

## CONTRACT DE FINANȚARE

Nr. .... / .....

138282/07.12.2022

în cadrul

Planului Național de Redresare și Reziliență

Componenta 5 - Valul Renovării

Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1

### Părțile

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5, România, cod poștal 050706, telefon: 0372.111.506, poșta electronică: pnrr@mdlpa.ro, cod fiscal: 26369185, reprezentat legal de domnul CSEKE ATTILA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, denumit în continuare PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării,

și

UAT Municipiul CĂLĂRAȘI cu sediul în Str. București Nr. 140A, Mun. Călărași, Jud. Călărași, telefon 0242-318574, tel. 0721.206.188, 0242311005, poșta electronică: office@primariacalarasi.ro, corina.nedelcu@primariacalarasi.ro gabriela.vasilache@primariacalarasi.ro, cod fiscal 4445370, reprezentată legal prin domnul Marius Grigore Dulce având funcția de primar, în calitate de Beneficiar, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

### Precizări prealabile

(1) În prezentul Contract de finanțare, cu excepția situațiilor când din context rezultă altfel sau a unei prevederi contrare:

a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;

c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel.

(2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

(3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului de finanțare.

(4) În înțelesul prezentului Contract de finanțare, atunci când există și parteneri, drepturile și obligațiile beneficiarilor revin și partenerilor.

(5) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract.

(6) În cazul proiectelor implementate în parteneriat, drepturile și obligațiile Beneficiarului, prevăzute în cadrul prezentului Contract, revin Liderului de parteneriat. Orice mențiune cu privire la Beneficiar se referă și la Liderul de parteneriat.

(7) Beneficiarul înțelege și declară că prezentul Contract de finanțare se completează în mod corespunzător cu dispozițiile cuprinse în:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Ordonanța de urgență nr. 124/2021”),

- Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare („Normele Metodologice”),

- Ordin MDLPA nr. 444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale („Ghid specific”),

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2022 privind prevenirea, verificarea și constatarea neregulilor/dublei finanțări, a neregulilor grave apărute în obținerea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora și recuperarea creanțelor rezultate,

- Manualul de identitate vizuală elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, precum și cu orice alte prevederi comunitare și naționale incidente, denumite în continuare „Legea aplicabilă”.

(8) Beneficiarul nu va putea invoca necunoașterea vreunor dispoziții legale care reglementează prezentul Contract de finanțare.

#### Articolul 1 Obiectul Contractului de finanțare

(1) Obiectul acestui Contract de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-434, intitulat: **RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE-BLOCURILE: A1(SCARA1), A2(SCARA1), A3(SCARA1), A4(SCARA1), A5(SCARA1)**, care vizează o suprafață desfășurată de 6.675,00 mp, denumit în continuare Proiect, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de finanțare, inclusiv Anexele I - VIII care fac parte integrantă din acesta, astfel:

- Anexa I: Cererea de finanțare cu toate anexele sale (inclusiv documente/informații introduse în aplicație) rezultată în urma verificării și evaluării, denumită în continuare cererea de finanțare;
- Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- Anexa III: Graficul estimativ al cererilor de transfer;
- Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - Do No Significant Harm”;

- f. Anexa VI: Măsurile de informare și comunicare;
- g. Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese și incompatibilități;
- h. Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(2) Beneficiarul se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract și în Legea aplicabilă.

(3) Prezentul Contract este încheiat sub condiția rezolutorie a aprobării creditelor de angajament și bugetare necesare, prin legile bugetare anuale (doar în situația supracontractării).

## Articolul 2 Durata Contractului de finanțare, perioada de implementare și durabilitate a Proiectului

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte contractantă și își încetează valabilitatea la data încheierii Programului sau expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(2) Perioada de implementare a Proiectului este de 36 luni, calculate de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților Proiectului, înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

(3) Perioada de implementare a Proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare, cu respectarea termenului limită de 30 iunie 2026 care nu poate fi depășit

(4) Perioada de durabilitate a Proiectului este de minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale în cadrul apelului, astfel cum este prevăzut în Legea aplicabilă.

## Articolul 3 Valoarea Proiectului

(1) Valoarea totală a Proiectului este de 7.820.447,36 lei

(șaptemilioaneopt sute douăzeci și patru sute patruzeci și șapte lei și treizeci și șase bani), din care:

| Valoarea totală a Proiectului (cu TVA) | Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului | Valoarea eligibilă din PNRR (fara TVA) | Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR | Valoarea totală care nu este eligibilă |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (lei)                                  | (lei)                                                     | (lei)                                  | (lei)                                                 | (lei)                                  |
| 1 = 2 + 5                              | 2 = 3 + 4                                                 | 3                                      | 4                                                     | 5                                      |
| 7.820.447,36                           | 7.820.447,36                                              | 6.571.804,50                           | 1.248.642,86                                          | 0                                      |
| Din care:                              |                                                           |                                        |                                                       |                                        |
| Componenta împrumut PNRR               | 61                                                        | 6.571.804,50                           | 0                                                     | 0                                      |
| Quantum TVA                            |                                                           | 0                                      | 1.248.642,86                                          | 0                                      |

(2) MDLPA se angajează să acorde o finanțare maximă nerambursabilă de 7.820.447,36 lei (șaptemilioaneopt sute douăzeci și patru sute patruzeci și șapte lei și treizeci și șase bani) din care 0 lei (zero lei) reprezintă ajutor de stat/ajutor de minimis.

(3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește peste valoarea convenită prin prezentul Contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.

(4) În cazul în care, la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, valoarea eligibilă este mai mică decât valoarea eligibilă prevăzută la alin. (1), suma acordată de MDLPA (inclusiv TVA aferent cheltuielilor eligibile) va reprezenta valoarea eligibilă rezultată la finalul Proiectului.



(5) Orice modificare a contractului de finanțare, agreată de părți, nu poate conduce la creșterea valorii finanțării nerambursabile a Proiectului.

(6) Beneficiarului i se acordă finanțarea nerambursabilă în termenii și condițiile stabilite prin acordul de voință al părților, care este constituit în prezentul contract de finanțare și anexele acestuia pe care Beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă.

(7) Beneficiarul acceptă finanțarea nerambursabilă și se angajează să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele acestuia și cu legislația europeană și națională în vigoare.

#### **Articolul 4 Indicatorii Proiectului**

(1) Indicatorii de Proiect prin intermediul cărora se măsoară stadiul de îndeplinire a jaloanelor/țintelor sunt suprafața desfășurată renovată în metri pătrați, durata de timp și numărul stațiilor de încărcare pentru mașini electrice, după caz.

(2) Beneficiarul are obligația de a furniza MDLPA orice informații necesare și relevante privind acești indicatori pentru măsurarea stadiului de îndeplinire a jaloanelor/țintelor.

(3) Beneficiarul trebuie să îndeplinească indicatorii apelului de proiecte astfel cum sunt aceștia prevăzuți la punctul 1.4. în Ghidul specific.

#### **Articolul 5 Eligibilitatea cheltuielilor**

(1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate cu:

a) Legislația europeană și națională aplicabilă;

b) Ghidul specific aferent Componentei 5 - Valul Renovării.

(2) Cheltuielile aferente Proiectului sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile.

(3) Eligibilitatea cheltuielilor efectuate de către Beneficiar se stabilește în urma verificărilor, Beneficiarul fiind răspunzător de corectitudinea și legalitatea tuturor informațiilor și documentelor prezentate.

(4) Nedetectarea de către MDLPA a neconformităților privind cheltuielile nu afectează asupra dreptului acestuia de a declara ulterior, oricând pe parcursul executării Contractului, ca nefiind eligibile cheltuielile efectuate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau de a aplica sancțiuni ca urmare a verificării/monitorizării/ controlului/auditului.

(5) Orice cheltuială efectuată după expirarea perioadei de implementare a Proiectului va fi suportată exclusiv de Beneficiar din bugetul propriu.

#### **Articolul 6 Transferul fondurilor**

(1) Transferul de la MDLPA al sumelor solicitate de către Beneficiar prin cererile de transfer se realizează în condițiile și pe baza documentației justificative stabilite prin Mecanismul de efectuale a plăților (Anexa II), în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(2) Beneficiarul depune la MDLPA cereri de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, cu excepția cazului în care plățile au fost efectuate începând cu data de 1 februarie 2020, înainte de semnarea Contractului de finanțare pentru care se întocmesc cereri de transfer distincte care se transmit MDLPA în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la aprobarea contractelor.

(3) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar la MDLPA a cererii de transfer întocmite conform Contractului de finanțare, MDLPA autorizează cheltuielile cuprinse în cererea de transfer și efectuează plata sumelor autorizate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la aprobarea documentelor de către ordonatorul principal de credite, în limita

creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație. După efectuarea plății, MDLPA notifică Beneficiarului plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de transfer.

(4) Transferul fondurilor se va efectua în următoarele conturi deschise pe numele Beneficiarului/Liderului de parteneriat:

**Cod IBAN .**

**Titular cont MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**

**Denumire/adresa Trezoreriei .**

(5) Pentru depunerea de către Beneficiar a unor documente adiționale sau a unor răspunsuri la clarificări solicitate de MDLPA, termenul de 10 (zece) zile lucrătoare prevăzut la alin. (3) poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 (zece) zile lucrătoare.

(6) În cazul ultimei cereri de transfer depuse de Beneficiar în cadrul Proiectului, termenul prevăzut la alin. (3) poate fi prelungit cu durata necesară efectuării tuturor verificărilor procedurale, fără a depăși 45 (patruzeci și cinci) de zile.

(7) Pentru proiectele implementate în parteneriat, Liderul de parteneriat depune cererea de transfer, iar MDLPA transferă, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, după efectuarea verificărilor, sumele autorizate la plată în conturile Liderului de parteneriat, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare și a acordului de parteneriat, parte integrantă a acestuia.

(8) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, MDLPA înștiințează beneficiarul contractului de finanțare cu privire la aceasta.

(9) Pentru beneficiarii care se încadrează în prevederile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021 se aplică mecanismul prevăzut în Legea aplicabilă.

#### **Articolul 7 Drepturile și obligațiile părților**

##### **A. Drepturile și obligațiile MDLPA**

(1) MDLPA are dreptul de a monitoriza din punct de vedere tehnic și financiar implementarea Proiectului în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor acestuia și prevenirii neregulilor.

(2) MDLPA are dreptul de a solicita Beneficiarului rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului.

(3) MDLPA are dreptul de a verifica, inclusiv prin intermediul Inspectoratului de Stat în Construcții, legalitatea și realitatea tuturor activităților aferente implementării Proiectului care face obiectul prezentului Contract de finanțare.

(4) MDLPA are dreptul de a lua măsuri privind suspendarea plăților către Beneficiar în cazul depistării unei suspiciuni de fraudă.

(5) MDLPA are dreptul să ia măsuri adecvate pentru prevenirea, depistarea, constatarea și corectarea fraudei, a corupției și a conflictelor de interese, care afectează interesele financiare ale Uniunii Europene și să întreprindă orice acțiune legală pentru recuperarea fondurilor care au fost deturnate, inclusiv în legătură cu orice măsură de punere în aplicare a reformelor și a proiectelor incluse în cadrul PNRR.

(6) MDLPA are dreptul de a solicita de la Beneficiar orice alte documente justificative necesare raportărilor către Ministerul Investițiilor și Programelor Europene (MIPE).

(7) MDLPA are dreptul de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile Contractului.

(8) MDLPA are dreptul de a emite decizie de suspendare a Contractului ca urmare a Deciziei CE de dezangajare a fondurilor aferente acordurilor de finanțare încheiate cu România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

(9) MDLPA are dreptul de a recupera sumele aferente indicatorilor care nu au fost îndepliniți.

(10) MDLPA are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului.

(11) MDLPA are obligația de a răspunde în scris conform competențelor legale, oricărei solicitări a Beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea Proiectului.

(12) MDLPA are obligația de a efectua transferul fondurilor în conformitate cu prevederile articolului 6 din prezentul Contract.

(13) MDLPA are obligația de a suspenda plata tuturor sumelor solicitate de Beneficiar aferente Contractului economic pentru care a fost formulată o sesizare de neregulă gravă, iar procurorul a dispus trimiterea în judecată și sesizează instanța, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței de judecată.

(14) MDLPA are obligația să identifice beneficiarii reali, direcți sau indirecti din fondurile nerambursabile acordate în cadrul PNRR și să solicite toate informațiile necesare de la beneficiarii reali, în vederea raportării tuturor informațiilor specifice, prevăzute în Directiva UE 2015/849.

(15) MDLPA va informa Beneficiarul despre data închiderii oficiale/parțiale a PNRR prin intermediul mijloacelor publice de informare.

## **B. Drepturile și obligațiile Beneficiarului**

### **B1. Obligații generale**

(1) Beneficiarul poate derula procedurile de atribuire a contractelor de execuție lucrări, asistență tehnică, dirigenție de șantier și a altor categorii de contracte necesare implementării proiectului de investiții publice, cu includerea în documentele achiziției aferente a unei condiții suspensive referitoare la aprobarea finanțării prin PNRR.

(2) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al MDLPA cu privire la aspectele survenite și care sunt de natură să afecteze buna implementare a Proiectului.

(3) Beneficiarul se obligă să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile prezentului Contract de finanțare și ale Legii aplicabile. Beneficiarul va fi singurul răspunzător pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de finanțare, pentru implementarea Proiectului și pentru obținerea rezultatelor prevăzute în cadrul acestora. În cazul externalizării/contractării unor activități din cadrul Proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine exclusiv Beneficiarului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(4) Beneficiarul declară și se angajează, irevocabil și necondiționat, să utilizeze finanțarea exclusiv cu respectarea termenilor și condițiilor Contractului de finanțare și Legii aplicabile.

(5) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui Contract și ale Legii aplicabile.

(6) Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz contrar Contractul de finanțare putând fi reziliat.

(7) Beneficiarul are obligația arhivării și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente proiectului, în conformitate cu prevederile art. 132 din Regulamentul financiar (UE, Euratom) 2018/1.046, respectiv timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări. Această perioadă este de 3 ani în cazul în care valoarea finanțării este mai mică sau egală cu 60.000 euro sau stabilită potrivit prevederilor normelor privind ajutorul de stat, după caz, oricare este mai lungă.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (7), în situația proiectelor prin care se acordă de minimis, beneficiarul are obligația să păstreze evidența detaliată a finanțării nerambursabile acordate în cadrul prezentului contract ca și de minimis, pe o perioadă de minim 10 ani fiscali de la data intrării în vigoare a prezentului contract sau până la închiderea oficială a programului, oricare intervine ultima. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile

necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat și de minimis, sub sancțiunea recuperării ajutorului de minimis acordat în conformitate cu prevederile prezentului contract de finanțare/ conform legislației în materia ajutorului de stat și de minimis.

(9) Beneficiarul are obligația de a asigura accesul neîngrădit al autorităților europene și naționale cu atribuții de verificare, control și audit, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care acestea efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită în scris declarații, documente, informații.

(10) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, cu respectarea prevederilor alin. (7) și (8), după caz, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA/MIPE sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

(11) Beneficiarul are obligația să țină pentru fiecare proiect o evidență contabilă distinctă, folosind conturi analitice distincte.

(12) Beneficiarul are obligația de a transmite trimestrial, până la data de 20 a lunii următoare perioadei de raportare, a formularului - Notificare cu privire la reconcilierea contabilă, din care să rezulte sumele primite de la MDLPA în conformitate cu prezentul contract de finanțare.

(13) Fiecare cerere de transfer transmisă de Beneficiar trebuie să reflecte separat, pentru fiecare an calendaristic, cheltuielile efectuate în cadrul Proiectului.

(14) Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul informatic toate documentele achiziției stabilite prin Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea proiectului, în format pdf sub semnătură electronică extinsă certificată a reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite, după caz.

(15) Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor Proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia.

(16) După caz, Beneficiarul are obligația de a depune la MDLPA, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea Contractului, o cerere de transfer, distinctă, care să conțină plățile care au fost efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare, dar după data de 1 februarie 2020.

(17) În cazul în care, Beneficiarul efectuează plăți în valută în cadrul Proiectului, solicită prin cererile de transfer contravaloarea în lei a acestora la cursul Băncii Naționale a României din data întocmirii documentelor de plată în valută.

(18) După caz, dacă Beneficiarul se încadrează în categoria celor prevăzuți la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, acesta are obligația de a transmite MDLPA până la data de 7 (șapte) a ultimei luni a trimestrului anterior, sumele estimate a fi utilizate în trimestrul următor, pentru proiecte finanțate din asistența financiară nerambursabilă.

(19) După caz, dacă Beneficiarul se încadrează în categoria celor prevăzuți la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, acesta are obligația de a transmite în primele 7 (șapte) zile lucrătoare de la finele fiecărui trimestru, solicitările de fonduri în vederea distribuirii sumelor efectiv utilizate în trimestrul anterior, aferente asistenței financiare nerambursabile.

(20) Beneficiarul are obligația de a întocmi și transmite MDLPA rapoarte de progres trimestriale/semestriale sau ori de câte ori se impune, precum și orice alt document privind implementarea proiectului.

(21) Beneficiarul are obligația de a realiza toate măsurile de informare și publicitate în conformitate cu prevederile din anexa VI la prezentul contract.

(22) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa pe parcursul implementării Proiectului. MDLPA este degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților, de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de finanțare.

(23) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA despre orice situație care poate determina rezilierea și/sau întârzierea executării Contractului de finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință. În urma analizei, MDLPA poate decide rezilierea și/sau suspendarea contractului de finanțare cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor legale incidente.

(24) Beneficiarul are obligația să informeze MDLPA în scris și fără întârziere, orice modificare apărută în legătură cu datele sale de identificare sau ale reprezentanților săi, precum și orice alte informații care pot fi relevante în relația sa cu MDLPA, orice astfel de modificare/informație fiind opozabilă MDLPA doar de la data primirii notificării de către MDLPA. Aceste informații se pot referi, dar fără a se limita la, orice împrejurare de natură economică sau juridică, act sau fapt care ar modifica starea de drept sau de fapt existentă la momentul încheierii contractului de finanțare.

## **B2. Obligații specifice**

(25) Beneficiarul trebuie să respecte toate obligațiile stabilite prin Ghidul specific, precum și pe cele asumate prin anexele cererii de finanțare, în caz contrar MDLPA are dreptul de aplicare a sancțiunilor corespunzătoare.

(26) Beneficiarul are obligația să furnizeze seturile de date spațiale în format vectorial, pentru a fi încărcate în Observatorul Teritorial.

## **Articolul 8 Cesiunea Contractului de finanțare**

(1) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmitere și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

## **Articolul 9 Modificarea și completarea Contractului de finanțare**

(1) Prezentul Contract de finanțare poate fi modificat și completat prin acordul scris al părților, prin Act adițional.

(2) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte contractantă, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se confirmă modificări intervenite în legislația europeană și/sau națională relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), MDLPA are dreptul de a modifica/completa, prin notificare, fără acordul beneficiarului, următoarele documente care fac parte integrantă din contractul de finanțare:

- a) Anexa II: Mecanismul de efectuare a plăților care cuprinde și lista cu documente justificative;
- b) Anexa IV: Raportări privind stadiul de implementare a proiectului;
- c) Anexa V: Lista de verificare privind respectarea principiului DNSH - „Do No Significant Harm”;
- d) Anexa VI: Măsurile de informare și comunicare;
- e) Anexa VII: Achiziții publice, conflicte de interese;
- f) Anexa VIII: Nereguli/fraudă, recuperări creanțe rezultate.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), Beneficiarul poate modifica/completa, prin notificare, fără acordul MDLPA dar cu obligația transmiterii notificării și a documentelor justificative în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la intervenirea modificărilor, următoarele informații:

- a) Modificarea sediului Beneficiarului și/sau Liderului de parteneriat;
- b) Modificarea conturilor Proiectului;
- c) Schimbarea reprezentantului legal al Beneficiarului și/sau Liderului de parteneriat.

#### **Articolul 10 Conflictul de interese**

(1) Conflict de interese are înțelesul prevăzut la art. 70 din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 301 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul are obligația de a respecta și prevederile referitoare la conflictele de interese, astfel cum sunt acestea reglementate în materia achizițiilor publice.

(3) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflict de interese precum și să se informeze reciproc, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

(4) Orice conflict de interese care apare în decursul executării Contractului de finanțare trebuie notificat fără întârziere către MDLPA.

(5) MDLPA își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și de a lua măsurile necesare, conform prevederilor legislației naționale și comunitare incidente, dacă este cazul.

#### **Articolul 11 Recuperarea sumelor**

(1) Termenii de „neregulă” și „neregulă gravă” au înțelesul dat de Legea aplicabilă.

(2) Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea neregulilor grave și a dublei finanțări, precum și a neregulilor în aplicarea procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu legislația incidentă.

(3) În situația identificării unei nereguli, MDLPA va întreprinde toate demersurile necesare pentru constatarea neregulii și stabilirea creanțelor bugetare, precum și orice alte măsuri, în conformitate cu legislația națională și comunitară.

(4) Sumele transferate care nu sunt eligibile, în cazurile de dublă finanțare, respectiv în cele de stabilire a unei nereguli precum și sumele transferate care nu sunt eligibile din orice alt motiv se vor recupera prin titluri de creanță sau acte administrative, după caz. Se vor recupera inclusiv sumele ce reprezintă dobânzi rezultate din plata cu întârziere a titlurilor de creanță.

(5) Dacă prin legislație nu se prevede altfel, Beneficiarul va suporta din bugetul propriu sumele necesare plății sancțiunilor, inclusiv majorările de întârziere ca urmare a imposibilității recuperării, dar și sumele aferente deciziilor de recuperare comunicate de către CE pentru neregulile grave constatate ori pentru neîndeplinirea țințelor/jaloanelor, potrivit gradului de nerealizare, după caz.

(6) După caz, pentru proiectele finanțate prin scheme de minimis se vor calcula dobânzi de întârziere în condițiile prevederilor legale privind ajutoarele de minimis acordate.

(7) Beneficiarul are obligația de a restitui orice sumă stabilită conform alin. 4 în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii solicitării de restituire. Comisiunile bancare aferente restituirii sumelor cad în sarcina Beneficiarului.

(8) În cazul în care Beneficiarul nu restituie în termenul prevăzut sumele puse în sarcina sa, datorează majorări de întârziere.

#### **Articolul 12 Monitorizarea și raportarea**

(1) Monitorizarea Contractului de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar va fi realizată de către MDLPA, împreună cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de coordonator național al PNRR, pe toată durata de valabilitate a Contractului.

(2) Monitorizarea va fi efectuată și după implementare, în perioada de durabilitate, după caz.

(3) Beneficiarul raportează lunar MDLPA, până la data de 5 a lunii, cheltuielile efectuate în cadrul reformelor și/sau investițiilor asociate componentei de împrumut în luna anterioară lunii de raportare.

(4) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 25 noiembrie a fiecărui an lista achizițiilor publice planificate a fi realizate în anul următor.

(5) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 10 martie, respectiv 25 august, datele necesare însoțite de documente justificative, în scopul elaborării cererii de plată și declarației de gestiune.

(6) Beneficiarul transmite MDLPA, trimestrial, în primele 5 zile lucrătoare de la finele trimestrului pentru care se face raportarea, respectiv ori de câte ori se vor solicita în scris de MDLPA, rapoarte privind progresul tehnic și financiar al investițiilor ce fac obiectul prezentului Contract.

(7) Beneficiarul transmite MDLPA până la data de 15 ianuarie, respectiv 15 iulie a anului de raportare, datele privind indicatorii comuni și datele privind cheltuielile sociale, inclusiv ale celor pentru copii și tineret prevăzute la art. 29 alin. (4) lit. b) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021.

### **Articolul 13 Încetarea Contractului de finanțare:**

(1) Prezentul Contract încetează, în condițiile legii, prin:

a) executare;

b) acordul de voință al părților, exprimat în scris, cu recuperarea integrală a finanțării acordate prin individualizarea sumelor ce se vor recupera în moneda națională, după caz;

c) reziliere în condițiile art. 36 din Ordonanța de urgență nr. 124/2021, și a prevederilor prezentului contract ;

d) din orice alte cauze prevăzute de lege.

(2) MDLPA poate decide unilateral rezilierea prezentului Contract, fără îndeplinirea altor formalități și fără punerea în întârziere a celeilalte părți, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, în termen de 30 (treizeci) de zile de la comunicarea acesteia, în următoarele cazuri:

a) în cazul identificării unei situații de dublă finanțare pentru obiectivul de investiții în integralitatea lui;

b) în cazul în care Beneficiarul încalcă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”);

c) în cazul constatării unor nereguli;

d) în cazul netransmiterii documentelor obligatorii prevăzute în Ghidul specific, în termenele prevăzute în acesta.

(3) Beneficiarul, sub sancțiunea rezilierii Contractului, trebuie ca, pe perioada de durabilitate a Proiectului:

a) să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);

b) să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, cu excepția situației în care aceasta este dobândită de o entitate care ar fi avut calitatea de beneficiar eligibil conform Ghidului specific;

c) să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

### **Articolul 14 Forță majoră și cazul fortuit**

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă în termen de

cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor situației de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa comunicării notificării.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului de Finanțare.

(8) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

#### **Articolul 15 Soluționarea litigiilor**

(1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului de Finanțare.

(2) În cazul în care nu se soluționează amiabil divergențele contractuale, litigiul va fi soluționat de către instanțele competente.

#### **Articolul 16 Prelucrarea datelor cu caracter personal**

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din prezentul Contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al acestora, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

(7) În cazul proiectelor finanțate din fonduri europene, unde Beneficiarul este un parteneriat, fie liderul de parteneriat, fie partenerii semnatori are/au obligația obținerii și întocmirii evidențelor consimțământului persoanelor care fac parte din grupului țintă al Proiectului, pe

activitățile pe care le are fiecare în responsabilitate, pentru atingerea și implementarea obiectivelor proiectului.

#### Articolul 17 Corespondența

(1) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de finanțare se va face în scris, inclusiv prin mijloace electronice sau prin aplicația informatică, cu menționarea titlului Proiectului, precum și a codului/numărului de identificare C5-A3.1-434 și va purta număr de înregistrare, atât de la Beneficiar, cât și de la MDLPA.

(2) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va transmite la următoarele adrese:

Pentru Beneficiar: office@primariacalarasi.ro, corina.nedelcu@primariacalarasi.ro  
gabriela.vasilache@primariacalarasi.ro;

Str. București Nr. 140A, Mun. Călărași, Jud. Călărași.

Pentru MDLPA: pnrr@mdlpa.ro;

Bulevardul Libertății nr. 16, Latura Nord, localitatea București, sector 5,  
România, cod poștal 050706.

#### Articolul 18 Legea aplicabilă și limba utilizată

(1) Contractul de finanțare se interpretează și este guvernat de legea română în vigoare.

(2) Limba prezentului Contract de finanțare este limba română.

#### Articolul 19 Dispoziții finale

(1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru MDLPA, un exemplar pentru Beneficiar.

(2) În situația în care între cele 2 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul MDLPA.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE  
ȘI ADMINISTRATIEI

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE  
ȘI ADMINISTRATIEI  
CSEKE ATTILA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PRIMARUL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI  
MARIUS GRIGORE DULCE



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul  
**„Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - blocurile  
A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 28.04.2022;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 29524/28.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 29525/28.04.2022;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 28/27.01.2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2022-30.04.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 29526/28.04.2022;
- prevederile Ghidul solicitantului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – *Valul Renovării*, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă pentru finanțare proiectul și bugetul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – *Valul Renovării*, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, inclusiv Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă a proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile: A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului și anume:

### RENOVARE MODERATĂ

curs infoeuro aferent lunii mai 2021: 1 Euro=4,922 7lei

| Denumire tip investiție | Cost unitar pentru lucrările | Valoare maxim eligibilă fără TVA | Valoare maxim eligibilă fără | MP |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----|
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----|

|                                                                                                       | de renovare fără<br>TVA<br>(EURO)/MP | (EURO)    | TVA (LEI)    |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------|------|
| Lucrări renovare moderată                                                                             | 200                                  | 1.335.000 | 6.571.804,50 |      |
| Aria desfășurată: Blocurile:<br>A1(scară 1), A2(scară 1),<br>A3(scară 1), A4(scară 1),<br>A5(scară 1) |                                      |           |              | 6675 |
| Valoare maximă eligibilă                                                                              |                                      | 1.335.000 | 6.571.804,50 |      |

**Art.3.** UAT Municipiul Călărași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”, așa cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică care se va întocmi în etapa de implementare.

**Art.4.** Se aprobă reprezentarea UAT Municipiul Călărași în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul UAT Municipiul Călărași, domnul DULCE Marius Grigore.

**Art.5.** Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Urbanism și Direcția Juridică și Administrația Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.



Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

**Nr. 134**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 28.04.2022**

Emisă în 4 exemplare

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul

**“Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A1(scara1), A2(scara1), A3(scara1), A4(scara1), A5(scara1)”**

Prin prezenta investiție se propune a se realiza lucrări pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale ( blocuri de locuințe):

- Blocul A1(scara 1), Mun. Călărași, Bulevardul 1 Mai nr.17, Bl. A1, sc.1, jud. Călărași
- Blocul A2(scara 1), Mun. Călărași, Bulevardul 1 Mai nr.15, Bl. A2, sc.1, jud. Călărași
- Blocul A3(scara 1), Mun. Călărași, Bulevardul 1 Mai nr.13, Bl. A3, sc.1, jud. Călărași
- Blocul A4(scara 1), Mun. Călărași, Bulevardul 1 Mai nr.11, Bl. A4, sc.1, jud. Călărași
- Blocul A5(scara 1), Mun. Călărași, Bulevardul 1 Mai nr.9, Bl. A5, sc.1, jud. Călărași

#### ARIE DESFĂȘURATĂ

| Bloc               | UM | ARIE DESFĂȘURATĂ |
|--------------------|----|------------------|
| Blocul A1(scara 1) | MP | 1335             |
| Blocul A2(scara 1) | MP | 1335             |
| Blocul A3(scara 1) | MP | 1335             |
| Blocul A4(scara 1) | MP | 1335             |
| Blocul A5(scara 1) | MP | 1335             |
| TOTAL              |    | 6675             |

#### ANUL CONSTRUCȚIEI:

| Cerință minimă                                                                                                           | Bloc               | An construcție bloc |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000 | Blocul A1(scara 1) | 1976                |
| Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000 | Blocul A2(scara 1) | 1984                |
| Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000 | Blocul A3(scara 1) | 1972                |
| Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000 | Blocul A4(scara 1) | 1970                |
| Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000 | Blocul A5(scara 1) | 1965                |

#### Lucrări de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;



- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru blocuri:

#### **Blocul A1(scara 1)**

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:76,53%

-conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumului de energie primară 58,74%

-reduceri ale emisiilor de CO2 59,05%

#### **Blocul A2(scara 1)**

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:77,94%

-conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumului de energie primară 59,21%

-reduceri ale emisiilor de CO2 59,46%

#### **Blocul A3(scara 1)**

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 70%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:71,02%

-conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumului de energie primară 53,34%

-reduceri ale emisiilor de CO2 54,41%

#### **Blocul A4(scara 1)**

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:77,80%

-conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumului de energie primară 57,46%

-reduceri ale emisiilor de CO2 57,89%

#### **Blocul A5(scara 1)**

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:77,80%



-conduce la reduceri ale consumul de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

- reduceri ale consumul de energie primară 57,77%
- reduceri ale emisiilor de CO2 58,17%



Marius-  
Grigore  
Dulce

Semnat digital  
de Marius-  
Grigore Dulce  
Data: 2023.03.27  
15:08:12 +03'00'



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 24.03.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 26117/22.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 26115/22.03.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 26117/22.03.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 134/28.04.2022 hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlu „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”;
- prevederile „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006 ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”.

Valoarea totală a investiției este de 7.820.447,35 lei, inclusiv TVA din care C+M este de 6.816.574,14 lei, inclusiv TVA.

**Obiectiv 1: Blocul A1 (scara 1)**

-Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.363.314,83 lei, inclusiv TVA.

**Obiectiv 2: Blocul A2 (scara 1)**

- Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.363.314,83 lei, inclusiv TVA.

**Obiectiv 3: Blocul A3 (scara 1)**

- Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.363.314,83 lei, inclusiv TVA.

**Obiectiv 4: Blocul A4 (scara 1)**

- Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.363.314,83 lei, inclusiv TVA.

**Obiectiv 5: Blocul A5 (scara 1)**

- Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.363.314,83 lei, inclusiv TVA.

**Art.2.** Se aprobă **Anexa nr. 1** - Devizul general al proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”, Devizul general al obiectivului - blocul A1(scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A2 (scara 1), Devizul general al obiectivului - blocul A2 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A3 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A4 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A5 (scara 1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă **Anexa nr. 2**, detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1).

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**BUZOIANU TONI**



**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

**Nr. 60**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 24.03.2023**

**Emisă în 4 exemplare**

ANEXA 1  
la MA 60/2023

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE  
- Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA) | TVA<br>- RON - | Valoare<br>(cu TVA) |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
|                 |                                                                                                                                                              | lei                   | lei            | lei                 |
| 1               | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4              | 5                   |
| 1               | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                             |                       |                |                     |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                     | -              | -                   |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                     | -              | -                   |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                     | -              | -                   |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              |                       |                |                     |
| 2               | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                   | -                     | -              | -                   |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              |                       |                |                     |
| 3               | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                               |                       |                |                     |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 3.1.1           | Studii de teren                                                                                                                                              | -                     | -              | -                   |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                     | -              | -                   |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                     | -              | -                   |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                     | -              | -                   |
| 3.3             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 20,468.00             | 3,888.92       | 24,356.92           |
| 3.4             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 16,422.00             | 3,120.18       | 19,542.18           |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | 259,000.00            | 49,210.00      | 308,210.00          |
| 3.5.1           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 3.5.3           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 81,000.00             | 15,390.00      | 96,390.00           |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 25,000.00             | 4,750.00       | 29,750.00           |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 13,000.00             | 2,470.00       | 15,470.00           |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 140,000.00            | 26,600.00      | 166,600.00          |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                     | -              | -                   |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | -                     | -              | -                   |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                     | -              | -                   |
| 3.7.2           | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                     | -              | -                   |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 49,000.00             | 9,310.00       | 58,310.00           |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 14,000.00             | 2,660.00       | 16,660.00           |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10,000.00             | 1,900.00       | 11,900.00           |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,000.00              | 760.00         | 4,760.00            |
| 3.8.2           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 35,000.00             | 6,650.00       | 41,650.00           |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | 344,890               | 65,529         | 410,419             |
| 4               | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                            |                       |                |                     |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 5,694,750.00          | 1,082,002.50   | 6,776,752.50        |
| 4.1.1           | Obiect 1 : Bloc A1                                                                                                                                           | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.1.2           | Obiect 2 : Bloc A2                                                                                                                                           | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.1.3           | Obiect 3 : Bloc A3                                                                                                                                           | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.1.4           | Obiect 4 : Bloc A4                                                                                                                                           | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.1.5           | Obiect 5 : Bloc A5                                                                                                                                           | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 125,000.00            | 23,750.00      | 148,750.00          |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                     | -              | -                   |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 5,819,750             | 1,105,753      | 6,925,503           |

|                                                           |                                                                                                                                               |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |              |              |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                         | 42,210.01    | 8,019.90     | 50,229.91    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 33,463.86    | 6,358.08     | 39,821.94    |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 8,746.45     | 1,661.82     | 10,408.27    |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 63,043.81    | 11,978.32    | 75,022.14    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -            | -            | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)                                                           | 28,641.07    | 5,441.80     | 34,082.87    |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M) | 5,728.21     | 1,088.36     | 6,816.57     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)                                                                              | 28,641.07    | 5,441.80     | 34,082.87    |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                | 33.46        | 6.36         | 39.82        |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 236,410.68   | 54,419.03    | 290,829.71   |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 15,500.00    | 2,945.00     | 18,445.00    |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 907,159.50   | 177,361.25   | 1,084,520.75 |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |              |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -            | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -            | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -            | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 6,571,804.50 | 1,248,642.85 | 7,820,447.35 |
| din care: C + M [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1] |                                                                                                                                               | 5,728,213.56 | 1,088,360.58 | 6,816,574.14 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHITECTURA S.R.L.



**DEVIZUL**  
**Obiectului 1 : Blocul A1 (scara 1)**

| Nr.<br>Crt.                                                   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare<br>(fără TVA) | TVA               | Valoare<br>cu TVA   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                                                               |                                                                                                     | lei                   | lei               | lei                 |
| 1                                                             | 2                                                                                                   | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.1*                                                          | Construcții și instalații                                                                           |                       |                   |                     |
| 4.1.1                                                         | Arhitectura                                                                                         | 1,104,781.50          | 209,608.49        | 1,314,689.99        |
| 4.1.2                                                         | Instalații                                                                                          | 34,188.50             | 6,482.02          | 40,660.52           |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                        | <b>1,138,950.00</b>   | <b>216,400.50</b> | <b>1,355,350.50</b> |
| 4.2                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | -                     | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                       | <b>-</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| 4.3                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 25,000.00             | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 4.4                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | -                     | -                 | -                   |
| 4.5                                                           | Dotări                                                                                              | -                     | -                 | -                   |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                                                                  | -                     | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                          | <b>25,000.00</b>      | <b>4,750.00</b>   | <b>29,750.00</b>    |
| <b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b> |                                                                                                     | <b>1,163,950.00</b>   | <b>221,150.50</b> | <b>1,385,100.50</b> |



**DEVIZUL**  
**Obiectului 2 : Blocul A2 (scara 1)**

| Nr.<br>Crt.                                                   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare<br>(fără TVA) | TVA               | Valoare<br>cu TVA   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                                                               |                                                                                                     | lei                   | lei               | lei                 |
| 1                                                             | 2                                                                                                   | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.1*                                                          | Construcții și instalații                                                                           |                       |                   |                     |
| 4.1.2                                                         | Arhitectură                                                                                         | 1,104,781.50          | 209,908.49        | 1,314,689.99        |
| 4.1.3                                                         | Instalații                                                                                          | 34,168.50             | 6,492.02          | 40,660.52           |
| 4.1.10                                                        |                                                                                                     | -                     | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                        | <b>1,138,950.00</b>   | <b>216,400.50</b> | <b>1,355,350.50</b> |
| 4.2                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | -                     | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                       | <b>-</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| 4.3                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 25,000.00             | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 4.4                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | -                     | -                 | -                   |
| 4.5                                                           | Dotări                                                                                              | -                     | -                 | -                   |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                                                                  | -                     | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                          | <b>25,000.00</b>      | <b>4,750.00</b>   | <b>29,750.00</b>    |
| <b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b> |                                                                                                     | <b>1,163,950.00</b>   | <b>221,150.50</b> | <b>1,385,100.50</b> |



**DEVIZUL**  
**Obiectului 1 : Blocul A3 (scara 1)**

| Nr. Crt.                                                      | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fără TVA)  | TVA               | Valoare cu TVA      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| 4.1*                                                          | Construcții și instalații                                                                           |                     |                   |                     |
| 4.1.2                                                         | Arhitectura                                                                                         | 1,104,781.50        | 208,908.48        | 1,314,689.99        |
| 4.1.3                                                         | Instalații                                                                                          | 34,168.50           | 6,492.02          | 40,660.52           |
| 4.1.10                                                        |                                                                                                     | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                  |                                                                                                     | <b>1,138,950.00</b> | <b>215,400.50</b> | <b>1,355,350.50</b> |
| 4.2                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                 |                                                                                                     | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| 4.3                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 4.4                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | -                   | -                 | -                   |
| 4.5                                                           | Dotări                                                                                              | -                   | -                 | -                   |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                                                                  | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                    |                                                                                                     | <b>25,000.00</b>    | <b>4,750.00</b>   | <b>29,750.00</b>    |
| <b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b> |                                                                                                     | <b>1,163,950.00</b> | <b>221,150.50</b> | <b>1,385,100.50</b> |



**DEVIZUL**  
**Obiectului 1 : Blocul A4 (scara 1)**

| Nr. Crt.                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare (fără TVA)  | TVA               | Valoare cu TVA      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                     |                     |                   |                     |
| 4.1*                                                          | Construcții și instalații                                                                           |                     |                   |                     |
| 4.1.2                                                         | Arhitectura                                                                                         | 1,104,761.50        | 209,906.49        | 1,314,668.99        |
| 4.1.3                                                         | Instalații                                                                                          | 34,168.50           | 6,492.02          | 40,660.52           |
| 4.1.10                                                        |                                                                                                     | -                   | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                        | <b>1,138,930.00</b> | <b>216,400.50</b> | <b>1,355,330.50</b> |
| 4.2                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | -                   | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                       | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| 4.3                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 4.4                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | -                   | -                 | -                   |
| 4.5                                                           | Dotări                                                                                              | -                   | -                 | -                   |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                                                                  | -                   | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                          | <b>25,000.00</b>    | <b>4,750.00</b>   | <b>29,750.00</b>    |
| <b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b> |                                                                                                     | <b>1,163,930.00</b> | <b>221,150.50</b> | <b>1,385,100.50</b> |



**DEVIZUL**  
**Obiectului 1 : Blocul A5 (scara 1)**

| Nr.<br>Crt.                                                   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                               | Valoare<br>(fără TVA) | TVA               | Valoare<br>cu TVA   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                                                               |                                                                                                     | lei                   | lei               | lei                 |
| 1                                                             | 2                                                                                                   | 3                     | 4                 | 5                   |
| <b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.1*                                                          | Construcții și instalații                                                                           |                       |                   |                     |
| 4.1.2                                                         | Arhitectura                                                                                         | 1,104,781.50          | 209,908.49        | 1,314,689.99        |
| 4.1.3                                                         | Instalații                                                                                          | 34,168.50             | 6,492.02          | 40,660.52           |
| 4.1.10                                                        |                                                                                                     | -                     | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>                                                                        | <b>1,138,950.00</b>   | <b>216,400.50</b> | <b>1,355,350.50</b> |
| 4.2                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | -                     | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>                                                                       | <b>-</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| 4.3                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 25,000.00             | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 4.4                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | -                     | -                 | -                   |
| 4.5                                                           | Dotări                                                                                              | -                     | -                 | -                   |
| 4.6                                                           | Active necorporale                                                                                  | -                     | -                 | -                   |
|                                                               | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                                          | <b>25,000.00</b>      | <b>4,750.00</b>   | <b>29,750.00</b>    |
| <b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b> |                                                                                                     | <b>1,163,950.00</b>   | <b>221,150.50</b> | <b>1,385,100.50</b> |



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**  
- Blocul A1 (scara 1)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare          | TVA            | Valoare          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|          |                                                                                                                                                              | (fără TVA)       | - B.O.N. -     | (cu TVA)         |
|          |                                                                                                                                                              | lei              | lei            | lei              |
| 1        | 2                                                                                                                                                            | 3                | 4              | 5                |
| 1        | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                  |                |                  |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                | -              | -                |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                | -              | -                |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                | -              | -                |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                | -              | -                |
|          | <b>Total capitol 1</b>                                                                                                                                       |                  |                |                  |
| 2        | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            |                  |                |                  |
|          | <b>Total capitol 2</b>                                                                                                                                       |                  |                |                  |
| 3        | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                  |                |                  |
| 3.1      | Studii                                                                                                                                                       |                  |                |                  |
| 3.1.1    | Studii de teren                                                                                                                                              | -                | -              | -                |
| 3.1.2    | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                | -              | -                |
| 3.1.3    | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                | -              | -                |
| 3.2      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                | -              | -                |
| 3.3      | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 4,093.60         | 777.78         | 4,871.38         |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,284.40         | 624.84         | 3,908.44         |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                                                   | 61,800.00        | 9,842.00       | 61,642.00        |
| 3.5.1    | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                | -              | -                |
| 3.5.2    | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                | -              | -                |
| 3.5.3    | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 16,200.00        | 3,078.00       | 19,278.00        |
| 3.5.4    | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 5,000.00         | 950.00         | 5,950.00         |
| 3.5.5    | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,600.00         | 494.00         | 3,094.00         |
| 3.5.6    | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00        | 5,320.00       | 33,320.00        |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                | -              | -                |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                                                  | -                | -              | -                |
| 3.7.1    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                | -              | -                |
| 3.7.2    | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                | -              | -                |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,800.00         | 1,862.00       | 11,662.00        |
| 3.8.1    | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00         | 532.00         | 3,332.00         |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00         | 380.00         | 2,380.00         |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00           | 152.00         | 952.00           |
| 3.8.2    | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 7,000.00         | 1,330.00       | 8,330.00         |
|          | <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                                       | <b>68,978</b>    | <b>13,106</b>  | <b>82,084</b>    |
| 4        | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                  |                |                  |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,138,950.00     | 216,400.50     | 1,355,350.50     |
| 4.1.1    | Obiect 1 : Bloc A1                                                                                                                                           | 1,138,950.00     | 216,400.50     | 1,355,350.50     |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | -                | -              | -                |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 25,000.00        | 4,750.00       | 29,750.00        |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                | -              | -                |
| 4.5      | Dotări                                                                                                                                                       | -                | -              | -                |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                           | -                | -              | -                |
|          | <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                                       | <b>1,163,950</b> | <b>221,151</b> | <b>1,385,101</b> |

|                                                           |                                                                                                                                               |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                       | Organizare de santier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,803.88   | 10,045.88    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier                                                                          | 8,692.71     | 1,271.62   | 7,964.33     |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexa organizării santierului                                                                                                     | 1,749.29     | 332.36     | 2,081.65     |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,608.76    | 2,395.86   | 15,004.43    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,068.36   | 6,816.57     |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 1,145.64     | 217.67     | 1,363.31     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,068.36   | 6,816.57     |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                | 6.69         | 1.27       | 7.96         |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 67,282.14    | 10,882.81  | 68,165.74    |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 3,190.00     | 589.00     | 3,669.00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 81,432.90    | 15,472.25  | 96,905.15    |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 1,314,360.90 | 249,728.57 | 1,564,089.47 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 1,145,642.71 | 217,672.12 | 1,363,314.83 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,

S.C. TUDOR ARHCO



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**  
- Bloc A2 (scara 1)

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA) | TVA<br>- RON - | Valoare<br>(cu TVA) |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4              | 5                   |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                       |                |                     |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                     | -              | -                   |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                     | -              | -                   |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                     | -              | -                   |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                                                                              | -                     | -              | -                   |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            |                       |                |                     |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                                                                              | -                     | -              | -                   |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                       |                |                     |
| 3.1                    | <b>Studii</b>                                                                                                                                                |                       |                |                     |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                                                                              | -                     | -              | -                   |
| 3.1.2                  | Raport privind Impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                     | -              | -                   |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                     | -              | -                   |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                     | -              | -                   |
| 3.3                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 4,093.60              | 777.78         | 4,871.38            |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,284.40              | 624.04         | 3,908.44            |
| 3.5                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 61,800.00             | 9,842.00       | 61,642.00           |
| 3.5.1                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 16,200.00             | 3,078.00       | 19,278.00           |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 5,000.00              | 950.00         | 5,950.00            |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,600.00              | 494.00         | 3,094.00            |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00             | 6,320.00       | 33,320.00           |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                     | -              | -                   |
| 3.7                    | Consultanță                                                                                                                                                  | -                     | -              | -                   |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                     | -              | -                   |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                     | -              | -                   |
| 3.8                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,800.00              | 1,862.00       | 11,662.00           |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00              | 532.00         | 3,332.00            |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00              | 380.00         | 2,380.00            |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00                | 152.00         | 952.00              |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 7,000.00              | 1,330.00       | 8,330.00            |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>68,978</b>         | <b>13,106</b>  | <b>82,084</b>       |
| 4                      | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                       |                |                     |
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.1.2                  | Obiect 2 : Bloc A2                                                                                                                                           | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 25,000.00             | 4,750.00       | 29,750.00           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                     | -              | -                   |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                                              | <b>1,163,950</b>      | <b>221,151</b> | <b>1,385,101</b>    |



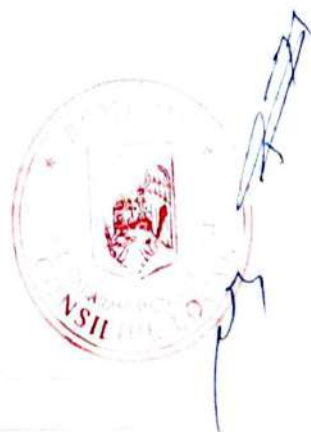
|                                                         |                                                                                                                                               |              |            |              |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                       | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,603.98   | 10,045.98    |
| 5.1.1                                                   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 6,892.71     | 1,271.62   | 7,964.33     |
| 5.1.2                                                   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 1,749.29     | 332.36     | 2,081.65     |
| 5.2                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,608.76    | 2,395.66   | 15,004.43    |
| 5.2.1                                                   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,068.36   | 6,816.57     |
| 5.2.3                                                   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 1,145.64     | 217.67     | 1,353.31     |
| 5.2.4                                                   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,068.36   | 6,816.57     |
| 5.2.5                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare                                                                  | 6.69         | 1.27       | 7.96         |
| 5.3                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 87,282.14    | 10,883.61  | 68,155.74    |
| 5.4                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 1,100.00     | 688.00     | 3,688.00     |
| Total capitol 5                                         |                                                                                                                                               | 81,432.90    | 15,472.25  | 96,905.15    |
| 6                                                       | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                         |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                           |                                                                                                                                               | 1,314,350.90 | 249,728.57 | 1,564,089.47 |
| din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 1,145,642.71 | 217,672.12 | 1,363,314.83 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**  
- Bloc A3 (scara 1)

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>- RON -<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                            | 4                     | 5                          |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                              |                       |                            |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                            | -                     | -                          |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                            | -                     | -                          |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            | -                            | -                     | -                          |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                              |                       |                            |
| 3.1                    | Studii                                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                            | -                     | -                          |
| 3.3                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 4,093.60                     | 777.78                | 4,871.38                   |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,284.40                     | 624.04                | 3,908.44                   |
| 3.5                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 51,800.00                    | 9,842.00              | 61,642.00                  |
| 3.5.1                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 16,200.00                    | 3,078.00              | 19,278.00                  |
| 3.5.4                  | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 5,000.00                     | 950.00                | 5,950.00                   |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,600.00                     | 494.00                | 3,094.00                   |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00                    | 5,320.00              | 33,320.00                  |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.7                    | Consultanță                                                                                                                                                  | -                            | -                     | -                          |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                            | -                     | -                          |
| 3.8                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,800.00                     | 1,862.00              | 11,662.00                  |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00                     | 532.00                | 3,332.00                   |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00                     | 380.00                | 2,380.00                   |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00                       | 152.00                | 952.00                     |
| 3.8.2                  | Dirigența de șantier                                                                                                                                         | 7,000.00                     | 1,330.00              | 8,330.00                   |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | 68,978                       | 13,106                | 82,084                     |
| 4                      | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                              |                       |                            |
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,138,950.00                 | 216,400.50            | 1,355,350.50               |
| 4.1.2                  | Obiect 3 : Bloc A3                                                                                                                                           | 1,138,950.00                 | 216,400.50            | 1,355,350.50               |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 25,000.00                    | 4,760.00              | 29,760.00                  |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                                              | 1,163,950                    | 221,161               | 1,385,101                  |



|                                                           |                                                                                                                                               |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                         | 6,412.00     | 1,603.98   | 10,045.98    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 6,692.71     | 1,271.62   | 7,964.33     |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 1,740.20     | 332.36     | 2,081.65     |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,593.73    | 2,395.66   | 15,004.43    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                            | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,088.36   | 6,816.67     |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 1,145.64     | 217.67     | 1,363.31     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,088.36   | 6,816.67     |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                | 6.69         | 1.27       | 7.96         |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 87,282.14    | 10,883.61  | 68,165.74    |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 3,100.00     | 589.00     | 3,689.00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 21,432.90    | 15,472.25  | 36,905.15    |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 1,314,360.90 | 249,728.57 | 1,564,089.47 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 1,145,642.71 | 217,672.12 | 1,363,314.83 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGÉTICA MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**  
- Bloc A4 (scara 1)

