

Nr. 248/G/65 11-05-2023

CONTRACT DE FINANȚARE

Între părțile contractante:

Administrația Fondului pentru Mediu, cu sediul în municipiul București, Splaiul Independenței nr. 294, corp A, sectorul 6, cod de identificare fiscală 14715650, cont nr. RO98 TREZ 2317 4030 0550 151X, deschis la Trezoreria Sectorului 6 București, reprezentată legal prin **Laurențiu-Adrian NECULAESCU**, președinte, în calitate de finanțator, denumită în continuare AFM,

și

Beneficiarul MUNICIPIUL CALARASI, cu sediul în județul Calarasi, cod de identificare fiscală 4445370, cont nr. RO35TREZ20121A434400XXXX, deschis la TREZORERIE CALARASI, prin:

- reprezentant legal/împuternicit **DULCE MARIUS GRIGORE**, act de identitate B.I./C.I. CI seria KL nr. 413664, CNP 1681025510011, tel. 0242311005, e-mail OFFICE@PRIMARIACALARASI.RO;
- responsabil de proiect **DULCE MARIUS GRIGORE**, act de identitate B.I./C.I. CI seria KL nr. 413664, CNP 1681025510011, tel. 0242311005, e-mail OFFICE@PRIMARIACALARASI.RO;

Articolul 1

Obiectul contractului

1. AFM acordă beneficiarului o finanțare nerambursabilă, denumită în continuare finanțare, în sumă de 4.914.069,81 lei, reprezentând 90,00 (%) din valoarea cheltuielilor eligibile, pentru realizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Calarasi", situat în Județul Calarasi, localitatea MUNICIPIUL CALARASI, strada BUCURESTI, nr. 140A.

2. Finanțarea se acordă numai pentru cheltuielile eligibile prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul contract și numai în limita sumei prevăzute la pct. 1.

3. Cheltuielile proiectului sunt considerate eligibile dacă sunt îndeplinite următoarele criterii generale:

- a) sunt contractate după aprobarea cererii de finanțare și realizate, recepționate și facturate după semnarea contractului și pe perioada de execuție a proiectului, cu excepția cheltuielilor aferente realizării serviciilor de proiectare, studii, consultanță, audit energetic și expertiză tehnică, precum și a celor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. c) din ghidul de finanțare, care pot fi realizate anterior încheierii contractului;
- b) sunt efectiv realizate conform documentelor depuse de beneficiar.

4. Cheltuielile bancare, respectiv comisioanele bancare, diferențele de curs valutar etc., nu constituie cheltuieli eligibile.

Articolul 2 Destinația finanțării

1. Finanțarea este acordată pentru realizarea proiectului, potrivit art. 1. beneficiarul obligându-se să o utilizeze integral numai în acest scop, conform cererii de finanțare.
2. Finanțarea se realizează din veniturile Fondului pentru mediu, obținute din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră, în limita creditelor bugetare prevăzute cu această destinație prin bugetul anual.

Articolul 3

Durata contractului și perioada de utilizare a finanțării

1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și își încetează valabilitatea la împlinirea unui termen de 3 ani de la data depunerii de către beneficiar a raportului de finalizare a proiectului la AFM.

2. Termenul de 3 ani prevăzut la pct. 1 constituie perioadă de monitorizare.
3. Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni și se calculează de la data depunerii primei cereri de decontare/avans.
4. În situații justificare, pe baza solicitării beneficiarului, durata de implementare a proiectului poate fi prelungită cu acordul AFM, dar nu poate depăși 36 de luni.

Articolul 4

Modalitatea de plată

1. Decontarea cheltuielilor efectuate de către beneficiar/Acordarea avansului se poate face numai după îndeplinirea de către acesta a tuturor condițiilor prevăzute în ghidul de finanțare și în prezentul contract.
2. Plata se efectuează în una sau mai multe tranșe, prin debitoria contului de trezorerie al AFM pe măsura tragerii sumei și prin creditarea contului nr. RO35TREZ20121A434400XXXXX, deschis de către beneficiar la Trezoreria TREZORERIE CALARASI, numai pe bază de cerere de decontare/avans, conform modelelor prevăzute în anexele nr. 3 și 4 la prezentul contract. Cererea de decontare/avans va fi însoțită de documentele justificative prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul contract, în condițiile în care cererea de decontare/avans și documentația aferentă sunt complete și corect întocmite.

3. Orice plată excedentară efectuată de către AFM constituie plată necuvenită, iar beneficiarul are obligația de a restitui sumele necuvenite în termen de 15 zile de la data confirmării de primire a notificării din partea AFM.
4. Suma neutilizată la finalul duratei de realizare a proiectului se consideră anulată și rămâne la dispoziția AFM.

5. Valoarea cheltuielilor eligibile aprobata spre finanțare nu poate fi suplimentată față de cea aprobată inițial, beneficiarul având obligația să asigure din surse proprii finalizarea investiției.

6. Sumele finanțate în cadrul Programului nu pot face obiectul executării silite prin poprire, potrivit Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. Acordarea finanțării se face cu respectarea de către beneficiar a prevederilor art. 153 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 163/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 5

Acordarea avansului

1. AFM poate acorda plăți reprezentând avans, dar nu mai mult de 30% din valoarea contractului de finanțare nerambursabilă.

2. Cererea de acordare avans va fi însoțită de contracte ferme încheiate în condițiile legii și ofertele financiare ce au stat la baza încheierii contractelor.

3. Sumele reprezentând plăți în avans, nejustificate prin lucrările executate, serviciile prestate și bunurile livrate, până la sfârșitul anului, se vor restitui AFM.

4. Restituirea sumelor se face cu perceperea dobânzilor și penalităților de întârziere reglementate pentru creanțele bugetare. În cazul în care recuperarea avansului acordat este programată să se efectueze în anul bugetar următor, beneficiarul va prezenta până la finele anului bugetar curent în care a fost acordat avansul un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care confirmă utilizarea conform destinațiilor legale a avansului acordat.

