



HEL 223/2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Reconversie din clădire de birouri în hotel (restaurant)”, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 2B (fost 1)

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.11.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 156083/14.10.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Reconversie din clădire de birouri în hotel (restaurant)”, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 2B (fost 1) - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 156083/14.10.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 156154/14.10.2024, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Reconversie din clădire de birouri în hotel (restaurant)”, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 2B (fost 1) - proiect nr. LDK.342/2024 elaborat de Landmark Concept S.R.L.;
- raportul nr. 142357/12.09.2024, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Reconversie din clădire de birouri în hotel (restaurant)”, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 2B (fost 1);
- raportul nr. 154209/08.10.2024, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. pentru „Reconversie din clădire de birouri în hotel (restaurant)”, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 2B (fost 1);
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 142370/12.09.2024;
- notificările către vecini nr. 142374/12.09.2024 (S.C. Astalrom S.R.L., S.C. Queen S.R.L., Dumitrescu Titica, A-EOL Călărași);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 44/14.10.2024;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 156154/14.10.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru „Reconversie din clădire de birouri în hotel (restaurant)”, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 2B (fost 1);
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Reconversie din clădire de birouri în hotel (restaurant)”, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 2B (fost 1) pe un teren în suprafață de 11.000 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 154210/08.10.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Reconversie din clădire de birouri în hotel (restaurant)”, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 2B (fost 1).

Art.3. S.C. Iliuță S.R.L., beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a lui S.C. ILIUȚĂ S.R.L., conform contractului de vânzare nr. 1901/18.06.2019.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER
Stelian Emanuel ALDEA



Nr. 223

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.11.2024

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU