



HEL 221/2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuințe cu regim de înălțime P/P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, UTR 124, zona de Nord, Mirică Vișinescu, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.11.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 105460/17.05.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Locuințe cu regim de înălțime P/P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, UTR 124, zona de Nord, Mirică Vișinescu, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 82383/05.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 105460/17.05.2024, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru investiția „Locuințe cu regim de înălțime P/P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, UTR 124, zona de Nord, Mirică Vișinescu, județul Călărași - proiect nr. 1936/2023, elaborat de S.C. GENERAL CONCEPT S.R.L.;
- Avizul Arhitectului șef al județului nr. 25/10.08.2023;
- raportul nr. 58799/06.09.2021, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru investiția „Locuințe cu regim de înălțime P/P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, UTR 124, zona de Nord, Mirică Vișinescu, județul Călărași;
- raport nr. 111510/29.11.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborare P.U.Z. pentru investiția „Locuințe cu regim de înălțime P/P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, UTR 124, zona de Nord, Mirică Vișinescu, județul Călărași;
- notificare către vecini, nr. 58808/06.09.2021;
- raport de informare și consultare (final) nr. 43023/ 10.05.2023, privind elaborare P.U.Z. pentru investiția „Locuințe cu regim de înălțime P/P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, UTR 124, zona de Nord, Mirică Vișinescu, județul Călărași;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Locuințe cu regim de înălțime P/P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, UTR 124, zona de Nord, Mirică Vișinescu, județul Călărași, privind propunerea de lotizare și ridicarea parțială a interdicției temporare de construire, în vederea unei faze premergătoare realizării unui ansamblu urbanistic care să creeze un cadru ambiental personalizat deosebit de confortabil și implicit atractiv.

Terenul studiat are suprafață de 24.319 mp - proprietate privată.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 43023/10.05.2023, privind documentația de urbanism în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Locuințe cu regim de înălțime P/P+2 și funcțiuni complementare”, situat în municipiul Călărași, UTR 124, zona de Nord, Mirică Vișinescu, județul Călărași.

Art.3. Decora Rezident S.R.L., Stratan Larisa Cătălina, Stratan Larisa Cătălina P.F.A., beneficiarii finali ai prevederilor prezentului P.U.Z. sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a Decora Rezident S.R.L., Stratan Larisa Cătălina, Stratan Larisa Cătălina P.F.A.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Stelian Emanuel ALDEA



Nr. 221

Adoptată la Călărași,
Astăzi, 28.11.2024

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU