

ACTE JUSTIFICATIVE

pentru obținerea unei locuințe ANL în regim de închiriere în municipiul Călărași,

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Actele pentru obținerea unei locuințe (ANL) în regim de închiriere vor fi cuprinse, după cum urmează :

1. Copie xerox – B.I/C.I – soț, soție și copiii - familia solicitantului ;

- Copie - certificate de naștere pentru copiii minori ai solicitantului;

- Copie - act de stare civilă - certificat de căsătorie,

- Copie BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului.

Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Adeverință eliberată de Serviciul Public Centrale Termice – din care să rezulte, dacă dețin **da/nu** în calitate de chiriaș – o altă locuință din fondul locativ de stat și nu figurează în evidență cu debite restante – se transmite direct de către SPCTAFL la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe.

3. DECLARAȚII NOTARIALE - Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, - în Municipiul Călărași.

- (Declarație Notarială - Eu, titularul cererii de locuință îmi desfășor activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele – municipiul Călărași și am luat la cunoștință că cererea de obținere a unei locuințe pentru tineri destinate închirierii **se efectuează individual și în nume propriu și sunt titularul cererii.** Nu realizez alte venituri decât cele declarate și depuse la dosarul de locuință)

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

4. Certificat fiscal - eliberat de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Călărași (eliberat în baza unei copii a Declarației notariale).

5. Contractul de închiriere – din fondul locativ privat valabil înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași – la data depunerii solicitării - după caz..

6. Acte doveditoare privind veniturile obținute.

Adeverință - venitul mediu NET LUNAR PE ULTIMELE 12 LUNI / MEMBRU DE FAMILIE, venituri de natură salarială (programul de contabilitate – SAGA); După caz - copie - **Decizie de suspendare a activității pentru persoanele care se află în indemnizație de creștere copil.**

7. Certificat de încadrare într-o categorie în grad de handicap – valabilă pentru solicitant, cât și pentru persoane în întreținere din familie – (pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (sot, soție si copii),. afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 si OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical. eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții. - dacă este cazul.

8. Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil retrocedat foștilor proprietari, din care să rezulte că au avut calitatea de chiriaș pe baza unui Contract de închiriere, încheiat cu SPCTAFL Călărași.

- Copie hotărâre definitivă de revendicare imobil/adresă emisă de SPCTAFL Călărași / Dispoziție de restituire. **Dovada evacuării din locuința retrocedată** în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința - după caz;

9. Copii acte de studii (diplome) - Copia actului de absolvire pentru ultima formă de învățământ și/sau calificare absolvită conform legii; - solicitant;

10. Copie după - Actul de proprietate al imobilului unde solicitantul locuiește împreună cu proprietarul.

11. Schiță cu evidențierea suprafețelor cu domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.

12 Document eliberat de ultima instituție de ocrotire socială în care a fost instituționalizat - după caz .

13. Copia Sentinței judecătorești din care să rezulte că a adoptat unul sau mai multi copii - după caz .

14. Adeverință eliberată de Biroul Registrul Agricol și Cadastru din care să rezulte că nu deține teren atribuit conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Actele justificative se depun prin Registratura Primăriei Municipiului Călărași, iar la data repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme criteriile de acces la locuință, conform prevederilor legale în vigoare.

Actele justificative necesare obținerii unei locuințe ANL în regim de închiriere au la bază prevederile legale:

- LEGE Nr. 152 din 15 iulie 1998 *** Republicată - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- HOTĂRÂRE Nr. 962 din 27 septembrie 2001 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

- HOTĂRÂRE Nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 - privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Legea 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor, precum și alte prevederi legale în vigoare .

Declarațiile date cu nesinceritate atrag scoaterea din evidența Comisiei de Analiză și Repartizare a dosarului respectiv.

SOLICITANTUL va verifica lunar sau de câte ori este nevoie avizierul Primăriei Municipiului Călărași, sau site-ului www.primariacalarasi.ro pentru a lua la cunoștință de eventualele modificări legale care pot surveni.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro /Direcțiile Primăriei/Direcția Juridică și Administrație Locală/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI

În conformitate cu HCL nr. 216/2023