



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea notelor de la pct. 1 și pct. 2 din Anexa nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 29.05.2025 privind "aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actele justificative pentru întocmirea dosarelor"

Consiliul local Călărași al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.11.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 160565/27.10.2025 privind modificarea și completarea notelor de la pct. 1 și pct. 2 din Anexa nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 29.05.2025 privind "aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actele justificative pentru întocmirea dosarelor", proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 160568/27.10.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 160/28.08.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.09.2025-30.11.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului de Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Călărași nr. 160567/27.10.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 29.05.2025 privind "aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actele justificative pentru întocmirea dosarelor";
- răspunsul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 219704/MDLPA/14.10.2025 înregistrat la sediul Primăriei municipiului Călărași sub nr. 159435/23.10.2025;
- prevederile art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 21, art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea notei de la pct. 1 din Anexa nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 71 din 29.05.2025 privind "aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actele justificative pentru întocmirea dosarelor" în sensul înlocuirii sintagmei suprafața locativă cu suprafața locuibilă, în conformitate cu Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă modificarea notei de la pct. 2 din Anexa nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 71 din 29.05.2025 privind "aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actele justificative pentru întocmirea dosarelor" în sensul că rămân punctele 2.1, 2.2. 2.3 și se elimină punctele 2.4 și 2.5.

Art. 3 Se aprobă modificarea și completarea notei de la pct. 2 din Anexa nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 71 din 29.05.2025 privind "aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actele justificative pentru întocmirea dosarelor", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 71 din 29.05.2025 privind "aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actele justificative pentru întocmirea dosarelor" se modifică corespunzător iar orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate – Compartimentul Fond Locativ și Comisia de Analiză/Repartizare a Cererilor de Locuințe Sociale din cadrul Primăriei Municipiului Călărași.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

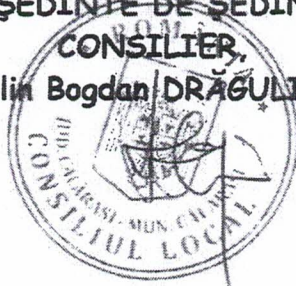
Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONSILIER,

Alin Bogdan DRĂGULIN



Nr. 213

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.11.2025

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

CRITERII DE SELECȚIE - stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.

Nr crt.	CRITERII DE SELECȚIE	Punctaj
1.	SITUAȚIE LOCATIVĂ ACTUALĂ:	
1.1	Chiriaș în spațiul din fondul locativ privat cu contract de închiriere vizat de Direcția Finanțelor Publice Călărași	7
1.2	Tolerat în spațiu	6

Mențiuni: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere, care sunt vizate de Direcția Finanțelor Publice Călărași și sunt în termen la data analizei dosarului. Suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință

1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- m.p./locatar

-	mai mare de 18 m.p. /membru al familiei solicitantului	0
-	18 - 15,01 m.p./membru al familiei solicitantului	5
-	15 - 12,01 m.p./membru al familiei solicitantului	7
-	12 - 8 m.p. /membru al familiei solicitantului	9
-	mai mica de 8 m.p./membru de familie solicitant	10

Notă: În cazul celor tolerați în spațiu, **suprafața locuibilă** este a întregului apartament/locuință se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cât și ceilalți locatari - proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu care au același domiciliu. În cazul spațiilor închiriate, **suprafața locuibilă** stabilită conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită conform prevederilor legale în vigoare.

2. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE PERSOANĂ, REALIZAT ÎN ULTIMELE 12 LUNI, SUB NIVELUL CÂȘTIGULUI SALARIAL MEDIU NET PE TOTAL ECONOMIE

Venitul mediu net lunar realizat pe membru de familie

2.1	venit minim realizat pe membru de familie (alocație de stat pentru copil, alocație de susținere a familiei, Venit Minim de Incluziune)	7
2.2	mai mic decât venitul minim net pe economie	6
2.3	între venitul minim net pe economie și venitul mediu net pe economie	5

Notă :

Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale VMI, alocații etc.) și țara în care au fost realizate.

- Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, **sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie**, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lumii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- Nu pot beneficia de locuință socială solicitanții și/sau membrii familiei acestora care realizează **peste venitul mediu net pe total economie** pentru care se aplică pct. c din Anexa nr. 3 - Criteriul Restrictiv deoarece realizează venituri suficiente pentru închirierea sau cumpărarea unei locuințe.

Dovada veniturilor este probată prin:

- adeverință eliberată de angajator din programul de contabilitate pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;
- acte eliberate de către autoritățile statului - ANAF care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participații sau alte asemenea)
- alte venituri declarate conform declarației notariale.

3 - CATEGORII DE PERSOANE

TINERII CARE AU VARSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI	10
ALTE PERSOANE SAU FAMILII INDREPTĂȚITE (peste 35 de ani)	8
PENSIONARI	2

4 – STARE CIVILĂ ACTUALĂ:

4.1 Stare civilă:	
căsătorit	3
necăsătorit	2

4.2 Nr. de persoane în întreținere

a) copii	
1 copil	2
2 copii	3
3 copii	4
4 copii	5
Mai mult de 4 copii, indiferent de numărul acestora	6
b) alte persoane aflate în întreținere, indiferent de numărul acestora	2

Notă:

- Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (care nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu) - pentru pct. a)
- tineri de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri, persoane aflate în întreținerea solicitantului cu dovadă, dar care să nu dețină în proprietate o locuință pentru -pct. b)

5 - STARE DE SĂNĂTATE ACTUALĂ A TITULARULUI CERERII SAU A UNUI ALT MEMBRU AL FAMILIEI – PERSOANE CU DIZABILITĂȚI

Invaliditate gradul I sau cu dizabilitate grav permanent	5
Invaliditate gradul II sau cu dizabilitate accentuat	3
handicap mediu (grd.III)	2
Boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, (soț, soție sau copii) care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus – conform Anexei nr. 2 din OUG 40/1999	2

Notă: (pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / dizabilitate grd. I, II sau III din familie (soț, soție și copii),.. afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

- a) Nu poate beneficia de repartiție solicitantul persoană cu dizabilitate grav, fără discernământ, pentru care există tutelă atribuită altei persoane, primind puncte doar pentru încadrarea în grad de dizabilitate.

6 - VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

până la 1 an	1
între 1 și 2 ani	2
între 2 și 3 ani	3
între 3 și 4 ani	4
pentru fiecare an peste 4 ani împlinit până la data depunerii dosarului.	1
1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului complet pentru fiecare an împlinit	

7. NIVELUL DE STUDII ȘI /SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ AL SOLICITANTULUI

fără studii și fără pregătire profesională	1
școală primare,	3
școală generale, secundar inferior sau gimnazial cls I-VIII, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă, zece clase	5
studii profesionale și/sau cu specializare la locul de muncă cu durata între 6 luni la 2 ani	6
studii medii - liceal, care cuprinde clasele de liceu XII,XIII,	7
post-liceal, cu durata de la 1- 3 ani, cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată sistem Bologna	8
studii superioare de lungă durată cu examen de licență sau echivalent, masterat	9

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii (primar, liceal, post-liceal, superior)

8 SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE:

8.1	tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	3
8.2	tineri care au adoptat sau adoptă copii	5
8.3	Străini cu protecție internațională	2
8.4	persoane evacuate sau în curs de evacuare prin proceduri de executare silită din locuințe (de către bancă sau executor) în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar. (în conformitate cu Legea 143/2017)	2
8.5	- persoane evacuate sau în curs de evacuare din fostele case naționalizate sau retrocedate fostului proprietar;	5
8.6	- persoane care locuiesc în locuințe afectate de calamități naturale.	2
8.7	<i>veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare</i>	2

TOTAL PUNCTAJ OBTINUT :

Notă:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de prevederile art. 21 din HG 1275/2000 unde sunt stipulate următoarele:

- (1) a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor (luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii ziua/luna/anul).