5. Pct. 1 nu se aplică beneficiarilor care nu au justificat/returnat avansuri primite în cadrul proiectului și/sau în cadrul altor proiecte/programe și din alte surse de finanțare. În acest sens, beneficiarul va depune o declarație pe propria răspundere care va evidenția dacă se află sub incidența art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6. AFM nu va efectua o nouă plată decât după stingerea integrală a avansului acordat. 7. Documentele justificative cu privire la stingerea avansului vor fi prezentate la AFM împreună cu o notă de stingere avans, întocmită conform anexei nr. 5 la prezentul contract.

8. Ulterior stingerii avansului, beneficiarul depune, conform prevederilor contractului de finanțare, cererea/cererile de decontare.

Articolul 6

Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are următoarele obligații:

1. să depună cererile de decontare/avans în perioada de implementare a proiectului;
2. să folosească finanțarea numai în scopul și în condițiile în care a fost acordată;
3. să asigure contribuția financiară pentru realizarea proiectului;
4. să asigure executarea proiectului cu diligența necesară și eficientă, în conformitate cu prezentul contract, ghidul de finanțare al Programului, precum și cu legislația în vigoare și standardele de mediu aplicabile;
5. să respecte prevederile legislației în vigoare privind achizițiile publice pentru achiziționarea de bunuri, servicii sau lucrări din finanțarea acordată;
6. să fie singurul răspunzător în fața AFM pentru implementarea proiectului; în cazul proiectelor implementate în parteneriat, responsabilitățile vor putea fi asumate de liderul de proiect, în condițiile stabilite prin acordul de parteneriat;
7. să nu înstrăineze sau să nu greveze cu sarcini terenul și clădirea/clădirile aferentă/aferente investiției din cadrul Programului, iar autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale să le păstreze în proprietate publică/în administrare în perioada de valabilitate a contractului;
8. să mențină funcțională investiția realizată în cadrul Programului pentru o perioadă de cel puțin 3 ani de la data depunerii raportului de finalizare;

9. să furnizeze și să transmită AFM orice informație sau documente relevante pentru prezentul contract, solicitate în mod rezonabil de către aceasta, în termen de maximum 7 zile de la cerere;

10. să permită reprezentanților AFM și ai instituțiilor/autorităților cu atribuții de verificare și/sau control accesul la amplasamentul proiectului pentru inspectarea/verificarea activităților ce se realizează din finanțarea acordată; să permită personalului AFM să controleze modul în care beneficiarul îndeplinește obiectivele proiectului, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului;

11. să întocmească și să transmită AFM, în termen de 30 de zile de la efectuarea plății ultimei cereri de decontare, un raport de finalizare privind realizarea proiectului, conform modelului prevăzut în anexa nr. 6 la prezentul contract, cu respectarea prevederilor art. 15³ alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2011, cu modificările și completările ulterioare;

12. să transmită AFM dovada achitării valorii finanțate din Fondul pentru mediu, astfel:

a) în cazul în care beneficiarul depune o singură cerere de decontare, acesta este obligat să facă dovada achitării tranșei din finanțare, a contribuției financiare aferente facturilor fiscale care însoțesc cererea de decontare, în termen de 30 de zile de la efectuarea plății de către AFM, odată cu depunerea raportului de finalizare;

b) în cazul în care beneficiarul depune mai multe cereri de decontare/avans, la data depunerii fiecărei cereri de decontare/avans, cu excepția primei cereri de decontare/avans, beneficiarul este obligat să depună dovada achitării valorii finanțate din Fondul pentru mediu, precum și dovada plății contribuției financiare pentru facturile depuse la cererea de decontare anterioară. În termen de 30 de zile de la efectuarea ultimei plăți de către AFM, odată cu depunerea raportului de finalizare, beneficiarul este obligat să facă dovada achitării valorii finanțate din Fondul pentru mediu, precum și a contribuției financiare pentru facturile finanțate la ultima cerere de decontare;

13. să notifice AFM și să prezinte documentele corespunzătoare, în termen de 7 zile de la apariția următoarelor situații:

a) modificări ale formei juridice de deținere a terenului pe care se implementează proiectul, modificări ale atributelor de identificare, modificări cu privire la informațiile furnizate AFM în cererea de finanțare sau pe parcursul derulării prezentului contract;

b) criza financiară, insolvența, executarea silită sau oricare altă procedură similară;

14. să suporte toate taxele, comisioanele, cheltuielile profesionale și orice alte cheltuieli ocazionate de pregătirea, încheierea, executarea, punerea în aplicare și terminarea prezentului contract și a tuturor documentelor și activităților aferente, altele decât cele finanțate de AFM;

15. să fie direct răspunzător pentru întreținerea, supravegherea și funcționalitatea investiției pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract;

16. să monteze în locația de implementare un panou informativ inscripționat conform prevederilor ghidului de finanțare și să îl mențină pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului;

17. să prezinte, în termen de 7 zile de la cerere, orice alte date, informații și/sau documente relevante în legătură cu finanțarea acordată, în perioada supusă monitorizării, la solicitarea AFM;

18. să permită personalului AFM accesul la sediul acestuia pe perioada de valabilitate a contractului;

19. să întocmească și să transmită AFM un raport de monitorizare, anual, pe toată perioada de monitorizare, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 3 la ghid;

20. să nu sponsorizeze/finanțeze activități cu impact negativ asupra mediului pe perioada de valabilitate a contractului;

21. clădirea publică pe care se implementează proiectul să nu fie afectată de sarcini în favoarea unei entități care desfășoară activități economice, în sensul prevăzut în cadrul legal referitor la ajutorul de stat; clădirea publică pe care se implementează proiectul să nu facă obiectul unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești,

al vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică:

22. anual, până la data de 15 ianuarie, dar nu mai târziu de data depunerii ultimei cereri de decontare în cazul anului în care se finalizează implementarea proiectului, să transmită AFM:

a) actele administrative/documentele emise de către structura teritorială a Curții de Conturi și/sau alte autorități cu atribuții de control, în legătură cu proiectul finanțat în baza prezentului contract, dacă au fost realizate astfel de controale;

b) actele administrative/documentele emise de către beneficiar în aplicarea deciziilor/măsurilor dispuse prin actele/documentele prevăzute la lit. a), precum și stadiul măsurilor adoptate de către persoanele responsabilizate, dacă au fost emise;

c) date și informații detaliate cu privire la cheltuielile stabilite prin actele administrative/documentele prevăzute la lit. a) ca fiind neeligibile sau nejustificate, precum și eventualele sume care se impun a fi recuperate de la executanții de lucrări, furnizorii de bunuri și/sau servicii ori alte terțe persoane, în legătură cu proiectul finanțat în baza prezentului contract;

