeurilor rezultate din construire/demolare.**

Documentele necesare emiterii Autorizațiilor de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al Legii 50/1991 și se va respecta conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 2 la aceeași lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru  
**DEMOLARE C1 SI REALIZARE "INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR  
NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI  
REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI"**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:  
**DEMOLARE C1 SI REALIZARE "INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR  
NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI  
REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI"**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /  
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI, str. Chiciului nr. 2, Călărași,  
920083, jud. Călărași.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

**a) certificatul de urbanism (copie);**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;**

**c) documentație tehnică pentru executarea lucrărilor de construcții, după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☒ **D.T.A.D.**

**Faza PUZ**

**d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică: E-

**DISTRIBUTIE DOBROGEA SA(PUZ+DTAC)**

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

**d2) avize și acorduri privind:**

☒ **securitatea la incendiu( dacă investitia este prevazuta in HG 571/2016) (DTAC)**

☒ **sănătatea populației(PUZ+DTAC)**

**d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

**aviz Statul Major General (DTAC)**

**Avizul Arhitectului-Sef al judetului (PUZ)**

**d4) studii de specialitate (1 exemplar original) :**

**Expertiza tehnica (DTAD)**

**Studiu geotehnic-verificat la cerinta Af (PUZ+DTAC)**

**Verificatori proiect conf. prevederilor legale în vigoare (DTAC+DTAD)**

**Apele Romane (PUZ+DTAC) (doar dacă apa folosita în procesul tehnologic este captata din subteran)**

**Studiul hidrogeologic (PUZ+DTAC) (doar dacă apa folosita în procesul tehnologic este captata din subteran)**

**Ridicare topografică/plan cadastral vizată/receptionat de O.C.P.I. (PUZ+DTAC)**

**Documentația P.U.Z./P.U.D., predată în format analogic (3 ex.) și în format electronic**

**Se vor respecta:**

- conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare – D.T.A.C./D.T.A.D., prevăzut în Anexa 1 la Legea Nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului Nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice,
- prevederile HG 525/1996, anexa 5, coroborat cu L 372/2005, art. 15, privind numărul de locuri de parcare și asigurarea instalării tubulaturii încastrate pentru cabluri electrice pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea într-o etapă ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice,



- prevederile Legii 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr.211/2011 rep., privind regimul deșeurilor.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (PUZ+DTAC+DTAD);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură ;
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) ;  
 Taxa autorizatie de construire  
 Taxa timbru arhitectura  
 Dovada de plata RUR (art. 56/6 L 350/2001)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.  
 Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

**PRIMAR,**  
**Ing. DULCE MARIUS GRIGORE**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT**

**ARHITECT SEF,**  
**Arh. SAMOILĂ LAURENȚIU**

**ÎNTOCMIT,**  
**MIHAELA TOMA**

Achitat taxa de: 308.00 lei, conform: Chitanța nr. 34157 din 09.05.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
 CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT SEF,**

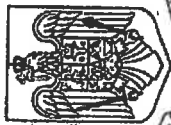
**ÎNTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței/OP nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE ÎNĂLGĂ TRIBUNALUL JLOV

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: SATUBRIS WASTE-MANAGEMENT S.R.L.