(1[^]1) În procesul de soluționare a cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale se va ține cont de următoarele principii:

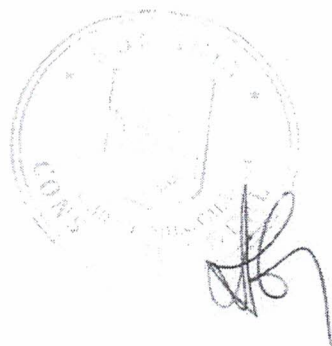
- a) transparență în procesul de acordare a locuințelor sociale;
- b) prevenirea și combaterea sărăciei;
- c) prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială;
- d) prevenirea și combaterea segregării;
- e) nediscriminare;
- f) egalitate de șanse.

Notă:

*În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cât și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu care au același domiciliu.

** Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, realizat sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Dosarele care nu au fost actualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.



**BOLILE, PRECUM ȘI PERSOANELE A CĂROR STARE
FIZICĂ NECESITĂ ATRIBUIREA UNEI CAMERE ÎN PLUS**

1. Tuberculoză:
 - tuberculoză pulmonară și extrapulmonară, în evidență activă la dispensarul antituberculos.
2. Supurații bronho-pleuro-pulmonare cronice:
 - bronșite supurate;
 - bronșectazii supurate;
 - abcese pulmonare;
 - emfizeme fistulizate;
 - astmul bronșic alergic cu sensibilizare la alergeni habituali.
3. Insuficiență respiratorie:
 - insuficiență respiratorie cronică manifestă, cu dispnee, cianoză, reducerea capacității vitale sau a VEMS sub 50%.
4. Afecțiuni cardiovasculare:
 - cardiopatie ischemică cronică dureroasă (angină pectorală, sindrom intermediar, infarct miocardic), cu semne clinice sau/și EKG;
 - insuficiență cardiacă cronică manifestă;
 - sindrom de ischemie periferică cronică cu tulburări trofice.
5. Insuficiență renală cronică cu retenție azotată.
6. Ciroză hepatică cu encefalopatie cronică.
7. Poliartrită cronică evolutivă și spondilartrită anchilozantă cu invaliditate motorie accentuată.
8. Colagenoze majore (lupus eritematos diseminat, sclerodermie generalizată, dermatomiozită, poliarterită nodoasă) cu grad avansat de invaliditate.
9. Boli cutanate:
 - bolile cronice ale pielii cu secreții abundente: pemfigus, pemfigoide, boala Duhring;
 - genodermatoze: xeroderma pigmentosum, ihtioze grave, eritrocheratodermii ihtiziforme congenitale, epidermolize buloase polidistrofice.
10. Boli neurologice:
 - boli neurologice cu invalidități motorii mari sau cu tulburări sfincteriene; hemiplegii, paraplegii, tetraplegii, ataxie manifestă, manifestări distonice accentuate;
 - epilepsie cu tulburări psihice interaccusuale sau cu crize frecvente;
 - nevralgie trigeminală esențială;
 - coree cronică;
 - encefalopatii cronice infantile.
11. Boli psihice:
 - psihoze cronice, periodice sau procesuale (psihoză maniaco-depresivă, schizofrenie, deliruri cronice);
 - psihoze involutive depresive, paranoide;
 - demențe organice: senilă, arterosclerotică, posttraumatică;
 - nevroze grave și prelungite fobice, obsesive sau isterice;
 - psihopatii grave sau cu decompensări frecvente.
12. Boli canceroase:
 - tumori maligne ulcerate cu secreții abundente sau fetide;
 - neoplazii maligne în stadii avansate;
 - neoplazii maligne cu sechele postterapeutice invalidante;
 - hemopatii maligne cu evoluție îndelungată.
13. Boli complicate cu:
 - incontinență cronică de fecale sau de urină;
 - fistule (digestive, urinare, osoase, ganglionare) cu secreții abundente și fetide;
 - anus contra naturii.
14. Boli infirmizante ale aparatului locomotor cu imobilizare la pat.
15. Marii mutilați.
16. Pensionarii de invaliditate gradul I.

NOTĂ:

Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