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA) | TVA<br>- RON - | Valoare<br>(cu TVA) |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4              | 5                   |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                       |                |                     |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                     | -              | -                   |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                     | -              | -                   |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                     | -              | -                   |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                                                                              |                       |                |                     |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            |                       |                |                     |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                                                                              |                       |                |                     |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                       |                |                     |
| 3.1                    | Studii                                                                                                                                                       |                       |                |                     |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                                                                              |                       |                |                     |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      |                       |                |                     |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        |                       |                |                     |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         |                       |                |                     |
| 3.3                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 4,093.60              | 777.78         | 4,871.38            |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,284.40              | 624.04         | 3,908.44            |
| 3.5                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 61,800.00             | 9,842.00       | 61,642.00           |
| 3.5.1                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           |                       |                |                     |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 16,200.00             | 3,078.00       | 19,278.00           |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 5,000.00              | 950.00         | 5,950.00            |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,600.00              | 494.00         | 3,094.00            |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00             | 5,320.00       | 33,320.00           |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        |                       |                |                     |
| 3.7                    | Consultanță                                                                                                                                                  |                       |                |                     |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      |                       |                |                     |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            |                       |                |                     |
| 3.8                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,800.00              | 1,862.00       | 11,662.00           |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00              | 532.00         | 3,332.00            |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00              | 380.00         | 2,380.00            |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00                | 152.00         | 952.00              |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 7,000.00              | 1,330.00       | 8,330.00            |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>68,978</b>         | <b>13,106</b>  | <b>82,084</b>       |
| 4                      | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                       |                |                     |
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.1.1                  | Obiect 4: Bloc A4                                                                                                                                            | 1,138,950.00          | 216,400.50     | 1,355,350.50        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       |                       |                |                     |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 25,000.00             | 4,750.00       | 29,750.00           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          |                       |                |                     |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                                       |                       |                |                     |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                                           |                       |                |                     |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                                              | <b>1,163,950</b>      | <b>221,151</b> | <b>1,385,101</b>    |

|                                                           |                                                                                                                                               |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,803.98   | 10,045.98    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 6,682.71     | 1,271.62   | 7,954.33     |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 1,749.29     | 332.36     | 2,081.65     |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,608.76    | 2,385.80   | 15,004.43    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota oferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,088.36   | 6,816.57     |
| 5.2.3                                                     | Cota oferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 3,145.64     | 217.67     | 3,363.31     |
| 5.2.4                                                     | Cota oferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,088.36   | 6,816.57     |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare                                                                | 6.69         | 1.27       | 7.96         |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 67,282.14    | 10,883.61  | 68,165.74    |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 3,100.00     | 889.00     | 3,889.00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 81,432.90    | 15,472.25  | 96,905.15    |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 1,314,360.90 | 249,728.57 | 1,564,089.47 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 1,145,642.71 | 217,672.12 | 1,363,314.83 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHCONS



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**  
- Bloc A5 (scara 1)

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare          | TVA            | Valoare          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                              | (fără TVA)       | - RON -        | (cu TVA)         |
|                        |                                                                                                                                                              | lei              | lei            | lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                | 4              | 5                |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                  |                |                  |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                | -              | -                |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                | -              | -                |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                | -              | -                |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                | -              | -                |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                                                                              |                  |                |                  |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            |                  |                |                  |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                                                                              |                  |                |                  |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                  |                |                  |
| 3.1                    | Studii                                                                                                                                                       |                  |                |                  |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                                                                              | -                | -              | -                |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                | -              | -                |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                | -              | -                |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                | -              | -                |
| 3.3                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 4,093.60         | 777.78         | 4,871.38         |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,284.40         | 624.04         | 3,908.44         |
| 3.5                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 51,800.00        | 9,842.00       | 61,642.00        |
| 3.5.1                  | Termă de proiectare                                                                                                                                          | -                | -              | -                |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                | -              | -                |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 16,200.00        | 3,078.00       | 19,278.00        |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 5,000.00         | 950.00         | 5,950.00         |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,600.00         | 494.00         | 3,094.00         |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00        | 5,320.00       | 33,320.00        |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                | -              | -                |
| 3.7                    | Consultanță                                                                                                                                                  | -                | -              | -                |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                | -              | -                |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                | -              | -                |
| 3.8                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,800.00         | 1,862.00       | 11,662.00        |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00         | 532.00         | 3,332.00         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00         | 380.00         | 2,380.00         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00           | 152.00         | 952.00           |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 7,000.00         | 1,330.00       | 8,330.00         |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>68,978</b>    | <b>13,106</b>  | <b>82,084</b>    |
| 4                      | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                  |                |                  |
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,138,950.00     | 216,400.50     | 1,355,350.50     |
| 4.1.2                  | Obiect 5 : Bloc A5                                                                                                                                           | 1,138,950.00     | 216,400.50     | 1,355,350.50     |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | -                | -              | -                |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 25,000.00        | 4,750.00       | 29,750.00        |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                | -              | -                |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                                       | -                | -              | -                |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                                           | -                | -              | -                |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                                              | <b>1,163,950</b> | <b>221,151</b> | <b>1,385,101</b> |



|                                                           |                                                                                                                                               |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                       | Organizare de santier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,803.50   | 10,045.98    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier                                                                          | 6,892.71     | 1,271.62   | 7,904.33     |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării santierului                                                                                                     | 1,749.29     | 332.36     | 2,081.65     |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,809.76    | 2,295.66   | 15,004.43    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                            | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,088.36   | 6,816.57     |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 1,145.64     | 217.67     | 1,363.31     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,088.36   | 6,816.57     |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare                                                                | 6.00         | 1.27       | 7.96         |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 57,202.14    | 10,883.61  | 68,165.74    |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 3,100.00     | 589.00     | 3,689.00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 83,432.90    | 15,472.25  | 96,905.15    |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 1,314,360.90 | 249,728.57 | 1,564,089.47 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 1,145,642.71 | 217,672.12 | 1,363,314.83 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



**Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică**

**Indicatorii tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile A1(scala1), A2(scala1), A3(scala1), A4(scala1), A5(scala1)" sunt:**

Aria desfășurată: 8940 m.p.

Valoarea totală a investiției este de 7,820,447.35 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 6,816,574.14 lei inclusiv T.V.A.

➤ **pentru Blocul A1(scala1)**

Aria desfășurată: 1788 m.p.

Valoarea totală a investiției este de 1,564,089.47 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1,363,314.83 lei inclusiv T.V.A.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, fata de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, si anume:76,53%
- reduceri ale consumului de energie primară si reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetica moderata), in comparatie cu starea de pre-renovare, si anume:
  - reduceri ale consumul de energie primară 58,74%
  - reduceri ale emisiilor de CO2 59,05%

Anul construcției : 1976

➤ **pentru Blocul A2(scala1) :**

Aria desfășurată: 1788 m.p.

Valoarea totală a investiției este de 1,564,089.47 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1,363,314.83 lei inclusiv T.V.A.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, fata de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, si anume:77,94%
- reduceri ale consumului de energie primară si reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetica moderata), in comparatie cu starea de pre-renovare, si anume:
  - reduceri ale consumul de energie primară 59,21%
  - reduceri ale emisiilor de CO2 59,46%

Anul construcției : 1984



➤ **pentru Blocul A3(scara1)**

Aria desfășurată: 1788 m.p.

Valoarea totală a investiției este de 1,564,089.47 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1,363,314.83 lei inclusiv T.V.A.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 70%, fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea fiecarei cladiri, si anume:71,02%
- reduceri ale consumului de energie primară si reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetica moderata), in comparatie cu starea de pre-renovare, si anume:
  - reduceri ale consumul de energie primară 53,34%
  - reduceri ale emisiilor de CO2 54,41%

Anul construcției : 1972

➤ **pentru Blocul A4(scara1)**

Aria desfășurată: 1788 m.p.

Valoarea totală a investiției este de 1,564,089.47 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1,363,314.83 lei inclusiv T.V.A.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea fiecarei cladiri, si anume:77,80%
- reduceri ale consumului de energie primară si reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetica moderata), in comparatie cu starea de pre-renovare, si anume:
  - reduceri ale consumul de energie primară 57,46%
  - reduceri ale emisiilor de CO2 57,89%

Anul construcției : 1970

➤ **pentru Blocul A5(scara1)**

Aria desfășurată: 1788 m.p.

Valoarea totală a investiției este de 1,564,089.47 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1,363,314.83 lei inclusiv T.V.A.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea fiecarei cladiri, si anume:77,80%
- reduceri ale consumului de energie primară si reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 %(renovare energetica moderata), in comparatie cu starea de pre-renovare, si anume:
  - reduceri ale consumul de energie primară 57,77%
  - reduceri ale emisiilor de CO2 58,17%

Anul construcției : 1965





## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 89929/25.09.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 89931/25.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
  - raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 89933/25.09.2023;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”;
  - prevederile Ghidului solicitantului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
  - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
  - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale

multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)", ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economiei pentru investiția în cadrul proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)", ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 7.820.447,35 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 6.083.849,91 lei inclusiv TVA.”

**Obiectiv 1: Blocul A1 (scara 1)**

-Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.216.371,16 lei, inclusiv TVA

**Obiectiv 2: Blocul A2 (scara 1)**

- Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.217.053,00 lei, inclusiv TVA.

**Obiectiv 3: Blocul A3 (scara 1)**

- Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.216.663,01 lei, inclusiv TVA.

**Obiectiv 4: Blocul A4 (scara 1)**

- Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.217.127,67 lei, inclusiv TVA.

**Obiectiv 5: Blocul A5 (scara 1)**

- Valoarea totală a investiției este de 1.564.089,47 lei , inclusiv TVA, din care C+M este de 1.216.635,06 lei, inclusiv TVA.

**Art.2.** Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)", ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

“Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, Devizul general al obiectivului - blocul A1 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A2 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A3 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A4 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A5 (scara 1), care face parte din prezenta hotărâre.”

**Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)” se modifică corespunzător iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru, din 18 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Marius Virgil SBĂRCEA**

**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 220**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 28.09.2023**

*Emisă în 4 exemplare*

Agenda Nr. 1 la HCL  
11. 22/02/2025

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
- Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>- ROM -<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                            | 4                     | 5                          |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                              |                       |                            |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                            | -                     | -                          |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                            | -                     | -                          |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            |                              |                       |                            |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                              |                       |                            |
| 3.1                    | Studii                                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.1                  | Studii de teren                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                            | -                     | -                          |
| 3.3                    | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 20,468.00                    | 3,888.92              | 24,356.92                  |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 16,422.00                    | 3,120.18              | 19,542.18                  |
| 3.5                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 259,000.00                   | 48,210.00             | 307,210.00                 |
| 3.5.1                  | Termi de proiectare                                                                                                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 81,000.00                    | 15,390.00             | 96,390.00                  |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 25,000.00                    | 4,750.00              | 29,750.00                  |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 13,000.00                    | 2,470.00              | 15,470.00                  |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 140,000.00                   | 26,800.00             | 166,800.00                 |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.7                    | Consultanță                                                                                                                                                  | -                            | -                     | -                          |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.7.2                  | Audit financiar                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 3.8                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 48,800.00                    | 9,310.80              | 58,110.80                  |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 14,000.00                    | 2,660.00              | 16,660.00                  |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10,000.00                    | 1,900.00              | 11,900.00                  |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,000.00                     | 760.00                | 4,760.00                   |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 35,000.00                    | 6,650.00              | 41,650.00                  |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>344,890</b>               | <b>65,529</b>         | <b>410,419</b>             |
| 4                      | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                              |                       |                            |
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 4,888,880.76                 | 949,878.24            | 5,838,759.00               |
| 4.1.1                  | Obiect 1 : Bloc A1                                                                                                                                           | 888,843.01                   | 169,932.17            | 1,058,775.18               |
| 4.1.2                  | Obiect 2 : Bloc A2                                                                                                                                           | 1,000,215.98                 | 190,041.04            | 1,190,257.02               |
| 4.1.3                  | Obiect 3 : Bloc A3                                                                                                                                           | 888,888.26                   | 169,878.77            | 1,058,767.03               |
| 4.1.4                  | Obiect 4: Bloc A4                                                                                                                                            | 1,000,278.73                 | 190,052.96            | 1,190,331.69               |
| 4.1.5                  | Obiect 5 : Bloc A5                                                                                                                                           | 889,864.77                   | 169,974.31            | 1,059,839.08               |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 78,124.80                    | 15,033.67             | 93,158.47                  |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 740,734.65                   | 140,739.56            | 881,474.21                 |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                                              | <b>5,819,750</b>             | <b>1,105,753</b>      | <b>6,925,503</b>           |

|                                                           |                                                                                                                                               |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |              |              |
| 5.1                                                       | Organizarea de șantier                                                                                                                        | 42,210.01    | 8,019.80     | 80,228.81    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 33,469.68    | 6,358.08     | 39,827.64    |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 8,740.48     | 1,661.82     | 10,402.27    |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 83,043.81    | 11,978.32    | 75,022.14    |
| 5.2.1                                                     | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                              | -            | -            | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)                                                           | 28,641.07    | 5,441.80     | 34,082.88    |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M) | 5,728.21     | 1,088.34     | 6,816.57     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)                                                                              | 28,641.07    | 5,441.80     | 34,082.88    |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desfășurare                                                                | 33.46        | 6.36         | 39.82        |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 286,410.68   | 64,416.03    | 340,826.71   |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 18,500.00    | 2,845.00     | 18,445.00    |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 407,166.50   | 77,981.25    | 485,228.75   |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |              |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -            | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -            | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -            | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 8,571,854.30 | 1,349,942.15 | 9,921,796.45 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 2.4 + 2 + 6.1 + 6.2 + 5.3.1) |                                                                                                                                               | 5,102,478.90 | 870,800.99   | 5,973,279.89 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
- Blocul A1 (scara 1)

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare    | TVA        | Valoare      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                 |                                                                                                                                                              | (fără TVA) | - ROM -    | (cu TVA)     |
| 1               | 2                                                                                                                                                            | lei        | lei        | lei          |
| 1               | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                             |            |            |              |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -          | -          | -            |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -          | -          | -            |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -          | -          | -            |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -          | -          | -            |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              | -          | -          | -            |
| 2               | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                   | -          | -          | -            |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              | -          | -          | -            |
| 3               | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                               |            |            |              |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | -          | -          | -            |
| 3.1.1           | Studiu de teren                                                                                                                                              | -          | -          | -            |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -          | -          | -            |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -          | -          | -            |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -          | -          | -            |
| 3.3             | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 4,893.50   | 777.78     | 4,871.38     |
| 3.4             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,284.40   | 624.04     | 3,908.44     |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | 61,800.00  | 8,842.00   | 61,642.00    |
| 3.5.1           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -          | -          | -            |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -          | -          | -            |
| 3.5.3           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 18,200.00  | 3,078.00   | 18,278.00    |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 8,000.00   | 950.00     | 8,950.00     |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,400.00   | 494.00     | 3,094.00     |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00  | 5,320.00   | 33,320.00    |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -          | -          | -            |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | -          | -          | -            |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -          | -          | -            |
| 3.7.2           | Audit financiar                                                                                                                                              | -          | -          | -            |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 8,800.00   | 1,812.00   | 11,662.00    |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00   | 532.00     | 3,332.00     |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00   | 380.00     | 2,380.00     |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00     | 152.00     | 952.00       |
| 3.8.2           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 7,000.00   | 1,330.00   | 8,330.00     |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | 68,978     | 13,106     | 82,084       |
| 4               | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                            |            |            |              |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 999,643.01 | 189,932.17 | 1,189,575.18 |
| 4.1.1           | Obiect 1 : Bloc A1                                                                                                                                           | 999,643.01 | 189,932.17 | 1,189,575.18 |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 16,824.92  | 3,066.73   | 18,831.85    |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 148,482.07 | 28,211.58  | 176,693.65   |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -          | -          | -            |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | -          | -          | -            |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -          | -          | -            |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 1,163,950  | 221,151    | 1,385,101    |



|                                             |                                                                                                                                               |              |            |               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------|
| 5                                           | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |               |
| 5.1                                         | Organizare de șantier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,803.98   | 10,046.98     |
| 5.1.1                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 6,692.71     | 1,271.61   | 7,964.32      |
| 5.1.2                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 1,749.29     | 532.37     | 2,081.66      |
| 5.2                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,608.75    | 2,395.86   | 15,004.62     |
| 5.2.1                                       | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -            | -          | -             |
| 5.2.2                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,068.96   | 6,816.57      |
| 5.2.3                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M) | 1,145.64     | 217.67     | 1,369.31      |
| 5.2.4                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,068.96   | 6,816.57      |
| 5.2.5                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție                                                                   | 6.68         | 1.27       | 7.96          |
| 5.3                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 67,232.14    | 10,803.61  | 88,193.75     |
| 5.4                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 3,190.00     | 569.00     | 3,819.00      |
| Total capitol 5                             |                                                                                                                                               | 81,482.50    | 15,472.25  | 96,954.75     |
| 6                                           | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |               |
| 6.1                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -             |
| 6.2                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -             |
| Total capitol 6                             |                                                                                                                                               | -            | -          | -             |
| TOTAL GENERAL                               |                                                                                                                                               | 9,701,995.00 | 845,318.17 | 10,547,313.17 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+1.1.1) |                                                                                                                                               | 5,025,688.68 | 284,210.53 | 5,309,899.21  |

Data:

1,022,161

Beneficiar/investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
- Bloc A2 (scara 1)

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoarea<br>(fără TVA) | TVA<br>- RON - | Valoare<br>(cu TVA) |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
|                 |                                                                                                                                                              | lei                    | lei            | lei                 |
| 1               | 2                                                                                                                                                            | 3                      | 4              | 5                   |
| 1               | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                             |                        |                |                     |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                      | -              | -                   |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                      | -              | -                   |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                      | -              | -                   |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                      | -              | -                   |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              | -                      | -              | -                   |
| 2               | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                   | -                      | -              | -                   |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              | -                      | -              | -                   |
| 3               | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                               |                        |                |                     |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | -                      | -              | -                   |
| 3.1.1           | Studii de teren                                                                                                                                              | -                      | -              | -                   |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                      | -              | -                   |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                      | -              | -                   |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                      | -              | -                   |
| 3.3             | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 4,093.60               | 777.78         | 4,871.38            |
| 3.4             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,284.40               | 624.04         | 3,908.44            |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | 61,800.00              | 9,842.00       | 61,642.00           |
| 3.5.1           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                      | -              | -                   |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                      | -              | -                   |
| 3.5.3           | Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 16,200.00              | 3,078.00       | 19,278.00           |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 5,000.00               | 950.00         | 5,950.00            |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,600.00               | 494.00         | 3,094.00            |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00              | 5,320.00       | 33,320.00           |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                      | -              | -                   |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | -                      | -              | -                   |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                      | -              | -                   |
| 3.7.2           | Audit financiar                                                                                                                                              | -                      | -              | -                   |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 8,800.00               | 1,662.00       | 11,662.00           |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00               | 532.00         | 3,332.00            |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00               | 380.00         | 2,380.00            |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00                 | 152.00         | 952.00              |
| 3.8.2           | Divergențe de frontier                                                                                                                                       | 7,000.00               | 1,330.00       | 8,330.00            |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | 68,978                 | 13,106         | 82,084              |
| 4               | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                            |                        |                |                     |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,000,218.98           | 190,041.04     | 1,190,260.02        |
| 4.1.2           | Obiect 2 : Bloc A2                                                                                                                                           | 1,000,218.98           | 190,041.04     | 1,190,260.02        |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 15,824.92              | 3,068.73       | 18,893.65           |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 147,909.10             | 28,102.73      | 176,011.83          |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                      | -              | -                   |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | -                      | -              | -                   |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -                      | -              | -                   |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 1,163,950              | 221,151        | 1,385,101           |



|                                                           |                                                                                                                                               |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,603.88   | 10,045.88    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 6,682.71     | 1,271.61   | 7,954.32     |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 1,749.29     | 332.27     | 2,081.56     |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,608.76    | 2,385.66   | 15,004.42    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,080.36   | 6,808.57     |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,2% x C+M) | 1,145.64     | 217.67     | 1,363.31     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,080.36   | 6,808.57     |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfurțare                                                                  | 6.69         | 1.27       | 7.96         |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 57,282.14    | 10,883.61  | 68,165.75    |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 3,100.00     | 600.00     | 3,699.00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 81,432.00    | 15,472.55  | 96,904.55    |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 1,534,763.50 | 248,728.57 | 1,783,492.07 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 1,007,733.63 | 164,523.35 | 1,172,256.98 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de Investiții:

RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
- Bloc A3 (scara 1)