23. anual, pe întreaga perioadă de monitorizare, să transmită AFM actele/documentele/informațiile prevăzute la pct. 22, odată cu raportul anual de monitorizare prevăzut la pct. 19;

24. să transmită AFM, în fiecare an, până la data de 10 a lunii ianuarie, modul de utilizare a sumelor din veniturile obținute în urma scoaterii la licitație a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră, cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră, exprimată în tone de dioxid de carbon echivalent, redusă prin implementarea proiectului în anul precedent, precum și orice alte informații suplimentare referitoare la utilizarea veniturilor, necesare pentru finalizarea raportării.

Articolul 7

Obligațiile

AFM are următoarele obligații:

1. să asigure finanțarea proiectului în condițiile menționate în prezentul contract, în limita fondurilor disponibile alocate pentru categoria de proiecte din care face parte, cuprinse în bugetul anual al Fondului pentru mediu;

2. să pună la dispoziția beneficiarului informațiile legate de finanțare.

Articolul 8

Cazuri de culpă

1. Nerespectarea de către beneficiar a oricăreia din obligațiile sale asumate prin prezentul contract ori care îi revin conform ghidului de finanțare constituie caz de culpă.

2. Constituie caz de culpă și următoarele fapte ale beneficiarului:

a) face declarații false sau incomplete pentru a obține finanțarea prevăzută în contract;

b) comite nereguli de ordin financiar sau acte de corupție în legătură cu proiectul, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

c) împotriva beneficiarului a fost demarată procedura de executare silită sau a fost instituită o măsură asiguratorie potrivit legii civile sau penale;

d) situația economico-financiară a beneficiarului nu mai asigură condiții de realizare a proiectului;

e) nedepunerea raportului de monitorizare în intervalul stabilit la art. 6 pct. 19.

3. AFM va notifica beneficiarul în maximum 5 zile de la constatarea unui caz de culpă și, în situația în care deficiențele menționate în notificare nu sunt înlăturate, AFM are dreptul să ia următoarele măsuri, de îndată, fără punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă:

a) sistarea temporară a utilizării finanțării până la remedierea cauzelor care au dus la sistare; în acest caz, perioada de sistare nu se adaugă la durata de implementare a proiectului;

b) sistarea definitivă cu recuperarea sumelor virate către beneficiar, în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, și rezilierea contractului, după caz.

Articolul 9

Încetarea contractului

1. Contractul încetează de drept:

a) la data prevăzută în contract;

b) la data intervenției unui act de autoritate;

c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care pot conduce la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară instituției și interesului public; acest fapt va fi notificat beneficiarului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care AFM a avut cunoștință de apariția unor astfel de circumstanțe.

2. Contractul poate înceta în cazul imposibilității obiective a beneficiarului de a realiza proiectul, prin renunțare, cu un preaviz scris de maximum 30 de zile, având drept consecință restituirea, în termenul precizat în notificare/înștiințarea de plată/decizie, de către beneficiar a finanțării primite, la care se adaugă dobânzi/penalități, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, contractul încetează prin acordul părților.

În situația în care beneficiarul are de restituit sume finanțate, acordul se încheie după restituirea de către acesta a valorii integrale datorate.

3. Contractul poate înceta prin reziliere, la inițiativa AFM, în următoarele condiții:

a) beneficiarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, inclusiv în cazul nedepunerii cererii de decontare ori în cazul nerespectării obligațiilor care îi revin potrivit ghidului de finanțare;

b) în situația intervenirii unuia dintre cazurile de culpă prevăzute la art. 8 pct. 2.

4. În cazul nerespectării clauzelor contractuale și a obligațiilor asumate de beneficiar în cadrul Programului, AFM recuperează suma finanțată, iar contractul poate fi reziliat.

5. În cazul recuperării finanțării, la valoarea de recuperat se datorează dobânzi/penalități, calculate de la data plăților efectuate cu titlu de finanțare, până la data recuperării sau a rambursării integrale, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.

6. În cazul în care încetarea contractului intervine înainte de plata efectuată de AFM, beneficiarul nu este obligat la restituirea vreunei sume.

7. Beneficiarul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte antrenate de încetarea contractului înainte de termen din culpa sau la inițiativa sa (inclusiv majorări/penalități, conform legii fiscale aplicabile creanțelor bugetare).

Articolul 10

Forța majoră și cazul fortuit

1. Prin forță majoră și/sau caz fortuit se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, intervenit după încheierea contractului și care împiedică părțile să își execute, total sau parțial, obligațiile contractuale.

2. Partea care invocă forța majoră are următoarele obligații:

a) să notifice și să transmită celeilalte părți documentele justificative emise de autoritățile/instituțiile competente, în condițiile legii;

b) să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

3. Dacă nu se procedează la anunțare în condițiile prevăzute la pct. 2, partea care invocă forța majoră va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa notificării.

4. După caz, îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

5. Forța majoră, comunicată și dovedită în condițiile pct. 2, exonerează de răspundere partea care o invocă.

6. Dacă forța majoră și/sau consecințele acesteia durează sau se estimează că va/vor dura mai mult de 3 luni, părțile se obligă să negocieze cu bună-credință în vederea identificării soluției celei mai bune, respectiv:

a) încetarea contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese;

b) modificarea contractului.

7. Prevederile de mai sus se aplică și cazului fortuit.

Articolul 11

Alte clauze

1. Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa pe parcursul derulării proiectului, AFM fiind degrevată integral de orice responsabilitate.

2. Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru respectarea prevederilor legale cu privire la protecția muncii personalului însărcinat cu implementarea proiectului.

3. În nicio circumstanță și din niciun motiv, AFM nu poate fi trasă la răspundere și obligată la plata de daune-interese pe durata desfășurării proiectului și, ca urmare, AFM nu va accepta nicio cerere de despăgubire sau plăți suplimentare.

4. În cazul în care realizarea proiectului generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

5. Contractul, în integralitatea sa, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din acesta nu pot face obiectul cesiunii. Prin excepție, în cazul proiectelor implementate în parteneriat, responsabilitățile vor putea fi asumate de liderul de proiect, în condițiile stabilite prin acordul de parteneriat.

6. Beneficiarul va adopta o conduită adecvată prin care va evita conflictul de interese și va informa imediat AFM despre orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

7. AFM și beneficiarul se angajează să păstreze confidențialitatea documentelor și informațiilor legate de derularea prezentului contract, informațiile putând fi furnizate numai autorităților competente, în condițiile legii, sau unor terțe părți, numai cu acordul părților prezentului contract.

8. Drepturile de proprietate intelectuală rezultate în urma implementării proiectului, precum și alte documente legate de proiect vor rămâne în patrimoniul beneficiarului, care, la solicitarea AFM, va acorda acesteia dreptul de a utiliza gratuit și după cum consideră necesar informația cuprinsă în rapoartele proiectului, precum și rezultatele obținute, oricare ar fi forma acestora.

9. Beneficiarul are obligația de a despăgubi din surse proprii AFM pentru toate cheltuielile efectuate împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete de invenție, mărci înregistrate, desene sau modele industriale, drepturi de autor) legate de activitățile necesare implementării proiectului și daune-interese, costuri, taxe și alte cheltuieli de orice natură, aferente violării dreptului de proprietate intelectuală.

10. Beneficiarul este de acord ca AFM să publice date privind rezultatele implementării proiectului.

11. Beneficiarul se obligă ca în orice notă, raport, material publicat, conferințe și seminare cu privire la proiect să specifice că acesta a beneficiat de finanțare din Fondul pentru mediu.

12. Neexercitarea de către AFM a oricărui drept prevăzut în prezentul contract nu constituie o renunțare la acesta, iar AFM va putea uza de acel drept oricând, până la stingerea tuturor obligațiilor beneficiarului față de aceasta.

13. În cazul în care, referitor la prezentul contract, apar modificări ale legislației aplicabile, părțile au obligația să depună toate diligențele, conform noilor reglementări, astfel încât să nu se abată de la obligațiile stabilite în cuprinsul acestuia.

14. Sumele finanțate în cadrul contractului nu pot face obiectul executării silite prin poprire potrivit Codului de procedură civilă.

Articolul 12

Jurisdicție

1. Orice neînțelegere rezultând din interpretarea și/sau executarea prezentului contract se va rezolva, pe cât posibil, pe cale amiabilă.

2. În cazul în care o soluție amiabilă nu este posibilă, litigiul se supune spre soluționare instanței judecătorești de drept comun în a cărei rază teritorială își are sediul AFM.

Articolul 13

Notificări

1. Orice notificare sau solicitare în baza prezentului contract se va face în scris la următoarele adrese:

a) pentru AFM: municipiul București, Splaiul Independenței nr. 294, corp A, sectorul 6;

b) pentru beneficiar: Județul Calarasi, localitatea MUNICIPIUL CALARASI, strada BUCURESTI, nr. 140A, cu condiția ca acestea să fie confirmate ulterior.

2. În cazul în care beneficiarul dorește să fie notificat la o altă adresă sau și-a schimbat adresa, aceasta va fi comunicată în scris la AFM.

3. Notificările făcute beneficiarului la adresele menționate la pct. 1 sau 2 se consideră a fi aduse la cunoștința acestuia.

Articolul 14

Amendamente

1. Prezentul contract, inclusiv anexele acestuia, poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul părților, care va fi consemnat într-un act adițional.
2. Cererea de modificare a contractului va fi transmisă AFM în interiorul perioadei de implementare a proiectului, pentru cazuri bine întemeiate și justificate de către beneficiar.
3. Prezentul contract poate fi suspendat pe o perioadă determinată, cu acordul părților, la solicitarea justificată a oricăreia dintre acestea. Perioada de suspendare se adaugă la perioada de implementare a proiectului.

Articolul 15

Prelucrarea datelor cu caracter personal

1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza de ambele părți în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, precum și în scop statistic.
2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) nr. 679/2016, vor fi prelucrate de AFM în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.
3. Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.
4. Părțile vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la alineatul precedent dacă:
 - a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens, cu respectarea prevederilor legale incidente;
 - b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Articolul 16

Publicarea datelor

Beneficiarul este de acord ca următoarele date să fie publicate de către AFM: denumirea beneficiarului, denumirea proiectului, valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate, punctajul acordat, datele de începere și de finalizare ale proiectului, locul de implementare a acestuia, principalii indicatori ai proiectului, precum și plățile efectuate în cadrul prezentului contract de finanțare.

Articolul 17
Dispoziții finale

1. Prin semnarea prezentului contract, inclusiv în caz de semnare prin procură, noi, reprezentanții legali ai beneficiarului, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, privind falsul în declarații.

2. Anexele nr. 1-6, pe care beneficiarul declară că le cunoaște și le acceptă, fac parte integrantă din prezentul contract.

3. Prezentul contract a fost semnat la data de, în două exemplare, ambele având valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

AFM
PREȘEDINTE
Laurențiu-Adrian NECULAESCU



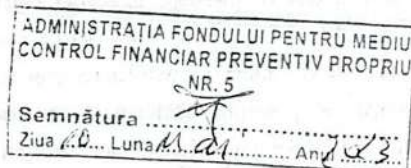
BENEFICIAR
Prin reprezentant legal,
DULCE MARIUS GRIGORE

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,
Mihaela ENE

Semnat digital
de Marius-
Grigore Dulce
Data:
2023.03.27
10:07:45
+03'00'

