



HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 81402/04.09.2023 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 81403/04.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Compartimentului Fond Locativ și al Comisiei de Analiză a Cererilor de Locuințe Sociale din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 81404/04.09.2023;
- procesul-verbal al Comisiei de analiză și repartizare a cererilor de locuințe construite pentru tineri în regim de închiriere prin Programul A.N.L., nr. 81405/04.09.2023;
- prevederile art. 14, alin. 1, 2, 7 și 8 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 120511/21.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 78783/29.08.2023;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 1174/2021, privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Programul A.N.L., în municipiul Călărași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere și actele justificative pentru întocmirea dosarelor, repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Călărași, includerea pe lista de priorități și repartizare pentru solicitarea unei locuințe, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul fond locativ și Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Marius Virgil SÂRCEA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 216

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.09.2023

Emisă în 3 exemplare

1a/NCU 216/2023

CRITERII- pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Călărași

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Călărași.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Călărași.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală
 - 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
 - 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
 - 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte



NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) copii
- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct
pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională
și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau
profesionale de specialitate și/sau prin studii
superioare de scurtă durată 13 puncte



5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



ACTE JUSTIFICATIVE

pentru obținerea unei locuințe ANL în regim de închiriere în municipiul Călărași, Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu. Actele pentru obținerea unei locuințe (ANL) în regim de închiriere vor fi cuprinse, după cum urmează :

1. Copie xerox – B.I/C.I – soț, soție și copiii - familia solicitantului ;
 - Copie - certificate de naștere pentru copiii minori ai solicitantului;
 - Copie - act de stare civilă - certificat de căsătorie,
 - Copie BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliu stabil la adresa solicitantului.

Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

2. **Adeverință eliberată de Serviciul Public Centrale Termice** – din care să rezulte dacă dețin da/nu în calitate de chiriaș – o altă locuință din fondul locativ de stat și nu figurează în evidență cu debite restante –se transmite direct de către SPCTAFL la solicitare Comisiei de analiză a cererilor de locuințe.

3. **DECLARAȚII NOTARIALE**- Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, - în Municipiul Călărași.

- (**Declarație Notarială**) - Eu, titularul cererii de locuință îmi desfășor activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele – municipiul Călărași și am luat la cunoștință că cererea de obținere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii se efectuează individual și în nume propriu și sunt titularul cererii. Nu realizez alte venituri decât cele declarate și depuse la dosarul de locuință)

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

4. **Certificat fiscal** - eliberat de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Călărași (eliberat în baza unei copii a Declarației notariale).

5. **Contractul de închiriere** – din fondul locativ privat valabil înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași – la data depunerii solicitării- după caz.

6. **Acte doveditoare privind veniturile obținute.**

Adeverință - venitul NET LUNAR PE ULTIMELE 12 LUNI / MEMBRU DE FAMILIE, venituri de natură salarială (program de contabilitate SAGA);
După caz - copie - **Decizie de suspendare a activității pentru persoanele care se află în indemnizație de creștere copil.**

7. **Certificat de încadrare într-o categorie în grad de handicap** valabilă pentru solicitant, cât și pentru persoane în întreținere din familie (pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (soț, soție și copii), afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG-40/1999 se dovedește cu certificat medical. eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții. - dacă este cazul.



proprietari, din care să rezulte că au avut calitatea de chiriaș pe baza unui Contract de închiriere, încheiat cu SPCTAFL Călărași.

- Copie hotărâre definitivă de revendicare imobil/adresă emisă de SPCTAFL Călărași
Dispoziție de restituire. **Dovada evacuării din locuința retrocedată** în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința - după caz;

9. Copii acte de studii (diplome) - Copia actului de absolvire pentru ultima formă de învățământ și/sau calificare absolvită conform legii; - solicitant;

10. Copie după - Actul de proprietate al imobilului unde solicitantul locuiește împreună cu proprietarul.

11. Schiță cu evidențierea suprafețelor cu domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.

12 Document eliberat de ultima instituție de ocrotire socială în care a fost instituționalizat - după caz .

13. Copia Sentinței judecătorești din care să rezulte că a adoptat unul sau mai multi copii - după caz .

14. Adeverință eliberată de Biroul Registrul Agricol și Cadastru din care să rezulte că nu deține teren atribuit conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală se transmite direct la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe.

NOTĂ:

Actele justificative se depun prin Registratura Primăriei Municipiului Călărași iar la data repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, solicitanții acestora sunt obligați să reconfirme criteriile de acces la locuință conform prevederilor legale în vigoare.

Actele justificative necesare obținerii unei locuințe ANL în regim de închiriere au la bază prevederile legale:

- LEGE Nr. 152 din 15 iulie 1998 *** Republicată - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- HOTĂRÂRE Nr. 962 din 27 septembrie 2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- HOTĂRÂRE Nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 - privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor, precum și alte prevederi legale în vigoare .

Declarațiile date cu nesinceritate atrag scoaterea din evidența Comisiei de Analiză și Repartizare a dosarului respectiv.

SOLICITANTUL va verifica lunar sau de câte ori este nevoie avizierul Primăriei Municipiului Călărași, sau site-ului www.primariacalarasi.ro pentru a lua la cunoștință de eventualele modificări legale care pot surveni.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro /Directiile Primariei/Directia Juridica si Administratie Locala/Compartimentul Fond locativ/ANL



Subsemnata(ul).....având domiciliul stab.
în localitatea.....Str.....nr.....bl.....scara.....
etaj.....ap.....,rog prin prezenta a supune aprobării Consiliului Local al Municipiului
Călărași prezenta cerere prin care solicit repartizarea unei **locuințe (ANL) în regim de
închiriere** compusă din.....camere.

În prezent locuiesc în municipiul.....strada.....
.....nr... bloc ...scara...etaj...apartament...în imobilul proprietatea
.....în calitate de chirias/tolerat în spatiu/fără forme legale.

ACTE JUSTIFICATIVE pentru obținerea unei **locuințe ANL în regim de
închiriere în municipiul Călărași,**

**Actele justificative se depun prin Registratura Primăriei Municipiului Călărași iar la data
repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, solicitanții acestora sunt obligați să
reconfirme criteriile de acces la locuință conform prevederilor legale în vigoare.**

Actele justificative necesare obținerii unei locuințe ANL în regim de închiriere au la bază prevederile legale:

- LEGE Nr. 152 din 15 iulie 1998 *** Republicată - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HOTĂRÂRE Nr. 962 din 27 septembrie 2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- HOTĂRÂRE Nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 - privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor, precum și alte prevederi legale în vigoare .

**Declarațiile date cu nesinceritate atrag scoaterea din evidența Comisiei de
Analiză și Repartizare a dosarului respectiv.**

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro /Direcțiile Primăriei/
Direcția Juridică și Administrație Locală/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI
CALARASI

Data

Semnătura,

.....

Domnului Primar al municipiului Călărași