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA) | TVA<br>- RON - | Valoare<br>(cu TVA) |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
|                 |                                                                                                                                                              | lei                   | lei            | lei                 |
| 1               | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4              | 5                   |
| 1               | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                             | -                     | -              | -                   |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                     | -              | -                   |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                     | -              | -                   |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în stare inițială                                                                                  | -                     | -              | -                   |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              | -                     | -              | -                   |
| 2               | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                   | -                     | -              | -                   |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              | -                     | -              | -                   |
| 3               | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                               | -                     | -              | -                   |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 3.1.1           | Studii de teren                                                                                                                                              | -                     | -              | -                   |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                     | -              | -                   |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                     | -              | -                   |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                     | -              | -                   |
| 3.3             | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 4,093.60              | 777.78         | 4,871.38            |
| 3.4             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,284.40              | 624.64         | 3,909.04            |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | 61,800.00             | 9,842.80       | 61,642.00           |
| 3.5.1           | Term de proiectare                                                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 3.5.3           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 18,200.00             | 3,078.00       | 19,278.00           |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 5,000.00              | 950.00         | 5,950.00            |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,600.00              | 494.00         | 3,094.00            |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00             | 5,320.00       | 33,320.00           |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                     | -              | -                   |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | -                     | -              | -                   |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                     | -              | -                   |
| 3.7.2           | Audit financiar                                                                                                                                              | -                     | -              | -                   |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,600.00              | 1,862.00       | 11,462.00           |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00              | 532.00         | 3,332.00            |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00              | 380.00         | 2,380.00            |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00                | 152.00         | 952.00              |
| 3.8.2           | Dirigență de șantier                                                                                                                                         | 7,000.00              | 1,330.00       | 8,330.00            |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | 68,978                | 13,106         | 82,084              |
| 4               | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                            | -                     | -              | -                   |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 999,888.26            | 189,978.77     | 1,189,867.03        |
| 4.1.2           | Obiect 3 : Bloc A3                                                                                                                                           | 999,888.26            | 189,978.77     | 1,189,867.03        |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 16,824.92             | 3,006.73       | 18,831.65           |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 148,236.82            | 28,186.00      | 176,401.82          |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                     | -              | -                   |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | -                     | -              | -                   |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -                     | -              | -                   |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 1,169,950             | 221,151        | 1,391,101           |



|                                                           |                                                                                                                                               |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,803.98   | 10,645.98    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 8,892.71     | 1,271.61   | 7,864.32     |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 1,748.29     | 932.37     | 2,081.66     |
| 5.2                                                       | Comisioane, cota, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,608.76    | 2,292.66   | 15,004.43    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                            | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,088.36   | 6,816.57     |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% x C+M) | 1,145.64     | 217.67     | 1,363.31     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,088.36   | 6,816.57     |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                | 6.89         | 1.27       | 7.96         |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 57,392.14    | 10,863.81  | 68,165.75    |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 2,190.00     | 829.00     | 3,828.00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 83,433.60    | 15,472.85  | 98,906.45    |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 93,423.60    | 15,472.85  | 108,896.45   |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.2) |                                                                                                                                               | 1,142,405.65 | 214,167.12 | 1,356,572.77 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHONS S.R.L.





DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE  
- Bloc A4 (scara 1)

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare      | TVA        | Valoare      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                 |                                                                                                                                                              | (fără TVA)   | - RON -    | (cu TVA)     |
|                 |                                                                                                                                                              | lei          | lei        | lei          |
| 1               | 2                                                                                                                                                            | 3            | 4          | 5            |
| 1               | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                             |              |            |              |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -            | -          | -            |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -            | -          | -            |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -            | -          | -            |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              | -            | -          | -            |
| 2               | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                   | -            | -          | -            |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              | -            | -          | -            |
| 3               | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                               |              |            |              |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | -            | -          | -            |
| 3.1.1           | Studii de teren                                                                                                                                              | -            | -          | -            |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -            | -          | -            |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -            | -          | -            |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -            | -          | -            |
| 3.3             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 4,083.00     | 777.78     | 4,871.38     |
| 3.4             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 3,204.40     | 624.84     | 3,908.44     |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | 61,800.00    | 9,842.00   | 61,842.00    |
| 3.5.1           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -            | -          | -            |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -            | -          | -            |
| 3.5.3           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 16,200.00    | 3,078.00   | 19,278.00    |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 5,000.00     | 950.00     | 5,950.00     |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 2,800.00     | 494.00     | 3,094.00     |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,000.00    | 5,320.00   | 33,320.00    |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -            | -          | -            |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | -            | -          | -            |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -            | -          | -            |
| 3.7.2           | Audit financiar                                                                                                                                              | -            | -          | -            |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 9,800.00     | 1,862.00   | 11,662.00    |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,800.00     | 532.00     | 3,332.00     |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00     | 380.00     | 2,380.00     |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00       | 152.00     | 952.00       |
| 3.8.2           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 7,000.00     | 1,330.00   | 8,330.00     |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | 68,978       | 13,106     | 82,084       |
| 4               | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                            |              |            |              |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,000,278.73 | 190,052.96 | 1,190,331.69 |
| 4.1.2           | Obiect 4: Bloc A4                                                                                                                                            | 1,000,278.73 | 190,052.96 | 1,190,331.69 |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 15,824.82    | 3,006.73   | 18,831.65    |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 147,846.38   | 28,690.81  | 176,537.18   |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -            | -          | -            |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | -            | -          | -            |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -            | -          | -            |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 1,163,950    | 221,751    | 1,385,701    |



|                                                         |                                                                                                                                               |              |            |              |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                       | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,803.98   | 10,245.98    |
| 5.1.1                                                   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 6,692.71     | 1,271.67   | 7,964.32     |
| 5.1.2                                                   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 1,749.29     | 332.37     | 2,081.66     |
| 5.2                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,608.76    | 2,398.86   | 15,004.63    |
| 5.2.1                                                   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,086.36   | 6,814.57     |
| 5.2.3                                                   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 1,145.64     | 217.67     | 1,363.31     |
| 5.2.4                                                   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,086.36   | 6,814.57     |
| 5.2.5                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                | 6.60         | 1.27       | 7.87         |
| 5.3                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 87,262.14    | 10,843.61  | 98,105.75    |
| 5.4                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 3,100.00     | 618.00     | 3,618.00     |
| Total capital 5                                         |                                                                                                                                               | 87,432.30    | 13,472.25  | 99,904.55    |
| 6                                                       | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capital 6                                         |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                           |                                                                                                                                               | 1,001,078.35 | 204,361.52 | 1,205,439.87 |
| din care: C+M (1.2 + 1.5 + 1.8 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 1,001,078.35 | 204,361.52 | 1,205,439.87 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



15

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE  
- Bloc A5 (scara 1)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare    | TVA        | Valoare      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                               | (fără TVA) | + ROM +    | (cu TVA)     |
| 1        | 2                                                                                                                                                             | lei        | lei        | lei          |
| 3        | 4                                                                                                                                                             | 5          |            |              |
| 1        | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                              |            |            |              |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                                                                           | -          | -          | -            |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | -          | -          | -            |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                  | -          | -          | -            |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                            | -          | -          | -            |
|          | Total capitol 1                                                                                                                                               | -          | -          | -            |
| 2        | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                    | -          | -          | -            |
|          | Total capitol 2                                                                                                                                               | -          | -          | -            |
| 3        | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                |            |            |              |
| 3.1      | Studii                                                                                                                                                        | -          | -          | -            |
| 3.1.1    | Studii de teren                                                                                                                                               | -          | -          | -            |
| 3.1.2    | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | -          | -          | -            |
| 3.1.3    | Alte studii specifice                                                                                                                                         | -          | -          | -            |
| 3.2      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                          | -          | -          | -            |
| 3.3      | Expertizare tehnică                                                                                                                                           | 4,093.80   | 777.78     | 4,871.38     |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                       | 3,284.40   | 624.64     | 3,909.44     |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                                                    | 61,800.00  | 9,842.00   | 61,842.00    |
| 3.5.1    | Temă de proiectare                                                                                                                                            | -          | -          | -            |
| 3.5.2    | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                        | -          | -          | -            |
| 3.5.3    | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                   | 16,200.00  | 3,078.00   | 19,278.00    |
| 3.5.4    | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 6,000.00   | 650.00     | 6,650.00     |
| 3.5.5    | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                              | 2,600.00   | 494.00     | 3,094.00     |
| 3.5.6    | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                         | 26,000.00  | 6,320.00   | 33,320.00    |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                         | -          | -          | -            |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                                                   | -          | -          | -            |
| 3.7.1    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                       | -          | -          | -            |
| 3.7.2    | Auditul financiar                                                                                                                                             | -          | -          | -            |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                                                             | 9,800.00   | 1,862.00   | 11,662.00    |
| 3.8.1    | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                   | 2,800.00   | 532.00     | 3,332.00     |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                          | 2,000.00   | 380.00     | 2,380.00     |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de contract al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800.00     | 152.00     | 952.00       |
| 3.8.2    | Dirigenție de șantier                                                                                                                                         | 7,000.00   | 1,330.00   | 8,330.00     |
|          | Total capitol 3                                                                                                                                               | 68,978     | 13,106     | 82,084       |
| 4        | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                             |            |            |              |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                                                                                     | 999,864.77 | 189,874.31 | 1,189,839.08 |
| 4.1.1    | Obiect 5 - Bloc A5                                                                                                                                            | 999,864.77 | 189,874.31 | 1,189,839.08 |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                        | 15,824.92  | 3,006.73   | 18,831.65    |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                          | 148,260.31 | 28,189.46  | 176,449.77   |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                           | -          | -          | -            |
| 4.5      | Dotări                                                                                                                                                        | -          | -          | -            |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                            | -          | -          | -            |
|          | Total capitol 4                                                                                                                                               | 1,163,950  | 221,151    | 1,385,101    |

|                                                           |                                                                                                                                               |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                         | 8,442.00     | 1,603.88   | 10,045.88    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 8,692.71     | 1,271.61   | 7,964.22     |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 1,749.29     | 332.37     | 2,081.66     |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 12,808.78    | 2,385.68   | 15,004.43    |
| 5.2.1                                                     | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                             | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 5,728.21     | 1,088.38   | 6,816.57     |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 3,145.64     | 217.67     | 1,363.31     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 5,728.21     | 1,088.38   | 6,816.57     |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare                                                                | 6.00         | 1.27       | 7.96         |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 57,282.14    | 10,880.61  | 68,162.75    |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 3,100.00     | 688.00     | 3,888.00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 64,872.53    | 24,472.21  | 96,900.13    |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -            | -          | -            |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -            | -          | -            |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 1,534,304.03 | 249,122.57 | 1,983,426.60 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 6.1 + 6.2 + 5.1.3) |                                                                                                                                               | 1,022,362.14 | 236,932.48 | 1,259,294.62 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.

