



Acc 226/2024

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru investiția „Construire locuință”, situat în strada Măgura, Tr. II, nr. 14, municipiul Călărași, județul Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.11.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 139541/05.09.2024 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru investiția „Construire locuință”, situat în strada Măgura, Tr. II, nr. 14, municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 139541/05.09.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
  - raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 139542/ 05.09.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru investiția „Construire locuință”, situat în strada Măgura, Tr. II, nr. 14, municipiul Călărași, județul Călărași - proiect nr.1/2024, elaborat de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.;
  - raportul nr. 130124/05.08.2024, privind intenția de elaborarea P.U.Z. pentru investiția „Construire locuință”, situat în strada Măgura, Tr. II, nr. 14, municipiul Călărași, județul Călărași;
  - raportul nr. 137651/30.08.2024, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. pentru investiția „Construire locuință”, situat în strada Măgura, Tr. II, nr. 14, municipiul Călărași, județul Călărași nr. 137651/30.08.2024;
  - notificare către vecini, nr. 130144/05.08.2024;
  - raport de informare și consultare (final) nr. 137657/30.08.2024, privind elaborare P.U.Z. pentru investiția „Construire locuință”, situat în strada Măgura, Tr. II, nr. 14, municipiul Călărași, județul Călărași;
  - Avizul arhitectului șef al județului, nr. 31/30.08.2024;
  - prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - prevederile art. 25, alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56, alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
  - prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru investiția „Construire locuință”, situat în strada Măgura, Tr. II, nr. 14, municipiul Călărași, județul Călărași, privind propunerea de ridicare a interdicției temporare de construire în vederea edificării unei construcții - „construire locuință”. Terenul studiat în prezent, în suprafață de 732 mp este proprietate privată.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 139541/05.09.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru investiția „Construire locuință”, situat în strada Măgura, Tr. II, nr. 14, municipiul Călărași, județul Călărași.

**Art.3.** Doamna MARCU ZAMFIRA, beneficiară finală a prevederilor prezentului P.U.Z. este obligată să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a doamnei MARCU ZAMFIRA, conform contractului de vânzare nr. 4539/14.12.2023.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Stelian Emanuel ALDEA**



**Nr. 226**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 28.11.2024**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**