ȘEF SERVICIU ANALIZĂ ȘI AVIZARE
Andreea COMAN

Avizat Consilier Juridic



DIRECTOR DIRECTIA GENERALĂ PROIECTE,
Anca CRISTEA

DIRECTOR DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE,
Elena LEHOVIDA

INTOCMIT
Referent de specialitate
Mihaela OLTEAN

Digitally signed by Ana Mihaela
Oltean
Date: 2023.03.15 14:03:38 EET

Capitole și subcapitole de cheltuieli eligibile

Cheltuielile pentru proiectarea, asistenta tehnica si studii, respectiv pozitiile 3.1, 3.5 si 3.8 din continutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, in limita a 6 % din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investitiei de baza
Cheltuielile cu consultanta, respectiv pozitia 3.7 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, in limita a 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investitiei de baza
Cheltuieli cu taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire, pozitiile 3.2 si 5.2.5 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare
Cheltuieli privind expertizarea tehnica a cladirii publice conform reglementarilor in vigoare, in vederea incadrarii intr-o clasa de risc seismic, inainte si dupa interventie, dupa caz; AFM finanteaza pentru toate aceste cheltuieli pana la 7.000 lei, inclusiv TVA, pentru fiecare cladire cuprinsa in obiectivul de investitie, respectiv pozitia 3.3 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare
Cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanta energetica si efectuarea auditului energetic inainte de interventie si elaborarea raportului de implementare dupa interventie, realizate de un auditor energetic pentru cladiri atestat gradul Ici; AFM finanteaza pentru toate aceste cheltuieli pana la 10 lei/mp suprafata construita desfasurata, inclusiv TVA, pentru fiecare cladire cuprinsa in obiectivul de investitii, respectiv pozitia 3.4 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare
Total investitie de baza conform pozitiilor 4.1-4.4 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare
Cheltuieli pentru informare si publicitate, conform capitolului 5.4 din anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare
Cheltuieli cu lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, respectiv pozitia 5.1.1 din continutul-cadru al devizului general prevazut in anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare
Cheltuieli diverse si neprevazute, estimate procentual in limita a 20% in cazul lucrarilor de interventie si in limita a 10% in cazul extinderilor din valoarea cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3 si 4.4 din continutul-cadru al

AFM
PREȘEDINTE

Laurențiu-Adrian NECULA ESCU

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Mihaela ENE

ȘEF SERVICIU ANALIZĂ ȘI AVIZARE
Andreea COMAN

Avizat Consilier Juridic

DIRECTOR DIRECȚIA GENERALĂ PROIECTE,
Anca CRISTEA

DIRECTOR DIRECȚIA IMPLEMENTARE PROIECTE,
Elena LEHOVIDA

INTOCMIT

Referent de specialitate
Mihaela OLTEAN

Digitally signed by Ana Mihaela
Oltean
Date: 2023.03.15 14:45:05 EET

BENEFICIAR

Prin reprezentant legal,

DULCE MARIUS GRIGORE

Marius-Grigore Dulce

Semnat digital
de Marius-Grigore Dulce
Data:
2023.03.27
10:08:27 +03'00'

ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. 5
Semnătura
Ziua 10 Luna 02 Anul 2023

LISTA**documentelor justificative care vor fi transmise odată cu cererea de decontare/nota de stingere avans**

Beneficiarul finanțării transmite AFM cererea de decontare/nota de stingere avans, însoțită de următoarele documente justificative, certificate „conform cu originalul”, având aplicată semnătură electronică calificată a reprezentantului legal/împuternicitului beneficiarului:

- a) proiectul tehnic, întocmit cu respectarea măsurilor propuse prin auditul energetic, DALI și conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995, cu modificările ulterioare, depus la prima cerere de decontare/avans (în situația în care proiectul presupune derularea de lucrări ce se supun autorizării în construcții), în cazul în care acesta nu a fost transmis prin cererea de finanțare. În scopul unei analize clare și obiective, denumirea cheltuielilor eligibile consemnate în devizul general aferent obiectivului de investiție va fi preluată conform art. 10 din ghid;
- b) contracte de achiziții produse/servicii/lucrări și acte adiționale care intervin pe parcursul derulării acestora, încheiate în conformitate cu reglementările în vigoare;
- c) facturi, în copii avizate cu „Bun de plată”, conform prevederilor legale referitoare la angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor publice, iar pe acestea se vor menționa și numărul și data contractului de achiziție în baza căruia se vor emite;
- d) documente care atestă achitarea integrală a facturilor finanțate la cererea de decontare anterioară (extrase de cont cu viza instituției financiare însoțite de ordine de plată); la ultima cerere de decontare, beneficiarul va prezenta în termen de 30 de zile de la efectuarea ultimei plăți de către Autoritate dovada achitării sumei finanțate, precum și a contribuției financiare;
- e) situații de lucrări, liste ale echipamentelor și bunurilor achiziționate, proces-verbal privind stadiul fizic al lucrărilor solicitate la plată, din care să reiasă inclusiv faptul că echipamentele montate sunt noi și respectă standardele de calitate în vigoare;
- f) autorizația de construire (în situația în care proiectul presupune derularea de lucrări ce se supun autorizării în construcții), în cazul în care aceasta nu a fost transmisă prin cererea de finanțare;
- g) procese-verbale de recepție a serviciilor realizate în cadrul proiectului;
- h) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de o comisie numită în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare - pentru proiectele care necesită emiterea autorizației de construire;
- i) proces-verbal de punere în funcțiune, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție, dacă este cazul;
- j) raportul de implementare, la ultima cerere de decontare/notă stingere avans, elaborat în urma efectuării auditului energetic al clădirii după intervenție de către un auditor energetic pentru clădiri atestat gradul I ci, care trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:
 1. reducerea procentuală a consumului de energie primară (se vor indica valorile inițiale și valorile obținute după realizarea investiției);
 2. reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent CO₂ (se vor indica valorile inițiale și valorile obținute după realizarea investiției);
 3. procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție, în situația inițială și după realizarea investiției;
 4. aria utilă a spațiului încălzit;
- k) alte documente relevante solicitate de AFM pentru procesul de decontare.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 12.11.2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 77144/09.11.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 77145/09.11.2021;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 188/28.10.2021 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2021-31.01.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală și al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 77146/09.11.2021;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordinului nr. 2057 din 16 noiembrie 2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, pentru Obiectivul de investiții blocul de locuințe sociale J27, evidențiat în cartea funciară nr. 26633, în proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”.

Art.2. Se va asigura și susține din bugetul local contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în valoare de 546.007,75 lei, reprezentând 10% din valoarea eligibilă aferentă tuturor activităților.