Sediu social: Comuna Mogosoaia, Strada CRANGULEI, Nr. 26-SUBSOL, Județul Iov

Activitatea principală: 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase

Cod Unic de înregistrare: 33847100

din data de: 27.11.2014

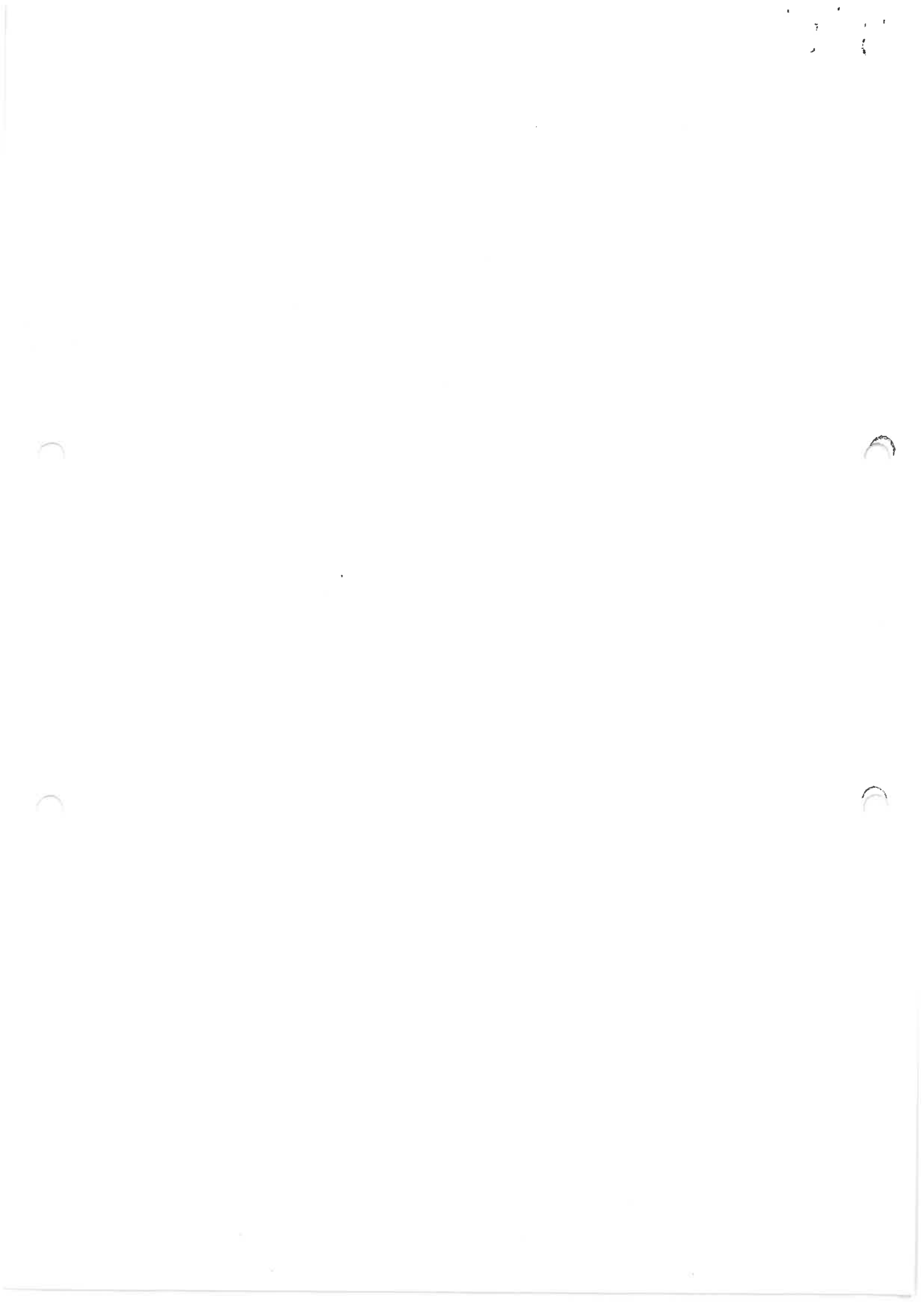
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ23/3352/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/3352/31.05.2021

Data eliberării: 02.06.2021

Seria B Nr. 4170906





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34688 Calarasi

Nr. cerere	26515
Ziua	11
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100134912968



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prelungirea Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34688	30.000	Imobil intravilan fara limite materializate.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73038 / 23/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 4940, din 22/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34688 a imobilului cu numarul cadastral 34688 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26059 inscris in cartea funciara 26059;	A1
Act Notarial nr. 506, din 27/03/2018 emis de Boruna Chirata;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26059 a imobilului cu numarul cadastral 26059/Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21179 inscris in cartea funciara 21179;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26059/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 16152 din 29/03/2018;		
<b>73040 / 23/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 4941, din 22/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SALUBRIS WASTE MANAGEMENT SRL, CIF:33847100		

