



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire Hală Producție/Depozitare”, situat în Călărași, strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 4A (tarla 76, parcela 10/1)**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.08.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 123230/11.07.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire Hală Producție/Depozitare”, situat în Călărași, strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 4A (tarla 76, parcela 10/1) - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 123230/11.07.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 123231/11.07.2024, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Construire Hală Producție/Depozitare”, situat în Călărași, strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 4A (tarla 76, parcela 10/1) - proiect nr. U.30/2024 elaborat de Arhitect Studio Plus SRL;
- raportul nr. 80309/04.03.2024, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Construire Hală Producție/Depozitare”, situat în Călărași, strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 4A (tarla 76, parcela 10/1);
- procesul verbal de afișare a intenției de elaborare P.U.Z., nr. 77272/23.02.2024;
- raportul nr. 80769/29.03.2024, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. pentru „Construire Hală Producție/Depozitare”, situat în Călărași, strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 4A (tarla 76, parcela 10/1);
- procesul - verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 80318/04.03.2024;
- notificarea către vecini, nr. 80321/04.03.2024 (Bogde Cristian Viorel);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 21/02.07.2024;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 89770/29.03.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru „Construire Hală Producție/Depozitare”, situat în Călărași, strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 4A (tarla 76, parcela 10/1);
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56, alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2 și lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Construire Hală Producție/Depozitare”, situat în Călărași, strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 4A (tarla 76, parcela 10/1), pe un teren în suprafață de 5.000 mp.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 110781/28.11.2022 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire Hală Producție/Depozitare”, situat în Călărași, strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 4A (tarla 76, parcela 10/1).

**Art.3.** S.C. Kota Baby S.R.L., beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a lui Hagea Costin-Cristian și constituit un drept de suprafață către S.C. Kota Baby S.R.L., conform contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 737/02.10.2024.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**Contrasemnează,**

**p. Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN**

**Nr. 142**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 29.08.2024**

Emisă în 3 exemplare