Art.3. Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul municipiului Călărași, domnul Marius – Grigore DULCE, să reprezinte solicitantul UAT Municipiul Călărași în relația cu Autoritatea - Administrația Fondului pentru Mediu.

Art.4. Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile și conexe ce pot apărea pe perioada de evaluare și implementare a proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”.

Art.5. UAT Municipiul Călărași se angajează să întocmească documentația de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice și cerințelor din ghidul solicitantului.

Art.6. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza DALI, caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții cuprinși în Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul UAT Municipiul Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Tehnică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

LUCA MARIANA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "Cs. Jr. Mărgărit Sârbu" mentioned in the text.

Nr. 197

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.10.2021

Emisă în 4 exemplare

**PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

Titlul proiectului: – „Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Calarasi”, finantat prin „ Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.”

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: UAT Municipiul Calarasi

AMPLASAMENT:

Blocul de locuințe sociale J27 se afla amplasat in str. Constructorului , nr.7, municipiul Calarasi, are un regim de inaltime P+4E, o singura scara, cu o suprafata construita la sol de 601,46 mp si desfasurata de aproximativ 3000, clădire publică evidențiată în cartea funciară nr. 26633.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției aferenta obiectivului (inclusiv TVA): 5.501.862,62 lei din care:

4.914.069,81 LEI, reprezentand 90 %, se suporta din bugetul Fondului pentru mediu, prin programul de finantare al AFM;

546.007,75 LEI, reprezentand 10 %, reprezinta contribuția solicitantului din valoarea cheltuielilor eligibile si se suporta din bugetul local;

41.785,06 LEI, , reprezentand cheltuieli neeligibile si se suporta din bugetul local.

din care construcții-montaj (C+M): 4.520.383,88 LEI

Durata de implementare a proiectului: 24 de luni.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:



Nr. Crt.	Indicatorii de performanță al Programului	Valorile inițiale	Valorile estimate după realizarea investiției	Reducere procentuala
1.	consumul anual de energie primară calculată conform anexei nr. 4 la ghid	267,33 (kWh/an)	86,20 (kWh/an)	<u>67.76%</u>
2.	cantitatea anuală de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂), calculată conform anexei nr. 3 la ghid.	53,48 (kg/an)	21,38 (kg/an)	<u>60.02%</u>
3.	procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție	<u>59.90%</u>		

Descrierea sumară a soluției:

Acțiunile care se vor realiza în cadrul proiectului vizează:

- măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I);
- măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Soluțiile propuse sunt în concordanță cu prevederile ORDIN nr. 2057 din 16 noiembrie 2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Toate lucrările realizate se încadrează în cele detaliate la Art. 10 din Anexa la Ordin 2057/2020, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Lucrări de construcții și instalații și Lucrări de intervenție/Activitățile aferente investiției de bază.

Certificatul de performanță energetică și auditul energetic aferente fiecărui obiectiv de investiție înainte de intervenție a fost întocmit conform legislației în vigoare de către un auditor energetic pentru clădiri gradul I ci atestat.



Anexa nr. 2
la HCL 194/2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, Judetul Calarasi

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.350,00	636,50	3.986,50
3.2.	Expertiza tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Proiectare	171.860,00	32.653,40	204.513,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.036,00	1.906,84	11.942,84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.324,00	17.161,56	107.485,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	34.716,71	6.596,17	41.312,88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.090,34	2.297,16	14.387,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.060,22	1.531,44	9.591,67
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.030,11	765,72	4.795,83
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22.626,37	4.299,01	26.925,38
	Total Capitolul 3	306.806,71	58.293,27	365.099,98

pentru modificarea
aprobarea par
creșterea efic
clădirile publice" i
titlul „Creșterea

Consiliul lo
29.08.2024;
Examinând proiect
Local nr. 197/28.1
privind creșterea c
probarea indicato
locului de locuin
Alărași prin refer

Având în v
vizul Comisiei
pectarea drept
vederile Hot
onsiliului loc
ortul de spe
rași, nr. 132
vederile O
rea eficient
i de învâ
vederile

ctice și g
dinul 20

derile

lui p

e ob

a R

eril

a e

ra

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	3.771.061,80	716.501,74	4.487.563,54
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.550,00	4.474,50	28.024,50
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235.500,00	44.745,00	280.245,00
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4	4.030.111,80	765.721,24	4.795.833,04
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	4.030,11	765,72	4.795,83
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.030,11	765,72	4.795,83
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.670,80	0,00	81.670,80
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	18.993,21	0,00	18.993,21
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.798,64	0,00	3.798,64
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	18.993,21	0,00	18.993,21
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	39.885,74	0,00	39.885,74
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.834,43	40.248,54	252.082,97
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5	299.535,34	41.394,26	340.929,60
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.636.453,85	855.408,78	5.501.862,62
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.798.641,91	721.741,96	4.520.383,88

Data: 29.10.2021

Intocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 197/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.08.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 132736/13.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 197/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 132742/13.08.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 132750/13.08.2024;
- prevederile Ordinului nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, din 07.09.2021, parte integrantă din Ordinul 2057/2020, Ordinul 1548/2021;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile contractului de finanțare nr. 319-G-GES-10.05.2023 pentru proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J22 din municipiul Călărași”, finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;
- procesul verbal de predare – primire a documentației tehnico-economice faza PT nr. AFM/1/21.03.2024;
- Devizul General actualizat al documentației tehnico-economice faza PT întocmit de ENGINEERING DEVISION S.R.L.;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 197/28.10.2021 privind contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile la stadiul PT pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”, care va avea următorul conținut: „Se va asigura și susține din bugetul local contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în valoare de 546.523,31 lei, reprezentând 10% din valoarea eligibilă aferentă tuturor activităților”.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 6 al H.C.L. nr.197/28.10.2021 privind indicatorii tehnico-economici la stadiul PT pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”, care va avea următorul conținut: „Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții cuprinși în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte din prezenta hotărâre”.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, celelalte articole din H.C.L. nr. 197/28.10.2021 privind aprobarea participării UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”, rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florian ENACHE



Contrasemnează,

**P. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN**

Nr. 157

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.08.2024

Emisă în 4 exemplare

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 157/2024

**PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Titlul proiectului: - „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași”, finanțat prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: UAT Municipiul Călărași

AMPLASAMENT:

Blocul J27 se afla amplasat în str.Aleea Constructorului, nr.7, municipiul Călărași, are un regim de înălțime P+4E, o singură scară, cu o suprafață construită la sol de 601.00 mp și desfășurată de 3005.00 mp, clădire publică evidențiată în cartea funciară nr.26633.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției aferentă obiectivului (inclusiv TVA) 5.522.033,46 lei din care:

4.914.069,81 LEI, reprezentând 90% se suportă din bugetul Fondului pentru mediu, prin programul de finanțare al AFM;

546.523,31 LEI, reprezentând 10% contribuția solicitantului din valoarea cheltuielilor eligibile și se suportă din bugetul local;

61.440,34 LEI, reprezentând cheltuieli neeligibile și se suportă din bugetul local;

din care construcții-montaj(C+M) 4.585.568,55 LEI

Durata de implementare a proiectului: 24 de luni

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:



Nr. cc.	Indicatorii de performanță al Programului	Valorile inițiale	Valorile estimate după realizarea investiției	Reducere procentuala
1.	Consumul anual de energie primară calculată conform anexei nr.4 la ghid	267,33 (kWh/an)	86,20 (kWh/an)	<u>67,76%</u>
2.	Cantitatea anuală de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂), calculată conform anexei nr.3 la ghid	53,48 (kg/an)	21,38 (kg/an)	<u>60,02%</u>
3.	Procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile de energie la nivel de obiectiv de investiție	<u>59,90%</u>		

Descrierea sumară a soluției:

Prin intermediul acestui program vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, în conformitate cu cerințele naționale și ale U.E, cu respectarea celor mai bune tehnici disponibile, sisteme tehnologice noi, eficiente economic a blocului de locuințe sociale J27 din municipiul Călărași, respectiv:

- Desfacerea finisajelor degradate
- Lucrări de termoizolare
- Înlocuirea tamplariei exterioare din PVC/lemn, inclusiv a ușilor de acces în clădire, cu tamplarie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral cu geam termoizolant, conform normativelor în vigoare și montarea de glafuri exterioare
- Refacerea fațadelor în urma lucrărilor de izolare termică a pereților exteriori și înlocuirea tamplariei exterioare prin tencuire cu tencuiala de exterior. Stratul de protecție și de finisaj pentru pereții exteriori se execută în straturi succesive (grundul și tinciul/película de finisare finală), cu grosime totală de 5...10 mm și se armează cu o țesătură deasă din fibre de sticlă sau fibre organice. Tencuiala (grundul) la pereți trebuie să realizeze pe lângă o aderență bună la suport (inclusiv elasticitate pentru preluarea dilatărilor și contracțiilor datorită variațiilor climatice, fără desprinderea de suport) și permeabilitate la vaporii de apă concomitent cu impermeabilitate la apă meteorică. Finisarea se poate face cu vopsele în dispersie apoasă
- Înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice.
- Repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, respectiv a pardoselilor în urma lucrărilor de izolare termică a planșeului peste sol prin turnarea unei săpe de protecție din mortar de ciment, de 2-3 cm ușor armată și finisarea acestora cu gresie ceramică pe holuri, pe casele scării, la dusuri, în sala de așteptare, în spălătoriile, la wc-uri, în holurile camerelor și cu parchet laminat



in camerele de locuit

➤ Modernizarea instalațiilor:

➤ Instalații sanitare:

- Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, 6 kituri de panouri solare având un volum 200 litri. Panourile solare se vor conecta la boilerul bivalent de 2000 de litri propus

➤ Instalații termice:

- Înlocuirea celor două centrale termice existente și instalarea unui nou sistem de încălzire utilizând centrale termice cu condensare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂.
- Pentru asigurarea condițiilor de microclimat pe perioada sezonului rece se propune o instalație formată din :

- două centrale termice în condensare pe gaz de 160 kW;
- 8 pompe de circulație
- vas de expansiune
 - Reglarea zonală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoarele existente.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadă/terasă clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție.

➤ Instalații electrice

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusive tehnologie LED.
- Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, pe acoperișul clădirii se va monta o instalație fotovoltaică având o putere instalată de 10 kW.
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Proiectant,



ANEXA NR 2
LA HCL 157/2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, judetul Calarasi

TOTALIZATOR				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.350,00	636,50	3.986,50
3.3.	Expertiza tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Proiectare	171.860,00	32.653,40	204.513,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.036,00	1.906,84	11.942,84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.324,00	17.161,56	107.485,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	34.716,71	6.596,17	41.312,88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.090,34	2.297,16	14.387,50
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.060,22	1.531,44	9.591,67
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.030,11	765,72	4.795,83
	3.8.2. Dirigenție de santier	22.626,37	4.299,01	26.925,38
	Total Capitolul 3	316.806,71	60.193,27	376.999,98

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	3.760.414,55	714.478,76	4.474.893,31
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	1.888.859,06	358.883,22	2.247.742,28
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,65
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	88.968,62	16.904,04	105.872,65
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	186.400,00	35.416,00	221.816,00
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4	4.035.783,17	766.798,80	4.802.581,97
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	4.035,78	766,80	4.802,58
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.035,78	766,80	4.802,58
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82.848,51	0,00	82.848,51
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	19.267,09	0,00	19.267,09
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.853,42	0,00	3.853,42
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	19.267,09	0,00	19.267,09
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	40.460,90	0,00	40.460,90
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	212.117,99	40.302,42	252.420,41
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5	301.002,28	41.449,22	342.451,50
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.653.592,16	868.441,29	5.522.033,45
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.853.418,95	732.149,60	4.585.568,55

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

'2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489



Intocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.
J40 6147 2019
EUCUREST

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
 din municipiul Calarasi, Judetul Calarasi

ELIGIBIL

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.350,00	636,50	3.986,50
3.3.	Expertiza tehnica	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.	Protectare	171.860,00	32.653,40	204.513,40
	3.5.1. Tema de protectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.036,00	1.906,84	11.942,84
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90.324,00	17.161,56	107.485,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	34.716,71	6.596,17	41.312,88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.090,34	2.297,16	14.387,50
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	8.060,22	1.531,44	9.591,67
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.030,11	765,72	4.795,83
	3.8.2. Dirigenție de santier	22.626,37	4.299,01	26.925,38
Total Capitolul 3		306.806,71	58.293,27	365.099,98

