- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului -  
  
**CERERE**  **ANEXA Nr. 1A  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Judetul/localitatea (\*) | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ............ din ......./......./...... (zi/luna/an) (\*) | |
| Primaria (\*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (\*) | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (\*) | |
|  |  | | |  | |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., domiciliat/domiciliată în . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . ., bl. . . . . sc. . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ….. ... . ., telefon . . . . …. . . . . . . . ., posesor/posesoare act identitate . . . . . . . seria . . .. . nr. . ………….., eliberat de . . . . . . . . . . . …..….. . . la data . . . . . . . . . . . CNP/CIF/CUI . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . …. . ., în calitate de(1) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . …. . prin . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., conform . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

2. (\*) pentru(2): . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., având număr de ordine în (\*\*) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., CIF/CUI . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

3. (\*) cu sediul în localitatea . . . . . . . . . . . . …. . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . ., bl. . . . . . . . ., sc. . . . . ., et. . . ., ap. . . ., judeţul/sectorul . . . . . . …... . ., codul poştal . . . . . . . . . . . . . ., telefon . . . . . . . . . . . . . . . . . ., fax . . . . . . . . . . . . . . . . . ., e-mail . . . . . . . . . . . . . . . . . ., site . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|\_| preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv ......................................................................................................................................................;

|\_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

........................................................................................................................................................;

|\_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, .........................................................................................................................................................;

|\_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri .........................................................................................;

|\_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

...................................................................................................................................................;

|\_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

...................................................................................................................................................;

|\_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ....................................... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ............................. ha situat în extravilanul localităţii ..........................., identificat cu număr cadastral ......................, înscris în cartea funciară nr. ..................... a localităţii .......................... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |\_| Nu |\_|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |\_| Nu |\_|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.…………………………………………………………………………………………………………...

2…………………………………………………………………………………………………………...

3…………………………………………………………………………………………………………...

4…………………………………………………………………………………………………………...

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](http://lege5.ro/Gratuit/gm4tenjygy/legea-nr-17-2014-privind-unele-masuri-de-reglementare-a-vanzarii-cumpararii-terenurilor-agricole-situate-in-extravilan-si-de-modificare-a-legii-nr-268-2001-privind-privatizarea-societatilor-comerciale?pid=&d=2014-03-12), cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii [nr. 677/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknrq/legea-nr-677-2001-pentru-protectia-persoanelor-cu-privire-la-prelucrarea-datelor-cu-caracter-personal-si-libera-circulatie-a-acestor-date?pid=&d=2001-12-12) pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii [nr. 286/2009](http://lege5.ro/Gratuit/gezdmobyge/legea-nr-286-2009-privind-codul-penal?pid=&d=2009-07-24) privind [Codul penal](http://lege5.ro/Gratuit/gezdmnrzgi/codul-penal-din-2009?pid=&d=2009-07-24), cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Vânzător/Împuternicit, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  (numele şi prenumele în clar) Semnătura L.S. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Data . . . . . . . . . . . . . . . . . . |

**NOTE:  
   – Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
   – Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
   – (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.  
   – (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare–primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
   – o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;  
   – procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;  
   – hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;  
   – extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;  
   – alte documente doveditoare, dupa caz.

  - Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului –  
 **ANEXA Nr. 1B**

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa1) ................................................., CIF/CUI ................................, având adresa de comunicare în localitatea ..............................., str. ............................ nr. ........., bl. ......., sc. ....., et. ....., ap. ...., județul/sectorul ............................, codul postal .................., e-mail ..........................

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de . . . . . . . …………………..... . (ha),

la preţul de . . . . . . . . . . . ……. . . . . (lei)2)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Date privind identificarea terenului

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta3) (\*\*) | Obs. |
| Orasul/ Comuna/ Judetul (\*) | Suprafata (ha) (\*) | Numar cadastral (\*\*) | Numar de carte funciara (\*\*) | Numar tarla/lot (\*\*) | Numar parcela (\*\*) |
| Se completeaza de catre vanzator |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verificat primarie4) |  |  |  |  |  |  |  |  |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii [nr. 286/2009](http://lege5.ro/Gratuit/gezdmobyge/legea-nr-286-2009-privind-codul-penal?pid=&d=2009-07-24) privind [Codul penal](http://lege5.ro/Gratuit/gezdmnrzgi/codul-penal-din-2009?pid=&d=2009-07-24), cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Vânzător/Împuternicit, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  (numele şi prenumele în clar) Semnătura L.S. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  Data . . . . . . . . . . . . . . . . . . |

**NOTE:  
   – Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
   – Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.  
      2) Se va completa in cifre si litere.  
      3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
      4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.