

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

INTRARE

IEȘIRE

NR.

DIN

2144

16.01.2020

Subsemnatii,¹⁾

CEPARU CRISTIAN-ALEXANDRU CNP [redacted] în calitate de proprietar având adresa de comunicare în localitatea Calarasi, str. [redacted], nr. [redacted], bloc [redacted], scara [redacted], ap. [redacted], jud. Calarasi.

Vind teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 1,9799 ha. la prețul de 69.296,50 lei. (saizecisinouamiidouasutenouazecisisaseleisicincizecibani.)

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Calarasi | 1,9799 | 21888 | 21888 | 5/1 | 15 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnoloice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietar: **Ceparu Cristian-Alexandru**
prin imputernicit **Serban Marcu**.....

Data; 16.01.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



Județul Călărași
Unitatea administrativ-
teritorială Călărași

Registrul de evidență
Nr. 7 din 16.01.2020

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de **CEPARU CRISTIAN ALEXANDRU**, în calitate de proprietar, prin procurator Marcu Serban, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată **S: 1,9799 HA T 5/1 P 15**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/ |
|-------------|---|-----------------------------|
|-------------|---|-----------------------------|

1. **CEPARU CRISTIAN ALEXANDRU**

2. -----

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș: SC IZOCON MC SRL

Domiciliul/sediul: Str. [redacted] nr. [redacted]

Localitatea Călărași, Județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

- 1) N – DRUM
- 2) S – ANTENA SUB PRESIUNE
- 3) E – MOST. IGNAT PETRE
- 4) V – MOST. ACHIM SAFTA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Drăgulin Ștefan Daniel



Secretar General,
Sârbu Mărgărit

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mărgărit".

Direcția Juridică și Administrație Locală
Director Executiv
Papazi Nelu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Papazi Nelu".

Biroul Fond Funciar Registrul
Agricol și Cadastru
Șef Birou – Zică Mihaela

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Zică Mihaela".

Întocmit,
Cons. Deacu Florina Gabriela

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Deacu Florina Gabriela".