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.754.743,19	713.401,21	4.468.144,39
I.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	1.888.859,06	358.883,221	2.247.742,279
II.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,65
I.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	88.968,62	16.904,04	105.872,65
II.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
I.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	186.400,00	35.416,00	221.816,00
II.	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		4.030.111,80	765.721,24	4.795.833,04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.030,11	765,72	4.795,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.030,11	765,72	4.795,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.401,29	0,00	40.401,29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	40.401,29	0,00	40.401,29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.834,43	40.248,54	252.082,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5		258.265,83	41.394,26	299.660,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		4.595.184,34	865.408,78	5.460.593,12
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1.1)		3.847.741,91	731.070,96	4.578.812,88

Data: 21.03.2024

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021, 1 euro= 4,9489

Intocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.
JAC 6127 2019
BUCURESTI

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, Judetul Calarasi

NEELIGIBIL

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 3		10.000,00	1.900,00	11.900,00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.671,36	1.077,56	6.748,92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		5.671,36	1.077,56	6.748,92
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,67	1,08	6,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,67	1,08	6,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.447,22	0,00	42.447,22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	19.267,09	0,00	19.267,09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.853,42	0,00	3.853,42
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	19.267,09	0,00	19.267,09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	59,61	0,00	59,61
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283,57	53,88	337,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total Capitolul 5		42.736,46	54,88	42.791,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		58.407,82	3.032,51	61.440,34
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.677,04	1.078,64	6.755,67

Data: 21.03.2024

Întocmit

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489



ENGINEERING DIVISION S.R.L.
S.C. ENGINEERING DIVISION S.R.L.
CUI 4102453
J40 B147 3019
BUCURESTI

[Handwritten signature]

DEVIZ PE OBIECT
CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării proiectului
Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, judetul Calarasi
Blocul de locuințe sociale J27 - Măsură de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.888.859,06	358.883,22	2.247.742,28
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistență	-	-	-
4.1.3	Arhitectură	1321837,606	251149,1452	1572986,751
4.1.3.1	Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:	1321837,606	251149,1452	1572986,751
a	Izolarea termică a fatadelor - parte vitrată	655706,1236	124584,1635	780290,2874
b	Izolarea termică a fatadelor - parte opacă	449464,5097	85398,25683	534862,7665
c	Izolarea termică a teraselor, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel	116504,787	22135,90954	138640,6966
d	Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol	100162,1856	19030,81526	119193,0009
4.1.4	Instalații	567.021,45	107.734,08	674.755,53
4.1.4.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	254.922,87	48.435,34	303.358,21
a	Montarea/Înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum	2.299,35	436,88	2.736,22
b	Montarea/Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic	48.427,86	9.201,29	57.629,15
c	Instalare sistem de încălzire/furnizare apă caldă	348,28	66,17	414,45
d	Înlocuirea/Dotarea cu corpuri de încălzire statice	203.847,35	38.731,00	242.578,38
4.1.4.2	Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:	280.679,04	53.329,02	334.008,06
a	Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat	126.448,24	24.025,17	150.473,40
b	Înlocuirea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată	154.230,80	29.303,85	183.534,65
4.1.4.3	Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:	31.419,55	5.949,71	37.369,26
a	Instalații cu panouri solare termice	5.161,16	984,42	6.145,58
b	Instalații cu panouri solare fotovoltaice	26.258,39	4.965,29	31.223,68
TOTAL I - subcap. 4.1		1.888.859,06	358.883,22	2.247.742,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	88.968,62	16.904,04	105.872,65
TOTAL II - subcap. 4.2		88.968,62	16.904,04	105.872,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	186.400,00	35.416,00	221.816,00
4.3.1	Kit panouri solare complet echipate 200 litri - 6 bucăți	39.000,00	7.410,00	46.410,00
4.4.2	Boiler bivalent 2000 litri - 1 bucăți	19.500,00	3.705,00	23.205,00
4.4.3	Vas expansiune	1.500,00	285,00	1.785,00
4.4.4	CT condensat 160 kW- 2 bucăți	56.400,00	10.716,00	67.116,00
4.4.5	Puffer 2000 litri - 4 bucăți	-	-	-
4.4.6	Pompe de circulație - 8 bucăți	-	-	-
4.4.7	Kit panouri fotovoltaice 10 kW complet echipat - 1 bucăți	70.000,00	13.300,00	83.300,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		186.400,00	35.416,00	221.816,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.164.227,67	411.203,26	2.575.430,93

Data: 21.03.2024

Înlocuit

ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Calarasi

*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro = 4,948911 L. 1.000

S.C. ENGINEERING DIVISION S.R.L.
C.U.I. 4119683
J40-6/AT 2019
BUCUREȘTI

DEVIZ PE OBIECT
CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării proiectului
Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe sociale J27
din municipiul Calarasi, județul Calarasi
Blocul de locuințe sociale J27 - Masuri de crestere a eficienței energetice in cladiri (TIP II)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	113.301,58	21.527,30	134.828,88
4.1.1.1.	Repararea trotuarelor de protecție	113.301,58	21.527,30	134.828,88
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectură	1.649.853,40	313.472,15	1.963.325,55
4.1.3.1.	Repararea acoperisului tip terasă, hidroizolarea terasei	212.529,28	40.380,56	252.909,85
4.1.3.2.	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	1.423.079,87	270.385,17	1.693.465,04
4.1.3.3.	Repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor metenrice, la nivelul învelișului tip terasă	14.244,25	2.706,41	16.950,66
4.1.4	Instalații	102.729,15	19.518,54	122.247,69
4.1.4.1.	Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție	102.729,15	19.518,54	122.247,69
TOTAL I - subcap. 4.1		1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.865.884,13	354.517,98	2.220.402,11

Data: 21.03.2024

Intocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

Beneficiar Municipiul Calarasi
*2) În prețuri la data de 29.10.2021; 1 euro= 4,9489

