

ACTE JUSTIFICATIVE

pentru obținerea unei locuințe sociale în municipiul Călărași:

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Actele pentru obținerea unei locuințe sociale vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează:

1. Copie xerox acte de stare civilă – B.I/C.I – solicitant, soție și copii

- Copie - **certificate de naștere pentru copiii minori ai solicitantului;**
- Copie - **act de stare civilă - certificat de căsătorie — (familia solicitantului) ;**
- Copie **BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului;**

- Condiții de locuit ale solicitantului – solicitantul și familia acestuia să aibă domiciliul stabil, în municipiul Călărași.

- **După caz - copie alte acte de stare civilă - (certificat/e de deces - pentru unul dintre membrii familiei sau persoanele care conviețuiesc cu solicitantul), sentință de divorț – solicitant/ă.**

2. Adeverință eliberată de Serviciul Public Centrale Termice – din care să rezulte, dacă dețin **da/nu** în calitate de chiriaș – o altă locuință din fondul locativ de stat și nu figurează în evidență cu debite restante – se transmite direct de către SPCTAFL la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe.

3. Declarație notarială – dată atât de solicitant cât și de **soț/soție și de membrii majori ai familiei solicitantului**, care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că: **—sunt titularul/titulara cererii pentru obținerea unei locuințe sociale:**

- **nu am deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate pe teritoriul României după 01.01.1990;**
- **nu am beneficiat și nu beneficiaz de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;**
- **nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.**
- **nu realizez alte venituri decât cele declarate și depuse la dosarul pentru obținerea unei locuințe sociale;**
- **am în întreținere persoane care nu realizează venituri și se află la o formă superioară de învățământ la zi– tineri între 18-26 ani.**
- **realizez venituri în afara țării de natură salarială în condițiile legii sau din alte surse –** venit lunar pe membru de familie în sumă de (este menționat venitul lunar /membru de familie – valabil pentru solicitant, soție și copii majori ai acestora) – după caz
- **realizez alte venituri** realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participații) **sau alte asemenea—** (valabil pentru solicitant/ă , soț/soție și copii majori ai acestora)—unde este cazul.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa dosarul și cu înscrisurile eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste că nu se încadrează într-una din condițiile anterioare prevăzute mai sus.

4. Certificat fiscal - eliberat de Serviciul de Impunere și Colectare din cadrul Primăriei Municipiului Călărași,

5. Contractul de închiriere - înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași - după caz;

6. Acte doveditoare privind veniturile obținute.

Venitul mediu NET lunar pe membru de familie pentru ultimele 12 luni care realizează venituri:

- **adeverință cu venitul net defalcat realizat pe ultimele 12 luni** (venit realizat în fiecare lună, venituri de natură salarială din programul de contabilitate
- **adeverință de venit ANAF** privind confirmarea veniturilor realizate, se transmite direct la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe;
- **copie contract de muncă și adeverință pentru cei care realizează venituri în străinătate** – traduse în limba română;

7. Certificat de încadrare într-o categorie în grad de dizabilitate – valabil pentru solicitant, cât și pentru persoane aflate în întreținerea acestuia din familie – (pentru Certificatele de invaliditate grd. I,II/ dizabilitate grd. I, II sau III din familie (sot, soție și copii), afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții. - dacă este cazul.

Nu pot beneficia de repartiție solicitantul persoană cu dizabilitate grav fără discernământ, pentru care există tutelă atribuită altei persoane, primind puncte doar pentru încadrare în grad de dizabilitate.

8. Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil retrocedat foștilor proprietari, din care să rezulte că au avut calitatea de chiriaș pe baza unui contract de închiriere, încheiat cu SPCTAFL Călărași. - Copie hotărâre definitivă de revendicare imobil/adresă emisă de SPCTAFL Călărași / Dispoziție de restituire. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - după caz;

9. Copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială. Decizie/Adeverință care să rezulte că solicitantul a beneficiat de tip rezidențiat (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) – după caz;

10. Copie după documente din care să rezulte că au calitatea de:

- veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr 341/2004 (urmasii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și a Decretului - lege nr 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii – după caz;

11. Copie după sentința definitivă de adopție - Copie după hotărârea de încredințare sau tutelă - după caz;

12. Copii acte de studii (copie diplomă) - ultima școală absolvită cu diplomă (școală gimnazială, liceu, facultate) – **pentru solicitant;**

13. Copie după - Actul de proprietate al imobilului unde solicitantul locuiește împreună cu proprietarul.

13/1 Pentru solicitanții cu act de identitate provizoriu se prezintă un **contract de comodat** încheiat cu proprietarul locuinței de domiciliu.

14. Schiță cu evidențierea suprafețelor de la domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.

15. Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil al persoanelor sau familiilor care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar - conf. prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 – (să prezinte sentința de evacuare sau ale acte doveditoare ale evacuării).

16. Străinii care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință să facă dovada de sunt luați în evidență de autoritățile statului (Inspectoratul General pentru Imigrații).

SOLICITANTUL va verifica lunar sau de câte ori este nevoie avizierul Primăriei Municipiului Călărași, sau site-ului www.primariacalarasi.ro pentru a lua la cunoștință de eventualele modificări legale care pot surveni.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro/Despre institutie/Directiile Primariei/Directia Juridica si Administratie Locala/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI