



HCL 248/2024

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuințe tineri și rezolvare probleme mobilitate urbană”, situat în municipiul Călărași, Zona de Est**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 17.12.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 167110/05.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuințe tineri și rezolvare probleme mobilitate urbană”, situat în municipiul Călărași, Zona de Est - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 167110/05.11.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 167117/05.11.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Construire locuințe tineri și rezolvare probleme mobilitate urbană”, situat în municipiul Călărași, Zona de Est - proiect nr. 157/2023 elaborat de Komora S.R.L.;
- avizul Arhitectului șef al județului, nr. 50/04.11.2024;
- raportul nr. 45886/16.05.2023, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Construire locuințe tineri și rezolvare probleme mobilitate urbană”, situat în municipiul Călărași, Zona de Est;
- procesul-verbal nr. 41325/05.05.2023, privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism;
- raportul nr. 56218/15.06.2023 privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Construire locuințe tineri și rezolvare probleme mobilitate urbană”, situat în municipiul Călărași, Zona de Est;
- procesul-verbal nr. 46263/17.05.2023, privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- avizul Arhitectului șef al județului, nr. 50/04.11.2024;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 56220/15.06.2023, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire locuințe tineri și rezolvare probleme mobilitate urbană”, situat în municipiul Călărași, Zona de Est;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c, art. 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, art. 56, alin. 6, 7, art. 56<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe tineri și rezolvare probleme mobilitate urbană”, situat în municipiul Călărași, Zona de Est și Regulamentul Local de Urbanism - Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 50/04.11.2024, pe un teren în suprafață de 323.141,00 mp.

**Art.2.** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 56220/15.06.2023, privind documentația de urbanism în vederea elaborării PUZ „Construire locuințe tineri și rezolvare probleme mobilitate urbană”, situat în municipiul Călărași, Zona de Est.

**Art.3.** Municipiul Călărași, beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

**Art.4.** Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a Municipiului Călărași aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași.

**Art.5.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 20, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 248

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 17.12.2024

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU