



HCL 249/2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare pentru construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 17.12.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 157962/16.10.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare pentru construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 157962/16.10.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 157963/16.10.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Lotizare pentru construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77 - proiect nr. 1198/2024 elaborat de BIA ADRIAN LASCAR;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 45/14.10.2024;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 131367/07.08.2024;
- raportul nr. 135080/22.08.2024, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Lotizare pentru construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77;
- procesul-verbal nr. 135083/22.08.2024, privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism;
- raportul nr. 143360/16.09.2024, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. „Lotizare pentru construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77;
- notificarea către vecini nr. 135084/22.08.2024 (Ștefănescu Carmen și Marian, Spitalul de Pneumoftiziologie, Cometex S.R.L., Pletea Georgeta și Titi, Pletea Ștefan, Pletea Daniela, Taraoi Romeo Viorel și Mariana Manuela, Tănase Marian, Parohia Adormirea Maicii Domnului, Ali Trans Com S.R.L.);
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- raport de informare și consultare a publicului nr. 143597/17.09.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Lotizare pentru construire locuințe”, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Lotizare pentru construire locuințe“, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77, pe un teren în suprafață de 42.498 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului, nr. 143597/17.09.2024 privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Lotizare pentru construire locuințe“, situat în municipiul Călărași, strada Rocada nr. 77.

Art.3. CONFORT S.A., beneficiarul final al prevederilor P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 20, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 249

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 17.12.2024

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU