

## Planul Urbanistic Zonal

**„RECONVERSIIE DIN CLADIRE DE BIROURI IN HOTEL (RESTAURANT)”,  
situat in Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 2B (fost 1)**

**Argumentare :** Avand in vedere pozitia terenului in raport cu zona invecinata, respectiv locuire, industrie si depozitare, se recomanda valorificarea acesteia , prin reconvertia utilitatii actuale in cea de hotel, restaurant si servicii conexe. Solutia propusa vine sa intareasca caracterul zonei si sa dezvolte premisele unui ansamblu de servicii si institutii publice..

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal  
„RECONVERȘIE DIN CLADIRE DE BIROURI ÎN HOTEL (RESTAURANT)”,  
situat în Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 2B (fost 1)  
în perioada **02.09.2024 – 12.09.2024**

**Toma Mihaela - consilier principal, Strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005, mihaela.toma@primariacalarasi.ro**

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1 - etapa pregătitoare PUZ si RLU aferent

ETAPA 2- etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3- etapa aprobării PUZ si RLU aferent

## ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