**C. Partea III. SARCINI .**

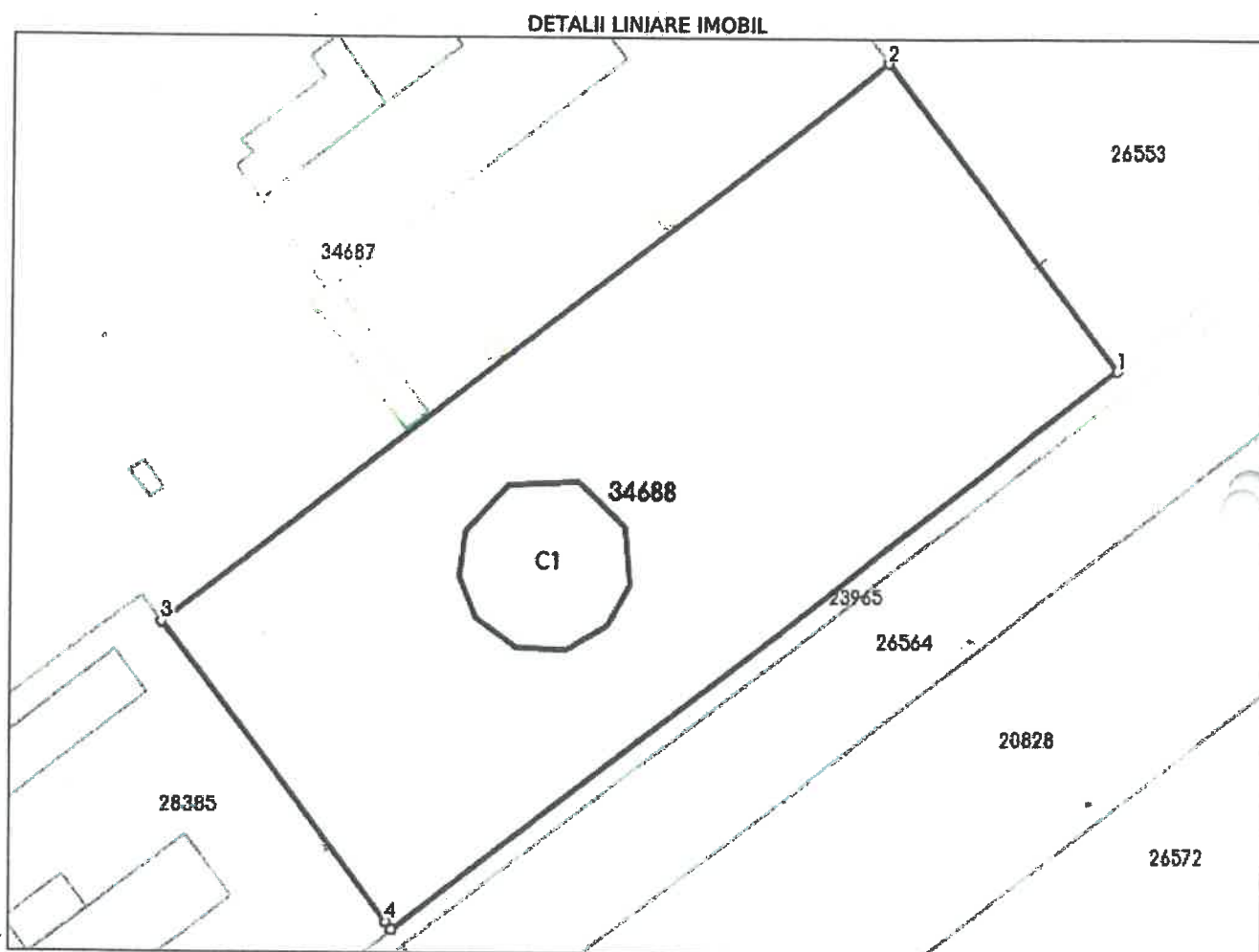
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34688	30.000	Imobil intravilan fara limite materializate.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	30.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34688-C1	construcții industriale si edilitare	1.905	Fara acte	S. construita la sol:1905 mp; TURN RACIRE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	112.228
2	3	267.089
3	4	109.626



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.602
5	1	267.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 08:26





# PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE  
PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI  
REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI

Nr. C.F. 63827;

Nr. Cadastral 34888, Lot 2

S. Teren = 30.000 m<sup>2</sup>

AMPLASAMENTUL IMOBILULUI  
CE A GENERAT P.U.Z. - UL

## Proiectant:

**S.C. LIMITED LIABILITY IMPORT EXPORT S.R.L.**  
Bucuresti, Str. Foișorului, Nr.13, Bl.F8C, Sc.2, Parter, ap.106,  
sector 3. Nr.R.C.40/16087/1991; C.I.F. RO1596662

## SPECIFICATIE

## SEF PROIECT

## PROIECTAT

## DESENAT

## NUME SI PRENUME

Arh. DAN FILIMON

Arh. DAN FILIMON

Th.Arh.PAVEL EMIL

## SEMNATURA

## Scara:

1 / 25000

## Data:

Mai  
2023

## Beneficiar:

**S.C. SALUBRIS WASTE  
MANAGEMENT SRL**  
Judetul ILFOV, Str. GRANGULUI, Nr. 26.  
Nr.R.C. I23/3352/2021; CUI 33847100/2014

## Titlul proiect:

P.U.Z. - INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE  
PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA  
ACESTORA CA FERTILIZANTI (Mm.Calarasi, Nr.cadastral: 34888, Lot 2)

## Titlul plansei:

**PLAN INCADRARE  
IN P.U.G.**

## Proiect nr.:

**05  
2023**

## Faza:

**P.U.Z.**

## Plansa nr.:

**A 01**

h/l= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2021



SUAZ  
Județul orașul șef VALENTIN  
BULESTREANU



F1- Cerere pentru emiterea aviz PUZ

Către,

MUNICIPIUL CALARASI  
ARHITECT ȘEF

### CERERE

pentru emiterea Avizului tehnic al Arhitectului șef din cadrul Municipiului Calarasi pentru lucrările instrumentate de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Calarasi

Subsemnatul1) S.C. SALUBRIS WASTE MASNAGEMENT S.R.L. \_\_\_\_\_ cu domiciliul/ sediul2) în județul Ilfov \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/comuna Mogosoaia \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Crangului \_\_\_\_\_ nr. 26 \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Hotărârea nr. 525/ 1996 Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului comisiei județene de amenajarea teritoriului în scopul: DEMOLARE C1 SI REALIZARE "INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI"

Pentru imobilul – teren/ teren și construcții/construcții - situat în județul Calarasi \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna Calarasi \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Prelungirea Bucuresti \_\_\_\_\_ nr. 162 \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin3) \_\_\_\_\_

Proiectant:

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată: \_\_ arh. Dan Cristian Filimon \_\_\_\_\_

Anexez: \_\_\_\_\_ cf. opis anexat \_\_\_\_\_

(se înscriu și chitanțele pentru avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Calarasi formulare, drept de semnătură etc.)

SEMNĂTURA

Data 12 09 2024 \_\_\_\_\_

1) - Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia și a calității solicitantului în cadrul firmei.



F1- Cerere pentru emiterea aviz PUZ

Către,

MUNICIPIUL CALARASI  
ARHITECT ȘEF

CERERE

pentru emiterea Avizului tehnic al Arhitectului șef din cadrul Municipiului Calarasi pentru lucrările instrumentate de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Calarasi

Subsemnatul1) S.C. SALUBRIS WASTE MASNAGEMENT S.R.L. \_\_\_\_\_ cu domiciliul/ sediul2) în județul Ilfov \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna Mogosoia \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Crangului \_\_\_\_\_ nr. 26 \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Hotărârea nr. 525/ 1996 Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului comisiei județene de amenajarea teritoriului în scopul: DEMOLARE C1 SI REALIZARE "INSTALATIE DE RECICLARE A DESEURILOR NEPERICULOASE PRIN PROCEDEE DE TRATARE AEROBE SI ANAEROBE SI REUTILIZAREA ACESTORA CA FERTILIZANTI"

Pentru imobilul – teren/ teren și construcții/construcții - situat în județul Calarasi \_\_\_\_\_ municipiul/ orașul/ comuna Calarasi \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Prelungirea Bucuresti \_\_\_\_\_ nr. 162 \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin3) \_\_\_\_\_

Proiectant:

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată: arh. Dan Cristian Filimon \_\_\_\_\_

Anexez: \_\_\_\_\_ cf. opis anexat

(se înscriu și chitanțele pentru avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Calarasi formulare, drept de semnătură etc.)

SEMNĂTURA

Data 12 09 2024 \_\_\_\_\_

1) - Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia și a calității solicitantului în cadrul firmei

