**ANEXA nr. 2 la HCL 5 din 30.01.2017**

**ACTE JUSTIFICATIVE**

pentru obţinerea unei **locuinţe ANL în regim de închiriere**

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu**.**

**Actele pentru obținerea unei locuințe (ANL) în regim de închiriere vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează :**

*1***.Copie xerox – B.I/C.I – soţ, soţie și copiii**;

**2**. **Copie acte de stare civilă.**

**3. Declaratii autentificate/autentificată** Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, - în Municipiul Călărași.

- (**Declarație Notarială -** Eu, titularul cererii de locuinţă îmi desfăşor activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuinţele – municipiul Călărași și am luat la cunoștință că cererea de obținere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii **se efectuează individual și în nume propriu și sunt titularul cererii**. Nu realizez alte venituri decât cele declarate și depuse la dosarul de locuință)

*Acte doveditoare: declaraţii autentificate ale titularului cererii şi, după caz, ale soţiei/soţului şi ale celorlalţi membri majori din familia acestuia.*

4. **Contractul de închiriere – din fondul locativ privat valabil înregistrat**  la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași – la data depunerii solicitării.

5. **Acte doveditoare privind veniturile obţinute.**

**Venitul mediu BRUT LUNAR / MEMBRU DE FAMILIE:**

* adeverinţă cu venitul BRUT LUNAR venituri de natură salarială;
* ajutor de șomaj - cupon ajutor șomaj pentru luna anterioară sau adeverință AJOFM;
* cupon pensie pentru luna anterioară;
* cupon alocație de stat pentru copiii;
* cupon ajutor social, sau adeverință că beneficiază de prevederile Legii 416/2001- privind venitul minim garantat;
* decizie de indemnizație pentru creșterea și îngrijirea copilului ( în vârstă de până la 2 ani, sau 7 ani pentru copilul bolnav);
* pensie pentru limită de vârstă (boală, invaliditate, de urmaș, etc);
* alte venituri obținute în condițiile legii - declarație notarială cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere pentru situația în care nu se poate face dovada realizării veniturilor (nu realizează venituri) ;

Copie - **Decizie de suspendare a activității pentru persoanele care se află în** **indemnizație de creștere copil** - după caz;

**6. Copie CERTIFICAT MEDICAL – pentru membru din familia solicitantului care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus**.

7**. Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil retrocedat foştilor proprietari**, din care să rezulte că au avut calitatea de chiriaş pe baza unui Contract de închiriere, încheiat cu SPCTAFL Călăraşi.

- Copie hotărâre definitivă de revendicare imobil/adresă emisă de SPCTAFL Călărași / Dispoziție de restituire. **Dovada evacuării din locuința retrocedată** în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința - după caz;

8. **Copii acte de studii (diplome**) - **Copia actului de absolvire pentru ultima formă de învățământ** și/sau calificare absolvită conform legii; - solicitant;

**9. Copiile actelor de identitate ale persoanelor majore și copii** ale certificatelor de naștere ale tuturor copiilor care locuiesc împreună cu familia titularului în același imobil;

10. -. **Schiţă cu evidenţierea suprafeţelor** **cu domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.**

11 **Document eliberat de ultima instituție de ocrotire socială** în care a fost institutionalizat - după caz .

12**. Copia Sentinței judecatorești** din care să rezulte că a adoptat unul sau mai multi copii - după caz .

NOTĂ:

**Actele justificative se depun prin Registratura Primăriei Municipiului Călărași iar la data repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, solicitanții acestora sunt obligați să reconfirme criteriile de acces la locuință conform prevederilor legale în vigoare.**

**Actele justificative necesare obținerii** unei locuințe **ANL în regim de închiriere** au la bază prevederile legale:

- LEGE Nr. 152 din 15 iulie 1998 \*\*\* Republicată - privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;

- HOTĂRÂRE Nr. 962 din 27 septembrie 2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe

- HOTĂRÂRE Nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 - privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor, precum și alte prevederi legale în vigoare

 **Declaraţiile date cu nesinceritate atrag scoaterea din evidenţa Comisiei de Analiză şi Repartizare a dosarului respectiv.**

**Cu rugămintea de a verifica lunar sau de câte ori este nevoie avizierul Primăriei Municipiului Călărași, sau a site-ului w.w.w primariacalarasi.ro LOCUINTE FOND LOCATIV pentru eventualele modificări legale care pot surveni.**

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) LOCUINȚE FOND LOCATIV.

 În conformitate cu HCL nr. 5/2017.

 FP16-03 ver. 3